

KUPNÍ SMLOUVA

č. 7InnT/2024/102

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. obč. zák. mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Sev.en Inntech a.s.

Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
Registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, spis B 2136
IČ/DIČ: 28727932 / CZ699003245
Bank. spojení: PPF banka a.s., č.ú. 2023840044/6000
Zastoupena: **Ing. Petr Lenc**, místopředseda představenstva
Ing. Petr Procházka, člen představenstva

(dále jen „prodávající“)

2. DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.

Sídlo: Most, tř. Budovatelů 1395/23, PSČ 43401
Registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, spis B 660
IČ/DIČ: 62242504 / CZ262242504
Bank. Spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 1406491/0100
Zastoupena: **MUDr. Sáša Štembera**, předseda představenstva
Bc. Daniel Dunovský, místopředseda představenstva

(dále jen „kupující“)

(společně dále také jen jako „smluvní strany“)

I.

Předmět prodeje

1. Proávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. **462/2** – ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku parc. č. **462/4** – ostatní plocha, manipulační plocha,
zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj,
Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 2560 pro katastrální území **Dolní Litvínov**, obec Litvínov,
- pozemku parc. č. **2368/3** – ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemku parc. č. **2368/4** – ostatní plocha, neplodná půda,
zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj,
Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 2747 pro katastrální území **Horní Litvínov**, obec Litvínov.

2. Dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo plánu 202-3/2024 ze dne 11. 4. 2024, vyhotoveného společností H-PRO GEO s.r.o., potvrzeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, dne 17. 4. 2024, pod č. PGP-271/2024-508, byl:

- z pozemku parc. č. 462/2 o výměře 10 399 m² oddělen nový pozemek parc. č. 462/18 o výměře 1 508 m²,
- z pozemku parc. č. 462/4 o výměře 16 068 m² oddělen nový pozemek parc. č. 462/15 o výměře 202 m²,

vše v katastrálním území Dolní Litvínov, obec Litvínov,

dále dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo plánu 3434-4/2024 ze dne 22.4.2024, vyhotoveného společností H-PRO GEO s.r.o., potvrzeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, dne 26. 4. 2024, pod č. PGP-307/2024-508, byl:

- z pozemku parc. č. 2368/3 o výměře 905 m² oddělen nový pozemek parc. č. 2368/11 o výměře 197 m²,
v katastrálním území Horní Litvínov, obec Litvínov.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem koupě podle této smlouvy jsou následující nemovité věci:

- nový pozemek parc. č. **462/18** o výměře 1 508 m², oddělený z původního pozemku parc. č. 462/2 o výměře 10 399 m²,
- nový pozemek parc. č. **462/15** o výměře 202 m², oddělený z původního pozemku parc. č. 462/4 o výměře 16 068 m²,

oba nově vzniklé pozemky se nacházejí v katastrálním území **Dolní Litvínov**, obec Litvínov, a vznikly oddělením z původních pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 2560 pro katastrální území Dolní Litvínov, obec Litvínov,

- nový pozemek parc. č. **2368/11** o výměře 197 m², oddělený z původního pozemku parc. č. 2368/3 o výměře 905 m²,

který se nachází v katastrální území **Horní Litvínov**, obec Litvínov, a vznikl oddělením z původního pozemku zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 2747 pro katastrální území Horní Litvínov, obec Litvínov,

- pozemek parc. č. **2368/4** zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 2747 pro katastrální území **Horní Litvínov**, obec Litvínov.

Nemovité věci uvedené v tomto odstavci této smlouvy dále společně jen „**předmět koupě**“.

4. Prodávající prodává kupujícímu **předmět koupě**, a to se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující **předmět koupě** podle dnešního stavu, jak je oběma stranám znám ke dni uzavření této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje do svého vlastnictví za podmínek dále uvedených.

II.

Kupní cena a její vypořádání

1. Kupní cena **předmětu koupě** se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem: **1.149.500,00 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet devět tisíc pět set korun českých). Ke kupní ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Kupující je povinen uhradit celou kupní cenu včetně daně z přidané hodnoty bezhotovostně na účet prodávajícího, uvedený shora v této smlouvě, a to do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

3. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po obdržení oznámení o doručení návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Most.
4. Pro případ prodlení s úhradou celé kupní ceny včetně daně z přidané hodnoty má prodávající nárok v návaznosti na ust. § 1970 obč. zák. na úrok z prodlení ve výši podle příslušného právního předpisu upravujícího úroky z prodlení.
5. Kupující bere na vědomí, že pokud nebude celá kupní cena uhrazena řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy jednostranným prohlášením odstoupit, a to až v případě, že toto jednání přes písemnou výzvu prodávajícího kupující nenapraví ani do deseti (10) dnů ode dne doručení takové výzvy kupujícímu (za písemnou výzvu se považuje výzva zasláná na e-mail kupujícího: rauserova@dpmost.cz).

III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že:
 - a. uzavřením této smlouvy a uskutečněním transakce podle této smlouvy prodávající neporuší žádný závazek a/nebo povinnost vyplývající pro něho ze smlouvy, ve které je smluvní stranou a/nebo neporuší všeobecně závazné právní předpisy platné v České republice;
 - b. je výlučným vlastníkem předmětu koupě, je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k předmětu koupě na kupujícího, a že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně předmětu koupě, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu koupě podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
 - c. si není vědom a nemá ani žádnou informaci o tom, že by (a) byl v úpadku ani mu úpadek nehrozí, není předlužen, (b) byl proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního či jiného obdobného řízení, (c) vůči němu byla podána žádná žaloba ani není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, vyšetřování orgány činnými v trestním řízení nebo jiného řízení vedeného státními orgány či jinými správními úřady, které by mohlo být částečnou nebo úplnou překážkou platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti této smlouvy nebo plnění této smlouvy z jeho strany, ani mu žádné takové řízení nebo vyšetřování nehrozí;
 - d. uhradil všechny daně, poplatky či jiné veřejnoprávní platby včetně případného penále či jiných sankcí, i sankce z titulu zákonného ručení za veřejnoprávní povinnosti, a nemá žádné daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném na zdravotní pojištění, sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
 - e. na předmětu koupě nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady, zejména věcná břemena, předkupní právo, nájemní právo, zástavní práva a ani jiná práva třetích osob, vyjma těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí a dále je na pozemku parc. č. 462/18 v katastrálním území Dolní Litvínov, obec Litvínov, umístěno vedení VN ve vlastnictví prodávajícího, které se kupující zavazuje respektovat. Prodávajícímu nejsou rovněž známy žádné skryté vady, na které by měl kupujícího upozornit;
 - f. se zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího dle této smlouvy nebude činit žádná jednání, která by vlastnické právo k předmětu koupě jakkoli omezovala, především nepřevede

vlastnické právo k předmětu koupě na třetí osobu, nezatíží předmět koupě věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem, právem stavby, právem výměnku nebo budoucího výměnku, nájmem či pachtem, ani jiným právem třetí osoby zapsaným či nezapsaným v katastru nemovitostí, nevyčlení předmět koupě do svěřenského fondu nebo přídatného spoluvlastnictví, a to až do nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě.

2. Kupující prohlašuje a ujišťuje prodávajícího, že:

- a. uzavřením této smlouvy a uskutečněním transakce podle této smlouvy kupující neporuší žádný závazek a/nebo povinnost vyplývající pro něho ze smlouvy, ve které je smluvní stranou a/nebo neporuší všeobecně závazné právní předpisy platné v České republice;
- b. si není vědom a nemá ani žádnou informaci o tom, že by (a) byl v úpadku nebo mu úpadek hrozil, (b) byl proti němu podán návrh na zahájení řízení o vyrovnání nebo na zahájení insolvenčního či jiného obdobného řízení, (c) byla vůči němu podána žaloba a/nebo byl účastníkem soudního, rozhodčího nebo správního řízení, vyšetřování orgány činnými v trestním řízení nebo jiného řízení vedeného státními orgány či jinými správními úřady, které by mohlo být částečnou nebo úplnou překážkou platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti této smlouvy nebo plnění této smlouvy ze strany kupujícího;
- c. nebylo vydáno žádné rozhodnutí ohledně zrušení kupujícího ani nebyl podán návrh na zahájení řízení o takovém rozhodnutí ani nebylo přijato žádné usnesení příslušného orgánu kupujícího ohledně zrušení kupujícího a k datu uzavření této smlouvy neexistují žádné právní důvody pro takové rozhodnutí, návrh či usnesení;
- d. je mu stav předmětu koupě dobře znám, souhlasí s ním a v tomto stavu jej kupuje. Kupující prohlašuje, že stav předmětu koupě plně vyhovuje účelům, pro které kupující předmět koupě kupuje.

3. Prodávající bere na vědomí, že prohlášení a ujištění učiněná v článku III. této smlouvy činí s úmyslem přimět kupujícího k uzavření této smlouvy a že kupující tuto smlouvu uzavírá spoléhaje se v plném rozsahu na každé jednotlivé prohlášení. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je každé z uvedených prohlášení a ujištění pravdivé a správné.

4. Kupující bere na vědomí, že prohlášení a ujištění učiněná v článku III. této smlouvy činí s úmyslem přimět prodávajícího k uzavření této smlouvy a že prodávající tuto smlouvu uzavírá spoléhaje se v plném rozsahu na každé jednotlivé prohlášení. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je každé z uvedených prohlášení a ujištění pravdivé a správné.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě, že:

- a. kupující hrubě poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a toto jednání přes písemnou výzvu prodávajícího nenapraví ani do deseti (10) dnů ode dne doručení takové výzvy kupujícímu;
- b. jakékoli prohlášení kupujícího uvedené v článku III. této smlouvy se ukáže jako nepravdivé, neúplné, nebo zavádějící.

2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a. prodávající hrubě poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a toto jednání přes písemnou výzvu kupujícího nenapraví ani do deseti (10) dnů ode dne doručení takové výzvy prodávajícímu;
 - b. jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v článku III. této smlouvy se ukáže jako nepravdivé, neúplné, nebo zavádějící;
 - c. ohledně majetku prodávajícího bude zahájeno insolvenční řízení.
3. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, jsou si smluvní strany povinny vrátit vzájemná plnění, a to do třiceti (30) dnů ode dne doručení odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody a nemajetkové újmy.

V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující neprodleně po připsání částky ve výši celé kupní ceny ve prospěch účtu prodávajícího a prodávající mu v řízení o povolení vkladu poskytne veškerou potřebnou součinnost.
2. Touto smlouvou prodávající zplnomocňuje kupujícího, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podal.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k věci nemovité na podkladě této smlouvy.
4. Veškeré náklady související se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, vyjma ustanovení čl. I. odst. 4. této smlouvy, které nabývá účinnosti ve smyslu ust. § 548 odst. 2 obč. zák. až okamžikem, kdy bude celá kupní cena v plné výši uhrazena způsobem shora uvedeným. Příslušné potvrzení o této skutečnosti pro účely řízení u katastrálního úřadu kupujícímu vydá prodávající.
2. Smluvní strany jsou svými projevy vůle z této smlouvy vázány od podpisu této smlouvy až do nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího. Dojde-li v mezidobí ke změně právních poměrů na straně prodávajícího nebo kupujícího, jsou právní nástupci smluvních stran vázáni touto smlouvou a závazky z ní plynoucími bezvýhradně a v plném rozsahu sjednaných práv a povinností.

3. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že strana prodávající obdrží dva, strana kupující obdrží jeden a jeden bude použit pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována po vzájemné dohodě smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy podrobně seznámily, že s obsahem této smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí, že plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 202-3/2024

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 3434-4/2024

V Mostě dne

V Mostě dne

.....
DOPRAVNÍ PODNIK
měst Mostu a Litvínova, a.s.
MUDr. Sáša Štembera
předseda představenstva
kupující

.....
Sev.en Inntech a.s.
Ing. Petr Lenc
místopředseda představenstva
prodávající

.....
DOPRAVNÍ PODNIK
měst Mostu a Litvínova, a.s.
Bc. Daniel Dunovský
místopředseda představenstva
kupující

.....
Sev.en Inntech a.s.
Ing. Petr procházka
člen představenstva
prodávající