

STÁTNÍ STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6
2-

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

č.: AD 229/17

KS-č.169602017

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6

IČO: 00016918, DIČ: CZ00016918

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 851
zastoupený Ing. Vladimírem Čapkem, likvidátorem

(dále jen „**předávající**“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře, na základě Pověření ze dne 19.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku a jako takový je povinen se tímto předpisem mimo jiné řídit.

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, má právo hospodařit, a to na základě Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.-28918/2005 -13020 Ministerstva zemědělství ze dne 17.08.2005 s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
59	vodní plocha	1356	Mstišov	110	Dubí
Celkem		1356			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice, na LV č. 110, pro obec Dubí, k. ú. Mstišov

Yal

II.

Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí své právo hospodařit ve prospěch přejímajícího, a to k následující nemovité věci – pozemku:

parc. č. 59, druh pozemku vodní plocha, o výměře 1356 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice, na LV č. 110, pro obec Dubí, k. ú. Mstišov (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Stavba podélné úpravy koryta toku (zeď z lomového kamene, kamenná dlažba, stupeň), vybudovaná na výše uvedeném pozemku v roce 1975, je evidovaná v majetku Lesů České republiky, s.p. pod inventárním číslem IMA č. 924 927 a není předmětem převodu dle této smlouvy.
3. Přejímající tímto předmět převodu do svého práva hospodařit přijímá.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena v daném místě a čase obvyklá předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, která činí 72 000,- Kč (slovy: sedmdesát dvatisíce korun českých). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3395/42/2017 ze dne 4.5.2017, vypracovaného Ing. Marií Odstřilovou, Bystřická 427, 417 31 Novosedlice. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši 72 000,- Kč bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, číslo účtu **3741016329/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., VS: 169602017, a to nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit podá předávající do 10 dnů od připsání ceny na jeho účet.
3. Dle § 56 odst. 3. zák. č. 235/2001 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je tento převod od daně osvobozen.
4. Přejímající se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy, a to náklady za znalecký posudek ve výši 980,-Kč + DPH ve výši 206,-Kč. Tyto náklady budou uhrazeny na základě vystaveného daňového dokladu (fakturou).

IV.

Stav předmětu převodu

1. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku správy vodních toků. Předmětná nemovitá věc – pozemek je součástí koryta vodního toku PBP Mstišovského potoka A, IDVT 10222937, ČHP 1-14-01-0760-0-00, na němž eviduje přejímající majetek IMA 924927.
2. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
3. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku,

- případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
 4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 (pěti) stejnopisů, z nichž po 2 (dvou) vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá přejímající.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
5. Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 14.06.2017, č.j. 35842/2017-MZE-12144.

V Praze dne 26.6.2017

Předávající:

STÁTNÍ STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6

-2-

.....
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor

V Teplicích dne 19-06-2017

Přejímající:

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hrádec Králové
500 08 Hrádec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků – oblast povodí Ohře
Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

.....
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Ivana Kučerová
vedoucí Správy toků – oblast povodí
Ohře

Sal