



ZMĚNOVÝ LIST

Předkládá: VCES a.s.

Projekt: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v Přerově

Číslo smlouvy: SML/1784/2023, VCES-6255

Číslo změnového listu: 012

Název změnového listu: Změna štítové stěny na západní straně

Datum: 10.05.2024

Identifikační číslo EIS:

Název smlouvy: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v Přerově

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Přerov
Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Zhotovitel: VCES a.s.
Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň

Ve vztahu k smlouvě o dílo lze dodatečné práce odsouhlasené Objednatelům provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelům a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací.

Předmět změny:

Předmětem změnového listu jsou následující změny:

1. Výkopy:

Méněpráce bez DPH celkem
Vícepráce bez DPH celkem

0 Kč
516 113,68 Kč

Rozdíl bez DPH celkem

516 113,68 Kč



Zdůvodnění:

Dle statického posouzení je třeba stávající štítovou stěnu na západní straně budovy zbourat. Nově bude štítová stěna vyžděna z keramických tvarovek P10 tl. 300 mm na pěnu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Ocenění změny

Příloha č. 2 – Grafická příloha

Příloha č. 3 – Vyjádření statika ze dne 06.05.2024

Stanovisko projektanta:

Změna iniciována:

Na základě statického posouzení.

Má nebo bude mít změna vliv na kvalitu dodávaného díla nebo jeho části a jaký: ANO

Má nebo bude mít změna vliv na průběh provádění dalších prací na díle: ANO

Odrazí se změna v postupu nebo časovém rozvržení realizace dodávaného díla: ANO (časová náročnost realizované změny je 30 pracovních dní)

Termín provádění prací:

Schválená částka změny:

Zvýšení ceny díla o 516 113,68 Kč bez DPH.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Za objednatele:

Odsouhlasil:

Datum:

Potvrdil:

Datum: 23.5.2024

Za zhotovitele:

Vypracoval:

Datum: 22.5.24

Za technický dozor stavby:

Odsouhlasil:

Datum: 22.5.24

Za projektanta:

Odsouhlasil:

Datum:

PŘÍLOHA č.1 ZL č. 012 - OCENĚNÍ ZMĚNY

NOVÉ ŘEŠENÍ - PŘÍPOČET

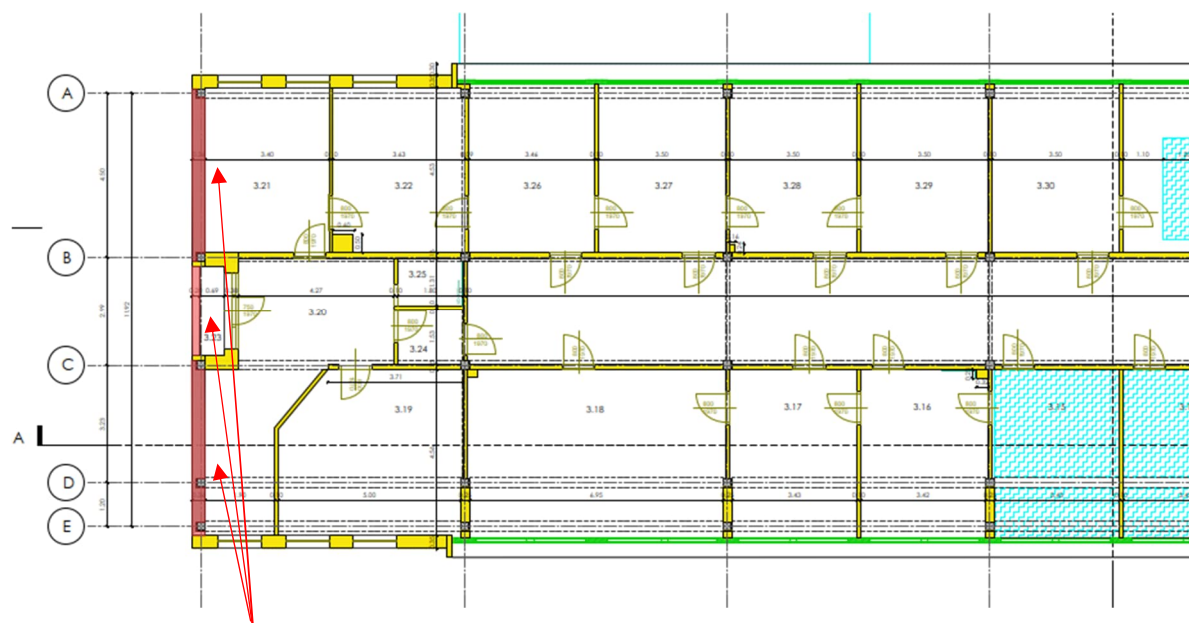
PČ v rozpočtu	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	52,107	615,39	32 066,09
	VV		"2NP" (4,75+4,8)*3,6*0,36+2,5*1,3*0,2		13,027		
	VV		"3NP" (4,75+4,8)*3,6*0,36+2,5*1,3*0,2		13,027		
	VV		"4NP" (4,75+4,8)*3,6*0,36+2,5*1,3*0,2		13,027		
	VV		"5NP" (4,75+4,8)*3,6*0,36+2,5*1,3*0,2		13,027		
	VV		Součet		52,107		
116	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace	t	93,793	358,04	33 581,95
117	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	93,793	31,08	2 915,10
118	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 500,688	2,49	3 731,33
	VV		93,793*16 "Přepočtené koeficientem množství"				
120	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	93,793	497,28	46 641,60
Kros	K	311235451	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na zdici pěnu tl 300 mm	m2	183,744	1 620,00	297 665,28
			"2NP" 12,76*3,6		45,936		
			"3NP" 12,76*3,6		45,936		
			"4NP" 12,76*3,6		45,936		
			"5NP" 12,76*3,6		45,936		
			Součet		183,744		
38	K	342291121	Ukotvení příček ke konstrukcím plochými kotvami	m	166,240	119,35	19 840,37
			(12,76+3,6*8)*4				
76	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	320,937	47,24	15 161,66
	VV		15,16*21,17				
77	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	320,937	63,40	20 348,54
	VV		15,16*21,17				
78	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	9 628,110	1,49	14 363,67
	VV		320,937*30				
79	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	320,937	9,95	3 191,93
80	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	9 628,110	0,31	2 992,43
	VV		320,937*30				
81	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	320,937	3,73	1 196,97
82	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	183,744	49,73	9 137,26
Kros	K	944121111	Montáž ochranného zábradlí dílcového na vnějších stranách objektů	m	49,000	127,00	6 223,00
	VV		"ochranné zábradlí na každém podlaží" 12,25*4				
Kros	K	944121211	Příplatek k ochrannému zábradlí dílcovému na vnějších stranách objektů za každý den použití	m	257,250	0,88	226,38
	VV		12,25*21				
Kros	K	944121811	Demontáž ochranného zábradlí dílcového na vnějších stranách objektů	m	49,000	76,60	3 753,40
134	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	49,497	62,16	3 076,72
Celkem - přípočet nového řešení							516 113,68

CELKEM - ZMĚNOVÝ LIST	516 113,68
------------------------------	-------------------

PŘÍLOHA č. 2 ZMĚNOVÉHO LISTU č. 012 – Grafická příloha

Předmět změny: Změna štítové stěny na západní straně

Půdorys 2NP (stejně v 3NP, 4NP, 5NP):



Bourání štítových stěn

VCES a.s**Harfa Office Park****190 00 Praha 9**K rukám: **VĚC: PLYNOSILIKÁTOVÉ VYZDÍVKY PRAPETŮ/ZÁBRADLÍ NA ŠTÍTOVÉ STĚNĚ****POPIS SOND**

Parapety/zábradlí jsou provedeny z plynosilikátového zdiva, což není vhodné zdivo pro kotvení provětrávané fasády.

Provedené sondy potvrdili, že vyzdívka není prokotvena do nosné ocelové konstrukce objektu, což je patrné z přiložené fotodokumentace.

Z přiložených fotek je patrné, že po odstranění omítek není na stěně proveden ani ztužující věnec.

Zjištění potvrzují předpoklady zápisu do stavebního deníku provedené na základě vizuální prohlídky IN SITU ze dne 15.4.2024.

ZÁVĚR

Z výše uvedených důvodů doporučuji plynosilikátovou vyzdívku zcela odstranit a provést vyzdívku zcela novou z keramických tvárnic tloušťky 300 mm pro obvodové zdivo kvality min. P10 na pěnu. Při vyzdívání musí být zajištěno prokotvení zdiva do nosné OK konstrukce pomocí pásků v každé ložné spáře na obou koncích vyzdívky. Vyzdívku doporučujeme rovněž rozeprít vůči stropní konstrukci, aby byla zajištěna plná stabilita stěny.

Ve Znojmě dne 06.05.2024



FOTODOKUMENTACE





SD č. / strana č. 00000001

Denní záznamy stavby

Datum: 15.4.2024 ZÁPIS STATIKA

- ZESÍLENÍ NOSNÍKŮ STROPU 5.NP PÁROVOU OCELÍ - 2x P10 (Pol. P10 P11) ODPAJA: STAVANICI NOSNÍKY VYHODIT VÍZ POSOUZENÍ SKUTEČNOSTI
- ULOŽENÍ NOSNÍKŮ 5.NP, 6.NP ŠTÍTOVÁ STĚNA V MÍSTĚ BOUKANÍ; STATIK KNAHEKIE DOČASNĚ POROSTAVKOVANÍ
- SCHODISTOVÁ STĚNA PROVAZANÁ S VÝTAHOVOU ŠACHTOU; BUDE PRO ULOŽENÍ NOSNÍKŮ MEZIPODESTY ZACHOVÁNA; NENÍ NUTNÉ JI ZESÍLOVAT; BUDE ODSTRANĚNA SOUČASNĚ SE SCHODIŠTEM; VÝTAHOVOU ŠACHTU MOŽNĚ ODSTRANIT KOMPLETNĚ
- PŮVODNÍ PŘÍSTUP DO RESTAURACE, V 1.PP DOPORUČUJEME ZPĚNĚ ZÁRŽIT BEDNÍČNÍ TVARNICEMI VYPLNĚNÝMI BETONEM C20/25-XC1; VODROVNÍKŮ VÝSTUP V KAŽDÉ LOŽE SPARE NUTNĚ KOTVIT DO STAVANICÍCH BETONOVÝCH STĚN; SVISLOU VÝSTUP DO PODLAHY/STROPU; VODROVNÍK 2φ8; SVISLA 4φ10/6m; PŘI VNÍTRNÍM POVRCHU; STĚNA TL. 30cm
- UBOUKANÍ ZDĚNEHO PARAPETU JIŽNÍ FASÁDA 1.NP; ZDÍVO NENÍ NOSNÉ;
- ZÁRŽENÍ OTVORŮ PO LODŽIÍCH; KERAMICKÁ CÍHLA, TL. 30cm ZAKOTVIT DO SLOUPŮ POMOCE PÁSLŮ; STAVANICÍ PARAPET DORŽIT VÍZ, PŘÍKLOVKOU; Z PŮVODU NEPROVAZANÍ PARAPETU S OK SLOUPY A NUTNOSTI ODSTRANIT PŘÍZDÍVKU Z DUTÝCH CÍHEL DŮRAZNĚ DOPORUČUJEME PARAPET VYBOURAT A KOMPLETNĚ PŘERŽIT A PROKOTVIT S OK SLOUPEM.
- NEPOBETONOVANÉ ŽHLAVÍ SLOUPŮ V 5.NP KENÍ NUTNĚ DOPATEČNĚ VYPLNIT; SLOUPY JSOU POZARNE OBLOŽENÉ
- MATICE OK KČE V ULOŽENÍ NOSNÍKŮ NENÍ NUTNÉ ZAVAZET

Za stavebníka
Za TČS