

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. 01035/2022 ze dne 03.10.2022 (dále jen „nájemní smlouva“)

1. Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice
 IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754
 zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7
 číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak:
 [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné

2. Fyzió Space s.r.o.

IČ; DIČ: 24196096
 se sídlem: Korunovační 905/9, 170 00 Praha 7
 zastoupena: Mgr. Daniela Janáková, jednatelka
 ID datové schránky: e2c8fiz
 telefon; e-mail: [REDACTED]

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch nájemce:

(dále jen „nájemce“), na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):

Článek I. Předmět dodatku

- Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, jejímž předmětem je **nebytový prostor sloužící podnikání - ordinace č. 317**, o celkové rozloze **19,31 m²**, který se nachází ve 3. NP domu na adrese **Dukelských hrdinů č.p. 342/ č.o. 1**, katastrální území Holešovice, Praha 7.
- Nájemní smlouva se na základě dohody smluvních stran mění, a to z **dosavadního nájemce, fyzické osoby Mgr. Daniely Janákové, IČO 11941243, na právnickou Fyzió Space s.r.o., IČO 24196096** (jednatelka společnosti je původní nájemce), čímž dochází ke změně výpočtového listu, který byl přílohou č. 2 nájemní smlouvy. Nový výpočtový list je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- Ve zbytku zůstává text nájemní smlouvy nedotčen.

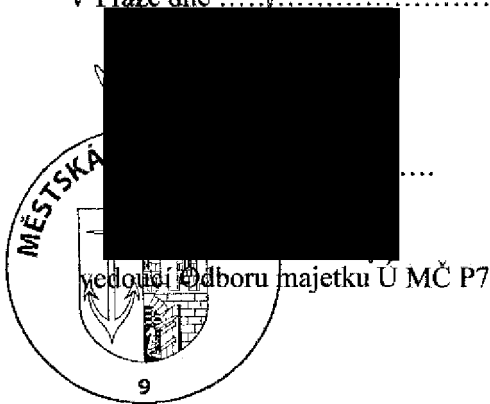
Článek II. Závěrečná ustanovení

- (Přílohy)* Ke každému vyhotovení tohoto dodatku se připojují všechny jeho přílohy: **1 – evidenční list**.
- (Uveřejnění dodatku)* Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6. *(Platnost dodatku)* Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu dodatku.
7. *(Počet stejnopisů)* Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
8. *(Schválení dodatku)* Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. **usnesení 0429/24-R z jednání ze dne 09.07.2024.**

6 - 07 - 2024

V Praze dne



V Praze dne ... 19.7. 2024



nájemce

Fyzió Space s.r.o.



nájemce



Výpočtový list platný od 08.2024

Uživatel	
Jméno	Fyzio Space s.r.o.
IČO	24196096
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele		Adresa prostoru	
Variabilní symbol		Dukelských hrdinů 342/1	
Nebytový prostor	ordinace	170 00 Praha 7	
Číslo prostoru	317		
Smlouva	01035/2022 + Dodatek č. 1	Platnost smlouvy	Od 01.08.2024 do 31.10.2029
Splatnost	05.08.2024	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	5 484,75
Plocha pro náj.	19,31 m2	Roční nájemné	105 910,52 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo	18
Podlaží	3	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	8 826,00 V
Vodné stočné	150,00 S
Teplo	700,00 S
Teplá voda	100,00 S
Úklid	450,00 S
Společná elektřina	420,00 S
Nájemné celkem	8 826,00
Služby celkem	1 820,00
Měsíční předpis celkem Kč	10 646,00
Platební příkaz	10 646,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
ordinace		19,31	19,31	19,31	19,31	19,31
Celkem		19,31	19,31	19,31	19,31	19,31

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Fyzio Space s.r.o.		Nájemce	01.08.2024		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

12-07-2024

IČ: 254

TU s. r. o.