

# Smlouva o dílo

(obchodní podmínky)  
na zpracování kompletní Žádosti o dotaci vč. zajištění všech příloh

k akci  
„ Hamzova léčebna – fotovoltaické elektrárny na rovné střechy “

číslo smlouvy objednatele: 2024/243

číslo smlouvy zhotovitele:

## Smluvní strany

### 1. Objednatel:

název: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé**  
sídlo: Luže-Košumberk 80, 538 54 Luže  
zastoupený: **XXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXX**  
IČO: 00183024 DIČ: CZ00183024  
státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,  
zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012  
bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXX č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXX**  
tel, email : **XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX**

Za objednatele jsou oprávněni dále jednat a podepisovat :

- ve věcech této smlouvy : **XXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXXX**
- ve věcech technických : **XXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXXX**
- ve věcech dotačních : **XXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXXX**

(dále jen objednatel)

### 2. Zhotovitel:

název: **Rauchenberg s.r.o.**  
sídlo: Levandulová 4290/5, 605 91 Hodonín  
kontaktní místo: U Cihelny 12, 605 91 Hodonín  
zastoupený: **XXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXX**  
IČO: 29321263  
Obchodní rejstřík: C77721 KS v Brně  
Bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXX č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXX**  
Tel, email: **XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX**

Za zhotovitele jsou oprávněni dále jednat a podepisovat:

- ve věcech této smlouvy: **XXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXXX**
- ve věcech technických: **XXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXXX**
- ve věcech předání a převzetí : **XXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXXX**

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen Občanský zákoník) tuto

**smlouvu o dílo**  
v tomto znění:

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy poskytovat objednateli za podmínek stanovených touto smlouvou odbornou dotační pomoc (dále jen „**předmět smlouvy**“) spočívající v přípravě a kompletním zpracování žádosti o dotaci v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o poskytnutí finančních prostředků z Modernizačního fondu MODF – RES č.1/2024 (dále jen „dotace“) pro realizaci akce „Hamzova léčebna - fotovoltaické elektrárny na rovné střechy“ vyjmenovaných budov HL (viz. příloha č.1 smlouvy vč. bližších podmínek) (dále jen FVE) včetně příslušných příloh k žádosti o dotaci, poradenství a konzultační podpory objednatele po dobu do oznámení vyhodnocení žádostí ve vztahu k předmětu smlouvy, což obsahuje i zajištění a zpracování:
  - podávání žádosti o dotaci v elektronickém nástroji Agendový informační systém SFŽP ČR (AIS SFŽP ČR)
  - odborného posudku dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb. o Fondu, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Potvrzení technických a energetických parametrů, dle zveřejněného vzoru,
  - dokumentů prokazujících povolení realizace tj. zpracování projektových dokumentací DSP po jednotlivých budovách, požárně bezpečnostních řešení, statických posudků (dále jen „PD“) vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů nutných pro stavební povolení, vyjádření správců sítí a ostatních účastníků správních řízení, zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci;
  - doplnění či opravy v odevzdané žádosti nebo v dalších dokumentech (z důvodu požadavku poskytovatele dotace) tak, aby mohlo dojít ke schválení dotace,
  - zpracování odpovědí na dotazy k zadávací dokumentaci v rámci dotazů účastníků při poskytování dodatečných informací (vysvětlení) k zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku do 2 pracovních dnů po jejich obdržení,
  - autorský dozor, který bude prováděn pouze na základě písemné výzvy objednatele,
  - koordinace všech vzájemných činností a optimalizace žádosti mezi možnými úspornými opatřeními a výší dotace
2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy České republiky, podle platných nebo doporučených ČSN, odpovídajících vyhlášek a směrnic a podle Technických kvalitativních podmínek pro dokumentaci příslušného druhu staveb. Rozsah a způsob provedení bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, (vč. změny č. 62/2013 Sb.), a dále v souladu s § 89 až 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
3. Dále bude projektová dokumentace splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řád (stavební zákon), v platném znění a souvisejícími předpisy, podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a bude vypracován autorizovanou osobou a opatřen kulatým razítkem.
4. Projektové dokumentace budou zpracovány i jako zadávací dokumentace pro budoucí výběrové řízení podle ZZVZ a proto nesmí obsahovat odkazy na konkrétní názvy výrobků či zařízení (viz díkce ZZVZ), a pokud ano, bude v PD uvedeno, že se jedná o vymezení úrovně standardu a při dodržení technických a ostatních srovnatelných parametrů může dojít k záměně.
5. Součástí projektových dokumentací bude položkové zpracování výkazů výměr podle vyhlášky č. 169/2016, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění,
6. Pro zdárný průběh a dokončení projekčních prací bude řešení PD v dostatečném časovém předstihu minimálně ústně prokonzultováno s příslušnými dotčenými orgány (zejména HZS a MěÚ odborem památkové péče) a tyto ústní připomínky těchto orgánů budou před odevzdáním zapracovány do projektové dokumentace. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o požadavcích, které vznášejí dotčené orgány.
6. Dotační žádost, včetně všech příloh bude objednateli dodána v elektronické i listinné podobě takto:
  - elektronická forma na datovém nosiči - výkresy ve formátech .dwg, rozpočet a výkaz výměr ve formátu .xls, ostatní dokumenty ve formátu a .pdf

- listinná forma - dotační žádost a všechny přílohy v 1 vyhotovení, projektová dokumentace v 6 vyhotoveních (příčemž rozpočet a výkaz výměr jen v 1 vyhotovení v paré č.1).
7. Výkaz výměr, resp. rozpočet bude zpracován v souladu s vyhláškou č.169/2016, číselníky a jednotkové ceny budou použity systému ÚRS, s jednotným výstupem do formátu xls.
  8. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za předmět smlouvy zaplatit odměnu tak, jak je dohodnuto dále v této smlouvě.

## **II. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany se vzájemně zavazují k efektivní spolupráci s cílem zhotovit dílo v požadované kvalitě řádně a včas.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do systému AIS tak, aby předmět smlouvy mohl být zadán do systému AIS řádně a včas.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré informace a podklady potřebné ke zhotovení předmětu smlouvy při uzavření této smlouvy a tyto materiály na žádost zhotovitele obratem doplnit či upřesnit, eventuálně umožnit zhotoviteli kontakt se svými zaměstnanci či jinými osobami a přístup k dalším podkladům a skutečnostem, to vše v rozsahu nutném či užitečném pro řádné provedení předmětu smlouvy.
4. Pokud zhotovitel zjistí, že nemá dostatečné některé podklady či vstupy, může si je od objednatele vyžádat samostatně písemně nebo elektronicky. Objednatel se zavazuje tyto podklady a ostatní vstupy dodat ve vyžádané, jinak v písemné podobě na adresu zhotovitele uvedenou shora nejdéle do 3 dnů od doručení žádosti objednateli.
5. Bude-li objednatel v prodlení s dodáním některých podkladů či vstupů zhotoviteli (viz. bod 3 tohoto článku), nese plnou odpovědnost za následky, pokud z tohoto důvodu nebude předmět smlouvy hotov řádně a včas.
6. Pokud v průběhu realizace předmětu smlouvy objednatel zjistí další požadavky a informace podstatné pro jeho vyhotovení, objednatel je povinen je neprodleně sdělit zhotoviteli elektronicky či písemně na adresu uvedenou shora.
7. Zhotovitel se zavazuje zpracovat do žádosti a jejich příloh faktické a věcné připomínky objednatele, uplatněné objednatelem písemně. Smluvní strany se dohodly, že k požadavkům objednatele dle bodu 6 tohoto článku, které brání řádnému provedení předmětu smlouvy a požadavkům sděleným zhotoviteli v době, kdy již jejich zapracování v termínu stanoveném pro zhotovení předmětu smlouvy není možné, nebude zhotovitel přihlížet.
8. Zhotovitel se zavazuje podávat objednateli úplné informace a průběžně jej informovat o stavu příprav a realizaci plnění předmětu smlouvy (pokud se smluvní strany dohodnou, lze ke komunikaci využívat i některé sdílené webové úložiště).
9. Veškeré podklady v listinné podobě nebo na datových nosičích převzaté v průběhu realizace předmětu smlouvy budou objednateli vráceny při předání zhotoveného předmětu smlouvy nebo obratem poté.
10. Objednatel je povinen si předmět smlouvy při převzetí důkladně prostudovat a případné vady ihned uplatnit.
11. Zhotovitel je povinen na základě požadavku poskytovatele dotace doplnit či opravit věcné a faktické údaje uvedené v předložené žádosti tak, aby mohlo dojít ke schválení dotace.
12. Objednatel je povinen zhotoviteli oznámit schválení dotace do deseti pracovních dnů od vyrozumění o schválení dotace.

## **III. Termín a způsob plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat předmět smlouvy (díla) dle čl.I v těchto termínech:
  - Zahájení plnění předmětu smlouvy ..... podpisem smlouvy
  - Dílčí závazné termíny plnění (uzlové body):
    - zpracování projektových dokumentací a odeslání na dotčené orgány státní správy a k vyjádřením správců sítí ..... do 31.8.2024 (uzlový bod č.1)

- odeslání žádostí o stavební povolení ..... do 30.9.2024 (uzlový bod č.2)
  - podání žádosti o dotaci vč. povinných příloh v rozsahu výzvy RES+1 v elektronické podobě ..... do 29.10.2024 (uzlový bod č.3)
  - předání listinné podoby díla (odpovídající elektronické podobě) ..... do 11.11.2024
  - Termín dokončení kompletního díla, předání a převzetí bez vad a nedodělků ... do 11.11.2024
  - Autorský dozor bude prováděn pouze na základě požadavku objednatele, v oboustranně dohodnutých termínech.
2. Dílo, resp. jeho jednotlivé části (popsané výše po uzlových bodech) se předává v písemné podobě nebo na datovém nosiči v místě sídla objednatele, nebo elektronicky (v systému AIS), vždy bez vad a nedodělků.
  3. O předání každé části díla sepíše smluvní strany Předávací protokol. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede na předávací protokol důvody. O předání předmětu smlouvy do systému AIS bude zhotovitel obratem informovat objednatele.
  4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn dílo předávat po částech uvedených v článku III. této smlouvy i dříve než v uvedených termínech. Před předáním díla nebo jeho jednotlivých částí, ke kterému zhotovitel objednatele prokazatelně vyzve, objednatel zkontroluje dílo a případné připomínky sdělí zhotoviteli obratem (nejdéle však do 3 pracovních dnů) tak, aby předání díla nebo jeho části mohlo proběhnout řádně a včas ke spokojenosti obou smluvních stran, např. vložení do systému „AIS“.
  5. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že mezi jednotlivě předávanými částmi díla nebudou odlišnosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo takový požadavek nevyplyne z požadavků dotčených orgánů státní správy a z potřeby poskytované dotace.
  6. Bude-li objednatel v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy mající vliv na termíny dokončení díla, sjednají smluvní strany podle charakteru a rozsahu změny úpravu termínu zhotovení a předání díla. Objednatel nese odpovědnost za následky, pokud prodloužení termínu díla bude mít jakýkoli vliv na případnou související dotaci.

#### IV. Cena a odměna

1. Smluvní cena předmětu smlouvy (díla) v rozsahu článku I. této smlouvy se stanovuje na základě závazné nabídky zhotovitele ze dne 28.6.2024 jako cena odpovídající výsledkům jednání o nabídce, jako cena maximální, pevná, konečná, neměnná po celou dobu realizace a nejvýše přípustná a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	460 000,- Kč
<b>DPH 21%</b>	96 600 ,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	556 600 ,- Kč
Autorský dozor	
- hodinová sazba v Kč bez DPH	800 ,- Kč/hod
- cestovní náklady v Kč bez DPH	400 ,- Kč/hod

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů.

Dohodnutá cena odpovídá nabídkové ceně zhotovitele a je podrobně rozepsána v příloze č. 2 této smlouvy, podle které budou provedené práce, dodávky a služby fakturovány. Sjednaná cena je platná po celou dobu realizace díla. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla.

2. Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
  - v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
  - objednatel bude písemně požadovat provedení prací, dodávek nebo služeb, které nejsou součástí předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. této smlouvy a v době podání nabídky (uzavření smlouvy) o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat.

## **V. Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli peněžní zálohy.
2. Provedené práce (služby) budou fakturovány po částech, po splnění dílčích termínů (uzlových bodů) uvedených v článku III. této smlouvy podle objednatelem předem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb, který bude přílohou faktury (daňového dokladu).
3. Autorský dozor bude hrazen samostatně, na základě faktury vystavené za uplynulý kalendářní měsíc, kdy došlo k poskytování služeb autorského dozoru.
4. Splatnost faktur je stanovena na 30 (třicet) kalendářních dní. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury se počítá ode dne doručení faktury objednateli.
5. Práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství nebo ceně, nebudou předmětem fakturace. Zhotovitel a objednatel projednají v samostatném řízení sporné práce, dodávky a služby a z jednání pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Pokud nedojde ke shodě, je objednatel oprávněn požádat o stanovisko nezávislého znalce a zhotovitel se zavazuje, že toto stanovisko bude respektovat. Závěry znalce budou podkladem pro fakturaci. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.
6. Veškeré faktury (daňové doklady) musí být vystaveny v souladu s ustanovením § 435 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku a musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů účinných v době fakturace a náležitosti požadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění předpisů účinných v době fakturace.
7. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
9. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

## **VI. Odpovědnost za vady a záruka**

1. Záruční doba na dílo je zhotovitelem poskytnuta na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel zodpovídá v záruční době za vady díla, které byly způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla objednatelem.
3. Zhotovitel rovněž v záruční době odpovídá za vady díla, které se projeví až v průběhu realizace stavebních prací. V souvislosti s chybou v projektu zhotovitel k této chybě zpracuje na své náklady i příslušnou projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr a rozpočtu.
4. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění v projektu na svůj náklad a v dohodnutém termínu.

## **VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Pro případ odstoupení od smlouvy objednatelem, které není způsobeno zaviněním zhotovitele v době do schválení dotace, se sjednává odstupné zhotoviteli ve výši 30.000,-Kč. Odstoupení od smlouvy objednatelem musí být provedeno písemně a účinky odstoupení nastávají dnem

doručení zhotoviteli písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se splatností 14 kalendářních dní.

2. Pro případ odstoupení od smlouvy zhotovitelem, které není způsobeno zaviněním objednatele v době do schválení dotace, se sjednává odstupné objednateli ve výši 30.000,-Kč. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem musí být provedeno písemně a účinky odstoupení nastávají dnem doručení objednateli písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se splatností 14 kalendářních dní.
3. Nedodrží-li zhotovitel termíny dle článku III. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu takto:
  - V případě nesplnění dílčího termínu - uzlového bodu č.1 a č.2 částku 1.000,- Kč za každý den prodlení.
  - V případě nesplnění dílčího termínu - uzlového bodu č.3 jednorázovou částku 10.000,- Kč za každý den prodlení
  - V případě nesplnění termínu dokončení díla 2.000,- Kč za každý den prodlení
4. Při prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši platných právních předpisů z dlužné částky
5. Objednatel je oprávněn a zhotovitel souhlasí se započtením smluvní pokuty proti platbám vyúčtovaným zhotovitelem. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne, kdy povinná smluvní strana obdržela výzvu k její úhradě.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které si vzájemně sdělí v souvislosti s předáním podkladů a vypracováním práce, žádosti a dokumentace dle této smlouvy.
2. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel zhotoví jednotlivé části díla prostřednictvím kvalifikovaných třetích osob a že zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním díla smluvní závazky s těmito subdodavateli; do těchto smluvních závazků se subdodavateli promítne zhotovitel veškeré podmínky a požadavky na dílo a vzájemné smluvní vztahy uvedené v této smlouvě. Tímto není dotčen právní vztah mezi smluvními stranami.
3. Dojde-li ke schválení dotace a následné realizaci projektu, zavazuje se zhotovitel (zejména projektant) dodržovat podmínky schválené dotace.
4. Komunikace mezi smluvními stranami může probíhat i elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy uvedené shora v této smlouvě, tato smlouva však může být měněna pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Smluvní strany se zavazují navzájem si bez zbytečného odkladu poskytovat všechny informace a podklady potřebné pro řádné a včasné zhotovení díla. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, smluvní strany stanovují lhůtu pro vzájemné poskytnutí součinnosti (sdělení potřebných informací, předání listin a dalších podkladů apod.) na tři pracovní dny.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy a následně až do ukončení realizace stavební akce, ke které se váže dílo dle této smlouvy, bude mít zhotovitel sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 5 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu je objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění díla a v průběhu realizace stavební akce dle předchozí věty ověřit její platnost a účinnost, a to prostřednictvím písemné žádosti, a zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti předložit objednateli pojistnou smlouvu k nahlédnutí či pořízení kopie. Z pojištění nesmí být vyloučeny činnosti, které podle předmětu smlouvy budou spojené s realizací stavební akce.
6. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému užití díla dle čl. I. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Právo neomezeného užití díla dle přechodí věty vzniká okamžikem řádného zaplacení díla. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. IV. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.
7. Od této smlouvy mohou smluvní strany odstoupit za podmínek stanovených zákonem. Tuto smlouvu nelze vypovědět. Smluvní strany mohou tuto smlouvu předčasně ukončit písemnou

dohodou, která musí obsahovat jejich majetkové vypořádání. Smlouva automaticky zaniká schválením či neschválením dotace, pokud se strany nedohodly jinak, přičemž nejsou dotčeny nároky vycházející z této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Smluvní strany shodně konstatují, že povaha této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy některou smluvní stranou třetí osobě.
9. Smluvní strany se dohodly, že všechny majetkové spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností podle právního řádu a příslušných právních předpisů České republiky.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálních stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smlouvu lze měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků se souhlasem obou stran. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran a v případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 rozsah požadovaných opatření (určení budov a bližší podmínky)
- příloha č. 2 oceněný položkový výpis z nabídky

V Luži dne 17.7.2024

V Hodoníně dne 9.7.2024

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXX

**Akce:**

Hamzova léčebna – fotovoltaické elektrárny na rovné střechy

**Rozsah požadovaných opatření (určení budov a bližší podmínky)**

- Pro instalaci FVE budou použity pouze uvedené střechy budov: č.p. 96 (CO sklad), č.p. 53 (kotelna, prádelna, údržba, garáže) a plechový sklad za budovou č.p. 53, viz. schéma v příloze ZD.
- Budovy jsou ve vlastnictví zadavatele.
- Další požadavky k navrhovanému systému FVE:
  - celkový instalovaný výkon FVE cca 260 kWp
  - panely barvy černé včetně rámečku, antireflexní a s účinností min. 20%
  - sklon panelů cca 100 s orientací východ - západ
  - systém vybaven optimizéry pro dosažení maximálního výkonu a efektivity
  - bez bateriového úložiště
  - celý systém navrhnu tak, aby nedocházelo k přebytkům do distribuční sítě, viz „¼ hod. odběry elektřiny v HL za rok 2023“
  - při provozu dieselařegátu (viz. níže) dojde k vyřazení systému FVE
- Doplnující informace o Hamzově léčebně (HL) :
  - HL má vlastní trafostanici 35kV/0,4kV o výkonu 1000kVA
  - HL provozuje na základě licence LDS (lokálně distribuční síť)
  - rozvod elektřiny v HL je proveden pomocí zemních kabelů AYKY 3x240+120mm<sup>2</sup>
  - HL má vlastní dieselařegát 720kVA provozovaný pouze ostrovně jako záloha při výpadku el. energie



## Položkový výpis k ocenění

### Název zakázky / veřejné zakázky:

**Zajištění zpracování kompletní žádosti o dotaci z Modernizačního fondu MODF-RES 1**

pro realizaci akce :

„Hamzova léčebna – fotovoltaické elektrárny na rovné střechy“

---

Projektová dokumentace - čp. 96 (CO sklad)	99 000 ,-Kč bez DPH
Projektová dokumentace - čp. 53 (kotelna, prádelna, údržba, garáže)	99 000 ,-Kč bez DPH
Zpracování výkazů výměr	35 000 ,-Kč bez DPH
Zajištění vyjádření dotčených orgánů, správců sítí a stavebních povolení	39 000 ,-Kč bez DPH
Ostatní činnosti a práce	29 000 ,-Kč bez DPH
Žádost o dotaci	159 000 ,-Kč bez
DPH	

---

Celkem	460 000 ,-Kč bez DPH
DPH 21%	96 600 ,-Kč
Celkem	556 600 ,-Kč včetně DPH