

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2967200807

o pronájmu prostor sloužících k podnikání (Cheb)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
sídlo: [REDACTED]
zastoupena: [REDACTED]
zastoupena ve věcech
technických: [REDACTED]
adresa pro doručování
písemnosti: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Ústí nad Labem,
[REDACTED]
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 2967200807
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: HDS Retail Czech Republic, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494
sídlo: [REDACTED]
zastoupena ve věcech
smluvních: [REDACTED]
zastoupena ve věcech
technických: [REDACTED]
adresa pro doručování
písemnosti: [REDACTED]
IČ: 25099167
DIČ: CZ699003014
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 7
Číslo účtu: [REDACTED]
*Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost
(dále jen nájemce)*

Vzhledem k tomu, že jsou již dokončeny a řádně zkolaudovány stavební práce provedené nájemcem na předmětu nájmu, se smluvní strany dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené smlouvy.

Mění se a doplňuje:

a. - čl. I. Předmět smlouvy, bod 1. takto:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. st. 1027 s budovou č.p. 1301 a části pozemku p.č. st. 1027, vše v k.ú. Cheb (č. ČSÚ: 650919), obec Cheb, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 11639. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000167083, (objekt v SAP 1000/5/78) a pozemkovou plochu vedenou v DLHM pronajímatele pod inf. č. IC500328591, SAP 1000/5/539). (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)

b. - čl. I. Předmět smlouvy, bod 2. takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

část haly	OP139	o výměře	[REDACTED]
prodejna květin	OP140	o výměře	[REDACTED]
prodejna RELAY	OP141	o výměře	[REDACTED]
šatna	OP141A	o výměře	[REDACTED]
šatna	OP142	o výměře	[REDACTED]
sklad	OP143	o výměře	[REDACTED]

Celkem pronájato 68,45 m² prostor sloužících k podnikání.

c. - V souladu s čl. V. bod 1. d) se v čl. VIII. *Závěrečné ustanovení* doplňuje bod 5. :

5. Stavební úpravy ve výši ██████████ Kč bez DPH, které uhradil nájemce, zůstanou po dobu nájmu majetkem nájemce a nájemce se zavazuje, že je bude odepisovat v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, s čímž pronajímatel souhlasí. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že po dobu trvání nájemní smlouvy nenavýší svůj majetek o hodnotu stavebních úprav (technického zhodnocení) odepisovaných nájemcem.

d. - Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

e. - Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 5 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

f. - Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel obdrží dva výtisky.

g.- Součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 plánek pronajatých prostor

V Praze dne 01.08.2014

V Praze dne 01.08.2014

