

DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2967202309

o pronájmu prostor sloužících k podnikání (Karlovy Vary d.n.)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
sídlo: [REDACTED]
zastoupena: [REDACTED]
zastoupena ve věcech
technických: [REDACTED]
adresa pro doručování
písemnosti: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Ústí nad Labem,
[REDACTED]
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 2967202309
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: HDS Retail Czech Republic, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494
sídlo: [REDACTED]
zastoupena ve věcech
smluvních: [REDACTED]
zastoupena ve věcech
technických: [REDACTED]
adresa pro doručování
písemnosti: [REDACTED]
IČ: 25099167
DIČ: CZ699003014
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 7
Číslo účtu: [REDACTED]
*Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost
(dále jen nájemce)*

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené smlouvy takto:

a.- mění se a doplňuje v záhlaví smlouvy:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
sídlo: [REDACTED]
zastoupena: [REDACTED]
zastoupena ve věcech
technických: [REDACTED]
adresa pro doručování
písemnosti: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Ústí nad Labem,
[REDACTED]
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 2967202309
(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Karlovy Vary

IČO: 00254657, DIČ: CZ00254657

Pronajímatel č.2 v zastoupení pronajímatelem č.1

a

BENT HOLDING, a.s.

se sídlem

IČO: 63487799, DIČ: CZ63487799

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B., vložka 1786

Pronajímatel č.3 v zastoupení pronajímatelem č.1

a

Obchodní firma: HDS Retail Czech Republic, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

sídlo:

zastoupena ve věcech

smluvních:

zastoupena ve věcech

technických:

adresa pro doručování

písemnosti:

IČ:

25099167

DIČ:

CZ699003014

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Praha 7

Číslo účtu:

*Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost
(dále jen nájemce)*

b.- mění se a doplňuje čl. I. Předmět smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se tímto zněním :

Od 01. 03. 2015 se mění výměra předmětu nájmu z původní celkové pronajaté plochy 60,1 m² na 15,7 m².

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. 2374/1 s budovou č.p. 2080, vše v k.ú. Karlovy Vary (č. ČSÚ: 663433), obec Karlovy Vary, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 5124. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6100589954, (objekt v SAP 1000/5/311) a pozemkovou plochu vedenou v DLHM pronajímatele pod inf. č. IC5000160702, SAP 1000/5/329. Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 3), který tvoří přílohu tohoto dodatku a je nedílnou součástí nájemní smlouvy. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)
2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:
Sklad č. 1P23 o výměře 3 m²
Stánek č. 1P24 o výměře 12,7 m²
Celkem pronajato 15,7 m² prostor .
3. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2 tohoto dodatku a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
4. Stav předmětu nájmu bude stranami uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu do užívání.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu tohoto dodatku České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí n.L., Ke dni předání vyhotoví pronajímatel předávací protokol.

c. – mění se a doplňuje čl. II. Ostatní podmínky provozování činnosti, bod 2. se zcela ruší.

d. – mění se a doplňuje čl. III. Cena, bod 1. a to takto:

1. Od 01.03.2015 bude nájemce hradit celkové roční nájemné ve výši ████████ Kč + DPH v zákonem stanovené výši, které je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

e. - mění se a doplňuje čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran, bod 3. se zcela ruší.

f. - Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

g. - Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 6 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

h. - Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel obdrží dva výtisky.

i.- Součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č. 2 na rok 2015

Příloha č. 2 plán pronajatých prostor

Příloha č. 3 situační plán

04 -02- 2015

V Praze dne~~23.-02-~~ 2015

V Praze dne

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.2 na rok 2015 KE SMLOUVĚ č. 2967202309 (Dodatek č.6)

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s. [redacted]	NAJEMCE: HDS Retail Czech Republic, a.s. [redacted]
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Ústí nad Labem. [redacted]	
IC: 70994226	IC: 25099167
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ25099167
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Labem Číslo účtu: [redacted]	Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Praha 7 Číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 2967202309	

Roční sjednané nájemné ve výši: [redacted] + DPH v zákonem stanovené výši
 Nájemné za rok 2015 ve výši: [redacted] + DPH v zákonem stanovené výši je splatné takto:

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

04-02-2015

V Praze dne

— Promise

Karlovy Vary d.n. - odbavovací hala
SO 301 – 1. patro

Priloha č. 2