

Obchodní podmínky (Smlouva o dílo) na dodávku a montáž okenních žaluzií Palachových kolejí - vchod F, 2. až 9. nadzemní podlaží

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se ke stavební akci:

„UHK - objekt K - částečná rekonstrukce a modernizace Palachových kolejí – vchod F“

Smluvní strany

objednatel: Univerzita Hradec Králové
se sídlem: Rokitanského 62
500 03 Hradec Králové

Zastoupený: kvestorem [REDACTED]
zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 62690094
DIČ: CZ 62690094

telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

a

zhotovitel: Císař LO s.r.o.
se sídlem: Dobřenice 191, 503 25 Dobřenice

Zastoupený: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 274 85 773
DIČ: CZ27485773

bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
číslo bankovního účtu: 199286675/0300

telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

čl. I
Předmět smlouvy – díla, místo plnění

1/ Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž vnitřních okenních žaluzií ve studentských bytech 2. až 9. nadzemního podlaží vchodu F Palachových kolejí Univerzity Hradec Králové. Celkem se jedná o 24 bytů. Dodávka žaluzií bude v provedení „ISO“ – horní profil ukrývající mechanismus zároveň jako „estetická lišta“ splývající s rámem okna, s mechanickým řetízovým ovládáním, s kombinací shrnovací a sklápěcí funkce a šířkou lamel cca 25mm a tl. 0,18mm. Lamely budou v domykateľném provedení (celostín). Barva nosníků a všech plastových dílů se předpokládá bílé, barva hliníkových lamel stříbrná. Žaluzie budou „dělené“ pro jednotlivá okenní křídla a pro jednotlivé balkonové dveře“ sestav stávajících výplní otvorů budovy. Lamely nebudou předsazeny před okno, ale budou předsazeny těsně před sklo tzn., do prostoru mezi zasklívacími lištami

Zhotovitel si před realizací provede přesné zaměření všech rozměrů na místě

Zhotovitel před montáží vyvzorkuje lamely žaluzie v několika stříbrných odstínech a Objednatel si vybere požadovaný odstín. Poté zhotovitel provede 2 kompletní a funkční fyzické vzorky v místě stavby (dodávku a montáž), pro 1kus okenního křídla a 1kus balkonového křídla.

Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny doklady a prohlášení včetně návodu na údržbu.

Zhotovitel bude udržovat staveniště uklizená a bude průběžně likvidovat odpady po své činnosti.

2/ Místo plnění předmětu smlouvy: Univerzita Hradec Králové - Palachovy koleje, Palachova 1129, Hradec Králové (budova „K“ dle provozního označení objednatele).

čl. II
Lhůty plnění

1/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I Předmět smlouvy - díla této smlouvy v termínu: **od 2.9. 2024 do 6.9. 2024.**

2/ Ke dni předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyklizeno a uklizeno místo montáže.

čl. III
Cena díla

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH	97.199,31 Kč
DPH 21%	20.411,86 Kč
Cena celkem vč. DPH	117.611,17 Kč

2/ Cena za zhotovení díla je podrobněji členěna v cenové nabídce Zhotovitele, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

čl. IV
Platební podmínky

1/ Cena za dílo bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla, na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem.

2/ Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dnů ode dne doručení.

3/ Zálohové platby se neposkytují.

4/ Pokud plnění dle této smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH bude zhotovitel postupovat dle uvedeného znění zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.

čl. V
Záruční lhůty

1/ Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

2/ Záruční lhůta je stanovena v délce **60 kalendářních měsíců**. Počátek běhu záruční doby nastává dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.

3/ Reklamovaná vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 20 - ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

čl. VI
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1/ V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty celkem až do výše celkové smluvní ceny bez DPH, a to takto:

-prodlení zhotovitele s dodáním díla (nebo jeho části) do každého jednoho bytu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;

2/ V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zboží oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu dle čl. II odst. 2., je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové kupní ceny bez DPH.

3/ V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, uplatněných v záruční době dle čl. V odst. 2, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do podpisu protokolu o odstranění vady.

4/ V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

5/ Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.

čl. VII Ustanovení závěrečná

1/ Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude též zhotovitel požadovat po svých dodavatelích.

2/ Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

3/ Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této smlouvy budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), že všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejm. mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atd.) a všechny osoby podílející se na plnění smlouvy jsou řádně vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejm. k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení); rovněž Zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání. Zhotovitel podpisem této Smlouvy též čestně prohlašuje, že vůči němu není orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo zákona č. 198/2009 Sb., antidiskriminační zákon, ve znění pozdějších předpisů a že řádně a včas splní finanční závazky vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v souladu se Smlouvou uzavřenou s poddodavatelem. Porušení povinnosti uvedené v tomto článku je porušením Smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

4/ Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednatele či člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán objednatele, člen řídicího orgánu objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; zhotovitel rovněž prohlašuje, že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zák. č. 134/2016 Sb. ve znění novel.

5/ Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy. Nebude-li smlouva podepsána elektronicky, pak je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, kdy zhotovitel obdrží jeden výtisk, Objednatel 2 vyhotovení.

6/ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

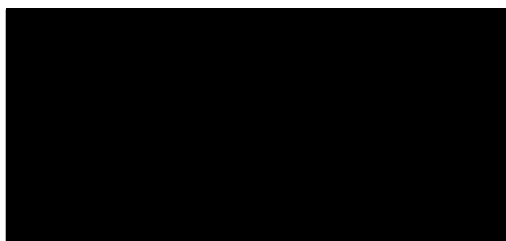
7/ Obě strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je tyto příloha:

- Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 23. 5. 2024
- Příloha č. 2 Typický půdorys a řez vchodu, popis a vyobrazení žaluzie

V Praze, dne: 18.7.2024

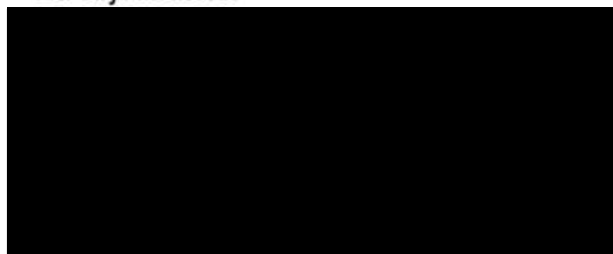
V Hradci Králové, dne: 22.7.25

Za zhotovitele:



Zhotovitel

Za objednatele:



kvestor UHK



Císař LO s.r.o.

Výroba a montáž slunečních clon,
předokenních rolet, garážových vrat a bran

Cenová nabídka na interiérové žaluzie – Univerzita Hradec Králové

Místo montáže: Univerzita Hradec Králové, Palachovy koleje – vchod F

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

Horizontální ISSO žaluzie s fixací, ovládané řetízkem.

Box: hliníkový barva bílá. Barva lamel stříbrná. Lamela 25x0,18mm.

Celková cena bez DPH

97 199,31 Kč/160ks

Součástí této cenové nabídky je položkový rozpočet.

Ceny jsou včetně montáže.

V případě fakturace pro plátce DPH by fakturace proběhla v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.

Záruční podmínky: záruční doba 24 měsíců

S pozdravem [REDACTED]

V Dobřenicích dne 23. 5. 2024

CÍSAŘ LO s.r.o.

503 25 Dobřenice 191

Tel.: 495451263

Fax: 495451263

Mob.: 603 259 290,603 470 666

E-mail: [REDACTED]

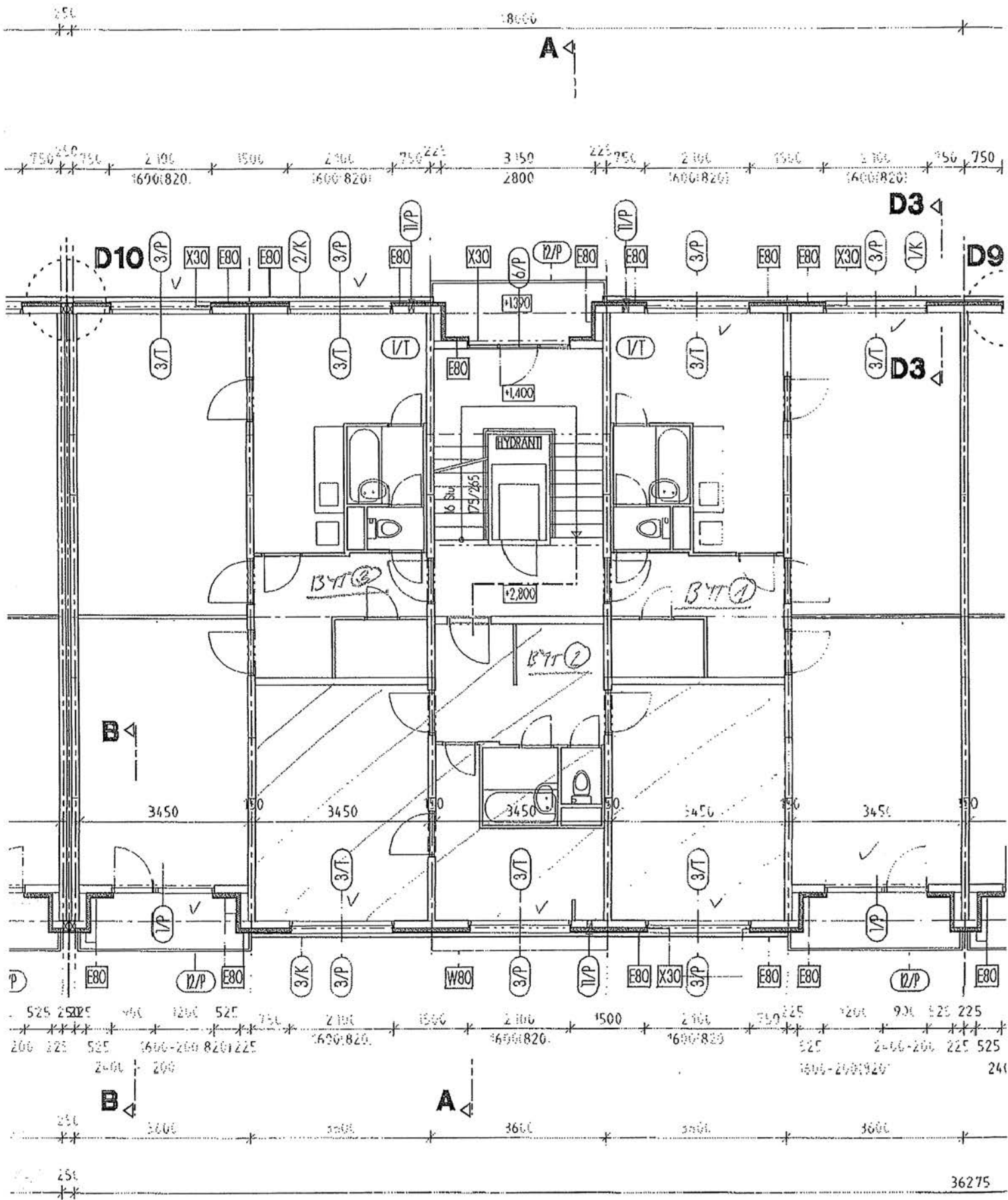
IČO: 27485773

DIČ: CZ27485773

ČSOB Hradec Králové

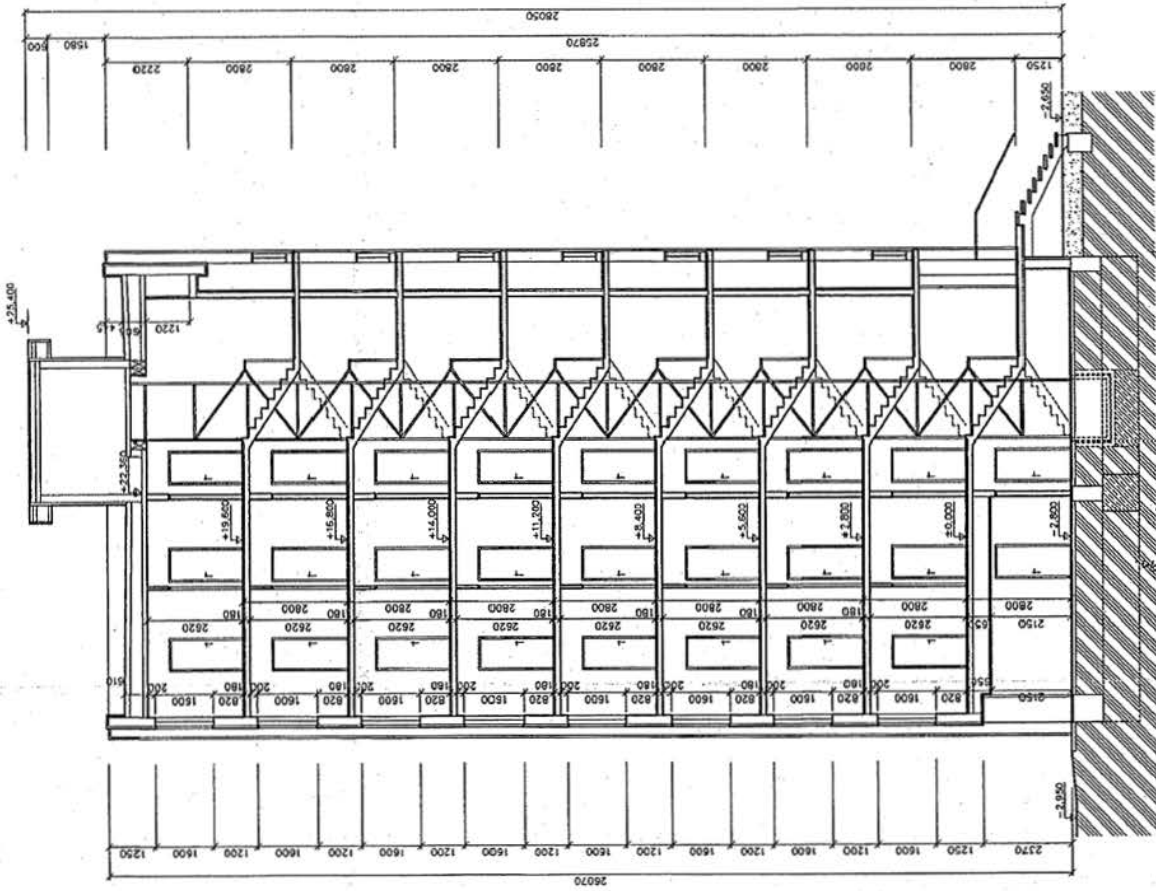
č.ú. 199386675/0300

www.rolety-markyzy.cz



VCHOD C

TYPICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ A-A

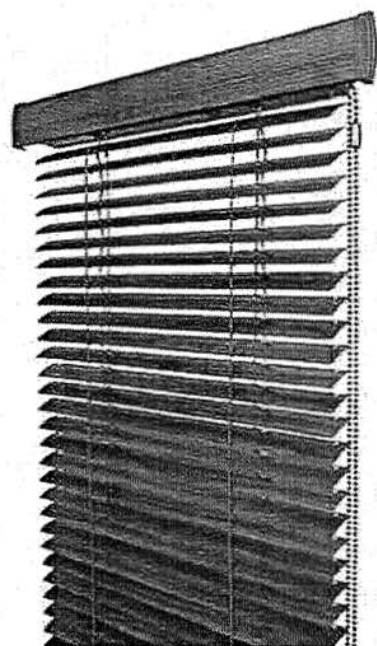


PROJEKTOVATEL OČHOVNÍ PRŮJEKT KK s.r.o. Změstská 880 50023 Písek 2, OK IČO: 25097024		DATA Datum: 11/06 Zm. č.: 47/24-03 Měřítko: 1:100 Podřazení: 2
VYPRACOVÁNÍ Vypracoval: Ing. Jiřina ŠPONDKOVÁ Investor: UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ Roklanského 62, 500 03 Hradec Králové III Území: Hradec Králové, Polubohový koleje Pasoprtboží objekt vč. veřejné	DŘEVO Dřev: PASOPRT Číslo výtisku: 6 Číslo kopie: 3	ČÍSLO Číslo výtisku: 6 Číslo kopie: 3

Ověření dokumentace skutečného provedení stavby naryskuje dokumentaci ověřenou ve stavběním řízení.
 12.12.2017







ISO žaluzie do plastových oken a do eurooken

Horizontální žaluzie ISO nepůsobí v interiéru vůbec rušivě, ale naopak s oknem maximálně splynou. To všechno při zachování stoprocentní funkčnosti a snadné ovladatelnosti. Horní profil ukryvající mechanismus funguje zároveň jako estetická krycí lišta splývající s rámem okna.

- Ovládání prostřednictvím kulčkového řetízku s kombinací shrnovací i naklápěcí funkce.
- Lamely nejsou přesazeny před okno, ale jsou zasazeny těsně ke sklu do prostoru mezi zasklivacími listami, takže celý výrobek ani při bočním pohledu nijak neruší a nevýčnivá.

