 

# Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1, 118 01

IČO: 75032333, DIČ: CZ 75032333

zastoupen: PhDr. Petrem Hrubým, ředitelem NPÚ, ÚPS v Praze

NPU1002361443

*čj.* NPU-420/57513/2024

WAM:

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Ústí nad Labem, Podmokelská 1/15, 400 07 Ústí nad Labem.

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha1, č. účtu: 200002-60039011/0710

Zástupce pro věcná jednání:

Bc. Kateřina Hladíková, tel.: +420 274 008 171, [hladikova.katerina@npu.cz](mailto:hladikova.katerina@npu.cz);

Mgr. Barbora Ondová, tel.: +420 274 008 171, e-mail: [ondova.barbora@npu.cz](mailto:ondova.barbora@npu.cz)

Státní zámek Krásný Dvůr: Karel Bobek, tel: +420 602 267 011, [bobek.karel@npu.cz](mailto:bobek.karel@npu.cz) (dále jen „**objednatel**“)

a

# Petr Lavický

IČO: 13792261 DIČ: CZ6706180888

se sídlem: Česká 993, 284 01 Kutná Hora číslo restaurátorské licence: 5053/96 (dále jen „**zhotovitel**“)

**SMLOUVA O DÍLO NA RESTAUROVÁNÍ**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a předpisy souvisejícími, mezi výše uvedenými smluvními stranami.

# Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Objednatel je příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou kulturní památkou ve vlastnictví České

republiky: Státní zámek Krásný Dvůr, zámek č.p.1, 439 72 Krásný Dvůr, číslo rejstříku ÚSKP 37166/2-409.

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: restaurování 3 ks okenních výplní v 1. NP hlavní budovy zámku Krásný Dvůr; státní zámek Krásný

okno 25, budova C, severní průčelí, 3. osa, přízemí, místnost 1.23b – byt; rozměry: 118 x 170 cm, cca

* 1. pol. 18. století

okno 27, budova A, západní průčelí, 1. osa, přízemí, místnost 1.09b – chodba před kaplí; rozměry 111 x 170 cm, cca přelom 18. a 19. století

okno 28, budova A, severní průčelí, 10. osa, přízemí, místnost 1.09b – chodba před kaplí; rozměry:

117 x 170 cm, 1. pol. 18. století

(dále jen „předmět restaurování“), za podmínek dle této smlouvy a to včetně demontáže, zajištění

okenních otvorů, transportu a zpětného osazení předmětu restaurování (dále jen „dílo“).

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky zadávané Objednatelem jako zadavatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem: „SZ Krásný Dvůr, restaurování 3 ks okenních výplní v přízemí zámku“, zaregistrované prostřednictvím Národního elektronického nástroje pod ID: N006/24/V00018825 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na své nebezpečí provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že zámek Krásný Dvůr je chráněn dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (zámek Krásný Dvůr, číslo rejstříku ÚSKP 37166/2-409).
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést:
5. dle restaurátorského záměru, Restaurátorský průzkum a záměr, 3ks. oken z 18. stol., zámek Krásný Dvůr, Tomáš Nebeský, 12/2023
6. dle závazného stanoviska orgánu památkové péče – Krajský úřad Ústeckého kraje č.j.

KUUK/079019/2024 dne 28. 05. 2024;

1. v rozsahu cenové nabídky zhotovitele (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Součástí díla je vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy, která musí mít náležitosti vyhlášky č. 66/1988 Sb. Závěrečnou restaurátorskou zprávu zhotovitel předá objednateli při předání díla v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě.
3. Smluvní strany se dohodly, že odborné restaurátorské práce na díle provedeno držitelem platného povolení k restaurování se specializací: Specializace (kód) 3b v rozsahu: Restaurování uměleckořemeslných nefigurálních nepolychromovaných děl ze dřeva, dle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Petr Lavický (dále jen „restaurátor“), případně v součinnosti s objednatelem schválenými poddodavateli s příslušnou specializací, dle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Seznam schválených poddodavatelů tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci, ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, bez místního a časového omezení, s právem objednatele poskytnout tyto práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně, a s právem zhotovitele s užitím autorského díla pro svou profesionální potřebu. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží jeho hodnotu. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.

# Cena díla, způsob platby

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla dle této smlouvy činí celkem **bez DPH 177 402,- Kč**.
2. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu smlouvy je zhotovitel plátcem DPH v sazbě 21 %. Celková cena za provedení díla **včetně DPH tedy činí**: **214 656,- Kč**. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 18.6.2024 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele na zhotovení díla dle této smlouvy, tedy vlastní dílo, fotodokumentaci, náklady spojené s dopravou a další náklady, vztahující se k předmětu této smlouvy.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla daňovým dokladem – fakturou, po řádném předání díla bez vad a nedodělků ve smyslu čl. III. této smlouvy.
6. Přílohou fakturace bude zápis z posledního kontrolního dne, který bude obsahovat potvrzení o

dokončení díla bez vad a nedodělků.

1. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury, je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
2. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit a zhotovitel je poté povinen vystavit nový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

# Fakturační adresa objednatele:

Národní památkový ústav Praha 1 - Malá Strana, Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01

# Konečný příjemce

Národní památkový ústav, územní památková správa v Ústí nad Labem.

Zhotovitel doručí fakturu v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [ups.ul.fakturace@npu.cz](mailto:ups.ul.fakturace@npu.cz).

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

# Způsob předání, převzetí díla a doba provádění díla

1. Zhotovitel bude provádět dílo na zámku Krásný Dvůr (zámek č.p.1, 439 72 Krásný Dvůr) a v ateliéru zhotovitele, adresa: Česká 993, 284 01 Kutná Hora.

# Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou nejdéle do 31. října 2024.

1. Řádné provedení díla bude písemně potvrzeno smluvními stranami na posledním kontrolním dni, který bude svolán e-mailem po ukončení restaurátorských prací na výzvu zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ukončení prací a vyzvat ho k jejich fyzickému převzetí v dostatečném předstihu.

# Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat dle pokynů objednatele s tím, že na případné nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně pořizovat fotodokumentaci předmětu restaurování a tuto fotodokumentaci následně předat objednateli spolu se závěrečnou restaurátorskou zprávou.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu této smlouvy. Vždy však je třeba postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
4. Za prováděné dílo nese zhotovitel odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli. Zhotovitel nese odpovědnost za plnění části díla, ke kterému využívá třetích osob (poddodavatelů).
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě poškození nebo znehodnocení předmětu restaurování nebo jiné škody způsobené v místě plnění, kterou nebude možno nahradit uvedením do původního stavu na náklady zhotovitele, stanoví výši škody objednatel, případně znalecký posudek, jehož vypracování půjde k tíži zhotovitele.
6. Předmět restaurování smí být fotografován, filmován nebo jinak reprodukován pouze za účelem získání podrobné dokumentace původního stavu a aktuálního stavu během provádění díla.
7. Pracovníci zhotovitele jsou oprávnění pohybovat se pouze v prostorách zámku Krásný Dvůr určených objednatelem a využívat stanovené přístupové cesty.
8. V případě provádění části díla v areálu památkového objektu objednatele, může být práce realizována pouze po předchozí dohodě se správou objektu, kterou je nutné předem uvědomit o rozsahu realizace a dohodnout s ní časový harmonogram.
9. Zhotovitel zajistí výrobu a instalaci provizorních výplní (na pevno osazené OSB desky) pro zajištění

okenních otvorů po dobu restaurování předmětu restaurování.

1. Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací při pravidelně konaném společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatele (dále jen „kontrolní den"). Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska. Termín konání

kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat dle

potřeby. Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo provádění díla.

1. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z posledního kontrolního dne obsahuje potvrzení o dokončení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech

skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

# Záruka za jakost a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce dle této smlouvy budou provedeny podle podmínek této smlouvy a v souladu s účelem této smlouvy a že dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době odevzdání objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla (tj. od data podpisu předávacího protokolu). Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne oznámení vad objednatelem, nedohodnou-li se strany vzhledem k charakteru vad na lhůtě delší.

# Ukončení smlouvy

1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
   1. písemnou dohodou smluvních stran,
   2. písemnou výpovědí,
   3. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn smlouvu písemně kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí vždy jeden měsíc a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit dle Občanského zákoníku a dále zejména z následujících důvodů:
   1. zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě,
   2. zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
   3. zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
   4. nedodržování technologických postupů zhotovitelem, které vyplývají z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, nebo této smlouvy včetně jejích příloh či pokynů objednatele.
4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem následujícím po dni doručení

druhé smluvní straně.

# Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván

ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad dle této smlouvy se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným plněním díla, je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. V případě porušení některé z povinnosti v čl. II. odst. 10 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši částky DPH připočtené k ceně díla.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu – faktury je oprávněn zhotovitel požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

# Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského

zákoníku a předpisy souvisejícími.

1. Pokud při řešení díla dle smlouvy budou zásadně využity vynálezy, zlepšovací návrhy, případně užitné vzory, zůstávají práva a nároky jejich autorů na odměnu zachovány.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz/) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
8. Nedílnou součást této smlouvy tvoří přílohy:
   1. Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet)
   2. Seznam poddodavatelů

V Praze, dne: V , dne:

Objednatel: Zhotovitel:

……………………………................... ……………………………............................

PhDr. Petr Hrubý Petr Lavický

ředitel NPÚ, ÚPS v Ústí nad Labem