

Kupní smlouva

I.

Smluvní strany

1. KLIMASERVIS CB spol. s.r.o.

Sídlo: Žižkova tř. 309/12, 37001 České Budějovice
IČO: 251 62 306
DIČ: CZ25162306
Bankovní spojení: ČSOB a.s. České Budějovice
Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: **Milanem Dudou – jednatelem společnosti**
Osoba oprávněná jednat ve věcech
technických: Milan Duda
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

na straně jedné (dále též jako „**prodávající**“)

a

2. Statutární město České Budějovice

Sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupené: **doc. Ing. Martin Hrinko, Ph.D., MBA, LL.M.**
ředitelem Městské policie České Budějovice na základě pověření
Kontaktní osoba: Michal Sýkora
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

na straně druhé (dále též jako „**kupující**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „**občanský zákoník**“) tuto kupní smlouvu (dále též jako „**smlouva**“).

II. Předmět smlouvy

1. a) Předmětem této smlouvy je demontáž stávajícího klimatizačního zařízení, stavební připravenost pro nově dodávané klimatizační zařízení, dodávka a montáž, doprava, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy klimatizační jednotky č. 1:
typ výrobku: Daikin, výrobní č: FHA125A podstropní klimatizační jednotku s chladícím výkonem min 12,1 W a následujícími technickými parametry 400 V, 3 fáze, 50 Hz.
b) Dále je předmětem této smlouvy dodávka, montáž a doprava klimatizační jednotky č. 2:
typ výrobku: Toshiba, výrobní č: RAS-M16 U2MUVG kazetovou klimatizaci duo, 2 vnitřní a jedna venkovní jednotka o chladícím výkonu min 5,2 kW, topném výkonu min 5,5 kW a následujícími technickými parametry 230 V, 1 fáze, 50 Hz.
2. Všechny činnosti prodávajícího specifikované v odst. 1 se dále ve smlouvě společně označují též jako „dodávka předmětu smlouvy“.
3. Prodávající se zavazuje dodat a namontovat kupujícímu za podmínek v této smlouvě uvedených předmět plnění specifikovaný v odst. 1., který bude nový, nepoužívaný, původní, neopotřebovaný a vyrobený dle stanovené technické specifikace, a převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu plnění, jakož i kupujícímu předat veškeré doklady, které jsou součástí předmětu plnění. Prodávající se zavazuje, že veškeré prvky a součásti dodávky budou splňovat požadavky dle platné legislativy.
4. Kupující se zavazuje převzít předmět plnění a zaplatit sjednanou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Kupní cena specifikovaná v odst. 2 byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi prodávajícím a kupujícím jako maximální, nejvýše přípustná a konečná a pro sjednaný předmět plnění dle této smlouvy nepřekročitelná a zahrnující veškeré náklady prodávajícího spojené s dodávkou předmětu smlouvy (zejm. náklady spojené s dopravou předmětu plnění do místa plnění, dodání veškeré související dokumentace, seznámení s obsluhou a zaškolení autorizovanou osobou, provozní zkoušku, clo, skladování, balné, možná rizika, inflaci aj.). Kupní cena včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši:

Klimatizační jednotka č.1 včetně demontáže stávajícího klimatizačního zařízení, stavební připravenosti pro nově dodávané klimatizační zařízení, dopravy a montáže nového klimatizačního zařízení, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy nového klimatizačního zařízení:

Kupní cena bez DPH 155 000,00 Kč

K tomu 21% DPH činí 32 250,00 Kč
Kupní cena klimatizační jednotky č.1 celkem včetně 21% DPH
187 550,00 Kč
Klimatizační jednotka č.2 včetně dopravy a montáže:
Kupní cena bez DPH 144 720,00 Kč
K tomu 21% DPH činí 30 391,20 Kč
Kupní cena klimatizační jednotky č.2 celkem včetně 21% DPH
175 111,20 Kč

Klimatizační jednotka č.1 včetně demontáže stávajícího klimatizačního zařízení, stavební připravenosti pro nově dodávané klimatizační zařízení, dopravy a montáže nového klimatizačního zařízení, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy nového klimatizačního zařízení a klimatizační jednotka č.2 včetně dopravy a montáže:
Kupní cena bez DPH 299 720,00 Kč
K tomu 21% DPH činí 62 941,20 Kč
Kupní cena celkem včetně 21% DPH
362 661,20 Kč

IV.

Dodací podmínky

1. **Termín plnění:** od účinnosti této kupní smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů.
2. **Místo plnění:** provozovna na adrese Městská policie České Budějovice, Jar. Haška 1814/2, 370 04 České Budějovice 3.
3. Prodávající je povinen dodat a namontovat v místě plnění kupujícímu zboží nové, nepoužívané, odpovídající platným technickým, bezpečnostním a hygienickým normám a předpisům výrobce ve sjednaném množství, provedení v I. jakostní kvalitě, včetně související dokumentace a dokladů v českém jazyce (zejm. návod k použití, obsluze a údržbě, předávací protokol aj.).
4. Kupující je povinen po výzvě prodávajícího převzít v místě plnění prostřednictvím kontaktní osoby kupujícího dodaný předmět plnění s doklady vztahujícími se k jeho užívání a potvrdit prodávajícímu tyto doklady. Výzva prodávajícího musí být učiněna písemně nejméně **3 pracovní dny** předem, přičemž bude akceptována výzva odeslaná e-mailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby kupujícího.
5. Prodávající a kupující prostřednictvím kontaktní osoby kupujícího vyhotoví **předávací protokol** na dodaný a namontovaný předmět plnění, ve kterém bude potvrzeno množství, kompletnost a nepoškozenost zboží, jakož i případné drobné vady nebránící užívání předmětu plnění k účelům specifikovaným v této smlouvě včetně způsobu a lhůty pro jejich odstranění a uvedení, že náklady na jejich odstranění hradí výhradně a v plné výši prodávající (nevyužije-li kupující svého práva odmítnout předmět plnění zcela viz odst. 7 tohoto článku).

6. Kupující nabývá vlastnictví k předmětu plnění převzetím od prodávajícího. Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu plnění od prodávajícího. **Převzetí se prokazuje datem a podpisem na předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami.**
7. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmětu plnění, pokud předmět plnění nebude dodán řádně dle podmínek v této smlouvě uvedených a ve sjednané kvalitě. V případě, že kupující odmítne převzetí předmětu smlouvy, sdělí prodávajícímu písemně důvody odmítnutí převzetí předmětu plnění, přičemž bude akceptováno písemné sdělení odeslané e-mailem na e-mailovou adresu prodávajícího, a to nejpozději do **5 pracovních dnů** od původního termínu předání předmětu plnění.
8. Kupující je povinen sdělit prodávajícímu zjevné vady při převzetí předmětu plnění. Kupující je povinen sdělit prodávajícímu skryté vady bez zbytečného odkladu od převzetí předmětu smlouvy.
9. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu plnění nevážnou práva třetí osoby, tj. že předmět plnění nemá právní vady ve smyslu ust. § 1920 a násl. občanského zákoníku.

V.

Platební podmínky, smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Prodávající je oprávněn fakturovat kupní cenu až po kompletní dodávce předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 1 a potvrzení převzetí dodávky předmětu smlouvy kontaktní osobou kupujícího.
2. Kupní cena bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále též jako „faktura“) vystaveného prodávajícím v listinné podobě, v českém jazyce, po převzetí předmětu plnění kupujícím. Kupující neposkytuje zálohu na kupní cenu. Prodávající nese odpovědnost za to, že daňový doklad bude obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Fakturu, kde jako **kupující** bude uvedeno: Statutární město České Budějovice, zašle prodávající ve dvou vyhotoveních s potvrzením o převzetí zboží (dodacím listem, předávacím protokolem apod.) na kontaktní adresu kupujícího. Úhrada faktury bude kupujícím provedena na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě, a to do **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury kupujícímu s potvrzeným dodacím listem o převzetí zboží a předávacím protokolem. Kupující není v prodlení s úhradou, je-li fakturovaná částka odepsána z jeho účtu nejpozději v den splatnosti.
4. Kupující je oprávněn bez zaplacení vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj podle této smlouvy nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře kupující musí vyznačit důvod vrácení faktury. Prodávající je povinen vystavit novou fakturu bez vad. Kupující není povinen až do odstranění vad faktury uhradit cenu předmětu

plnění. Okamžikem odstranění vad faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Prodávající je povinen doručit kupujícímu novou fakturu do **2 pracovních dnů** ode dne doručení vrácené faktury.

5. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady předmětu plnění ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady předmětu plnění uhradit cenu předmětu plnění. Okamžikem odstranění vady předmětu plnění začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
6. Dostane-li se kupující do prodlení s úhradou faktury, zaplatí prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,02 % z celkové kupní ceny předmětu plnění, bez DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Dostane-li se prodávající do prodlení s dodáním předmětu plnění (tj. překročí termín plnění v čl. IV. odst. 1 této smlouvy) nebo se některé z jeho prohlášení ukáže jako neplatné, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny předmětu plnění bez DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do **14 kalendářních dnů** ode dne jejich uplatnění oprávněnou smluvní stranou u strany povinné, a to na účet oprávněné smluvní strany uvedený v této smlouvě.
9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo kupujícího domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu, ani povinnost prodávajícího řádně dodat předmět plnění.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny déle než 30 kalendářních dnů ode dne data splatnosti. V tomto případě je kupující povinen ke dni odstoupení vrátit prodávajícímu předmět plnění a prodávající je povinen vrátit kupujícímu část úhrady, kterou mu poskytl. Kupující není povinen prodávajícímu hradit rozdíl mezi kupní cenou a cenou po opotřebením předmětu plnění ke dni jeho vrácení. Toho se prodávající výslovně vzdává.
2. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy, pokud prodávající překročí termín plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy o více jak 30 kalendářních dnů.
3. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy, pokud prodávající překročí termín odstranění vady předmětu plnění o více jako 14 kalendářních dnů oproti termínu, na němž se prodávající a kupující dohodli nebo oproti lhůtě dle čl. VII. odst. 4 (není-li dohodnuto jinak).
4. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže prodávající nedodrží ust. čl. II. odst. 3 a čl. IV. odst. 9 této smlouvy.

5. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže ve vztahu k majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh na prodávajícího zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo prodávající vstoupil do likvidace.
6. V případě, kdy se jakékoliv prohlášení prodávajícího ukáže jako neplatné, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem, kdy byl písemný projev vůle odstoupit doručen druhé smluvní straně. Nárok na náhradu škody, nárok na úhradu úroku z prodlení ani smluvní pokuty není odstoupením od smlouvy dotčen.

VII.

Záruka a reklamační podmínky

1. Záruka se řídí záručními podmínkami vydanými výrobcem a prodávajícím, která činí 36 měsíců.
2. Záruční doba běží ode dne převzetí předmětu plnění kupujícím od prodávajícího. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět plnění pro jeho vady, za které odpovídá prodávající. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
3. Prodávající odpovídá za to, že předmět plnění má vlastnosti uvedené v technické dokumentaci, a že z hlediska bezpečnosti provozu odpovídá platným předpisům.
4. Kupující je povinen uplatnit vady předmětu plnění v záruční době u prodávajícího bez zbytečného odkladu, kdy vadu zjistil. Bude akceptováno písemné oznámení odeslané poštou, e-mailem na e-mailovou adresu prodávajícího nebo datovou zprávou. Prodávající je povinen na písemné oznámení reagovat, a to nejpozději do **2 pracovních dnů** ode dne jeho doručení. Pokud ve stanovené lhůtě nereaguje, má se za to, že uplatněné vady uznává v plném rozsahu, jakož i souhlasí s návrhem a termínem jejich odstranění uvedenými v písemném oznámení kupujícího. Pokud není ujednáno jinak, je prodávající povinen uplatněné vady odstranit na vlastní náklad nejpozději do **14 kalendářních dnů** od oznámení vady.
5. V případě, že v příčinné souvislosti s vadou dodávky předmětu smlouvy nebo porušením smluvních povinností prodávajícího, dojde ke vzniku škody na majetku nebo zdraví kupujícího nebo třetí osoby, anebo dojde k usmrcení, a to jak zaměstnanců kupujícího, tak třetí osoby, nese prodávající odpovědnost v plném rozsahu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a všemi souvisejícími ustanoveními právního řádu České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení této kupní smlouvy.
3. Tato kupní smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky se souhlasem všech smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
7. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města Česká Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů.
8. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích odstavců, smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí.
9. Ujednání dle tohoto článku se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejich prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
10. Proávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině), předloženém v jeho nabídce pravdivé.

- a) Prodávající nebo jeho poddodavatelé nejsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterých kupující nesmí zadat veřejnou zakázku.
- b) Prodávající nebo jeho poddodavatelé nejsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb. o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterých kupující nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.

11. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Č.1 Záruční listy ke klimatizačním jednotkám

V Českých Budějovicích dne 17.-07-2024

KLIMASERVIS

KLIMATIZACE A CHLADNOST
371 22 České Budějovice, Žitná
IČO: 26162206, DIČ: CZ26162206

Milan Duda

jednatel společnosti
KLIMASERVIS CB spol. s r.o.

v Č. Budějovicích dne 17.-07-2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO
ČESKÉ BUDĚJOVICE
MĚSTSKÁ POLICIE
ul. J. Haška 2
IČ: 00244732, DIČ: CZ00244732

doc. Ing. Martin Hrinko, Ph.D., MBA, LL.M.

ředitel městské policie
Statutární město České Budějovice