Smlouva
o nájmu části kolektoru
uzavřená níže uvedené dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**Smlouva**")

ev. č. Pronajímatele 0210009016
ev. č. Nájemce 0011820022

Smluvní strany:

Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO 28244532, DIČ:CZ699003361, plátce DPH, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupená [redacted] ředitelem Provozu letištních ploch na základě pověření ze dne 1.1.2024 (Příloha č. 7)
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.,
č. účtu: 801812025/2700
(dále jen „**Pronajímatel**")

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847, zastoupená [redacted] vedoucí odboru Nemovitý majetek na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (Příloha č. 8)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800
(dále jen „**Nájemce**")

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**" nebo každý jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**")

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem stavby teplovodního kolektoru (dále jen „**Kolektor**") umístěného v pozemcích parc. č. 2567/114 a parc. č. 2567/48, zapsaných na LV č. 3432, vše k. ú. Ruzyně, obec Praha, vše vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Katastrální úřad**"), vedeném u Katastrálního úřadu.

1.2. Nájemce je vlastníkem kabeláže označené v projektové dokumentaci jako SO 402 – přípojka VN22 kV – Měnírna Letiště - napájecí kabel (dále jen „napájecí kabel"), SO 452 –Telefonní přípojka pro MR Letiště - metalický kabel (dále jen „metalický kabel") a prázdná optotrubka, kterou má v úmyslu vést Kolektorem. Bližší popis uložení kabeláže do Kolektoru je uveden v záměru Nájemce, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, Přílohu č. 2 této Smlouvy a Přílohu č. 4 této Smlouvy. Souhlasné vyjádření Pronajímatele č. j. 3359/20/LP RZI/LP RIP ze dne 16.2.2021 tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

1.3. Smluvní strany konstatují, že část trasy kabeláže povede i mimo Kolektor v pozemcích ve vlastnictví Pronajímatele. Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že pro uložení kabeláže do pozemků ve vlastnictví Pronajímatele Strany uzavřou samostatnou smlouvu o zřízení služebnosti.

[redacted] [redacted]

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

2.1. Za podmínek stanovených touto Smlouvou Pronajímatel přenechává do nájmu část Kolektoru spočívající v jedné (1) kabelové trase, jejíž specifikace s uvedením výměry a zobrazení je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „**Předmět nájmu**"). Nájemce Předmět nájmu do nájmu přebírá a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli Nájemné za podmínek uvedených níže. Smluvní strany jsou dále povinny plnit další povinnosti stanovené níže v této Smlouvě.

2.2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze za účelem umístění napájecího kabelu v přibližné délce 70 bm, jehož bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1, metalického kabelu v přibližné délce 17 bm, jehož bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 2 a prázdné optotrubky v délce 17bm pro možné budoucí účely uložení optického kabelu, a dále k provozování, udržování a úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace, včetně jejich odstranění (dále jen „**Účel nájmu**").

2.3. Nájemce prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy je Předmět nájmu ve stavu vhodném a způsobilém pro Účel nájmu a Nájemce se zavazuje jednat tak, aby Předmět nájmu byl ve stavu vhodném a způsobilém pro Účel nájmu po celou Dobu nájmu dle této Smlouvy, zejména je povinen opatřit si veškerá potřebná veřejnoprávní povolení, souhlasy a oprávnění spojená s Účelem nájmu, a to vše na své náklady.

2.4. Smluvní strany sjednávají, že Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu nejpozději následující den poté, co Nájemce Pronajímateli předloží (i) Doklad o pojištění a (ii) zaplatí Jistotu, a Nájemce má povinnost v této lhůtě od Pronajímatele Předmět nájmu převzít. O předání a převzetí Předmětu nájmu sepíší Smluvní strany protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu, kde bude popis skutečného stavu Předmětu nájmu v den předání a převzetí a výčet předané dokumentace.

2.5. Nepředání Předmětu nájmu. V případě, že Nájemce nepředloží Pronajímateli Doklad o pojištění a nezaplatí Jistotu v souladu s podmínkami této Smlouvy, není Pronajímatel povinen předat Nájemci Předmět nájmu (nebo jeho části). Nepředání Předmětu nájmu (nebo jeho části) Nájemci z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy nebude dle dohody Smluvních stran v žádném případě považováno za porušení povinnosti Pronajímatele zajistit Nájemci nerušený výkon nájmu, ani žádné jiné povinnosti, která Pronajímateli vyplývá z této Smlouvy.

3. NÁJEMNÉ, JEHO VÝŠE A ZPŮSOB ÚHRADY, JISTOTA

3.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za uložení napájecího kabelu ve výši [redacted] za 1 (jeden) bm a 1 (jeden) měsíc, tj. [redacted] za 1 (jeden) měsíc (tj. [redacted] za čtvrtletí) a uložení metalického kabelu ve výši [redacted] za 1 (jeden) bm a 1 (jeden) měsíc, tj. [redacted] za 1 (jeden) měsíc (tj. [redacted] Kč za čtvrtletí) za nájem Předmětu nájmu (dále jen „**Nájemné**"). Uložení prázdné optotrubky v délce 17bm pro možné budoucí využití uložení optického kabelu nebude zpoplatněno. Nájemné za optický kabel by bylo zasmluvněno až v případě jeho uložení do zmíněné optotrubky.

3.2. Nájemce bude hradit Nájemné ve čtvrtletních splátkách ve výši a termínech stanovených v tomto článku a Příloze č. 5 Smlouvy – Přehled Plateb na základě Splátkového kalendáře – daňového dokladu, který bude Nájemci zaslán Pronajímatelem na E-mailovou adresu uvedenou v odst. 3.11. této Smlouvy. Nájemné je splatné vždy do 5. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které se Nájemné platí, a to bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v odst. 3.13. K Nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**") ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění. Den uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného kalendářního čtvrtletí.

3.3. V případě, že k zahájení nájmu dojde v průběhu kalendářního kvartálu (tj např. v průběhu mezi lednem a březnem), uhradí Nájemce Pronajímateli Nájemné za období od počátku nájmu do dne počátku dalšího kalendářního čtvrtletí v alikvótní výši, a to na základě samostatně vystavené faktury – daňového dokladu, kterou Pronajímatel vystaví k datu posledního kalendářního dne kalendářního kvartálu před počátkem dalšího kalendářního čtvrtletí (tj např. k poslednímu dni měsíce březen). Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem splatnosti se rozumí

den připsání celé fakturované částky na účet Pronajímatele. Splatnost faktury činí 17 kalendářních dní od jejího doručení.

3.4. Jistota. Nájemce je povinen složit u Pronajímatele bezhotovostním převodem nejpozději do 30 (třiceti) dnů od podpisu Smlouvy poslední Smluvní stranou jistotu ve výš[redacted] (dále jen „**Jistota**") na účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 801812025/2700. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO.

3.5. Nezaplatí-li Nájemce Jistotu ve lhůtě uvedené v odst. 3.4 výše, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši sjednané výše Jistoty, ted[redacted] to do 3 (tří) dnů od uplynutí lhůty k zaplacení Jistoty a to na účet Pronajímatele uvedený v odst. 3.4 výše. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO. Případná smluvní pokuta bude hrazena na základě faktury.

3.6. Jistotou jsou zajištěny veškeré pohledávky Pronajímatele za Nájemcem vzniklé podle této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (tzn. zejména pohledávky na Nájemném a veškerých úroků z prodlení, veškerých smluvních pokut, škody, výdajů a ostatních nákladů a nároků z bezdůvodného obohacení). Pronajímatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Jistoty za předpokladu, že Nájemce neuhradí takovou pohledávku Pronajímatele řádně a včas. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o jakémkoliv čerpání peněžních prostředků z Jistoty.

3.7. Pokud hodnota Jistoty uložená na účtu klesne pod stanovenou výši Jistoty nebo pokud peněžní prostředky z Jistoty nebo jakákoli jejich část byla Pronajímatelem čerpána v souladu se Smlouvou, poté bude Nájemce do deseti (10) dnů ode dne, kdy k této události došlo nebo kdy byla Nájemci oznámena, povinnost doplatit Jistotu na účtu o příslušnou částku. Pronajímatel je po vypořádání všech vzájemných pohledávek s Nájemcem, nejpozději však do tří (3) kalendářních měsíců ode dne ukončení nájmu, povinen navrátit zpět na bankovní účet Nájemce Jistotu nebo její zůstatek. Nájemce nemá nárok na jakékoliv úroky z Jistoty nebo úroky z prodlení; případné úroky z Jistoty náleží Pronajímateli.

3.8. Indexace. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně, nejdříve však v roce 2025, jednostranným písemným oznámením zvýšit o tolik procent, kolik činila průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok (dále jen „**Indexace**"). Nájemné bude upraveno bezodkladně po zveřejnění Indexace se zpětnou účinností od 1. ledna každého roku. Doplatek rozdílu mezi takto upraveným a původním nájemným uhrazeným v daném roce od 1. ledna, bude zúčtován v samostatné faktuře – daňovém dokladu, která bude obsahovat ev. Číslo a číslo smlouvy Nájemce. Pronajímatel se zavazuje Nájemci oznámit Nájemné zvýšené o Indexaci formou doporučeného dopisu, jehož součástí bude nový Splátkový kalendář - daňový doklad. Pro potřeby DPH se v případě, že faktura bude daňovým dokladem, stanoví datum uskutečnění zdanitelného plnění na den podpisu dopisu oznámení o uplatnění Indexace. Pokud se míra inflace přestane publikovat nebo nemůže být z jakéhokoli důvodu aplikovaná, zavazuje se ji Pronajímatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou publikaci míry inflace adekvátně nahradí. Pokud Pronajímatel nevystaví a nedoručí Nájemci takový Splátkový kalendář – daňový doklad v příslušném kalendářním roce, právo valorizace pro daný rok zaniká.

3.9. Smluvní strany sjednávají, že daňové doklady vystavené na základě této Smlouvy budou mít elektronickou podobu ve formátu pdf. Veškeré daňové doklady, zasílané Nájemci budou mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Budou obsahovat číslo smlouvy a číslo objednávky. Pronajímatel doručí Nájemci daňový doklad do 5 dnů od jeho vystavení dle čl. 3.11. této Smlouvy. Doba splatnosti faktury - daňového dokladu je sedmnáct (17) dnů ode dne jeho doručení. Připadne-li termín splatnosti na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší předcházející pracovní den. K vyrovnání pohledávky Pronajímatele dojde připsání částky na jeho bankovní účet.

3.10. Uhradil-li Nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celé kalendářní čtvrtletí v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky Nájemného, která připadá na období, ve kterém nájem netrval. Na alikvótní část nájemného Pronajímatel vystaví a Nájemci doručí opravný daňový doklad – dobropis. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se v tomto případě považuje poslední den trvání této Smlouvy.

3.11. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude Nájemci doručen

a) buď elektronicky na emailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo do datové schránky nájemce s ID fhidrk6,

b) nebo v papírové formě na adresu sídla Nájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy či osobně tamtéž.

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura", případně „Invoice".
- Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura" či „Invoice".
- Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
- Pronajímatel obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci", že faktura byla zaevidována spisovou službou Nájemce. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Nájemce.
- Pokud Pronajímatel neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

3.12. Pronajímatel nebude Nájemci poskytovat žádná plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (služby).

3.13. Strany se výslovně dohodly, že Nájemce bude hradit Nájemné spolu s příslušnou DPH dle této Smlouvy na následující bankovní účet (CZK) 801812025/2700 (dále jen „**Účet**")

3.14. Pro účely této Smlouvy Nájemce uvádí pro případné platby bankovní spojení číslo účtu (CZK) 1930731349/0800 (dále jen : „**Účet Nájemce**").

3.15. Nájemce bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Pronajímatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Nájemce pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ.

3.16. Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Nájemce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1. Nájemce je povinen:

4.1.1 Řádně a včas platit Pronajímateli sjednané Nájemné.

4.1.2 Užívat Předmět nájmu k dohodnutému účelu a hospodárně, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení, bez zbytečného odkladu upozornit Pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

4.1.3 Ukládat do Předmětu nájmu pouze technická vedení blíže specifikovaná v Příloze č. 1,Příloze č. 2 a Příloha č. 4 této Smlouvy odpovídající platným požárním, hygienickým, bezpečnostním a jiným obecně závazným předpisům a normám a požadavkům ochrany životního prostředí pro uložení kabelu, zejména při umístění respektovat
- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (405 m.n.m.)
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení
- ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- ochranné pásmo ornitologické (vnější)

4.1.4 Před samotnou pokládkou kabelu, případně výměnou nebo doplněním předložit Pronajímateli ke schválení projektovou dokumentaci. Pronajímatel si vyhrazuje právo zamítnout pokládku kabelu, není-li v souladu s bezpečnostními a hygienickými předpisy nebo mohou ohrozit provoz, popř. rozvoj Kolektoru.

4.1.5 Bezodkladně po uložení kabelu do Předmětu nájmu předložit Pronajímateli dokumentaci skutečného provedení v trojím (3) vyhotovení a dále doklady o nezávadnosti a bezpečnosti použitých materiálů z hlediska požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a požadavků ochrany životního prostředí a průběžně tuto dokumentaci při změnách aktualizovat, a to na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami.

4.1.6 Bezodkladně označit uložený kabel za vstupem a před výstupem a po trase každých 25 m trvalým, prostředí Kolektoru odolným značením.

4.1.7 Nést náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu, zejména náklady spojené s povinnou inspekcí, revizí a kontrolou kabelu.

4.1.8 Předkládat Pronajímateli kopie zápisů z kontrol a revizí kabelu a záznamů z odstraňování poruch a havárií kabelu uloženého v Předmětu nájmu.

4.1.9 Odstraňovat závady a poškození, které v místech uložení kabelu způsobil, a to postupem v souladu s vnitřním předpisem Pronajímatele LP-PP-008A/2016 – „Provozní řád podzemních objektů" (dále jen „**Provozní řád**"), se kterým byl Nájemce seznámen a který tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy. Nestane-li se tak neprodleně, je Pronajímatel oprávněn po předchozím upozornění Pronajímatele závady a poškození odstranit sám a Nájemce je povinen zaplatit náhradu tako vzniklých nákladů.

4.1.10 Zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v místech, v nichž se kabel v Předmětu nájmu nachází.

4.1.11 Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě k Předmětu nájmu nebo kabelu, popř. jeho části užívací právo bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

4.1.12 Provádět kontrolu stavu Předmětu nájmu z hlediska požární prevence, hygieny a bezpečnosti práce.

4.1.13 Při užívání Předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy.

4.1.14 Nájemce prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.

4.1.15 Nájemce je povinen mít a po celou Dobu nájmu udržovat v platnosti pojištění provozní odpovědnosti (včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku) pro škody způsobené Pronajímateli a/nebo třetím osobám (dále jen „**Doklad o pojištění**") v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, a to ve výši alespoň 50.000.000,- Kč (slovy: padesát miliónů korun českých). Nájemce se zavazuje na výzvu Pronajímatele do dvou (2) pracovních dnů předložit doklad o trvání takového pojištění.

4.1.16 Dodržovat veškeré další povinnosti, které Nájemci vyplývají z Provozního řádu

4.2. Povinnosti Pronajímatele

4.2.1 Předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu. Pronajímatel se zavazuje sepsat s Nájemcem Protokol o přenechání Předmětu nájmu do užívání s uvedením stavu Předmětu nájmu.

4.2.2 Udržovat Předmět nájmu v řádném technickém stavu.

4.2.3 Umožnit Nájemci umístění a vedení kabelu Kolektorem.

4.2.4 Seznámit Nájemce s předpisy, které mají být dodržovány při užívání Předmětu nájmu a vstupu do prostor Kolektoru, zejména s bezpečnostními předpisy a normami.

4.2.5. Povolovat vstupy do Kolektoru a vést evidenci takových vstupů zaměstnanců Nájemce popř. dalších osob jejich činnost koordinovat

5. UJEDNÁNÍ O PŘÍSTUPU DO KOLEKTORU

5.1. Bližší podmínky možností vstupu do Kolektoru jsou specifikovány v Provozním řádu.

6. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že nájem počíná dnem protokolárního předání Předmětu nájmu Nájemci a v případě, že Pronajímatel porušil svou povinnost dle odst. 4.2.1 Předmět nájmu Nájemci předat, dnem následujícím po dni, kdy byl Pronajímatel povinen Předmět nájmu Nájemci předat (dále jen „**Doba nájmu**").

6.2. Způsoby skončení Doby nájmu. Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí:

6.2.1 písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v takové dohodě; nebo

6.2.2 písemnou výpovědí v případech uvedených v této Smlouvě; nebo

6.2.3 písemnou výpovědí kterékoli Smluvní strany bez uvedení důvodu.

6.3. Výpověď bez uvedení důvodu. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli Smluvní strana je oprávněna skončit nájem založený touto Smlouvou písemnou vypovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 (šest) měsíců a začíná plynout prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Pronajímatel je oprávněn skončit nájem založený touto Smlouvou výpovědí bez uvedení důvodu až po uplynutí 5 let doby trvání nájmu.

6.4. Výpověď Pronajímatele. Vedle práva Pronajímatele vypovědět nájem založený Smlouvou dle čl. 6., odst. 6.2. této Smlouvy, je Pronajímatel také oprávněn tuto Smlouvu vypovědět z některého z následujících důvodů:

6.4.1. Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele převede na třetí osobu svá práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy a/nebo postoupí tuto Smlouvu na třetí osobu a/nebo umožní třetí osobě užívat Předmět nájmu nebo jeho část na základě

podnájemní smlouvy v rozporu s touto Smlouvou, nebo na základě jiného právního titulu než podnájemní smlouvy anebo bez právního titulu; nebo

6.4.2. příslušným státním orgánem bylo pravomocně rozhodnuto o odstranění kabelu nacházející se v Předmětu nájmu; nebo

6.4.3. Nájemce se ocitne v situaci, kdy (i) soud zahájí insolvenční řízení proti Nájemci v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „**Insolvenční zákon**") nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Nájemce v souladu s Insolvenčním zákonem nebo (iii) soud rozhodne o zrušení konkursu, protože majetek dlužníka zcela nepostačuje pro uspokojení věřitelů nebo (iv) Nájemce sám podá insolvenční návrh v souladu s Insolvenčním zákonem nebo (v) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení Nájemce (vyjma případů sloučení nebo splynutí či jiného případu právního nástupnictví); nebo

6.4.4. Nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením Nájemného nebo jeho části, nebo jiné částky vyplývající z této Smlouvy a toto prodlení neodstranil ani po předchozím písemném upozornění ze strany Pronajímatele; nebo

6.4.5. Nájemce užívá Předmět nájmu a/nebo jakoukoli jeho část v rozporu s touto Smlouvou a/nebo Provozním řádem, zejména v rozporu s Účelem nájmu, nebo v rozporu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů, nebo v rozporu s ustanoveními norem a předpisů Pronajímatele; nebo

6.4.6. Nájemce odmítne nové znění Provozního řádu podle odst. 9.8. této Smlouvy; nebo

6.4.7. Nájemce poruší některou z povinností uvedenou v čl. 4. této Smlouvy; nebo

6.4.8. Nájemce umístí na Předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele reklamu, telekomunikační, světelné nebo jiné zařízení; nebo

6.4.9. Nájemce poruší ustanovení Národního bezpečnostního programu ochrany civilního letectví České republiky před protiprávními činy či Bezpečnostního programu letiště Praha – Ruzyně a ani po výzvě neodstraní nedostatky zjištěné systémem řízení kvality bezpečnostních opatření.

6.5. Výpověď Nájemce. Nájemce je oprávněn nájem založený touto Smlouvou vypovědět v případě, že se Předmět nájmu bez zavinění Nájemce stane nezpůsobilý k užívání za Účelem nájmu.

6.6. Výpověď nájmu založeného Smlouvou musí příslušná Smluvní strana dát písemně a doručit druhé Smluvní straně. Výpovědní doba pro skutečnosti uvedené v čl. 6.4. a 6.5. této Smlouvy činí tři (3) měsíce a začíná plynout prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

7. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

7.1. Předání a stav. V den, kdy skončí nájem některým ze způsobů dle čl. 6. této Smlouvy, je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu. Nebude-li s Pronajímatelem písemně dohodnuto jinak, je Nájemce povinen na své náklady Předmět nájmu vyklidit, odstranit kabel a vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu před uložením kabelu do Předmětu nájmu (dále jen „**Závazek vyklizení**"). O předání a převzetí sepíšou Smluvní strany přebírací protokol. V případě, že Nájemce v den skončení nájmu dle této Smlouvy nesplní Závazek vyklizení zcela nebo zčásti, zejména neodstraní kabel, zavazuje se uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení s plněním této povinnosti (splnit Závazek vyklizení). Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o sankci, která není zdanitelným plněním a nepodléhá dani z přidané hodnoty. Veškeré případné smluvní pokuty budou mít formu faktury.

8. PORUŠENÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY

8.1. Smluvní úrok z prodlení. Pro účely úhrady Nájemného dle příslušného ustanovení této Smlouvy se rozumí dnem úhrady příslušné platby den, v němž je platba připsána na účet uvedený ve Splátkovém kalendáři – daňovém dokladu. V případě, že Nájemce poruší svoji povinnost uhradit Pronajímateli Nájemné ve lhůtě dle čl. 3. odst. 3.2. této Smlouvy řádně a včas, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, počínaje dnem počátku prodlení.

8.2. Nárok na náhradu škody. Uhrazením smluvního úroku z prodlení není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením sjednané povinnosti.

8.3. Smluvní strany se dále dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Nájemcem není dotčen nárok Pronajímatele požadovat náhradu škody v plné výši. I v případě, kdy bude smluvní pokuta snížená soudem, zůstává zachováno právo Pronajímatele na náhradu škody v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plné výši. Veškeré případné smluvní pokuty budou mít formu faktury.

8.4. Pronajímatel neodpovídá za škodu nebo jinou újmu Nájemce, popřípadě třetích osob, která by byla způsobena vyšší mocí. Za vyšší moc se považují všechny případy, kdy splnění povinnosti Pronajímatele dočasně nebo trvale bránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekročitelná překážka, která vznikla nezávisle na vůli Pronajímatele a bránila mu ve splnění jeho povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by ten tuto překážku nebo její následky mohl předem odvrátit. Pronajímatel je povinen vyvinout maximální úsilí k minimalizaci následků vyvolaných vyšší mocí.

8.5. Pronajímatel dále neodpovídá za škodu způsobenou provozní činností Nájemce vykonávanou na Předmětu nájmu, jakož i neodpovídá za škodu na věcech odložených na Předmětu nájmu.

8.6. V případě porušení povinnosti Nájemce stanovené v ustanovení čl. 2.2 a/nebo čl. 4 s výjimkou bodu 4.1.2., které Nájemce nenapraví ani v dodatečné lhůtě deseti (10) dnů od písemné výzvy Pronajímatele s oznámením o porušení povinnosti Nájemce, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení s plněním této povinnosti.

8.7. V případě porušení povinnosti Nájemce stanovené v ustanovení čl. 4., odst. 4.1, bod 4.1.2., tzn. užívání Předmětu nájmu k jinému než dohodnutému účelu či neupozornění Pronajímatele na závady a potřeby oprav, které způsobil Nájemce a které současně vedly k hrozbě či vzniku škody většího rozsahu na straně Pronajímatele, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.

8.8. V případě porušení jakékoliv další povinnosti stanovené touto Smlouvou je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než sedm (7) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.

9. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

9.1. Oznámení. Není-li ve Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou Smluvní stranou na základě této Smlouvy budou učiněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé Smluvní straně osobně, kurýrní službou poskytující ověření doručení, doporučenou poštou nebo faxem, a to tak, jak jsou tyto adresy a spojení uvedeny v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu a spojení, kterou příslušná Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně způsobem podle tohoto ustanovení.

Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:

9.1.1 v den jejich fyzického přijetí adresátem v případě osobního doručení nebo doručení kurýrní službou; nebo

9.1.2 v den uvedený na doručence v případě doručení doporučenou poštou; nebo

9.1.3 v den přihlášení Nájemce nebo Pronajímatele do datové schránky dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění; nebo

9.1.4 v třetí den po prokazatelném odeslání, jestliže Smluvní strana na adrese platné pro zasílání pošty k jejím rukám podle této Smlouvy nebo podle obchodního rejstříku zásilku nepřevezme (a to včetně doporučené pošty).

9.2. Důvěrnost informací. Smluvní strany považují veškeré informace získané v souvislosti s touto Smlouvou za důvěrné. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany nesmí žádná ze Smluvních stran takové informace sdělit jakékoli třetí straně, vyjma případů, kdy (a) je takové sdělení vyžadováno zákonem nebo obecně závazným právním předpisem, nebo (b) příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předmětné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo s touto Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právním či jiným poradcům příslušné Smluvní strany za předpokladu, že jsou tito poradci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na základě smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany v případě porušení povinností dle této Smlouvy druhou Smluvní stranou, nebo (f) jsou tyto informace sděleny v nezbytném rozsahu zřizovateli či akcionářům, resp. společníkům, příslušné Smluvní strany nebo (g) zájemcům o koupi Nájemce nebo Pronajímatele či celého objektu Letiště, a případným právním nástupcům Pronajímatele, a to za předpokladu, že jsou tito zájemci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo větším rozsahu jako v tomto odstavci.

9.3. Smluvní strany sjednávají, že jakékoliv změny zákonného platidla České republiky nemají žádný vliv na platnost Smlouvy a dále neopravňují kteroukoliv ze Smluvních stran požadovat změny Smlouvy, vyjma případných technických změn, které budou přímo vyplývat z předpisů vztahujících se k případné změně zákonného platidla České republiky. Smluvní strany dále prohlašují, že případná fixace směnného kurzu Koruny české (CZK) k Euru (EUR) jako jediné měny v České republice, ani konverze finančních závazků Smlouvy z Koruny české (CZK) na Euro (EUR) nebudou důvodem pro předčasné ukončení nebo změnu Smlouvy nebo pro předplacení částek splatných dle Smlouvy a nebudou ani důvodem pro vznik odpovědnosti jedné Smluvní strany vůči druhé Smluvní straně za přímé nebo nepřímé škody vzniklé na základě výše popsaných skutečností a s tím spojených kurzových rizik, pokud se Smluvní strany výslovně nedohodnou jinak.

9.4. V okamžiku, kdy Koruna česká (CZK) přestane být zákonnou měnou České republiky, veškeré platební povinnosti vyplývající ze Smlouvy budou převedeny na Euro (EUR) při směnném kursu, který bude fixován ze zákona k datu zavedení Eura (EUR) v České republice. Pokud by došlo k zániku měny Euro, budou veškeré závazky ze Smlouvy denominovány v korunách českých za podmínek, zejména za přepočtového kurzu, stanoveného příslušným právním předpisem.

9.5. Právní řád. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 557, § 1740 (3), § 1765, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1796, § 1799, § 1800, § 1805 (2), § 1977 až § 1979, § 2000, § 2002 až § 2004, § 2208, § 2209, § 2212, § 2223, § 2227, § 2232 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Smluvní strany se výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchylně od Občanského zákoníku:

9.5.1. Smluvní strany na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku berou nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr. Smluvním stranám tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku. Smluvní strany se zároveň v souladu s § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdávají práva domáhat se zrušení závazku.

9.5.2. Nájemce není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.

9.5.3. Nájemce není oprávněn od této Smlouvy odstoupit dle § 1977 až § 1979 a § 2002 až § 2004 Občanského zákoníku ani jí ukončit z jiných důvodů než sjednaných v této Smlouvě.

9.5.4. Vylučuje se právo Nájemce vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby dle poslední věty § 2208 odst. 1 Občanského zákoníku.

9.5.5. Vylučuje se ustanovení § 2209 Občanského zákoníku, Pronajímatel má tudíž právo během trvání nájmu o své vůli provádět na Předmětu nájmu změny.

9.5.6. Pronajímatel není povinen poskytnout Nájemci ochranu dle § 2212 Občanského zákoníku v případě, kdy třetí osoba uplatní vlastnické nebo jiné právo k Předmětu nájmu nebo žádá-li vydání nebo vyklizení Předmětu nájmu, ani v případě kdy o to Nájemce požádá. Nájemce není oprávněn vypovědět Smlouvu v případě neposkytnutí ochrany ze strany Pronajímatele dle § 2212 Občanského zákoníku. Nájemce není dále oprávněn požadovat jakoukoli slevu z Nájemného, bude-li rušen v užívání Předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby ani v případě kdy takové jednání třetí osoby Pronajímateli oznámil.

9.5.7. Stane-li se Předmět nájmu nepoužitelným k Účelu nájmu z důvodů, které nejsou na straně Nájemce, má Nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby poté, co písemně Pronajímatele na nepoužitelnost Předmětu nájmu upozornil a vyzval ho v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů, k odstranění stavu nepoužitelnosti Předmětu nájmu k Účelu nájmu.

9.5.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi nájmu (Smlouvy) ze strany Pronajímatele nevzniká Pronajímateli povinnost poskytnout Nájemci dle § 2223 Občanského zákoníku jakékoli odstupné, náhradu nebo jiné kompenzační plnění.

9.5.9. Nájemce není oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby dle § 2232 Občanského zákoníku, porušuje-li Pronajímatel své povinnosti zvlášť závažným způsobem, a tím působí značnou újmu Nájemci.

9.5.10. Nájemce není oprávněn vypovědět Smlouvu dle § 2287 Občanského zákoníku, tedy v případě, když se změní okolnosti, z nichž Smluvní strany při vzniku závazku z této Smlouvy zřejmě vycházely.

9.6. Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, (i) z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až § 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě a (ii) a Smluvní strany se proto v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem se pro účely této Smlouvy nepoužijí.

9.7. Změna Smlouvy. Tato Smlouva obsahuje úplná a konečná ujednání mezi Smluvními stranami. Jednání měnící obsah právního vztahu založeného touto Smlouvou musí být provedena v písemné formě (s výjimkou změny Provozního řádu dle odst. 9.8. níže či změny kontaktních údajů, jak je uvedeno níže), a to (nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak) prostřednictvím postupně číslovaných dodatků. Změna tohoto ustanovení Smlouvy může být provedena pouze písemně uzavřením dodatku k této Smlouvě. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažují jakákoli právní jednání učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.

9.8. Možnost změny Provozního řádu. Pronajímatel je oprávněn během Doby nájmu Provozní řád měnit; nové znění Provozního řádu zašle Nájemci prostřednictvím e-mailové zprávy na e-mailovou adresu Nájemce uvedenou v odst. 10.1.2. níže. Nájemce má právo změny v novém Provozním řádu odmítnout do deseti (10) dnů ode dne odeslání e-mailové zprávy se změnami v Provozním řádu Nájemci. Marné uplynutí této lhůty se považuje za souhlas Nájemce se změnami v novém znění Provozního řádu, které se tak marným uplynutím lhůty stanou pro Nájemce závaznými. V případě, že Nájemce nové znění Provozního řádu ve lhůtě deseti (10) dnů odmítne, je pro

Nájemce závazná poslední verze Provozního řádu. Právo Nájemce odmítnout změny Provozního řádu se neuplatní u změn, které Pronajímatel v Provoznímu řádu bude muset provést na základě předpisů / rozhodnutí / doporučení Úřadu pro civilní letectví. Nájemce je povinen strpět a řídit se pokyny Pronajímatele jakožto provozovatele mezinárodního civilního letiště Praha / Ruzyně vydané za účelem dodržování Provozního řádu.

9.9. Jednotnost ujednání. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré dřívější dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy, s výjimkou jakýchkoliv dohod o zachování mlčenlivosti či důvěrnosti informací.

9.10. Žádný projev vůle Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

9.11. Praxe Smluvních stran a obchodní zvyklosti. Smluvní strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

9.12. Předsmluvní odpovědnost. Každá ze Smluvních stran tímto prohlašuje, že druhé Smluvní straně sdělila všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k uzavření této Smlouvy věděla nebo vědět musela, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.

9.13. Salvátorská klauzule. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do nezbytně nutné doby po doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

9.14. Vzdání se práv. Pokud Pronajímatel zjistí, že Nájemce tuto Smlouvu porušil a bezodkladně poté nezašle Pronajímateli příslušné oznámení nebo nebude jinak relevantně jednat, neznamená to, že Pronajímatel takové porušení Smlouvy promíjí, nebo že se vzdává práv z takového porušení Smlouvy vyplývajících. Pronajímatel může upozornit Nájemce na porušení Smlouvy kdykoli a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu se Smlouvou a s příslušnými právními předpisy. Žádné prominutí či vzdání se práva Pronajímatelem nebude platné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ učiněno písemně.

9.15. Postoupení, zastavení a započtení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že

9.15.1. Pronajímatel je oprávněn jednostranným prohlášením započíst jakoukoli svou pohledávku za Nájemcem z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou,

9.15.2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit jakoukoliv svou pohledávku z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě,

9.15.3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele zastavit jakoukoliv svou pohledávku za Pronajímatelem vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou,

9.15.4. Nájemce není oprávněn jednostranným prohlášením započíst jakoukoliv svou pohledávku za Pronajímatelem z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou.

9.16. Plnění třetí osoby. V případě jiných než peněžitých plnění není Pronajímatel povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Nájemce nabídne třetí osoba.

9.17. Smluvní pokuta a náhrada škody. Ujednáním o smluvní pokutě, resp. stanovením pokuty (penále) pro porušení smluvní povinnosti právním předpisem, není dotčeno právo Pronajímatele požadovat náhradu škody v plné výši. V případě, že jednou okolností dojde k porušení více odstavců této

Smlouvy a tedy by mělo dojít k vzniku povinnosti Nájemce uhradit smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení této Smlouvy, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení této Smlouvy, podle kterého Pronajímatel po Nájemci zaplacení smluvní pokuty požadoval, a to i podle ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

9.18. Nemajetková újma. Způsobí-li Nájemce Pronajímateli jakoukoli prokazatelnou nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit v plné výši.

9.19. Smluvní strany se dohodly, že o výše Nájemného (uvedená v bodě 3.1) a Jistoty (uvedená v bodě 3.4 a 3.5) tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

9.20. Soud. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, budou předloženy ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí obecnému soudu Pronajímatele.

9.21. Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**"), jakož i v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „**Zákon**").

9.22. Smluvní strany provádějí zpracování osobních údajů výhradně za účelem plnění Smlouvy. Pokud Nájemce provádí zpracování osobních údajů pro jiné účely, činí tak v rozporu se Smlouvou, Pronajímatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Nájemce je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení a Zákona.

9.23. Nájemce se zavazuje provádět zpracování osobních údajů po dobu trvání Smlouvy a po dobu max. následujících tří (3) měsíců po jejím skončení a po uplynutí této doby se zavazuje tyto údaje zlikvidovat. Pokud Nájemce provádí zpracování osobních údajů po skončení takto určené doby, činí tak v rozporu se Smlouvou, Pronajímatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Nájemce je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení a Zákona.

9.24. Nájemce se dále zavazuje technicky a organizačně zabezpečit zpracovávání osobních údajů tak, aby osobní údaje byly dostatečně chráněny a bylo s nimi nakládáno v souladu s Nařízením a Zákonem. Osobní údaje budou zpracovávány prostřednictvím výpočetní techniky a přístup k nim musí být dostatečným způsobem zabezpečen, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich neoprávněné změně, zničení či jinému zneužití osobních údajů.

9.25. Nájemce se zavazuje nesdružovat osobní údaje zpracovávané za účelem plnění této Smlouvy s žádnými jinými osobními údaji získanými nebo zpracovanými za jiným účelem.

9.26. Nájemce je povinen dbát práva na ochranu soukromého a osobního života subjektu údajů a na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektu údajů.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Kontaktní osoby. Osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (kromě podpisu dodatků k této Smlouvě) včetně zabezpečení jejich plnění je:

10.1.1. za Pronajímatele:

[redacted]

10.1.2. za Nájemce:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: [redacted]

záležitosti ohledně elektrické energie: [redacted]
technické záležitosti: [redacted]

v případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto Smlouvou je Pronajímateli k dispozici 7-15h v pracovních dnech [redacted] Nájemce na tel. [redacted]

Kontaktní osobu jsou Smluvní strany oprávněny změnit bez dodatku k této Smlouvě na základě oznámení zaslaného doporučenou poštou k rukám statutárního orgánu nebo na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy.

10.2. Přílohy. Všechny níže uvedené přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:

10.2.1. Příloha č. 1: Záměr Nájemce 402_07_SIT a Technická zpráva 402_01
10.2.2. Příloha č. 2: Záměr Nájemce 452_02_00_SIT a Technická zpráva 452_01
10.2.3. Příloha č. 3: Souhlasené vyjádření Pronajímatele ze dne č. j. 3359/20/LP RZI/LP RIP ze dne 16. 2. 2021
10.2.4. Příloha č. 4: Specifikace uložení a výměry Předmětu nájmu
10.2.5. Příloha č. 5: Přehled plateb – vyčíslení cen za Základní nájemné a specifikace pronajatých prostor
10.2.6. Příloha č. 6: Provozní řád
10.2.7. Příloha č. 7: Pověření Pronajímatele ze dne 1.1.2024
10.2.8. Příloha č. 8: Pověření Nájemce ze dne 27.4.2018

10.3. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.

10.4. Platnost a účinnost Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Případné plnění v rámci předmětu této Smlouvy, které by některá ze Smluvních stran poskytla před nabytím účinnosti této Smlouvy, se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí touto Smlouvou.

V Praze dne 23.5.2024

Za Pronajímatele:

[redacted]

V Praze dne - 2 -05- 2024

Za Nájemce:

[redacted]

Příloha č. 1

[redacted]

Příloha č. 2

[redacted]

Příloha č. 3

[redacted]

Prague Airport
VÁCLAV HAVEL AIRPORT PRAGUE

Naše značka/Our Ref. 3359/20/LP RZI/LP RIP Vyřizuje/Responsible [redacted] Dne/Date: 16.2.2021

Elektrifikace autobusové linky č.119

Vyjádření k dokumentaci pro společné území a stavební řízení
Souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 2567/48, 2567/103, 2567/114, 2622/1, 2635, 2638/1, 2640/1, 2729/9, 2927/12, 2927/17 k.ú. Ruzyně

K Vaší žádosti o vyjádření ve výše uvedené věci Vám sdělujeme následující:

1) Letiště Praha, a.s. (dále jen „LP") jako vlastník dotčených pozemků parc. č. 2567/48, 2567/103, 2567/114, 2622/1, 2635, 2638/1, 2640/1, 2729/9, 2927/12 a 2927/17, všechny v k.ú. Ruzyně souhlasí, aby společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost v zastoupení PRAGOPROJEKT, a.s., IČO: 4572387, se sídlem K Ryšánce 1668/16, 147 51 Praha 4 provedla stavbu dle projektové dokumentace z 10/2020, č. zakázky 20-109-1-000, vyhotovené společností PRAGOPROJEKT.
   Část dokumentace označena C.2.6. Situace zákres stavby v KN ul. K Letišti a C.2.6 Situace zákres stavby v KN Terminál Letiště V. Havla, tvoří nedílnou přílohu tohoto vyjádření, souhlasu.
   Tento souhlas se uděluje pro potřeby územního a stavebního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění a pro potřeby všech souvisejících správních úkonů nutných pro zajištění těchto řízení.

   LP vydává souhlas za podmínky, že veškeré stavební objekty umísťované na pozemky ve vlastnictví LP budou předmětem smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti. Pozemková služebnost bude zřízena za úplatu stanovenou znaleckým posudkem nejpozději do jednoho roku od dokončení stavby. Náklady na znalecký posudek nese vlastník stavby Dopravní podnik Praha.

   Pro uzavření smluv kontaktujte [redacted]

2) Záměr je umístěn v území, které se nachází v ochranném pásmu dle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky provozování letišť, a sice dle Leteckého předpisu L14, v platném znění, vydaného Ministerstvem dopravy na základě zákona č.49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a v souladu s mezinárodní Úmluvou o mezinárodním civilním letectví. S ohledem na umístění záměru je nezbytné respektovat tato ochranná pásma:

   pro část záměru ulice Evropská – Terminál 3
   a) OP s výškovým omezením staveb (od 405 m.n.m.)
   b) OP se zákazem laserových zařízení
   c) OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VNN (platí pouze pro část trasy)

Letiště Praha, a. s.
K letišti 1019/6
P.O.Box 89
161 00 Praha 6

T +420 220 111 888
informace@prg.aero
information@prg.aero
www.prg.aero

Obchodní rejstřík • Commercial Register
Městský soud v Praze oddíl B, vložka 14003
IČ 28244532
DIČ CZ699003361

Prague Airport
VÁCLAV HAVEL AIRPORT PRAGUE

pro část záměru Depo Řepy, Depo Letiště

a) OP s výškovým omezením staveb (od 405 m.n.m.)
b) OP proti nebezpečným a klamavým světlům
c) OP se zákazem laserových zařízení
d) OP ornitologické vnější
e) OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VNN

Kompetentním orgánem státní správy ve věci Ochranných pásem je Úřad pro civilní letectví ČR. Informace o ochranných pásmech naleznete na : http://lis.rlp.cz/predpisy/predpisy/dokumenty/L/L-14/data/effective/hl11.pdf.

V případě použití výškové, či obdobné, mechanizace pro realizaci výše uvedené akce je nutné získat povolení od Úřadu pro civilní letectví ČR. Formulář žádosti, včetně pokynů pro jeho vyplnění naleznete na adrese https://www.caa.cz/dokumenty/formulare/formulare-sekce-provozni/.

Doporučujeme záměr projednat s Řízením letového provozu ČR, s.p.

3) Letiště Praha, a.s. v horizontu cca 5 let předpokládá zahájení výstavby nového Parkovacího domu B v jehož parteru předpokládáme umístění centrálního odbavovacího terminálu MHD. Aktuálně provozovaná plocha odstavu autobusů HMD bude po zprovoznění tohoto terminálu zrušena. Aktuální záměr zřízení dobíjecích míst trolejbusů je nutno uvažovat jako dočasný s výhledem přemístění do prostoru nového Parkovacího domu B.

4) Záměr Elektrifikace autobusové linky 119 se nachází v území veřejně prospěšné stavby 1|DL|6 Praha 6 – letiště Praha – Ruzyně. Záměr je bez vlivu na projekt Paralelní dráhy RWY 06R/24L.
S jinými akcemi Letiště Praha, a.s., Kolektor Sever – Jih, Kabelovod Sever – Jih, Parkovací dům B, Hotelový dům, je záměr Elektrifikace autobusové linky 119 projekčně v této fázi koordinován. Nadále požadujeme předložení dalšího stupně dokumentace pro pokračování koordinace jednotlivých staveb.

5) V lokalitě, v níž je záměr umístěn, jsou evidovány sítě ve správě nebo vlastnictví LP.
Podklady ze základní mapy letiště Praha/Ruzyně byly předány samostatným protokolem č GAK/18/20/Cai ze dne 9.3.2020.

Před začátkem výkopových prací je nutné nechat stávající sítě.
Kontakt na vytýčení sítí: [redacted]

Po ukončení realizace žádáme o předání dokumentace skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby.

6) Před zahájením realizace žádáme o zaslání přesného harmonogramu prací a přizvání zástupců LP na předání staveniště. Pro zajištění jednotlivých složek LP prosím kontaktujte: [redacted]

7) Všechny budoucí části stavby, které budou ve správě a majetku LP požadujeme zpracovat podle připomínek a standardů LP. Kompletní seznam a text standardů LP (včetně verze závazné pro dodavatele) a informativní přehled dokladů pro přejímku díla je dispozici na uvedeném odkazu:
http://zakazky.cah.cz/publication_index.html

8) Při realizaci stavby je nutné respektovat ochranná pásma všech kabelových vedení ve vlastnictví a správě LP, dodržet a respektovat platné normy. Výkopové práce v ochranných pásmech všech kabelových vedení kabelů je nutné provádět s maximální možnou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození. V případě odkrytí, poškození a před záhozem kontaktujte pracovníky letiště Praha/Ruzyně ke kontrole.

Prague Airport
VÁCLAV HAVEL AIRPORT PRAGUE

9) Zhotovitel stavby „Elektrifikace autobusové linky 119" je povinen při provádění stavby i následně v případě potřeby vstupu na pozemky pod stavbou za účelem údržby nebo opravy hotového díla respektovat pokyny provozovatele letiště Praha / Ruzyně z hlediska bezpečnosti.

10) Zhotovitel stavby návrhem dopravně inženýrských opatření zajistí, aby po byl po celou dobu zachován přístup a příjezd k okolním objektům a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům, aby byly minimalizovány zábory stávajících komunikací a zachován stávající počet jízdních pruhů na komunikacích ve správě LP. Žádáme o předložení návrhu DIO k vyjádření. Pro zajištění vyjádření prosím kontaktujte: [redacted]

11) Veškeré další stupně projektové dokumentace požadujeme předložit k vyjádření.

Toto vyjádření Letiště Praha, a.s. je vyjádřením vlastníka technické infrastruktury a provozovatele letiště Praha/Ruzyně k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení zpracovanou spol. PRAGOPROJEKT, a.s. v 10/2020

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data uvedeného v záhlaví dopisu.

S pozdravem

[redacted]

místopředseda představenstva LP

[redacted]

člen představenstva LP

Přílohy:
1. Situace PD Koordinační situace Ul. K Letišti - C.2.6
2. Situace PD Koordinační situace Terminál Letiště V. Havla - C.2.8

V kopii obdrží: Řízení letového provozu ČR, s.p., Navigační 787, 252 61 Jeneč
Úřad pro civilní letectví, K Letišti 1149/23, 160 08 Praha 6

Příloha č. 4

Příloha č.5
Smlouvy ev.č.
0210009016

PŘEHLED PLATEB

Pronajímatel:
Letiště Praha, a. s., Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 28244532, DIČ: CZ699003361

Nájemce:
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886

Bankovní spojení pro úhradu nájemného: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
Číslo účtu: **801812025/2700**
Variabilní symbol: **0210007564**
Za DUZP se pro rok 2024 a další považuje den: 1.1., 1.4., 1.7. a 1.10.

Předmět smlouvy: Pronájem části Kolektoru spočívající ve dvou kabelových trasách v Kolektoru a části Pozemku

Předmět nájmu - napájecí kabel / bm:	[redacted]
Sazba nájemného 1 bm a měsíc:	[redacted]

Předmět nájmu - metalický kabel/ bm:	[redacted]
Sazba nájemného 1 bm a měsíc:	[redacted]

Čtvrtletní nájemné:	[redacted]
DPH 21%:	[redacted]
Čtvrtletní úhrada nájemného celkem vč. DPH:	[redacted]

[redacted]

[redacted]