

SML 2016/058/2/OIM

Dodatek č. 2

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
ze dne 14.4.2016 ve znění dodatku č. 1**

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
zastoupená: **PhDr. Danielou Rázkovou**, starostkou
sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: *****
VS pro platbu jistoty: 0121000225
VS pro platby nájemného: 0221000225
číslo účtu pro platby služeb: *****
VS: pro platby služeb: 0321000225
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Nájemce: **A.T.L. - Princip s.r.o.**
zastoupená **p. Bohumilem Vorlem, jednatelem**
sídlem: Baarova 1/395, 140 00 Praha 4
IČO: 25715984
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 63764
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
č.ú.: *****
korespondenční adresa:
A.T.L. – Princip s.r.o., ID schránky: 6trnzy3
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

se tímto dodatkem dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 14.4.2016 (dále jen "smlouva") ve znění dodatku č. 1, a to následovně:

Článek II. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je:

- a) **změna čl. III odst. 1 smlouvy spočívající v rozšíření předmětu nájmu**, tj. prostoru sloužícího podnikání umístěného v 1. nadzemním podlaží budovy (skladová hala, vstup č. 16 a č. 17) nezapsané v KN a nacházející se na pozemcích p. č. 2864/3.

2864/14 a 2864/15, vše v k. ú. Modřany, v členění: volný skladový prostor o výměře 274 m² a kancelář o výměře 20 m² (skladová hala, vstup č. 16) a volný skladový prostor o výměře 90 m² (skladová hala, vstup č. 17), **o volný skladový prostor (skladová hala, vstup č. 18) o výměře 324 m²**, (dále jen předmět nájmu). Celková výměra předmětu nájmu tak činí **708 m²**.

b) **změna čl. VI. odst. 1 smlouvy spočívající v navýšení ročního nájemného o částku 276.696 Kč, počínaje dnem 1.9.2016.** Celková výše ročního nájemného, počínaje dnem 1.9.2016 tak činí **618.888 Kč (slovy: šestsetosmnácttisícosmsetosmdesátosmkorun českých)**. Celková výše měsíčního nájemného pak činí **51.574 Kč (slovy: padesátjedentisícpětsetosmdesátčtyřikoruny české)**. Nájem je podle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

c) **změna čl. VI. odst. 4 smlouvy spočívající v navýšení peněžní jistoty na celkovou částku 154.722 Kč (slovy: jednostopadesátčtyřitisícosedmsetdvacetdvěkoruny české)**. Rozdíl mezi celkovou a již složenou peněžní jistotou, tj. **69.174 Kč (slovy: šedesátdevěttisícjedenstosedmsetosmdesátčtyřikoruny české)** složí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto dodatku.

2. Záměr změnit nájemní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 12 od 1.7.2016. do 17.7.2016.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.
3. Práva a povinnosti neuvedené ve smlouvě ve znění pozdějších dodatků se řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veřejně přístupný.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1.9.2016, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha: 3/S – Platby za služby - energie

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
PhDr. Daniela Rázková
starostka

.....
Bohumil Vorel
jednatel

čj. S 16 – Písková hala

Příloha č. 3/S k nájemní smlouvě ze dne 14.4.2016

Platby za služby – energie

Pronajímatel: Městská část Praha 12
Místo předání služeb: Písková 23-část montované haly, Praha 4 - Modřany
Kontaktní adresa: A.T.L. – Princip s.r.o.
Baarova 1/395, 140 00 Praha 4
IČO: 25715984, VS: 0321000225, č.ú: *****

TEPLO A TUV

Není zavedeno

VODA /vodné a stočné/

Měření spotřeby je zajištěno osazením odpočtového vodoměru. Skutečné náklady budou vyúčtovány v rámci služeb 1x ročně.

Záloha : 9.600,- Kč/rok

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Měření spotřeby je zajištěno osazením fakturačního elektroměru. Po odečtení spotřeby naměřené odpočtovým elektroměrem pro vedlejší pronájem, budou skutečné náklady vyúčtovány v rámci služeb 1x ročně.

Záloha 58.800,- Kč/rok

PLYN

Není zaveden.

SRÁŽKOVÉ VODY

Nájemce se podílí 5,7 % z celkového množství srážkových vod odváděných veřejnou kanalizací z objektu. Skutečné náklady budou vyúčtovány v rámci služeb 1x ročně.

Záloha není

REKAPITULACE

Teplo a TUV	----
Voda	9.600,-
El. energie	58.800,-
Plyn	----
Srážkové vody	----
CELKEM	<u>68.400,- Kč/rok</u>
Celkem za měsíc	<u>5.700,- Kč</u>

Vyúčtování spotřeby energií a ostatních nutných nákladů na objekt je ve smlouvě řešeno vždy přílohou, která tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy. Výše záloh bude upravována v závislosti na změnách cen energií a na základě dalších změn, které mají vliv na výši spotřeb. Nájemce má povinnost každou změnu hlásit do **1 měsíce** od uskutečnění změny na energetiku provozního odboru Úřadu městské části v Praze 12.

Platba je účtována bez daně, protože plátce obdrženou částku použije na úhradu výdajů u kterých neuplatňuje nárok na odpočet daně.

Touto přílohou se ruší příloha 2/S ze dne 11.5.2016.