

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I. Smluvní strany

statutární město Plzeň

zastoupené: Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně
sídlo: nám. Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1120-311/0100
(dále jen "objednatel")

a

First IT, s.r.o.

zastoupená: Ing. Davidem Karlovským, jednatelem
Sídlo: Toužimská 1711/1, 323 00 Plzeň
IČO: 26405725
DIČ: CZ26405725
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo bankovního účtu: 107-2011250207/0100
(dále jen "zhotovitel")

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je modernizace systému osvětlení reprezentačních prostor v objektu Měšťanská beseda, ve vlastnictví objednatele, na adrese Kopeckého sady 13, která je součástí pozemku parc. č. 5736/1, v k. ú. Plzeň. (dále jen „budova“).
- 2.2 Předmětem díla je instalace systému KNX spočívající zejména v demontáži a likvidaci stávajícího systému Nikobus, audit světelných okruhů a jejich zatížení, audit proudového zatížení spínacích prvků, výměna aktorů a senzorů a výměna nástěnných ovládacích prvků dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 6.6.2024 (dále jen „dílo“).
- 2.3

Položka	Počet	Jedn. cena	Celkem
Napájecí zdroj KNX 640mA	5 ks	6618 Kč	33090 Kč
Spínací aktor KNX, 8x16A	8 ks	7038 Kč	56304 Kč
Spínací aktor KNX, 24x 16A	1 ks	16257 Kč	16257 Kč
Stmívací aktor KNX	4 ks	11285 Kč	45140 Kč
Stmívací aktor KNX, 0-10V	2 ks	6352 Kč	12704 Kč
Binární vstupy KNX	5 ks	6399 Kč	31995 Kč
Liniová KNX spojka	5 ks	6221 Kč	31105 Kč
Gateway IP KNX	1 ks	8280 Kč	8280 Kč
Vypínačový modul KNX, 6 tlač.	18 ks	2392 Kč	43056 Kč

Kryt vypínače v designu BTicino	32 ks	964 Kč	30848 Kč
Vypínač/tlačítko BTicino	14 ks	225 Kč	3150 Kč
Dotykový ovládací displej KNX	2 ks	22200 Kč	44400 Kč
Drobný instalační materiál	1 ks	10000 Kč	10000 Kč
Montáž aktorů a senzorů	1 ks	105000 Kč	105000 Kč
Programování systému a zaškolení obsluhy	1 ks	95000 Kč	95000 Kč
Doprava	1 ks	5000 Kč	5000 Kč

V ceně není zahrnuta:

- Instalace a dodávka kabelových tras – silové i datové
- Instalace a dodávka svítidel
- Výměna příp. nevyhovujících jisticích a chránících prvků (chrániče, jističe, stykače)
- Výkonové stmívače (zhotovitel využije stávající)

2.4 Dílo musí splňovat požadavky této smlouvy a veškerých právních předpisů vztahujících se k předmětu díla.

III.

Doba plnění

3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo specifikované v čl. II v termínu od 22.7.2024 do 30.8.2024

IV.

Místo plnění

4.1 Místem plnění je budova specifikovaná v čl. II odst. 2.1 této smlouvy (dále jen „místo plnění“).

V.

Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši:

Celková cena bez DPH: 571 329,00 Kč
(slovy: pět set sedmdesát jedna tisíc tři sta dvacet devět korun českých)

Částka DPH 21 % ve výši: 119 979,09 Kč
(slovy: jedno sto devatenáct tisíc devět set sedmdesát devět korun českých a devět haléřů)

Celková cena s DPH: 691 308,09 Kč
(slovy: šest set devadesát jedna tisíc tři sta osm korun českých a devět haléřů)

5.2 Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.

5.3 Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady se všemi náležitostmi dle § 29 zákona o DPH, tj. v případě přenesené daňové povinnosti uvést „Daň odvede zákazník“.

5.4 Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

- 5.5 V budově **je** vykonávána ekonomická činnost.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné pro řádné splnění díla (např. doprava, parkovné, odvoz odpadu, instalační materiál, apod.).

VI. Platební podmínky

- 6.1 Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového dokladu (dále ve smlouvě jen "faktura").
- 6.2 Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předložit k odsouhlasení soupisy provedených prací před vystavením faktury.
- 6.3 Fakturu za splnění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli k úhradě do 14 dnů od splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy. Splněním závazku je dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.4 Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).
- 6.5 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
- číslo smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy,
 - případně kód činnosti dle klasifikace CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH a text: „*Daň odvede zákazník*“
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup § 98 písm. d) zákona o DPH. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.7 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106 a zákona o DPH), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109 a zákona o DPH.
- 6.8 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je povinen předat dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.
- 7.2 V případě, že zhotovitel plní část díla prostřednictvím poddodavatele, odpovídá za výsledek případného provedení části díla poddodavatelem zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen změnu poddodavatele předem projednat s objednatelem. Zhotovitel je povinen mít ke změně poddodavatele písemný souhlas objednatele.
- 7.4 Zhotovitel je povinen si zajistit písemný souhlas objednatele v případě změny (např. rozšíření) plnění díla zajišťovaného poddodavatelem oproti specifikaci uvedené v nabídce zhotovitele.
- 7.5 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 7.6 Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění smlouvy veškeré platné právní předpisy a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných objednatelem, zejména: „Provozní dokumentace budovy Magistrátu města Plzně“ (QI 63-01-04), „Provozní řád budov“ (QS 63-01), „Požární ochrana“ (QS 63-08), „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01), „Energetický management“ (QS 41-02) a „Ochrana životního prostředí“ (QS 41-01).
- 7.7 Zhotovitel je povinen průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP. Přístup k interním předpisům je zhotoviteli trvale umožněn na internetové adrese:
<https://plzen.eu/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaného-systemu-rizeni-urad-spravnich-agend-mmp/>
- 7.8 Zhotovitel je povinen při plnění díla dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- 7.9 Zhotovitel je povinen veškerý vzniklý odpad ukládat na vyhrazené místo a odvázet minimálně 1 x týdně.
- 7.10 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 1 mil. Kč (slovy: jeden milión korun českých) po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 7.11 Po ukončení prací proběhne úklid místa plnění.
- 7.12 Zhotovitel je povinen dodržovat při své činnosti na pracovištích MMP veškeré právní a ostatní předpisy BOZP a PO včetně Všeobecných povinností (proškolení dodavatele), viz text na stranách dokumentu Předávací protokol. Kontaktní/proškolená a seznámená osoba zhotovitele je povinna vždy a řádně seznamovat s obdrženými informacemi BOZP od objednatele všechny své vyskytující se pracovníky/osoby na pracovišti. Všichni pracovníci zhotovitele při svých činnostech musí vždy splňovat odbornou a zdravotní způsobilost danou platnými předpisy BOZP.
- 7.13 Povinnost zhotovitele je používat stanovené OOPP (včetně osobního zajištění proti pádu a další) v řádném technickém stavu a způsobilosti, a také ostatní technická zařízení, která jsou na pracovišti v řádném technickém stavu a způsobilosti.

- 7.14 Zhotovitel je povinen zajistit vymezení pracovního prostoru, jeho označení a dodání dostatečného počtu pracovníků k zamezení vstupu nežádoucím osobám.
- 7.15 Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob poskytujících služby.
- 7.16 Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla s ohledem na minimální dopad na životní prostředí a optimální energetickou náročnost v souladu s vnitřními předpisy MMP a přijatým energetickým manažerstvím dle ČSN EN ISO 50001:2019.

VIII.

Povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel je povinen umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele v dohodnuté době na místo plnění.
- 8.2 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli plnění díla podle jeho vymezení v čl. II smlouvy.
- 8.3 Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení zaměstnanců zhotovitele z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů, likvidace a nakládání s odpady a požadavků na energeticky úsporné chování zhotovitele. Při případných změnách zaměstnanců zhotovitele objednatel toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení zhotovitele.

IX.

Reklamace a záruka díla

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 24 měsíců.
- 9.2 Záruka počíná běžet ode dne předání díla objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 9.3 Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu díla.
- 9.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou.
- 9.5 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit závady zjištěné při předání díla nebo v záruční lhůtě do 3 dnů od uplatnění písemné reklamace, a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

X.

Všeobecné podmínky

- 10.1 V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 10.2 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 10.3 Objednatel před zahájením díla pověří svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací, odsouhlasit množství skutečně provedených prací, přebírat vlastní dílo.
- 10.4 O předání a převzetí místa plnění sepiší smluvní strany písemný protokol.
- 10.5 Objednatel přenechá zhotoviteli pracoviště po dobu realizace díla a doby sjednané pro vyklizení pracoviště. O předání a převzetí pracoviště sepiší smluvní strany písemný protokol. Vyklizení pracoviště je povinen zajistit zhotovitel nejdéle do 2 dnů od předání a převzetí díla.
- 10.6 Postup prací bude oběma smluvními stranami průběžně koordinován.
- 10.7 Všechny škody a ztráty, které vzniknou v průběhu a v důsledku provádění díla až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.
- 10.8 Zhotovitel je povinen předat dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků a objednatel je povinen ve sjednané době toto dílo převzít. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním oprávněných osob do předávacího protokolu. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy předepsané doklady.
- 10.9 Doklady zhotovitele pro předávací řízení:
 - Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou stran.
 - Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty, revize apod., doklady dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, (ve dvou vyhotoveních, včetně záručních listů).
 - Doklad o likvidaci a třídění odpadu (ve dvou vyhotoveních).

XI.

Smluvní pokuta

- 11.1 Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.2 Nesplní-li zhotovitel dílo v termínu dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Pro případ porušení povinností stanovených v čl. VII odst. 7.3, 7.4 a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 11.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v termínu dle ustanovení čl. IX odst. 9.5, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.

- 11.5 Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně. Uhrazená výše smluvní pokuty se nezapočítává do výše škody, která má být uhrazena.
- 11.6 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li zhotovitelem plněny řádně jeho povinnosti, zejména:
- pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitně a po předchozí písemné výzvě a v předepsané lhůtě nezajistí nápravu,
 - pokud zhotovitel neplní své povinnosti podle této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
- 12.3 V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně platných právních předpisů.
- 12.4 Smlouvu lze ukončit také vzájemnou dohodou smluvních stran.

XIII.

Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 13.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3 Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 13.4 Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z plnění díla dle této smlouvy jsou:
- za objednatele: [REDACTED]
- za zhotovitele: [REDACTED]
- 13.5 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 13.6 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 13.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

- 13.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.
- 13.10 Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
- 13.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 13.12 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti **22. července 2024** za předpokladu jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....

za objednatele:

Ing. Tomáš Karhan
vedoucí Odboru vnitřní správy
Magistrátu města Plzně

.....

za zhotovitele:

Ing. David Karlovský
jednatel společnosti