

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. budoucího oprávněného: 37/20/2024

č. budoucího povinného: MO 027 334

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických subjektů
zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800
Identifikátor DS: pffbfvy
e-mail: posta@mesto-most.cz

(dále jen „Budoucí povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 466

zastoupená:

IČO: 49099469
DIČ: CZ49099469
Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50
Identifikátor DS: 7egf9my
email: svs@svs.cz

(dále jen jako „Budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 4104, parc. č. 4106, parc. č. 4107, parc. č. 4131, parc. č. 4132, parc. č. 4133, parc. č. 4134/1, parc. č. 4148, parc. č. 4568/2, parc. č. 4569/2, parc. č. 4573, parc. č. 4574, parc. č. 4575/1, parc. č. 4576, parc. č. 4582, parc. č. 4583, parc. č. 4584/1 a parc. č. 4610/1 v k. ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“), jejichž části budou zatíženy zřízením služebnosti inženýrské sítě (dále též „vedení“). Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále též „služebnost“) je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání povolení stavebního úřadu, na jehož základě bude na částech služebných pozemků zřízeno vedení pro stavbu „**Most, M. G. Dobnera – rekonstrukce vodovodu a kanalizace**“ č. stavby MO 027 334, v ul. M. G. Dobnera a ul. Vítězlava Nezvala v Mostě (dále též „plánovaná stavba“).

Nedílnou součástí této smlouvy je kopie katastrální mapy s vyznačením služebnosti.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat vyjádření:

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 56/7/2010 uzavřenou dne 24. 2. 2010 s Bytovým družstvem Domov Most, za účelem vybudování a užívání parkovacích míst a užívání vjezdu na parkoviště, na pozemcích parc. č. 4573 a parc. č. 4575
- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 228/7/2014 uzavřenou dne 22. 5. 2014 s Ing. Jiřím Zelenkou, za účelem vybudování a užívání příjezdové cesty na pozemek ppč. 4585 ve vlastnictví nájemce, na pozemku parc. č. 4576
- v zájmovém území se nachází zařízení VO, nutno respektovat podmínky vyjádření k projektové dokumentaci zn. VPD_2024_712 ze dne 7. 5. 2024.

87

3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodloužení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

4. Smlouva o zřízení služebnosti bude mít tento obsah:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 4104, parc. č. 4106, parc. č. 4107, parc. č. 4131, parc. č. 4132, parc. č. 4133, parc. č. 4134/1, parc. č. 4148, parc. č. 4568/2, parc. č. 4569/2, parc. č. 4573, parc. č. 4574, parc. č. 4575/1, parc. č. 4576, parc. č. 4582, parc. č. 4583, parc. č. 4584/1 a parc. č. 4610/1v k. ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži částí služebných pozemků služebnost inženýrské sítě – právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků vodovodní řád a kanalizační řád a s nimi související objekty, a to včetně ochranného pásma vodovodního řádu a kanalizačního řádu v souladu s § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále též „vedení“) pro stavbu „**Most, M. G. Dobnera – rekonstrukce vodovodu a kanalizace**“ č. stavby **MO 027 334**, v ul. M. G. Dobnera a ul. Vítězlava Nezvala v Mostě (dále též „stavba“), provozovat jej a udržovat (dále též „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č., vyhotoveným společností, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem: dne pod č. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne pod č.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje respektovat vyjádření:

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 56/7/2010 uzavřenou dne 24. 2. 2010 s Bytovým družstvem Domov Most, za účelem vybudování a užívání parkovacích míst a užívání vjezdu na parkoviště, na pozemcích parc. č. 4573 a parc. č. 4575

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 228/7/2014 uzavřenou dne 22. 5. 2014 s Ing. Jiřím Zelenkou, za účelem vybudování a užívání příjezdové cesty na pozemek ppč. 4585 ve vlastnictví nájemce, na pozemku parc. č. 4576.

3. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých budou provádět výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na něm potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté ho předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodloužení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

4. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši:

vedení ve stávající trase

– v souladu s čl. 7 Pravidel statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen, po uplatnění slevy 80%:

40,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4107, parc. č. 4583 a parc. č. 4610/1,

64,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4576 a parc. č. 4582,

68,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4106, parc. č. 4131, parc. č. 4132, parc. č. 4133, parc. č. 4134/1, parc. č. 4148, parc. č. 4568/2, parc. č. 4569/2, parc. č. 4573, parc. č. 4574 a parc. č. 4584/1,

168,- Kč/m² bez DPH na pozemku parc. č. 4575/1,

176,- Kč/m² bez DPH na pozemku parc. č. 4104,

vedení v nové trase

- dle Pravidel statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen:

200,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4107, parc. č. 4583 a parc. č. 4610/1,

320,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4576 a parc. č. 4582,

340,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4106, parc. č. 4131, parc. č. 4132, parc. č. 4133, parc. č. 4134/1, parc. č. 4148, parc. č. 4568/2, parc. č. 4569/2, parc. č. 4573, parc. č. 4574 a parc. č. 4584/1,

840,- Kč/m² bez DPH na pozemku parc. č. 4575/1,

880,- Kč/m² bez DPH na pozemku parc. č. 4104;

nebo pokud by součin výměr zaměřeného vedení na pozemcích v m² a uvedených částek nedosáhl částky 5.000,- Kč, tak se služebnost zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

2. K jednorázové úplatě se podle § 56a odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní základní sazba daně.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 6. 6. 2024 usnesením č. RmM/1839/26/2024, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepochopitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

II.

1. Pokud budoucí oprávněný nezahájí plánovanou stavbu (vydání minimálně nepravomocného stavebního povolení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí stavební povolení, nebo doručení ohlášení stavebnímu úřadu) do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Neprodleně po dokončení plánované stavby, kterým se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do 6 měsíců po dokončení plánované stavby, je budoucí oprávněný povinen požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Součástí této výzvy musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na pozemcích, který bude zpracován na náklady budoucího oprávněného. V bodu 2. čl. II. smlouvy o zřízení služebnosti budou uvedeny osoby, které geometrický plán vyhotovily a ověřily, číslo geometrického plánu, den jeho vyhotovení, den jeho schválení úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a jeho jméno a příjmení, a den jeho schválení Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most a v bodu 1. čl. V. smlouvy o zřízení služebnosti bude uvedena jako jednorázová úplata částka vzniklá součinem zaměřeného vedení na pozemcích v m² a uvedených částek bez DPH. Pokud by součin výměr zaměřeného vedení na pozemcích v m² a uvedených částek, nedosáhl částky 5.000,- Kč, služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč bez DPH. Smlouva o zřízení služebnosti musí být uzavřena nejpozději do 8 měsíců po dokončení plánované stavby.

3. Pro případ prodloužení budoucího oprávněného s plněním povinnosti požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti neprodleně po dokončení plánované stavby, kterým se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do 6 měsíců po dokončení plánované stavby, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu vy výši 50.000,- Kč.

4. Pro případ porušení povinnosti budoucího oprávněného splnit další náležitosti potřebné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zejména předložit vyhotovený geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení povinnosti.

5. Pro případ porušení povinnosti budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do 8 měsíců po dokončení plánované stavby, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

6. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní pokutou zajištěnou povinností nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

7. Pro případ prodlení budoucího oprávněného s plněním peněžitého závazku se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní budoucí povinný, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru budoucí oprávněný.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží budoucí oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 6. 6. 2024 usnesením č. RmM/1839/26/2024, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

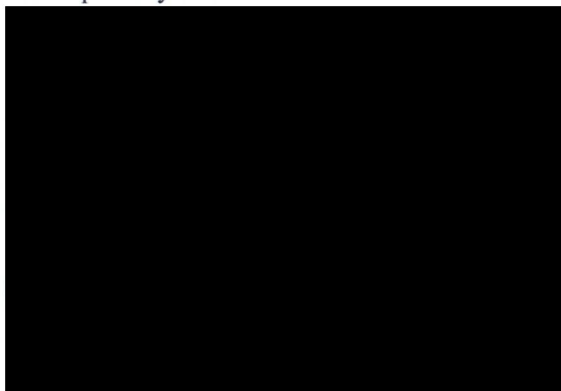
10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí oprávněný a jeden obdrží budoucí povinný.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: 16. 07. 2024

budoucí povinný:

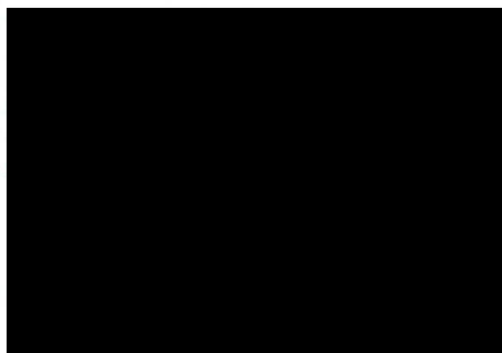


V Teplicích, dne:

26-06-2024

budoucí oprávněný:

za společnost Severočeská vodárenská společnost a.s.





POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.,
se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469 (dále jen „**společnost**“),
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

pověřuje tímto
ve smyslu ust. § 430 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů a v souladu s Podpisovým řádem společnosti Z02,

pana [redacted]

aby za společnost podepisoval v níže uvedeném rozsahu:

smlouvy ve věcech týkajících se náplně činnosti příslušného odboru:

- a) objednávky do výše plnění 49.999,- Kč bez DPH;
- b) smlouvy s přidruženou osobou týkající se náplně činnosti příslušného odboru do výše 1 milionu Kč bez DPH;
- c) smlouvy o zřízení služebnosti v gesci odboru (vč. smluv budoucích) – v rozsahu plnění do 500.000,- Kč bez DPH;
- d) smlouvy do výše závazku společnosti v jednotlivém případě do 500.000,- Kč bez DPH

a společnost v uvedeném rozsahu zastupoval, jednal jejím jménem a na její účet.

Toto pověření **nabývá účinnosti udělením a trvá až do okamžiku odvolání.**

Nedílnou součástí tohoto pověření je úředně ověřená kopie Pověření představenstva ze dne 04.12.2023 Ing. Bronislava Špičáka.

- 9 -04- 2024

V Teplicích dne

[redacted]

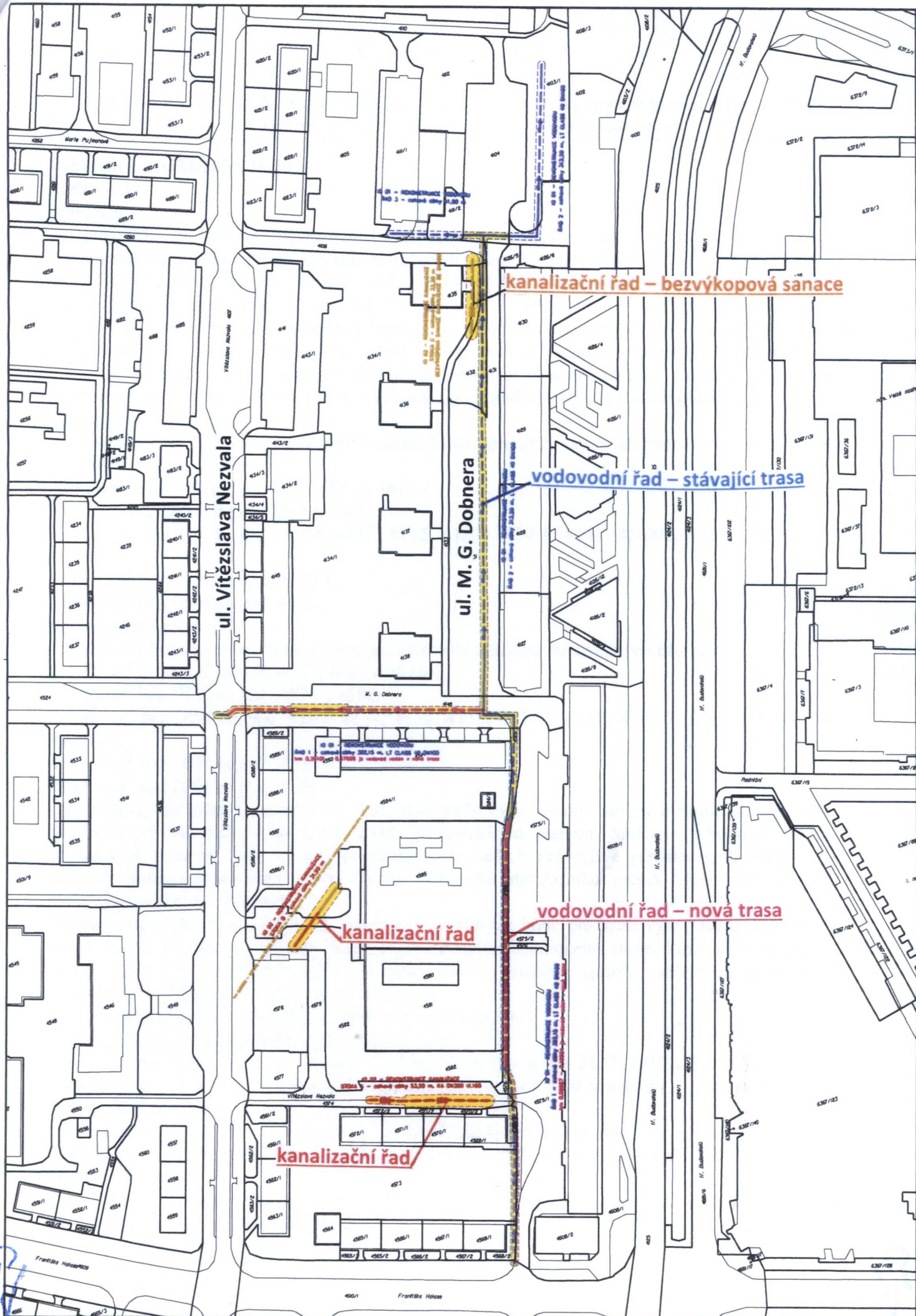
Ing. Bronislav Špičák
člen představenstva a generální ředitel

[redacted]

V Teplicích dne 11.4.2024
toto pověření v celém rozsahu přijímám.

[redacted]

8.4



Výpis z usnesení

26. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne 6. 6. 2024
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1839/26/2024

Rada města

schvaluje

ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech služebných pozemků ppč. 4104, 4106, 4107, 4131, 4132, 4133, 4134/1, 4148, 4568/2, 4569/2, 4573, 4574, 4575/1, 4576, 4582, 4583, 4584/1 a 4610/1 v k. ú. Most II, pro stavbu „Most, M. G. Dobnera – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“, v ul. M. G. Dobnera a ul. Vítězslava Nezvala v Mostě, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků vodovodní řad a kanalizační řad a s nimi související objekty, provozovat je, udržovat a provádět jeho úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši:

vedení ve stávající trase

– v souladu s čl. 7 Pravidel statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen, po uplatnění slevy 80%:

40 Kč/m² bez DPH na ppč. 4107, 4583 a 4610/1,

64 Kč/m² bez DPH na ppč. 4576 a 4582,

68 Kč/m² bez DPH na ppč. 4106, 4131, 4132, 4133, 4134/1, 4148, 4568/2, 4569/2, 4573, 4574 a 4584/1,

168 Kč/m² bez DPH na ppč. 4575/1,

176 Kč/m² bez DPH na ppč. 4104,

vedení v nové trase

– dle Pravidel statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen:

200 Kč/m² bez DPH na ppč. 4107, 4583 a 4610/1,

320 Kč/m² bez DPH na ppč. 4576 a 4582,

340 Kč/m² bez DPH na ppč. 4106, 4131, 4132, 4133, 4134/1, 4148, 4568/2, 4569/2, 4573, 4574 a 4584/1,

840 Kč/m² bez DPH na ppč. 4575/1,

880 Kč/m² bez DPH na ppč. 4104,

(výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 5.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

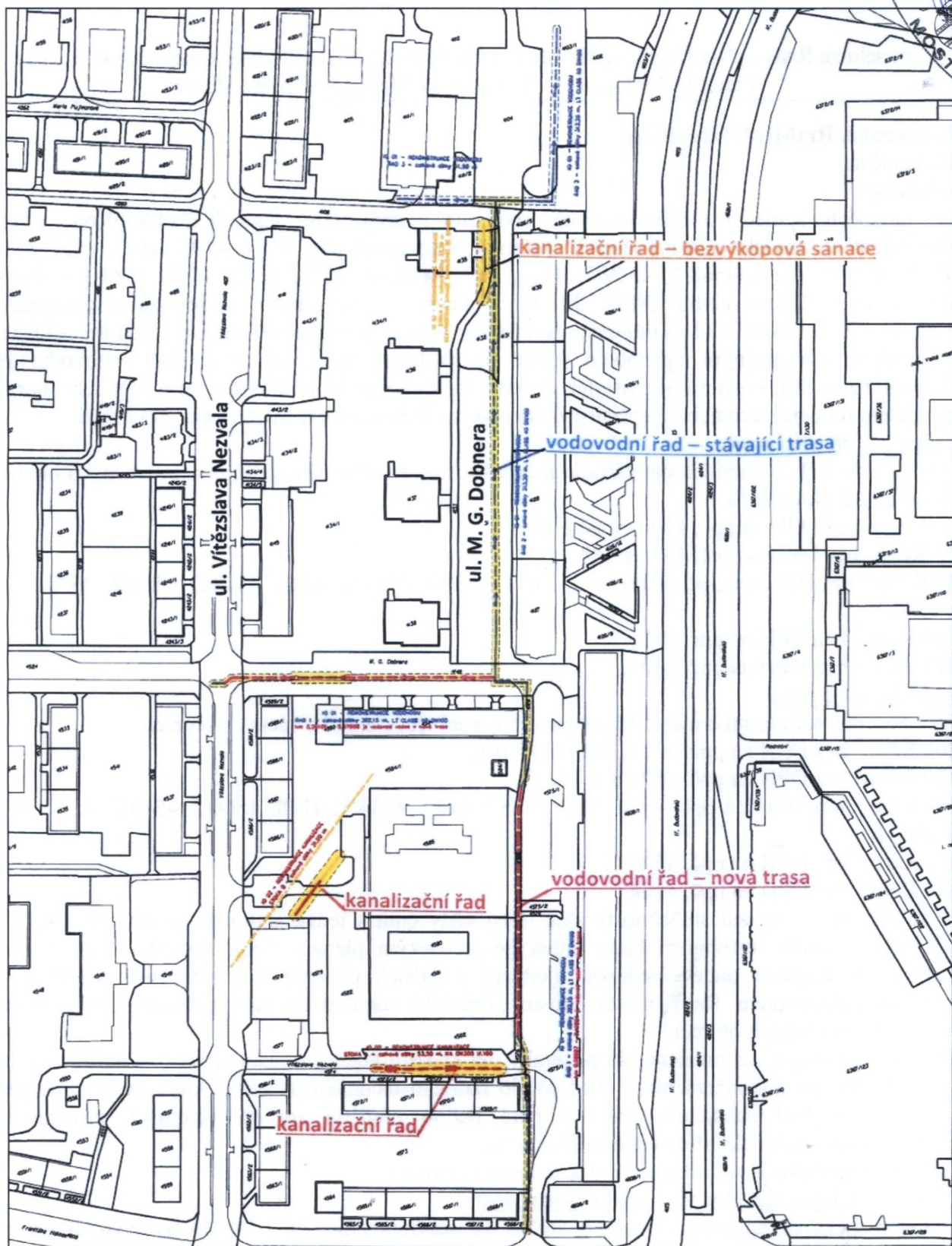
Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 56/7/2010 uzavřenou dne 24. 2. 2010 s Bytovým družstvem Domov Most, za účelem vybudování a užívání parkovacích míst a užívání vjezdu na parkoviště, na ppč. 4573 a 4575

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 228/7/2014 uzavřenou dne 22. 5. 2014 s Ing. Jiřím Zelenkou, za účelem vybudování a užívání příjezdové cesty na pozemek ppč. 4585 ve vlastnictví nájemce, na ppč. 4576

- v zájmovém území se nachází zařízení VO, nutno respektovat podmínky vyjádření k projektové dokumentaci zn. VPD_2024_712 ze dne 7. 5. 2024.

87



8