



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „*Smlouva*“)


Příspěvková organizace s názvem	Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov
IČO	70 284 849
sídlo	Za Humny 3304/46, 697 01 Kyjov
jednající	PaedDr. Petrem Petrášem, ředitelem
kontaktní osoba	
kontaktní email	
kontaktní telefon	
(dále též jen jako „ <i>Objednatel</i> “)	
a	
společnost s obchodní firmou	aedificium s.r.o.
IČO	215 18 891
sídlo	Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1
vedená u	Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 403159
jednající	Ing. Lenkou Mrňovou, jednatelka
kontaktní osoba	
kontaktní email	
kontaktní telefon	
(dále též jen jako „ <i>Zhotovitel</i> “)	

(Objednatel a Zhotovitel dále jen „*Smluvní strany*“ jednotlivě „*Smluvní strana*“)

I. Předmět Smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou vypracovat pro Objednatele projektovou dokumentaci včetně získání společného povolení na stavbu s názvem „Víceúčelové hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny Kyjov“(dále jen „*Stavba*“), jež se stane součástí pozemku parc. č. 1452/3 a pozemku 654/2, oba v katastrálním území Nětčice u Kyjova (dále jen „*Dílo*“).
- 2) Rozsah Díla je provedení projektová dokumentace (PD) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v podrobnosti přílohy č. 8, včetně výkazu výměr a rozpočtu, v počtu 5 paré, včetně inženýrské činnosti (IČ) spočívající např. v zajištění potřebných vyjádření vlastníků a správců sítí dopravní a technické infrastruktury, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, vypracování návrhu veřejnoprávní smlouvy, uzavření veřejnoprávní smlouvy s nabytím právních účinků, apod.

II. Cena Díla a platby

- 1) Smluvní strany se dohodly na ceně Díla částkou ve výši celkem 195 000 Kč (slovy sto devadesát pět tisíc korun českých) vč. zákonné sazby DPH (dále jen „*Cena*“). Část Ceny ve výši 121 000 Kč je určena na PD a zbývajících 74 000 Kč na IČ.
- 2) Uvedená Cena je platná a pevná až do předání Díla Objednateli a zahrnuje všechny náklady a vedlejší výkony Zhotovitele na řádné dokončení Díla.
- 3) Závěrečná faktura bude Zhotovitelem fakturována se splatností 14 dní po předání Díla. Cena bude zaplacená na účet Zhotovitele číslo  pod VS dle faktury.
- 4) Objednatel tímto potvrzuje svoji solventnost a prohlašuje, že má na celou Cenu finanční krytí.
- 5) Zhotovitel potvrzuje, že má zkušenosti s projektovou a inženýrskou činností, má kvalifikované předpoklady a potřebné technické vybavení

- 6) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s s daňovou legislativou. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na email: 

III. Provedení Díla

- 1) Zhotovitel zhotoví Dílo do 31.08.2024.
- 2) Harmonogram provedení díla je následující:
 - Zhotovitel do 30.06.2024 podá návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy u příslušného stavebního úřadu, kterým je Městský úřad Kyjov - Stavební úřad, odbor stavebního úřadu, Masarykovo nám. 1, 697 22 Kyjov;
 - Zhotovitel vyvine maximální možné úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby v termínu do 31.08.2024 byla Stavba pravomocně povolena;
- 3) Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran.
- 4) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy druhá smluvní strana i přes písemné upozornění opakovaně porušila ujednání této Smlouvy.
- 5) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Objednatel ani na písemnou výzvu Zhotovitele do dalších 30 dnů od výzvy neuhradí Cenu dle této Smlouvy.
- 6) Odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva ruší s účinky ke dni, kdy bylo oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 7) Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

IV. Podmínky provádění a předání Díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci a veškerá oprávnění nezbytná k provádění Díla dle této Smlouvy.
- 2) Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 3) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli maximální možnou součinnost k provedení Díla. Nebude-li součinnost poskytnuta, o domu nečinnosti se prodlužuje lhůta k dodání Díla. Nebude-li možné bez součinnosti Objednatele Dílo dokončit, má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit. V takovém případě má nárok na poměrnou část Ceny za již vykonanou činnost.
- 4) Dílo bude dokončeno předáním Díla Objednateli. Termín předání Díla může Zhotovitel prodloužit v následujících případech, a to z důvodu zaviněných Objednatelem případně třetí osobou (např. státní správou apod.)
- 5) Zhotovitel poskytne na dílo záruku 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou v důsledku okolností, jejichž původ bude zapříčiněn pochybením Zhotovitele.
- 6) Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí. Objednatel je povinen uplatňovat u Zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak. Smluvní strany sjednávají, že vady díla musí Objednatel vytknout Zhotoviteli bezodkladně, poté, co se o nich dozvěděl.

V. Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 2) Příjemce osobních údajů se zavazuje, že osobní údaje využije výhradně v rámci splnění účelu vzájemné spolupráce a v žádném případě je nevyužije pro sebe a někoho jiného a neposkytne třetí osobě osobní údaje a dokumenty, které mu byly nebo budou zpřístupněny poskytovatelem osobních údajů v souvislosti se vzájemnou spoluprací, a dále zajistí ochranu osobních údajů nebo dokumentů obsahující osobní údaje před jejich krádeží, odcizením, zcizením či jiným zpřístupněním jakékoliv nepovolané osobě. Příjemce osobních údajů nebude reprodukovat, rozšiřovat, resp. zpřístupňovat třetím stranám ať už vcelku nebo po částech žádné osobní údaje a dokumenty poskytovatele osobních údajů.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel jakožto tvůrce Díla chráněného autorským zákonem, vytváří toto Dílo výlučně pro Objednatele. Objednatel se stává okamžikem předání Díla dle této Smlouvy a jejich dodatků vlastníkem všech převoditelných autorských a užitelských práv, jejichž užívání je časově neohraničené.
- 4) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zpřístupnit třetím osobám a/nebo pro sebe či někoho jiného využít jakékoliv skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy související s předmětem činnosti Objednatele, které jsou obchodním tajemstvím dle § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a o kterých se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo jinak. V případě pochybností, zda některá skutečnost je obchodním tajemstvím, se má za to, že tato skutečnost je obchodním tajemstvím ve smyslu tohoto ustanovení. Uvedené povinnosti Zhotovitele trvají ještě 2 roky po zániku této Smlouvy. Za obchodní tajemství ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje údaj, který byl před jeho zpřístupněním třetí osobě již veřejně známý nebo veřejně dostupný a/nebo povinnost zpřístupnění údaje vyplývá z obecně závazného právního předpisu. Shodné povinnosti platí pro Objednatele.
- 5) Jestliže se Objednatel opozdí s platbou Ceny, může po něm Zhotovitel požadovat uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6) Objednatel může po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany Objednatele zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny PD, dojde-li k prodlení s předáním Díla o více jak 15 dní, a to bezvýhradně vinnou Zhotovitele.
- 7) Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
- 8) Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy Objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva je uzavřena v češtině. Tato Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2) Je-li některé ujednání této Smlouvy neplatné či neúčinné nebo se neplatným či neúčinným stane, zbývající ujednání této Smlouvy tím nejsou dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či nevykonatelné ujednání jiným, jež bude v rámci zákona co nejlépe vystihovat hospodářský účel ujednání původního. Totéž platí, i pokud se při plnění smluvních závazků stanou zřejmými mezery vyžadující doplnění Smlouvy.
- 3) Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že má-li být podle této Smlouvy doručena listina, bude předána adresátovi proti potvrzení nebo odeslána do jeho sídla, které je uvedeno v této Smlouvě nebo které smluvní strana druhé straně naposledy písemně oznámila. Listina se považuje za doručenu třetím dnem od jejího odeslání.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit Smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené Ceny, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 8) Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv Objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je Objednatel.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto Smlouvou

založených.

- 11) Veškeré spory vzniklé mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou, včetně otázek týkajících se její existence, platnosti a práv z ní vyplývajících, budou rozhodnuty obecnými soudy České republiky.
- 12) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v češtině, každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis.



.....
za Objednatel

PaedDr. Petr Petráš, ředitel



.....
za Zhotovitel

Ing. Lenka Mrňová, jednatelka