

SMLOUVA O DÍLO č.: OVZ-VZZR-2024-010

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: Editou Šklíbovou, vedoucí odd. správy byt. domů a nebyt. prostor OMI MmP;
tel. 466 859 217; e-mail: edita.sklibova@mmp.cz;
- technikem odd. správy byt. domů a nebyt. prostor MmP
tel.: 466 859 216; e-mail:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Stavby-Eda s.r.o.

Se sídlem: 8. května 428, Pardubice, 530 06

Zastoupen: _____, jednatel

Zastoupený ve věcech smluvních: _____, jednatel

Zastoupený ve věcech technických:

Odpovědný stavbyvedoucí: _____ k č. autorizace: 0700386

Tel:

IČO: 08600813 DIČ: CZ08600813

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Kr. soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 44671

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ dále společně též také jako „smluvní strany“)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „smlouva“) je zhotovení stavebního díla

Sanace střešního pláště, BD Chemiků 124-129

Předmětem veřejné zakázky je sanace střešního pláště včetně souvisejících stavebních prací v bytovém domě se šesti vchody č.p. 124-129 v ul. Chemiků v Pardubicích (dále jen „DÍLO“).

Popis rozsahu prací:**Bourací práce:**

- demontáž a odstranění stávající jímací soustavy bleskosvodu na střeše – odpojit od svodů, svody zachovat;
- odpojení stávajících ventilátorů od elektrické energie, zachovat pro napojení nových zařízení;
- odstranění ventilátorů, větracích hlavic kanalizace;
- odstranění nadstřešní části nadstřešních komor (oplechování, vrchní betonová deska);
- odstranění stávající střešní krytiny vč. tepelné izolace z minerální vaty a očištění a vyspravení povrchu stávajícího souvrství odhalené původní střešní krytiny;
- odstranění oplechování atiky, střešních vtoků včetně potrubí, které prostupuje skrze střešní plášť do interiéru – bude vyměněno až do 1. hradla nacházejícího se v interiéru, odstranění kanalizačního potrubí, které prostupuje skrze střešní plášť do interiéru, odstranění stávajících budníků (původní komíny);
- demontáž stávajících stožárů STA a klimatizačních jednotek.

Nový stav:

- provedení penetrace podkladu pod asfaltové pásy a parozábrany 1x asfaltový modifikovaný pás s Al vložkou;
- svislé plochy a atiky: příprava podkladu, penetrace, parozábrana; latě 60/40 a 625 mm, impregnované, mechanicky kotvené; mezi latě TI z MW tl. 40 mm; zaklopit mikroštěpkovými deskami tl. 22 mm; penetrace; asfaltový samolepící pás; na vnějším lici průběžný podkladní plech; krycí plech s polyesterovým povlakem;
- tepelná izolace - hlavní střešní rovina - EPS 150 tl. 2x 120 mm (celkem 240 mm EPS);
- u okapu bude krycí maska z oplechování – hydroizolace: podkladní samolepící pás a vrchní asfaltový modifikovaný pás;
- provedení nové konstrukce odvětrávacích komor + bednění a zateplení;
- montáž nového potrubí dešťových a kanalizačních svodů skrze střešní plášť, konečná úprava povrchu dotčených konstrukcí v interiéru;
- nový zádržný systém;
- montáž nových dvouúrovňových střešních vtoků;
- osazení nových větracích komínků kanalizačního potrubí na vrch nových komor, propojení se stávající trasou flexibilním kusem;
- osazení nových samočinných hlavic na vrch nových komor, atypické napojení na stávající plechové potrubí, připojení k elektrické síti, výchozí revize;
- nový hromosvod;
- osazení nových prostupek pro kabeláž STA.

Nové souvrství střešního pláště (skladba od shora):

- vrchní SBS modifikovaný asfaltový pás s břídlíčným posypem tl. 5,2 mm celoplošně natavený k podkladu;
- podkladní SBS modifikovaný asfaltový samolepící pás tl. 3 mm ve spojích mechanicky kotvený;
- tepelná izolace z polystyrénových desek EPS 150 S tl. 2x120 mm = celkem 240 mm – kladeno křížem na sebe s překrytím spár, lepeno vhodným lepidlem v pruzích;
- spádové klíny pro posílení stávajících spádů;
- montážní hydroizolace/parozábrana – asfaltový modifikovaný pás s Al vložkou tl. 4 mm (asfaltový pás bude vytažen na všechny svislé plochy a atiky a budou celoplošně nataveny k podkladu);
- penetrace podkladu – 2x asfaltový penetrační lak;
- příprava podkladu – odstranění nesoudržných částí, vysátí;

Nové souvrství bude v určených plochách dle požadavků PBR splňovat požadavek na požární odolnost Broof, t3.

Bleskosvod:

Na střeše bude provedena nová jímací soustava bleskosvodu.

Předmět plnění DÍLA je podrobněji vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby „SANACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, BD CHEMIKŮ 124-129, PARDUBICE“ (dále jen „PD“) zpracovanou v 06/2023 společností MIVA agency s.r.o., IČO: 28823028, se sídlem Klicperova 1266/1, 500 03 Hradec Králové, včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto PD a zavazuje se podle ní postupovat.

Jedná se o budovu bytového domu a provádění všech prací bude probíhat za provozu, proto je po celou dobu stavebních prací nutné zajistit bezpečnost osob, které se pohybují v budově a v blízkosti budovy. Bourací práce a celkový postup výstavby je třeba rozdělit do etap tak, aby jejich průběh co nejméně narušil užívání budovy.

Specifikace materiálové základny

Materiál a jeho použití dle návrhu zhotovitele bude před zahájením prací a jeho použitím odsouhlasen s objednatelem.

Veškeré výrobky, konstrukční prvky, materiály, sestavy a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku a jako příklad možného použití a lze je nahradit výrobky, konstrukčními prvky, materiály, sestavami a zařízeními stejných nebo lepších parametrů a standardů.

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů. V PD jsou materiály uvedeny obecným označením, specifikace je uvedena v této zprávě. Veškeré kotvy, spojovací a nosné prvky nacházející se v exteriérovém prostředí musí být vyrobeny z materiálů nepodléhajících korozi.

Použitý PUR tmel bude ve standardní kvalitě včetně jeho podmínek použití.

Systém, systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití –např. hydroizolace, zateplení, sanace betonových konstrukcí apod. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravky pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Výrobce systému poskytuje technickou podporu formou školení firem a jejich zaměstnanců včetně poradenské pomoci technika.

Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky.

Součástí DÍLA „Sanace střešního pláště, BD Chemiků 124-129“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Součástí DÍLA dále je:

- a) vypracování výrobní dodavatelské dokumentace na veškeré výrobky, která bude odsouhlasena generálním projektantem a objednatelem;
- b) dodržení podmínek všech dotčených orgánů veřejné správy a organizací;
- c) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků před jejich užíváním (u ÚMO Pardubice II);
- d) vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou;
- e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně případného připojení a samostatného měření odběru energií nutných pro zhotovení DÍLA a úhrady u dodavatele předmětných energií;
- f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA; zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
- g) dodávka vč. dopravy, uskladnění, správa, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení DÍLA;
- h) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 3x v listinné podobě a 1x v datové podobě (.pdf) na datovém nosiči v počtu 1 ks;
- i) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;

- j) úklid a čištění stavbou dotčených ploch; likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů);
- k) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- l) provedení přejímky DÍLA;
- m) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA;
- n) dodání zkušebních protokolů, atestů, certifikátů použitých materiálů a výrobků, záručních listů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních;
- o) dále zhotovitel předá objednateli 1x závěrečnou zprávu v digitální podobě, členěnou na jednotlivé objekty a zahrnující veškeré doklady týkající se skutečné realizace DÍLA, a to včetně dokumentace skutečného provedení stavby po jednotlivých objektech, montážní deník, dokladové části, vyjádření dotčených orgánů v průběhu stavby, atd.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- v rozsahu projektové dokumentace „SANACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, BD CHEMIKŮ 124-129, PARDUBICE“ (dále jen „PD“) zpracovanou v 06/2023 společností MIVA agency s.r.o., IČO: 28823028, se sídlem Klicperova 1266/1, 500 03 Hradec Králové, včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- zadávacích podmínek veřejné zakázky;
- dle nabídky zhotovitele podané dne 8.5.2024.

- 3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy v platném znění vztahujícími se k provádění DÍLA, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a dále dle prováděcích vyhlášek a dle souvisejících předpisů platných a účinných v době realizace DÍLA (viz přechodné ustanovení § 334a nového stavebního zákona), v souladu s předpisy o ochraně zdraví v platném znění, zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) v platném znění, a dalších souvisejících předpisů a norem uvedených v projektové dokumentaci.
- 4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenými projektovými dokumentacemi. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
- 5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu i v případě, že tyto práce nejsou výslovně uvedeny v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
- 6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny, zřízení a odstranění zařízení staveniště, ekologická likvidace odpadu, vyklizení, úklid a uvedení do původního stavu stavbou dotčených prostor a ploch. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., odvozem a skládkovném demontovaného a vybouraného materiálu, vypracováním výrobní dodavatelské dokumentace, dokumentace skutečného provedení DÍLA apod.
- 7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob

provedení prací. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku smlouvy v elektronické podobě. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.

8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA, i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
9. Realizace případných změn závazku ze smlouvy bude umožněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku v elektronické podobě k této smlouvě opatřeného elektronickým podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele).

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

Termín zahájení DÍLA: po předání staveniště, a to na základě písemné výzvy objednatele

Staveniště bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo a minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

Termín provedení kompletního DÍLA včetně jeho řádného předání:

do 20 týdnů ode dne předání staveniště

K výše uvedenému termínu nesmí DÍLO vykazovat žádné nedodělky ani vady bránící užívání.

2. Místem plnění předmětu smlouvy je **bytový dům č.p. 124-129 v ul. Chemiků v Pardubicích**.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO podle podrobného časového harmonogramu provádění DÍLA, která je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 2 této smlouvy).
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 20 této smlouvy, v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH.....6.199.163,11 Kč

DPH 12%.....743.899,57 Kč

Celková cena za DÍLO vč. DPH.....6.943.062,68 Kč

(slovy: šestmilionůdevětsetčtyřicettřítisícešedesátdvě koruny české šedesátosm haléřů včetně DPH)

Podrobný oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Případná změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:
 - a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě;
 - b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno, se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.
3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před započítáním realizace změn předmětu písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 9., 10. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této smlouvy. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách.
5. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA (tj. vč. DPH). Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení místa plnění (staveniště).
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA dle harmonogramu prací, odsouhlaseným oběma smluvními stranami, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur, pozastavit.
4. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy až na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací ke kontrole a k odsouhlasení.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl. IV. odst. 2. do 30-ti kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
7. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této smlouvě o dílo.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - každý originální účetní doklad musí obsahovat název akce,
 - údaje pro daňové účely.Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení místa plnění (staveniště).
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 8. této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
10. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti, objednatel jedná jako osoba povinná k dani, pro výše uvedenou dodávku **bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vystavit za

podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a a §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

11. Požadavkem objednatele je, aby faktury byly zhotovitelem přednostně zasílány do datové schránky objednatele (**ID datové schránky: ukzbx4z**), nebo případně lze faktury zaslat elektronicky e-mailem na adresu: **posta@mmp.cz**. Faktury je možné zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu sídla objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatele.
12. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
13. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště (místo plnění) bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště smluvní strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné správy, pokud taková byla v souvislosti s předmětem plnění vydána, a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí; zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.
7. Objednatel není povinen převzít staveniště po ukončení DÍLA, pokud nebude uvedeno do stavu v souladu se smlouvou. Tato ustanovení platí i pro plochy přilehlé k místům provádění stavby.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby, neučiní-li tak na výzvu objednatele, má se za to, že povinnost dle předchozí věty nesplnil.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a mezi stranami nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Výrobní dodavatelská dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky zhotovitele a před zahájením výroby či stavebních prací bude předložena generálnímu projektantovi a oprávněnému zástupci objednatele k odsouhlasení.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady dle vlastní potřeby případný zábor a povolení ku užívání veřejného prostranství u ÚMO Pardubice II (30 dnů před jejich užíváním) po dobu realizace stavby a uhradí případné náklady s tím spojené. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil.
4. Zhotovitel si pro potřeby realizace DÍLA na svůj náklad zajistí dodávku elektrické energie a vody.
5. Zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid pracoviště a všech prostor dotčených stavební činností. Pokud dojde v průběhu realizace ke škodám na majetku vlastníka objektu, zajistí zhotovitel odstranění takových škod na své náklady.
6. Vzhledem k tomu, že stavební práce, jež jsou předmětem této smlouvy, budou realizovány za provozu bytového domu a plné obsazenosti bytů nájemci, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva

provozovatele objektu a uživatelů bytů. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností a hlukem atd., prašnost bude omezena kropením - odsáváním a zhotovitel zajistí průběžný úklid ploch dotčených stavbou (kropením, zametáním).

7. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny mezi 8:00 - 18:00 hodinou. Případné provádění prací ve dnech pracovního volna lze provádět pouze po dohodě se zadavatelem. Veškeré stavební práce, u nichž lze předpokládat zvýšenou hladinu hluku, mohou být prováděny pouze v pracovní dny, a to v době mezi 8:00 – 18:00 hodinou. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Po dobu realizace DÍLA bude objekt bytového domu užíván, zhotovitel je proto povinen přizpůsobit svoji činnost a nebránit tomuto užívání. Zhotovitel zajistí na své náklady po celou dobu výstavby, aby byl zamezen přístup veřejnosti na staveniště, přitom však během provádění DÍLA zajistí přístupnost objektu bytového domu vč. nutných opatření pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu. Komunikační trasy určené pro stavbu budou viditelně označeny. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob a zároveň to, aby uživatelé celého bytového domu nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod. Rovněž je třeba zamezit volnému pádu částí stavby při provádění bouracích prací i nově navržených stavebních úprav. Při plnění DÍLA bude vždy zajištěn nejméně jeden vstup do každé z částí objektu, tzn. vchod č.p. 124 a č.p. 129. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly.
9. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci a organizací, které uvedli do svých vyjádření, rozhodnutí a stanovisek. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení a dále nahradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.
10. Objednatel nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance. Zhotovitel si na vlastní náklady a odpovědnost zajistí veškeré zařízení staveniště v místě stavby, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle projektové dokumentace a které bude řádně povoleno a zabezpečeno. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
11. Při provádění DÍLA bude využíván k přepravě materiálu pouze stavební nákladní výtah.
12. Po celou dobu stavby musí být zabráněno poškození vnitřních prostor objektu vlivem stavební činnosti zhotovitele prací.
13. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz příloha č. 2). Harmonogram plnění bude platný po celou dobu provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti, tj. nedodržení harmonogramu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý den prodlení.
14. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to vše na své náklady. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učinit veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
15. V ochranných pásmech nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky materiálu a zeminy a případné zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu. Stavební materiály a suť nesmí být ukládány na veřejná prostranství ani ve společných prostorách objektu
16. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu realizace prací, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
17. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen poškozené plochy uvést nejpozději k předání hotového DÍLA do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

18. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. Ostatní vybourané hmoty budou uloženy na skládku nebo recyklovány. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč a každé jednotlivé porušení této povinnosti.
19. Všechny odpad vznikající na staveništi činností zhotovitele je zhotovitel povinen na své náklady třídit, evidovat a následně zajistit likvidaci tohoto odpadu. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převzetí řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a dále dle prováděcích vyhlášek a dle souvisejících předpisů platných a účinných v době realizace DÍLA (viz přechodné ustanovení § 334a nového stavebního zákona), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
 - nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu);
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.
- V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
21. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, povinnost vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
22. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace (dále jen „PD“) - autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
23. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor objednatele), případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
24. Zhotovitel je povinen v rámci realizace DÍLA umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého v případě potřeby zajistí objednatel.
25. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
26. Po celou dobu realizace stavby budou organizovány pravidelné kontrolní dny, na kterých budou řešeny časové vazby na provoz budov, nemovitostí a pozemků dotčených stavbou s možností částečného omezení prací z důvodu provozních potřeb jejich vlastníků a nájemců. Toto omezení bude zhotovitel akceptovat bez nároku na finanční kompenzaci - zápisem ve stavebním deníku.
27. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
28. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 2 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín

provedení kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen je provést na náklady objednatele. Bude-li zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole těchto dílčích částí alespoň 2 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.

29. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
30. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA, pokud nebude dohodnuto s objednatelům jinak, a protokolárně jej předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze nástroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení.
31. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
32. Během provádění DÍLA je nutné chránit pracovníky proti pádu osob z výšky a do hloubky, primárně kolektivními prostředky ochrany proti pádu osob z výšky a do hloubky (např. vhodným překrytím otvorů ve střeše, zřízením provizorního zábradlí s dostatečnou únosností, lešení atp.) jak ukládají platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP). Zhotovitel se zavazuje respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
33. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu a zajistit bezpečnost práce a provozu a opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí stanovených závaznými předpisy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
34. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně, pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů.

35. Zhotovitel je oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části předmětu plnění dle této smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této smlouvy, jako kdyby je poskytoval zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů.
36. Zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění smlouvy, a který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit poddodavatele, jen ve výjimečných případech a na základě předchozího souhlasu objednatele, a to za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/jméno poddodavatele pro jednotlivé části předmětu plnění smlouvy, uvedení části plnění smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění DÍLA, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odírat. Nevyjádří-li se objednatel do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.
37. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to 3x v listinné podobě a 1 x na CD ve formátu .pdf, součinnost zhotovitele stavby při zpracování nových provozních předpisů.
38. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 10 milionů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předána objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění DÍLA a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.
Při porušení jakékoliv shora uvedené povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
39. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč.
40. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení DÍLA všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích s vyhovujícím výsledkem).
41. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (poddodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě smluvní strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci předmětu plnění ve 2 tištěných paré.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací.

Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.

4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti vztahující se k záznamu po obdržení takového vyjádření. Neobdrží-li jej do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v DÍLE pokračovat v souladu s touto smlouvou a dosavadních pokynů objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě.
V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : - technik odd. správy bytových domů a nebytových prostor OMI MmP

za zhotovitele : - jednatel

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta, případně zástupce stavbou dotčené školy.

4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
- dokumentaci skutečného provedení DÍLA a formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve třech výtiscích a 1 x v digitální podobě, (ve formátu .pdf);
 - doklady o kvalitě a původu použitých materiálů;
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií;
 - prohlášení o shodě;
 - záruční listy;
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, a vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů);
 - originál stavebního deníku;
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích s vyhovujícím výsledkem;
 - 1x závěrečnou zprávu v digitální podobě, členěnou na jednotlivé objekty a zahrnující veškeré doklady týkající se skutečné realizace DÍLA, a to včetně dokumentace skutečného provedení stavby po jednotlivých objektech, montážní deník, dokladové části, vyjádření dotčených orgánů v průběhu stavby, atd.
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol, a to protokol o předání a převzetí. Protokol vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:
- popis zhotovovaného DÍLA;
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM;
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLU, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit;
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro realizaci prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV. čl. II. odst. 5 této smlouvy.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisějící s činností zhotovitele.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat DÍLO řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 4 tohoto čl., poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „Bankovní záruka č. 1“). **Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli doručena do datové schránky objednatele (ID datové schránky: ukzbx4z) v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě) ve lhůtě do 15-ti kalendářních dní od nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud bankovní záruka nebyla zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě dle § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.**
V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,7% z hodnoty Bankovní záruky č. 1 (tj. z hodnoty „Výše zajištění č. 1“) za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky. Nebude-li objednateli bankovní záruka předložena do 20 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka č. 1 byla platná a účinná po celou dobu provádění DÍLA, tj. do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků dle odd. II. čl. V. této Smlouvy. V případě, je-li DÍLO převzato objednatel s vadami a nedodělků, zajistí zhotovitel prodloužení platnosti Bankovní záruky č. 1 tak, aby byla platná a účinná až do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatel z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak („Období platnosti Bankovní záruky č. 1“). V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
3. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 bude **Bankovní záruka č. 1** vždy činit nejméně **416.000,--Kč** („Výše zajištění č. 1“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 1 upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 neklesla pod Výši zajištění č. 1. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit, že u příslušné banky uplatnil nárok na čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky č. 1, a to do 5-ti pracovních dní ode dne odeslání, resp. uplatnění nároku u příslušné banky. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 1 klesne pod Výši zajištění č. 1, je zhotovitel do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy taková skutečnost nastala, povinen doplnit Bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 1, a zároveň objednateli předložit doklad o doplnění Bankovní záruky č. 1 do Výše zajištění č. 1 v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatel vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady DÍLA v záruční době dle odd. III. čl. II. této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „Bankovní záruka č. 2“; Bankovní záruka č. 1 a Bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „Bankovní záruka“). **Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli doručena do datové schránky objednatele (ID datové schránky: ukzbx4z) v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě) v den podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy.**
V případě, je-li DÍLO převzato objednatel s vadami a nedodělků, je zhotovitel povinen doručit Bankovní záruku č. 2 v den podpisu protokolu o odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,7% z hodnoty Bankovní záruky č. 2 (tj. z hodnoty „Výše zajištění č. 2“) za každý započatý den prodlení s předložením Bankovní záruky č. 2.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka č. 2 byla platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60

měsíců („Období platnosti Bankovní záruky č. 2“) dle odd. III. čl. II. této smlouvy. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.

6. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 bude **Bankovní záruka č. 2** vždy činit **416.000,--Kč** („Výše zajištění č. 2“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 2 upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 neklesla pod Výši zajištění č. 2. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit, že u příslušné banky uplatnil nárok na čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky č. 2, a to do 5-ti pracovních dní ode dne odeslání, resp. uplatnění nároku u příslušné banky. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 2 klesne pod Výši zajištění č. 2, je zhotovitel do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy taková skutečnost nastala povinen doplnit Bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 2, a zároveň objednateli předložit doklad o doplnění Bankovní záruky č. 2 do Výše zajištění č. 2 v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
7. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „Zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli Zajištěnou povinnost.
8. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
9. Zhotovitel, po ukončení Období platnosti Bankovní záruky č. 1, resp. Období platnosti Bankovní záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednatele ve věcech technických písemnou žádost o vrácení originálu Bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
10. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně DÍLA.

II. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli, uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této Smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. této smlouvy ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a odst. 10 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

III. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
 - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku

zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy;

- b) neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
3. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

IV. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, jen na základě předchozího souhlasu objednatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků v elektronické podobě opatřených elektronickým podpisem obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 11.Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran elektronické podpisy.
- 12.Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ v elektronické podobě a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
- 13.Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 14.Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 15.Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 16.Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 17.Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice ze dne 5.6.2024 č. usnesení R/3612/2024

Příloha č. 1: Cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2: Harmonogram provádění prací

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

V Pardubicích

Za objednatele

V Pardubicích

Za zhotovitele

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor města

.....
jedenatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ROP230879
Stavba: Sanace střešního pláště bytového domu Chemiků č.p. 124-129, Pardubice

KSO:
Místo: Pardubice

Zadavatel:

Uchazeč:
Stavby-Eda s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 08.05.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 08600813
DIČ: CZ08600813

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			6 199 163,11
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	6 199 163,11	743 899,57
Cena s DPH v CZK			6 943 062,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ROP230879		
Stavba:	Sanace střešního pláště bytového domu Chemiků č.p. 124-129, Pardubice		
Místo:	Pardubice	Datum:	08.05.2024
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 199 163,11	6 943 062,68
SO 01	Stavební část	2 224 019,15	2 490 901,45
SO 02	Stavební část	3 852 905,46	4 315 254,12
0003	Hromosvod	68 738,50	76 987,12
0004	VRN	53 500,00	59 920,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sanace střešního pláště bytového domu Chemiků č.p. 124-129, Pardubice
Objekt: SO 01 - Stavební část

KSO:
Místo: Pardubice

CC-CZ:
Datum: 08.05.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
220 Stavby-Eda s.r.o.

IČ: 08600813
DIČ: CZ08600813

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		2 224 019,15	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	2 224 019,15	12,00%	266 882,30
Cena s DPH		v CZK	2 490 901,45

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Zhotovitel	

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sanace střešního pláště bytového domu Chemiků č.p. 124-129, Pardubice

Objekt: **SO 01 - Stavební část**

Místo:	Pardubice	Datum:	08.05.2024
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	2 224 019,15
HSV - Práce a dodávky HSV	591 460,48
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 400,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	49 336,07
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	211 851,28
997 - Přesun sutě	312 930,73
998 - Přesun hmot	14 942,40
PSV - Práce a dodávky PSV	1 632 558,67
712 - Povlakové krytiny	554 208,57
713 - Izolace tepelné	568 828,79
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	22 660,40
741 - Elektroinstalace - silnoproud	4 500,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	15 460,00
751 - Vzduchotechnika	115 754,00
762 - Konstrukce tesařské	151 512,57
764 - Konstrukce klempířské	88 823,34
765 - Krytina skládaná	681,00
767 - Konstrukce zámečnické	106 380,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sanace střešního pláště bytového domu Chemiků č.p. 124-129, Pardubice

Objekt: SO 01 - Stavební část

Místo: Pardubice Datum: 08.05.2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Stavby-Eda s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 224 019,15

D HSV Práce a dodávky HSV 591 460,48

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 2 400,00

1	K	340239211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2, tloušťky do 100 mm	m2	4,000	600,00	2 400,00
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 49 336,07

2	K	611325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na střepech, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	8,000	520,00	4 160,00
3	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	12,000	1 420,00	17 040,00
4	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	91,813	50,00	4 590,65
5	K	622135002	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn	m2	91,813	220,00	20 198,86
6	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	0,672	4 980,00	3 346,56

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 211 851,28

7	K	949411112	Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 10 do 20 m montáž	m	12,000	1 400,00	16 800,00
8	K	949411211	Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m	720,000	14,60	10 512,00
9	K	949411812	Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 10 do 20 m demontáž	m	12,000	986,00	11 832,00
10	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	180,000	2,00	360,00
11	K	962032641	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových nad střechou na maltu cementovou	m3	0,635	4 590,00	2 914,65
12	K	965045113	Bourání potěru tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	100,198	180,00	18 035,64
13	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	8,000	100,00	800,00
14	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	12,000	90,00	1 080,00
15	K	978021191	Otlučení cementových vnitřních ploch stěn, v rozsahu do 100 %	m2	91,813	150,00	13 771,95
16	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	91,813	80,00	7 345,04
17	K	R pol 98503	Odstanění stávajícího stožáru STA vč. případně ponechaných nevyužívaných antén a přípojovací skříně, včetně kotevních betonových bloků	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
18	K	R pol 98505	Montáž, demontáž, revize a doprava nákladního výtahu na dopravní výšku cca 22 m, vč ukotvení a následných oprav fasády po odkotvení výtahu	ks	1,000	42 000,00	42 000,00
19	K	R pol 98506	Pronájem nákladního výtahu do cca 30 dnů	kpl	2,000	42 000,00	84 000,00

D 997 Přesun sutě 312 930,73

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	76,014	1 320,00	100 338,48
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	76,014	296,00	22 500,14
22	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 140,210	12,90	14 708,71
23	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	44,905	1 320,00	59 274,60
24	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	26,509	3 200,00	84 828,80
25	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	4,600	6 800,00	31 280,00
D 998 Přesun hmot							14 942,40
26	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	6,792	2 200,00	14 942,40
D PSV Práce a dodávky PSV							1 632 558,67
D 712 Povlakové krytiny							554 208,57
27	K	71213521R	Montáž střešních výlezů plochých střech pl přes 0,5 do 1 m ²	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
28	M	55345010	výlez na střeše 1100x1100mm	kus	1,000	32 200,00	32 200,00
29	K	712300843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m ²	91,813	67,00	6 151,47
30	K	712300845	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice	kus	4,000	100,00	400,00
31	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvé	m ²	405,058	65,00	26 328,77
32	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvé	m ²	7,000	50,00	350,00
33	K	712990812	Odstranění násypu nebo nánosů ze střech násypu nebo nánosů do 10°, tl. do 50 mm	m ²	310,660	28,00	8 698,48
34	K	R pol 71203	Kontrola krytiny, prořezání boulí a vyspravení střešní krytiny	m ²	310,660	30,00	9 319,80
35	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m ²	787,628	11,00	8 663,91
36	M	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,276	68 000,00	18 768,00
37	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m ²	393,814	110,00	43 319,54
38	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m ²	458,793	185,00	84 876,71
39	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m ²	306,820	50,00	15 341,00
40	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m ²	167,948	55,00	9 237,14
41	M	62852011	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m ²	553,105	185,00	102 324,43
42	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m ²	305,610	135,00	41 257,35
43	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m ²	63,124	140,00	8 837,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	M	6285501R	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídlícným posypem na horním povrchu	m2	430,985	293,00	126 278,61
45	K	712931910	Provedení údržby průniků povlakové krytiny střeš pásy na sucho AIP nebo tkaninou vpustí, ventilací nebo komínů	kus	12,000	98,00	1 176,00
46	K	712941963	Provedení údržby průniků povlakové krytiny střeš pásy přitavením NAIP vpustí, ventilací nebo komínů	kus	12,000	120,00	1 440,00
47	K	71299081R	Odstranění násypu nebo nánosů ze střeš násypu nebo nánosů do 10°, tl. přes 50 do 100 mm	m2	7,000	120,00	840,00
48	K	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 000,000	5,20	5 200,00

D		713	Izolace tepelné	568 828,79			
49	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložením jednovrstvě	m2	105,002	65,00	6 825,13
50	M	63142020	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 40mm	m2	87,058	210,00	18 282,18
51	M	63142022	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 60mm	m2	8,747	320,00	2 799,04
52	M	63142025	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 100mm	m2	8,400	470,00	3 948,00
53	M	63150819	folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovlnáková s funkční vrstvou tl 220 μ m	m2	6,048	155,00	937,44
54	K	713140832	Odstranění tepelné izolace střeš plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připevněných šrouby z vláknitých materiálů nasáklých vodou, tloušťka izolace do 100 mm	m2	609,405	69,40	42 292,71
55	K	713141136	Montáž tepelné izolace střeš plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	611,220	90,00	55 009,80
56	M	28375915	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	641,781	290,00	186 116,49
57	K	713141152	Montáž tepelné izolace střeš plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvě	m2	7,000	80,00	560,00
58	M	63140404	deska tepelné izolační minerální plochých střeš dvouvrstvě $\lambda=0,038-0,039$ tl 120mm	m2	14,700	550,00	8 085,00
59	K	713141212	Montáž tepelné izolace střeš plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	326,200	52,00	16 962,40
60	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střeš tl 50x50mm	m	326,200	90,00	29 358,00
61	K	713141263	Montáž tepelné izolace střeš plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubu, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 240 mm do betonu	m2	309,360	120,00	37 123,20
62	K	713141331	Montáž tepelné izolace střeš plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zplna	m2	309,360	120,00	37 123,20
63	M	28376143	klín izolační spád do 5% EPS 200	m3	38,822	3 100,00	120 348,20
64	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 200,000	1,39	3 058,00

D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	22 660,40			
65	K	721171809	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 114 do D 160	m	4,000	52,10	208,40
66	K	721174026	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svisté) DN 125	m	4,000	904,00	3 616,00
67	K	721210823	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 125	kus	2,000	213,00	426,00
68	K	72127315R	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 150	kus	4,000	2 100,00	8 400,00
69	K	R pol 72102	D-M dvouúrovňová střešní vpust' DN 125mm s bitumenovou manžetou, s prodlouženým potrubím v délce 1,0m, ochranný koš	kus	2,000	4 520,00	9 040,00
70	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,97	970,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							4 500,00
71	K	R pol 74101	Demontáž stávajících rozvodů hromosvodu	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							15 460,00
72	K	R pol 74201	Demontáže a úpravy rozvodů STA	kpl	1,000	12 800,00	12 800,00
73	K	R pol 74203	Dodávka a montáž kabelové prostupky střešní konstrukcí, materiál PVC s nakaširovanou bitumenovou manžetou	kpl	2,000	1 120,00	2 240,00
74	K	998742202	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,42	420,00
D 751 Vzduchotechnika							115 754,00
75	K	751513859	Demontáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice z plechového potrubí kruhové s přírubou nebo bez příruby, průměru do 200 mm	kus	4,000	66,00	264,00
76	K	751721121	Montáž klimatizační jednotky venkovní trojfázové napájení do 7 vnitřních jednotek	kus	3,000	18 200,00	54 600,00
77	K	751721821	Demontáž klimatizační jednotky venkovní trojfázové napájení do 7 vnitřních jednotek	kus	3,000	2 400,00	7 200,00
78	K	R pol 75101	Demontáž, úschova a zpětná montáž rozvodu klimatizace	kpl	3,000	6 200,00	18 600,00
79	K	R pol 75102	Dodávka a montáž potrubí VZT z ocel pozink plechu, vodotěsná manžeta - napojení samočinných odvětrávacích hlavíc na stávající potrubí	kpl	4,000	3 200,00	12 800,00
80	K	R pol 75103	Dodávka a montáž nové systémové samočinné odvětrávací hlavice se zvýšenou odolností a životností, DN dle stávajícího stavu	kpl	4,000	5 500,00	22 000,00
81	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	1 000,000	0,29	290,00
D 762 Konstrukce tesařské							151 512,57
82	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	0,465	1 150,00	534,75
83	K	762439001	Obložení stěn montáž roštu podkladového	m	193,824	72,80	14 110,39
84	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,488	10 800,00	5 270,40
85	K	762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory	m3	0,465	184,00	85,56
86	K	R pol 76243	Obložení podlah a stěn z mikroštěpkových desek přibíjených na pero a drážku nebroušených	m2	95,392	350,00	33 387,20
87	M	60621149	překládka vodovzdorná hladká/hladká bříza tl 22mm	m2	100,162	770,00	77 124,74
88	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	95,392	40,90	3 901,53
89	K	R pol 76250	Dodávka a montáž nenasáklivé tuhé podložky pro vytvoření spádu nebo rektifikaci nerovnosti podkladu	m	86,200	120,00	10 344,00
90	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 200,000	3,07	6 754,00
D 764 Konstrukce klempířské							88 823,34
91	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	5,958	193,00	1 149,89
92	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	86,200	230,00	19 826,00
93	K	764011445	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 1,0 mm rš 400 mm	m	77,850	300,00	23 355,00
94	K	764011443	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 1,0 mm rš 250 mm	m	16,500	196,00	3 234,00
95	K	764212634	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětnou lištou rš 330 mm	m	77,850	401,00	31 217,85
96	K	76421460R	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 200 mm	m	8,250	620,00	5 115,00
97	K	R pol 76401	Přítlačná lišta pro ukončení svisté izolace ocel, plech tl.1,5mm rš 50mm + krycí ukončovací lišta z Pz plechu s povrchovou úpravou rš 150mm, mechanicky kotveno	m	6,280	620,00	3 893,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 200,000	0,86	1 032,00
D 765 Krytina skládaná							681,00
99	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	1,000	388,00	388,00
100	K	998765202	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	100,000	2,93	293,00
D 767 Konstrukce zámečnické							106 380,00
101	K	74242002R	Zpětná montáž společné televizní antény antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu, repase, nový systémový nátěr	kus	2,000	6 200,00	12 400,00
102	K	R pol 76701	Dodávka a montáž pomocné konstrukce pro nové opláštění ventilátorových komor, rozměr cca 1000/600/600mm, žárově zinkováno	ks	4,000	6 200,00	24 800,00
103	K	R pol 76702	Dodávka a montáž záchytného systému	kpl	1,000	68 200,00	68 200,00
104	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,98	980,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							3 750,00
105	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	50,000	20,00	1 000,00
106	K	784221101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	50,000	55,00	2 750,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sanace střešního pláště bytového domu Chemiků č.p. 124-129, Pardubice
Objekt: SO 02 - Stavební část

KSO:
Místo: Pardubice

CC-CZ:
Datum: 08.05.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavby-Eda s.r.o.

IČ: 08600813
DIČ: CZ08600813

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		3 852 905,46	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	3 852 905,46	12,00%	462 348,66
Cena s DPH		v CZK	4 315 254,12

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sanace střešního pláště bytového domu Chemiků č.p. 124-129, Pardubice

Objekt: **SO 02 - Stavební část**

Místo:	Pardubice	Datum:	08.05.2024
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	3 852 905,46
HSV - Práce a dodávky HSV	971 487,77
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 800,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	90 076,78
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	249 579,76
997 - Přesun sutě	599 471,83
998 - Přesun hmot	27 559,40
PSV - Práce a dodávky PSV	2 881 417,69
712 - Povlakové krytiny	1 041 421,74
713 - Izolace tepelné	1 115 837,98
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	44 270,80
741 - Elektroinstalace - silnoproud	4 500,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	14 340,00
751 - Vzduchotechnika	79 218,00
762 - Konstrukce tesařské	260 072,05
764 - Konstrukce klempířské	143 006,12
765 - Krytina skládaná	681,00
767 - Konstrukce zámečnické	171 780,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 290,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sanace střešního pláště bytového domu Chemiků č.p. 124-129, Pardubice

Objekt: SO 02 - Stavební část

Místo: Pardubice Datum: 08.05.2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Stavby-Eda s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 3 852 905,46

D HSV Práce a dodávky HSV 971 487,77

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 4 800,00

1	K	340239211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2, tloušťky do 100 mm	m2	8,000	600,00	4 800,00
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 90 076,78

2	K	611325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na střepech, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	16,000	520,00	8 320,00
3	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	24,000	1 420,00	34 080,00
4	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	161,307	40,00	6 452,28
5	K	622135002	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn	m2	161,307	220,00	35 487,54
6	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	1,152	4 980,00	5 736,96

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 249 579,76

7	K	949411112	Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 10 do 20 m montáž	m	12,000	1 400,00	16 800,00
8	K	949411211	Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m	720,000	14,60	10 512,00
9	K	949411812	Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 10 do 20 m demontáž	m	12,000	986,00	11 832,00
10	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	180,000	4,64	835,20
11	K	962032641	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových nad střechou na maltu cementovou	m3	1,271	4 590,00	5 833,89
12	K	965045113	Bourání potěru tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	198,367	180,00	35 706,06
13	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	16,000	100,00	1 600,00
14	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	24,000	90,00	2 160,00
15	K	978021191	Otlučení cementových vnitřních ploch stěn, v rozsahu do 100 %	m2	161,307	150,00	24 196,05
16	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	161,307	80,00	12 904,56
17	K	R pol 98503	Odstanění stávajícího stožáru STA vč. případně ponechaných nevyužívaných antén a přípojovací skříně, včetně kotevních betonových bloků	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
18	K	R pol 98505	Montáž, demontáž, revize a doprava nákladního výtahu na dopravní výšku cca 22 m, vč ukotvení a následných oprav fasády po odkotvení výtahu	ks	1,000	42 000,00	42 000,00
19	K	R pol 98506	Pronájem nákladního výtahu do cca 30 dnů	kpl	2,000	42 000,00	84 000,00

D 997 Přesun sutě 599 471,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	147,156	1 320,00	194 245,92
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	147,156	296,00	43 558,18
22	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2 207,340	12,90	28 474,69
23	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	88,412	1 320,00	116 703,84
24	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	50,825	3 200,00	162 640,00
25	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	7,919	6 800,00	53 849,20
D 998 Přesun hmot							27 559,40
26	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	12,527	2 200,00	27 559,40
D PSV Práce a dodávky PSV							2 881 417,69
D 712 Povlakové krytiny							1 041 421,74
27	K	71213521R	Montáž střešních výlezů plochých střech pl přes 0,5 do 1 m2	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
28	M	55345010	výlez na střechu 1100x1100mm	kus	1,000	32 200,00	32 200,00
29	K	712300843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	161,307	67,00	10 807,57
30	K	712300845	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice	kus	28,000	100,00	2 800,00
31	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvé	m2	696,010	65,00	45 240,65
32	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvé	m2	13,000	50,00	650,00
33	K	712990812	Odstranění násypu nebo nánosů ze střech násypu nebo nánosů do 10°, tl. do 50 mm	m2	617,890	28,00	17 300,92
34	K	R pol 71203	Kontrola krytiny, prořezání boulí a vyspravení střešní krytiny	m2	617,890	30,00	18 536,70
35	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	1 519,904	11,00	16 718,94
36	M	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,532	68 000,00	36 176,00
37	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	759,952	110,00	83 594,72
38	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	885,344	185,00	163 788,64
39	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	609,000	50,00	30 450,00
40	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	301,468	55,00	16 580,74
41	M	62852011	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	1 060,695	185,00	196 228,58
42	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	609,000	135,00	82 215,00
43	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	113,009	140,00	15 821,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	M	6285501R	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu	m2	841,140	293,00	246 454,02
45	K	712931910	Provedení údržby průniků povlakové krytiny střech pásy na sucho AIP nebo tkaninou vpustí, ventilací nebo komínů	kus	21,000	98,00	2 058,00
46	K	712941963	Provedení údržby průniků povlakové krytiny střech pásy přitavením NAIP vpustí, ventilací nebo komínů	kus	21,000	120,00	2 520,00
47	K	71299081R	Odstranění násypu nebo nánosů ze střech násypu nebo nánosů do 10°, tl. přes 50 do 100 mm	m2	12,000	120,00	1 440,00
48	K	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 200,000	5,20	16 640,00

D 713 Izolace tepelné 1 115 837,98

49	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložením jednovrstvě	m2	189,792	65,00	12 336,48
50	M	63142020	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 40mm	m2	152,693	210,00	32 107,53
51	M	63142022	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 60mm	m2	17,493	320,00	5 597,76
52	M	63142025	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 100mm	m2	16,800	470,00	7 896,00
53	M	63150819	folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovlná s funkční vrstvou tl 220 μ m	m2	12,096	155,00	1 874,88
54	K	713140832	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připevněných šrouby z vláknitých materiálů nasáklých vodou, tloušťka izolace do 100 mm	m2	1 214,370	69,40	84 277,28
55	K	713141136	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	1 218,000	90,00	109 620,00
56	M	28375915	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	1 278,900	290,00	370 881,00
57	K	713141152	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvě	m2	13,000	80,00	1 040,00
58	M	63140404	deska tepelné izolační minerální plochých střech dvouvrstvě $\lambda=0,038-0,039$ tl 120mm	m2	27,300	550,00	15 015,00
59	K	713141212	Montáž tepelné izolace střech plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	578,300	52,00	30 071,60
60	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 50x50mm	m	607,215	90,00	54 649,35
61	K	713141263	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubu, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 240 mm do betonu	m2	615,750	120,00	73 890,00
62	K	713141331	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zplna	m2	615,750	120,00	73 890,00
63	M	28376143	klín izolační spád do 5% EPS 200	m3	77,301	3 100,00	239 633,10
64	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 200,000	1,39	3 058,00

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 44 270,80

65	K	721171809	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 114 do D 160	m	8,000	52,10	416,80
66	K	721174026	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svisté) DN 125	m	8,000	904,00	7 232,00
67	K	721210823	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 125	kus	4,000	213,00	852,00
68	K	72127315R	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	8,000	2 100,00	16 800,00
69	K	R pol 72102	D-M dvouúrovňová střešní vpust' DN 125mm s bitumenovou manžetou, s prodlouženým potrubím v délce 1,0m, ochranný koš	kus	4,000	4 500,00	18 000,00
70	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,97	970,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							4 500,00
71	K	R pol 74101	Demontáž stávajících rozvodů hromosvodu	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							14 340,00
72	K	R pol 74201	Demontáže a úpravy rozvodů STA	kpl	1,000	12 800,00	12 800,00
73	K	R pol 74203	Dodávka a montáž kabelové prostupky střešní konstrukcí, materiál PVC s nakaširovanou bitumenovou manžetou	kpl	1,000	1 120,00	1 120,00
74	K	998742202	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,42	420,00
D 751 Vzduchotechnika							79 218,00
75	K	751513859	Demontáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice z plechového potrubí kruhové s přírubou nebo bez příruby, průměru do 200 mm	kus	8,000	66,00	528,00
76	K	R pol 75102	Dodávka a montáž potrubí VZT z oceli pozink. plechu, vodotěsná manžeta - napojení samočinných odvětrávacích hlav na stávající potrubí	kpl	8,000	3 200,00	25 600,00
77	K	R pol 75103	Dodávka a montáž nové systémové samočinné odvětrávací hlavice se zvýšenou odolností a životností, DN dle stávajícího stavu	kpl	8,000	5 500,00	44 000,00
78	K	R pol 75104	Výchozí revize zpětně namontovaných venkovních VZT jednotek	kpl	1,000	8 800,00	8 800,00
79	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	1 000,000	0,29	290,00
D 762 Konstrukce tesařské							260 072,05
80	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	0,834	1 150,00	959,10
81	K	762439001	Obložení stěn montáž roštu podkladového	m	347,224	72,80	25 277,91
82	M	60516100	řezivo smrkové sušené tl 30mm	m3	0,876	10 800,00	9 460,80
83	K	762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory	m3	0,834	184,00	153,46
84	K	R pol 76243	Obložení podlah a stěn z mikroštěpkových desek přibíjených na pero a drážku nebroušených	m2	169,557	350,00	59 344,95
85	M	60621149	překládka vodovzdorná hladká/hladká bříza tl 22mm	m2	178,035	770,00	137 086,95
86	K	762495000	Spojovací prostředky olistování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	169,557	40,90	6 934,88
87	K	R pol 76250	Dodávka a montáž nenasákové tuhé podložky pro vytvoření spádu nebo rektifikaci nerovnosti podkladu	m	148,200	120,00	17 784,00
88	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 000,000	3,07	3 070,00
D 764 Konstrukce klempířské							143 006,12
89	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	10,705	193,00	2 066,07
90	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	148,200	230,00	34 086,00
91	K	764011445	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 1,0 mm pro TiZn rš 400 mm	m	139,850	300,00	41 955,00
92	K	764212634	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 330 mm	m	139,850	401,00	56 079,85
93	K	R pol 76401	Přítlačná lišta pro ukončení svíslé izolace ocel. plech tl.1,5mm rš 50mm + krycí ukončovací lišta z Pz plechu s povrchovou úpravou rš 150mm, mechanicky kotveno	m	12,560	620,00	7 787,20
94	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 200,000	0,86	1 032,00
D 765 Krytina skládaná							681,00
95	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	1,000	388,00	388,00
96	K	998765202	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	100,000	2,93	293,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 767			Konstrukce zámečnické				171 780,00
97	K	74242002R	Zpětná montáž společné televizní antény antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu, repase, nový systémový nátěr	kus	1,000	6 200,00	6 200,00
98	K	R pol 76701	Dodávka a montáž pomocné konstrukce pro nové opláštění ventilátorových komor, rozměr cca1000/600/600mm, žárové zinkováno	ks	8,000	5 200,00	41 600,00
99	K	R pol 76702	Dodávka a montáž záchytného systému	kpl	1,000	123 000,00	123 000,00
100	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,98	980,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				6 290,00
101	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,000	19,60	1 960,00
102	K	784221101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,000	43,30	4 330,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sanace střešního pláště bytového domu Chemiků č.p. 124-129, Pardubice
Objekt: 0003 - Hromosvod

KSO:
Místo: Pardubice

CC-CZ:
Datum: 08.05.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavby-Eda s.r.o.

IČ: 08600813
DIČ: CZ08600813

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			68 738,50
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	68 738,50	12,00%	8 248,62
Cena s DPH			76 987,12
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sanace střešního pláště bytového domu Chemiků č.p. 124-129, Pardubice

Objekt: 0003 - Hromosvod

Místo:	Pardubice	Datum:	08.05.2024
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	68 738,50
OST - Ostatní	68 738,50
741 - Dodávka a montáž	68 738,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sanace střešního pláště bytového domu Chemiků č.p. 124-129, Pardubice

Objekt: 0003 - Hromosvod

Místo: Pardubice Datum: 08.05.2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Stavby-Eda s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 68 738,50

D OST Ostatní 68 738,50

D 741 Dodávka a montáž 68 738,50

1	K	74101	Jímač typu ESE dt=18mikrosec. včetně upevňovacích prvků na tyč	ks	1,000	13 200,00	13 200,00
2	K	74102	SJ - stojan pro jímač	ks	1,000	1 480,00	1 480,00
3	K	74103	podpěra pro jímač (tyč nebo trubka FeZn cca 4m)	ks	1,000	500,00	500,00
4	K	74104	OJ - objímka jímací tyče	ks	1,000	75,00	75,00
5	K	74105	PB 19 - podstavec betonový 19kg	ks	6,000	350,00	2 100,00
6	K	74106	Gumová podložka pro PB19	ks	3,000	63,00	189,00
7	K	74107	Lanová očníce nerez	ks	1,000	15,00	15,00
8	K	74108	LS 8 - lanová svorka	ks	6,000	17,00	102,00
9	K	74109	Lanko nerezové d=8	m	30,000	82,00	2 460,00
10	K	74110	NS6 - napínací šroub	ks	3,000	45,00	135,00
11	K	74111	Spojovací tyč zátěže	ks	3,000	45,00	135,00
12	K	74112	Svorka SS AlMgSi	ks	110,000	45,00	4 950,00
13	K	74113	Svorka SU AlMgSi	ks	4,000	45,00	180,00
14	K	74114	Svorka připojovací AlMgSi	ks	2,000	30,00	60,00
15	K	74115	PV21d - podpěra na plochou střechu	ks	37,000	30,00	1 110,00
16	K	74116	Vodič AlMgSi d=8mm (60m)	kg	8,500	35,00	297,50
17	K	74117	Dodávky nespecifikované (dle dodavatele)	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
18	K	74118	Montážní práce	kpl	1,000	28 200,00	28 200,00
19	K	74119	Koordinace s ostatními profesemi	hod	8,000	300,00	2 400,00
20	K	74120	Výchozí revize	hod	17,000	550,00	9 350,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sanace střešního pláště bytového domu Chemiků č.p. 124-129, Pardubice
Objekt: 0004 - VRN

KSO:
Místo: Pardubice

CC-CZ:
Datum: 08.05.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavby-Eda s.r.o.

IČ: 08600813
DIČ: CZ08600813

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			53 500,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	53 500,00	12,00%	6 420,00
Cena s DPH			59 920,00
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sanace střešního pláště bytového domu Chemiků č.p. 124-129, Pardubice

Objekt: 0004 - VRN

Místo:	Pardubice	Datum:	08.05.2024
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	53 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	53 500,00
VRN1 - Projektové práce	5 200,00
VRN2 - Průzkumné a geodetické práce	3 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 400,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 500,00
VRN5 - Finanční náklady	13 700,00
VRN7 - Provozní vlivy	7 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sanace střešního pláště bytového domu Chemiků č.p. 124-129, Pardubice

Objekt: 0004 - VRN

Místo: Pardubice Datum: 08.05.2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Stavby-Eda s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							53 500,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				53 500,00
D	VRN1		Projektové práce				5 200,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 200,00	5 200,00
D	VRN2		Průzkumné a geodetické práce				3 500,00
2	K	011514000	Stavebně-technický průzkum po plošném rozkrytí konstrukcí	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				20 400,00
3	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	12 200,00	12 200,00
4	K	R pol 032803	Ochrana stavby před působením vnějších klimatických vlivů	kpl	1,000	8 200,00	8 200,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				3 500,00
5	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
6	K	R pol 043134	Provedení zkoušek výtaznosti kotev	kpl	1,000	500,00	500,00
7	K	R pol 043194	Zpracování kotevního a kladecího plánu na základě provedených zkoušek	kpl	1,000	500,00	500,00
D	VRN5		Finanční náklady				13 700,00
8	K	051303000	Pojištění díla po dobu realizace	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
9	K	056002000	Bankovní záruka	kpl	1,000	8 200,00	8 200,00
D	VRN7		Provozní vlivy				7 200,00
10	K	071103000	Realizace díla za provozu objektu	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00

Staby-Eda s.r.o.
8.května 428
Pardubice, 530 06
IČ: 08600813

Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
Pardubice, 530 21
IČ: 00274046

Čestné prohlášení – poddodavatelé

Společnost Stavby-Eda s.r.o., IČ: 08600813, sídlem 8.května 428, Pardubice, 530 06 čestně prohlašuje, že k plnění veřejné zakázky „sanace střešního pláště, BD Chemiků 124-129“ nebude využívat žádné poddodavatele.

.....

Jednatel-Stavby-Eda s.r.o.