



EV.Č. 608/2024

Nájemní smlouva

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku § 2201 a násl.

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Kolín

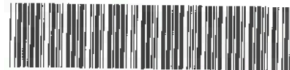
Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín I.

zastoupené místostarostkou Mgr. Ivetou Mikšíkovou

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

(dále jen „Pronajímatel“ nebo obecně „Smluvní strana“)



MKOLP00399HK

a

Nájemce:

Com - Pakt Energy, a.s., IČ 276 19 613, se sídlem Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11244,

zastoupena [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“ nebo obecně „Smluvní strana“)

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků pare. č. 1944/19, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 275 m² a pozemku pare. č. 2913/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 478 m², v k. ú. Kolín, obec Kolín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín (dále jen „pozemky“).
2. Předmětem nájmu jsou:
pozemek pare. č. 1944/19 o výměře 275 m² a část pozemku pare. č. 2913/1 o výměře 11 m², celkem tedy o výměře 286 m², zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Kolín, kde faktický rozsah předmětu nájmu je zakreslen v situačním plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem Předmětu nájmu, který je způsobilý k užívání podle této smlouvy, a to jako deponie - dočasné uskladnění stavebního materiálu ve smyslu článku V. odst. 1 této Smlouvy, který svým charakterem nebude spadat pod zatřídění jako nebezpečný odpad a jenž bude dočasně skladován a umístěn způsobem chránící zejména normami práva životního prostředí a bezpečnosti.

III. Nájemné

1. Nájemné za sjednanou dobu nájmu je stanoveno ve výši **250,- Kč/m²/rok**, tedy celkem **71.500,- Kč**.
2. Nájemné je splatné najednou bankovním převodem na bankovní účet na základě vystavené faktury pronajímatelem, a to předem, kde pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu na celou dobu trvání nájmu dle článku IV. odst. 1 této smlouvy jednorázově do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy, případně v situaci prolongace trvání do 30 dní ode dne prodloužení trvání nájemního vztahu postupem dle článku IV. odst. 2 této smlouvy. Faktura bude zaslaná na email: posta@com-pakt.cz.
3. V případě prodloužení Nájemce s úhradou jakéhokoli závazku vůči Pronajímateli, má tento nárok na úhradu smluvního úroku z prodloužení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodloužení. Úrok z prodloužení je splatný na požádání Pronajímatelem.

IV. Doba nájmu a ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 11.3.2024 do 11.3.2025**. V případě změny termínu realizace stavby činí výpovědní lhůta nájmu na dobu určitou 1 měsíc.
2. Smluvní strany si sjednaly v případě, kdy by kterákoliv smluvní strana neoznámila měsíc před skončením trvání nájemního vztahu, že nemá zájem na prodloužení trvání nájemního vztahu, že tento se obnovuje o další 3 (slovy: tři měsíce), a to opakovaně a za podmínek sjednaných v době obnovy trvání doby nájmu a za nájemné vypočtené dle počtu dní vzhledem k roční výši nájmu dle článku III. odst. 1 této Smlouvy pokud si strany nesjednají něco jiného či nedojde k valorizaci tohoto nájmu.
3. Nájem skončí posledním dnem sjednané doby nájmu, případně prodloužené postupem dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn **Předmět nájmu využívat jako deponii pro uskladnění výkopka uložení stavebního materiálu při provádění stavebních prací na stavbě s názvem „Kolín SPKO_0801 u Jána-obnova R22kV, ŘS“**. Nájemce se zdrží jakéhokoliv znečištění pozemku chemickými nebo jinými látkami a ukládání odpadu. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen předat Předmět nájmu ve stavu, ve kterém ho přebíral, a upozornit Pronajímatele na všechny důležité okolnosti, jinak Nájemce odpovídá za škody vzniklé Pronajímateli či třetím osobám.
2. Smluvní strany si dohodly, že veškerou údržbu Předmětu nájmu bude provádět po dobu nájmu Nájemce na vlastní náklady a nebezpečí, a to i ve vztahu k třetím osobám.
3. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do užívání třetí osoby bez ohledu na to, zda by se jednalo o užívání úplatné či bezúplatné anebo byť jen část Předmětu nájmu.

VI. Sankce

1. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností (tj. bez výpovědní lhůty), pokud Nájemce:
 - a) neuhradí nájemné ani do termínu stanoveného v písemné výzvě Pronajímatele,
 - b) poruší povinnosti uvedené v čl. V. této smlouvy.
2. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč, za každé jednotlivé porušení povinnosti Nájemce spočívající v užívání Předmětu nájmu za jiným účelem, než za jakým je stanoveno touto Smlouvou, kde úhradou smluvní pokuty tu nezaniká případný nárok Pronajímatele na náhradu škody vůči Nájemci.

VII. Zpracování osobních údajů

1. Uděluji tímto souhlas za Město Kolín (dále jen „správce“), aby ve smyslu nařízení č. 679/2016 o ochraně osobních údajů fyzických osob (dále jen „GDPR“) zpracovával tyto osobní údaje: [REDACTED]

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změna této smlouvy je možná jen písemnou formou, přičemž každá změna se označuje jako dodatek, který musí být číslovaný, datovaný a podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Jednostranná právní konání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána a doručena na adresu příslušné Smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, a to třetí den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé Smluvní straně prostřednictvím mailu, či jiným prokazatelným způsobem.

3. Tato smlouva Č. ey. 608/2024 byla schválena Radou města Kolína dne 10.06.2024 č. usnesení 3925/64/RM/2024.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, tuto smlouvu si přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji v absenci tísně a jakéhokoli nátlaku.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží

- 3 -07- 2024

V Kolíně, dne

V Praze, dne

Mgr. Iveta Mikšíková
místostarostka města



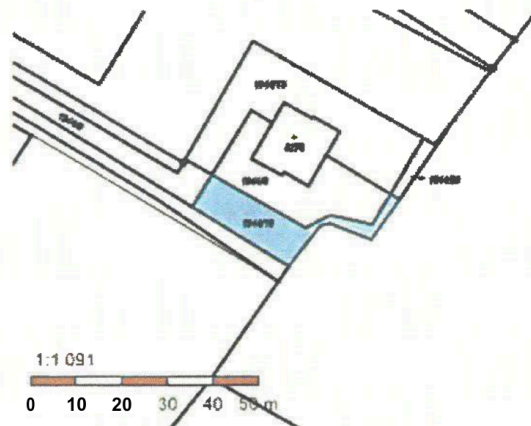
.....
místopředseda představenstva
Com-Pakt Energy, a.s.

Přílohy:

- 1) Informace o pozemku
- 2) Situační výkres deponie

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1944/1 90
Obec:	Kolín (53316510)
Katastrální území:	Kolín [6681501]
Číslo IV:	10001
Výměra [m ²]:	275
Typ parcely:	Parcelakatastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku :	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastníci práva

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno

umístění a provoz, elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

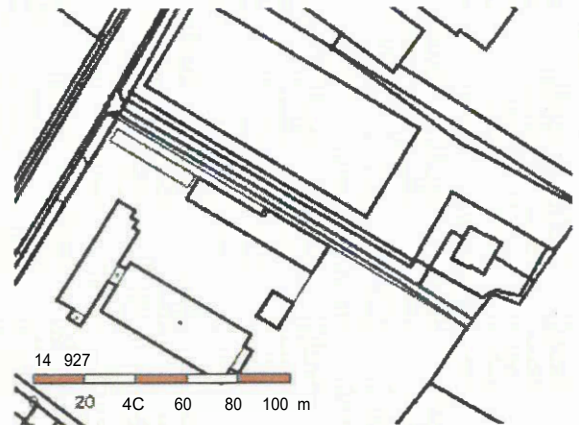
Pozor! v rámci kterých byl k nemovitosti zřízen zástavní právo

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín0](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter Platnost dat k 31.05.2024 07:00.

informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2913/10</u>
Obec:	<u>Kolín [533165]0</u>
Katastrální území:	<u>Kolín [668150]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	478
Typ parcely:	Parcelakatastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolíně](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.05.2024 07:00.

Detail - USPKO 0801 U Jána
měřítko 1:250

plocha 638 m²

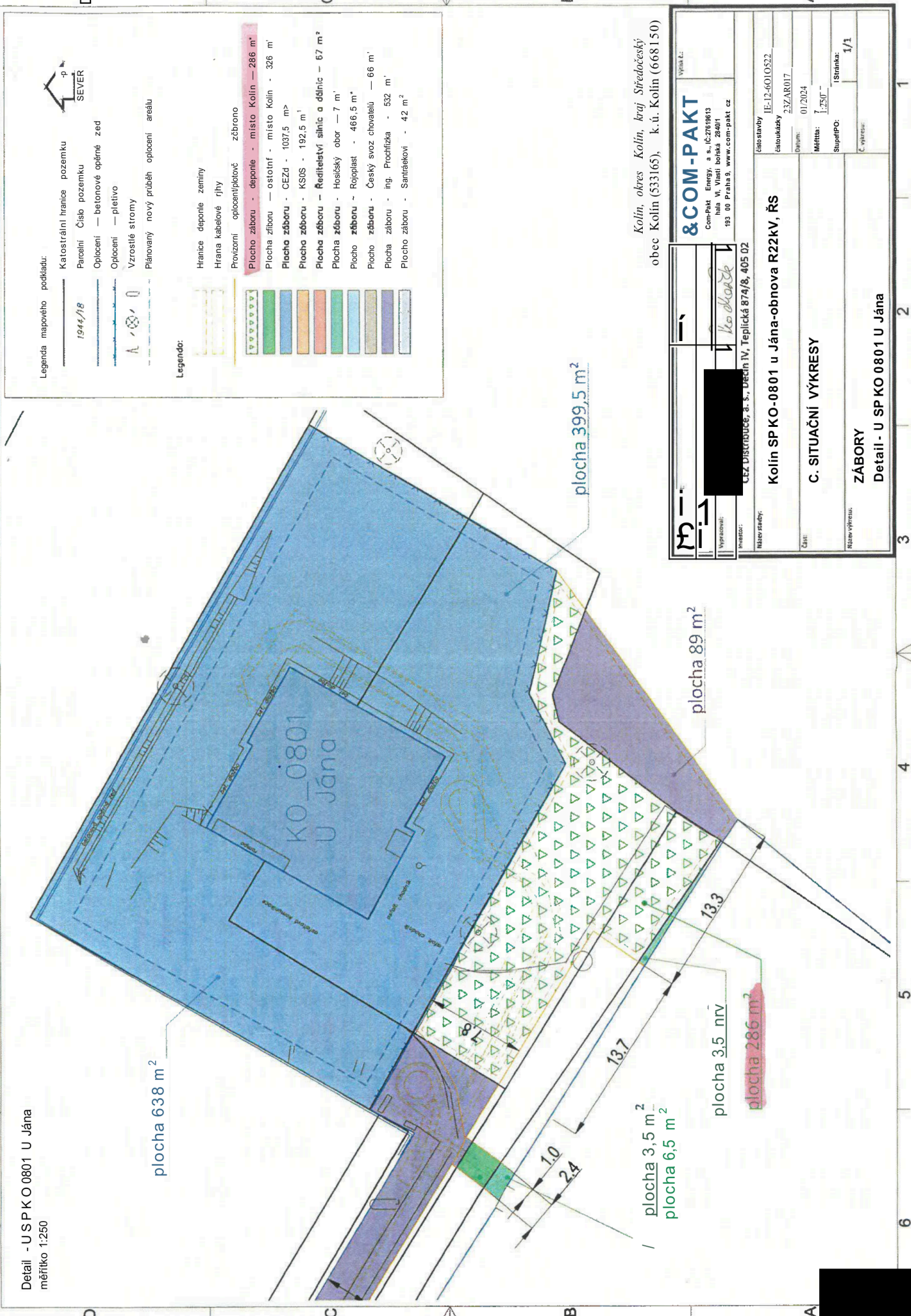
plocha 399,5 m²

plocha 89 m²

plocha 3,5 m²
plocha 6,5 m²

plocha 3,5 nrv

plocha 286 m²




Legenda mapového podkladu:

- Katastrální hranice pozemku
- Parcelní číslo pozemku
- Oplocení — betonové opěrné zed
- Oplocení — pletivo
- Vzrostlé stromy
- Plánovaný nový průběh oplocení areálu

Legenda:

- Hranice deponie zeminy
- Hrana kabelové rjhy
- Provizorní oplocení/pločové zbrono
- Plocha záboru - deponie - místo Kolin - 286 m²
- Plocha záboru - ostrovní - místo Kolin - 326 m²
- Plocha záboru - CEZa - 1037,5 m²
- Plocha záboru - KSUS - 192,5 m²
- Plocha záboru - Ředitelství silnic a dálnic - 67 m²
- Plocha záboru - Hošíčský obor - 7 m²
- Plocha záboru - Rájeplasi - 486,5 m²
- Plocha záboru - Český svaz chovatelů - 66 m²
- Plocha záboru - Ing. Procházka - 532 m²
- Plocha záboru - Samrátkovi - 42 m²

Kolin, okres Kolin, kraj Středočeský
obec Kolin (533165), k.ú. Kolin (668150)

	Vykaz L: &COM-PAKT Com-Pakt Energy, a.s., IČ: 27619613 hala VI, Viesňi bořská 28401 193 00 Praha 9, www.com-pakt.cz
	Investor: CEZ Distribuce, a.s., Uletěl IV, Teplická 874/8, 405 02
Název stavby: Kolin SP KO-0801 u Jána-obnova R22KV, ŘS	číslo stavby: IE-12-6010522 číslo úkolu: 23ZAR017
Datum: 01/2024	Měřítko: 1:250
Název výkresu: ZÁBORY Detail - U SP KO 0801 U Jána	SuperjPO: 1/1

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

ZÁBORY
Detail - U SP KO 0801 U Jána