


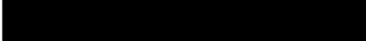

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-421/2024, ze dne 26. 6. 2024

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená v souladu s § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-421/2024 ze dne 26. 6. 2024

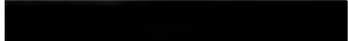
### Účastníci dohody:

#### městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4  
zplnomocněným na základě usnesení Rady městské části Praha 4  
č. 13R-421/2024 ze dne 26. 6. 2024  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
IČO: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení:   
č. účtu:   
e-mail:   
ID DS: ergbrf7  
(dále jen „městská část Praha 4“)

a

#### FEUDAL REALITY s.r.o.

zastoupený: Jiřím Čížkem, jednatelem  
se sídlem: Mezibranská 1592/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 03960072  
e-mail:   
ID DS: 7ubz5rx  
(dále jen „bývalý nájemce“)

**níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto dohodu o narovnání:**

### I.

1. Oba účastníci dohody shodně prohlašují, že na základě uzavřené nájemní smlouvy užíval bývalý nájemce Feudal reality s.r.o. (IČO:03960072) nebytový prostor č. 801 v nemovitosti č.p. 988, ul. V Zápolí 18, Praha 4, katastrální území Michle, na základě smlouvy s městskou částí Praha 4 č. 2017/1066/OOM/ZST ze dne 13. 12. 2017. Dne 9.5.2018 byla ze strany městské části Praha 4 dána výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Předmět nájmu byl předán dne 6.9.2023.

2. Městská část Praha 4 eviduje za bývalým nájemcem pohledávku - smluvní pokutu za pozdní vyklizení a předání nebytového prostoru ve výši 107.100 Kč, která byla dle usnesení Rady MČ P4 č. 5R-208/2020 ze dne 11. 3. 2020 uplatněna ve výši 100.000 Kč.

3. Městská část Praha 4 je připravena domáhat se zaplacení shora specifikované pohledávky v soudním řízení.

## II.

1. Společnost Feudal reality s.r.o. v zastoupení jednatele pana Jiřího Čížka podala, dne 23. 10. 2023 žádost o prominutí smluvní pokuty ve které uvedla, že prostory užívala v dobré víře trvání nájemního vztahu. Nový jednatel byl bývalým spolupracovníkem informován o výpovědi, která měla být dle sdělení vzata zpět po uhrazení dlužného nájemného, k čemuž ale nedošlo. V žádosti dále uvádí, že i během užívání bez právního důvodu byl předpis včetně služeb hrazen a nejsou si vědomi toho, že by společnost byla ze strany správní firmy nebo městské části Praha 4 upozorněna na platnou výpověď. Bývalý nájemce tedy namítá, že uplatnění smluvní pokuty za pozdní předání prostoru, který byl dle jeho názoru užíván v dobré víře a za který bylo hrazeno nájemné, je v rozporu s dobrými mravy.

2. S cílem odstranit mezi sebou sporné nároky a ve snaze předejít dlouhému soudnímu sporu se účastníci dohody dohodli, že vyčíslená smluvní pokuta bude dohodou účastníků moderována na polovinu tj. 50.000 Kč, kterou se zavazuje společnost Feudal reality s.r.o. zaplatit. Městská část Praha 4 evidovala za společností složenou jistotu ve výši 19.017 Kč, a přeplatek zářijové platby z r. 2023 ve výši 5.675 Kč. Po započtení jistoty a přeplatku se Feudal reality s.r.o. zavazuje zaplatit částku 25.308 Kč (dvacet pět tisíc tři sta osm korun českých) ve prospěch bankovního účtu městské části Praha 4 č. [REDAKCE] a to nejpozději do 30. srpna 2024, uhrazením této částky budou veškeré sporné nároky účastníků dohody narovnány a zanikají (včetně nároku na zbytek smluvní pokuty a nároků z titulu bezdůvodného obohacení z důvodu užívání nebytového prostoru č. 801 bez právního důvodu), vyjma nedoplatku z vyúčtování služeb za rok 2023 u prostoru č. 302 ve výši 1.938 Kč a přeplatku ve výši 219 Kč u prostoru č. 801, kteréžto budou uhrazeny ve standardní lhůtě dle obdrženého vyúčtování služeb.

## III.

1. Veškeré změny této dohody musí být v písemné podobě a podepsány účastníky dohody.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí městská část Praha 4.
3. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž bývalý nájemce obdrží jedno vyhotovení a městská část Praha 4 dvě vyhotovení.
4. Účastníci dohody prohlašují, že se zněním dohody souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

22-07-2024  
V Praze, dne 22. 7. 2024

za městskou část Praha 4  
Filip Vácha  
místostarosta

V Praze, dne 1. 7. 2024

za bývalého nájemce  
Jiří Čížek  
jednatel

usnesení 13R-421/2024



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

usnesení 13. jednání ze dne 26. 6. 2024  
číslo 13R-421/2024

k uzavření dohody o narovnání se společností FEUDAL REALITY s.r.o. se sídlem Mezibranská 1592/17, 110 00 Praha 1, IČO: 03960072

Rada městské části Praha 4

I. r o z h o d l a

uzavřít se společností FEUDAL REALITY s.r.o. se sídlem Mezibranská 1592/17, 110 00 Praha 1, IČO: 03960072, dohodu o narovnání, ve znění dle přílohy tohoto usnesení

II. z p l n o m o c ň u j e

Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4, k podpisu dohody o narovnání dle bodu I. tohoto usnesení

III. u k l á d á

vedoucímu odboru obecního majetku  
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 31. 7. 2024

Plnou moc přijímám:

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4