

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, Majetkový odbor

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE :

NAŠE ČJ :

SPIS ZN :

Ing. Ivo Novák
Sentice 192
666 03 Sentice
IČO: 63367181 DIČ:

VYŘIZUJE: Ovečková Kateřina Ing.

TELEFON :

E-MAIL :

FAX :

Fakturujte na adresu:

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 1/196
602 00 Brno 2

OBJEDNÁVKA: 9632400092

ZE DNE: 22.07.2024

Dodací adresa:

Majetkový odbor MMB
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

Termín dodání : 16.10.2024

Měna objednávky: CZK

Objednáváme u Vás:

Znalecké posudky dle Rámcové dohody č. 6323224522 ze dne 19.10.2023.

Požadavek č. 1:

Znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny částí pozemků p.č. 2615/1 (5 666 m²), 2615/55 (cca 4 209 m²), 2615/57 (cca 1 775 m²), 2615/58 (1 607 m²), 2615/59 (cca 2 184 m²), 2615/60 (cca 2 189 m²), 2825/6 (cca 193 m²), 2861/1 (cca 548 m²), vše v k.ú. Černovice, s uvedením jednotkové ceny obvyklé. Předmětné části pozemků se nachází v lokalitě označené „C“. V situaci uvedené v podkladech k ZP 1 jsou předmětné pozemky vyznačeny zelenou barvou.

Cenu obvyklou žádáme stanovit dle návrhu nového ÚPmB a jako kdyby v lokalitě Černovická pískovna již bylo zrealizováno nové napojení Černovické terasy na dálnici D1. Stanovení ceny zjištěné podle §1c oceňovací vyhlášky nevyžadujeme.

Předmětné nemovitosti požadujeme ocenit za účelem prodeje částí pozemků a rozvoje lokality označené jako ČT II - Černovická Pískovna.

Termín vyhotovení: 16.10.2024

Maximální cena zakázky: 19 000,- Kč + DPH

Prosíme uvést, zda je cena ve znaleckém posudku bez DPH nebo včetně DPH.

Požadavek č. 2:

Znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny pozemků nebo částí pozemků, specifikovaných v příloze č. 1 v podkladech k ZP 2, k.ú. Černovice a k.ú. Tuřany, s uvedením jednotkové ceny obvyklé. Předmětné pozemky/části pozemků se nachází v lokalitě označené „E“.

Cenu obvyklou žádáme stanovit dle návrhu nového ÚPmB a jako kdyby v lokalitě Černovická

Fakturujte na adresu:

Statutární město Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2

Na faktuře, prosím, vždy uveďte číslo objednávky.

pískovna již bylo zrealizováno nové napojení Černovické terasy na dálnici D1.
Stanovení ceny zjištěné podle §1c oceňovací vyhlášky nevyžadujeme.

Předmětné nemovitosti požadujeme ocenit za účelem směny pozemků a rozvoje lokality označené jako ČT II - Černovická Pískovna.

Termín vyhotovení: 16.10.2024
Maximální cena zakázky: 36 100,- Kč + DPH

Prosíme uvést, zda je cena ve znaleckém posudku bez DPH nebo včetně DPH.

Požadavek č. 3:

Znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny pozemků nebo částí pozemků, specifikovaných v příloze č. 2 v podkladech k ZP 3, k.ú. Černovice, s uvedením jednotkové ceny obvyklé. Předmětné pozemky/části pozemků se nachází převážně v lokalitách označených „A, B, K, Z“.

Cenu obvyklou žádáme stanovit dle návrhu nového ÚPmB a jako kdyby v lokalitě Černovická pískovna již bylo zrealizováno nové napojení Černovické terasy na dálnici D1.
Stanovení ceny zjištěné podle §1c oceňovací vyhlášky nevyžadujeme.

Předmětné nemovitosti požadujeme ocenit za účelem směny pozemků a rozvoje lokality označené jako ČT II - Černovická Pískovna.

Termín vyhotovení: 16.10.2024
Maximální cena zakázky: 42 750,- Kč + DPH

Prosíme uvést, zda je cena ve znaleckém posudku bez DPH nebo včetně DPH.

Požadavek č.4:

Znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny, s uvedením jednotkové ceny obvyklé:
- pozemku p.č. 2615/56 (cca 2 116 m2) v k.ú. Černovice; předmětná část pozemku je vyznačena modrou barvou v situaci uvedené v podkladech k ZP 4,
- pozemků p.č. 149/3 a p.č. 3568/5 v k.ú. Slatina.

Cenu obvyklou žádáme stanovit dle návrhu nového ÚPmB a u pozemků v lokalitě Černovická pískovna jako kdyby v této lokalitě již bylo zrealizováno nové napojení Černovické terasy na dálnici D1.
Stanovení ceny zjištěné podle §1c oceňovací vyhlášky nevyžadujeme.

Předmětné nemovitosti požadujeme ocenit za účelem směny pozemků dotčených stavbou Ostravské radiály.

Termín vyhotovení: 16.10.2024
Maximální cena zakázky: 12 300,- Kč + DPH

Prosíme uvést, zda je cena ve znaleckém posudku bez DPH nebo včetně DPH.

Požadavek č.5:

Znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny pozemku p.č. 1526/408 v k. ú. Komín a pozemků p.č. 2540/49 v k.ú. Líšeň a p.č. 6238/24 v k.ú. Líšeň, s uvedením jednotkové ceny obvyklé.

Cenu obvyklou žádáme stanovit dle návrhu nového ÚPmB.
Stanovení ceny zjištěné podle §1c oceňovací vyhlášky nevyžadujeme.

Fakturujte na adresu:

Statutární město Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2

Na faktuře, prosím, vždy uveďte číslo objednávky.

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brno

Předmětné nemovitosti požadujeme ocenit za účelem výkupu pozemků zastavěných komunikačními stavbami.

Termín vyhotovení: 16.10.2024

Maximální cena zakázky: 12 300,- Kč

Prosíme uvést, zda je cena ve znaleckém posudku bez DPH nebo včetně DPH.

V případě, že celková cena předmětu plnění bude vyšší než 50 000 Kč bez DPH, bude akceptovaná objednávka uveřejněna v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.

Objednatel požaduje předat předmět plnění ke kontrole případných vad či nedodělků, a to 3 pracovní dny před termínem dodání.

Účel posudku:	příprava majetkové dispozice
Cenový předpis:	zákon č. 151/1997 Sb., v platném znění, vyhláška č. 441/2013 Sb., v platném znění
Ocenění k datu:	místního šetření
Zvláštní požadavek:	není
Dodací podmínky:	pro každý ZP 2 vyhotovení + elektronicky
Znalečné:	dle Rámcové dohody
Předání:	ZP budou předány na MMB MO - Ing. Ovečková Faktura bude zaslaná na e-mailovou adresu: [REDACTED]
Podklady ocenění:	LV, situace, vyjádření, příloha č. 1, příloha č. 2, mapy, výkresy dopravní situace

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí odboru, Majetkový odbor

Fakturujte na adresu:

Statutární město Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2

Na faktuře, prosím, vždy uveďte číslo objednávky.

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brno