



**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. MaP/14191/2022 – VBB**

Č.j.: MUCH 54597/2022 – MaP

mezi:

1. Strana budoucí povinná ze služebnosti: město Cheb
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
zastoupené: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města
IČO: 002 53 979
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
na straně jedné

a

2. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti: TEREA Cheb s. r. o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová
značka C 6622
sídlo: Cheb, Májová 588/33, PSČ 350 02
IČO: 635 07 871
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Cheb
číslo účtu: 781911359/0800
zástupce: Ing. Steffen Thomas Zagermann a Ing. Martin Černík; jednatele firmy
na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřít:

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Čl. I

Vlastnické právo

1. Strana budoucí povinná ze služebnosti prohlašuje, že je podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výhradním vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parcelní č. 161/1, pozemku parcelní č. 2432/1, pozemku parcelní č. 2433/1, pozemku parcelní č. 174/11, pozemku parcelní č. 2135/2, pozemku parcelní č. 2433/2, pozemku parcelní č. 3313, pozemku parcelní č. 3315, pozemku parcelní č. 2135/4, pozemku parcelní č. 2135/5, pozemku parcelní č. 2134/22, pozemku parcelní č. 3500, pozemku parcelní č. 2036/10, pozemku parcelní č. 2134/2, pozemku parcelní č. 2134/4 a pozemku parcelní č. 2041/2, v katastrálním území a obci Cheb. Pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území a obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.



Čl. II

Předmět služebnosti a její zřízení

1. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti umístí na své náklady teplovodní přípojku v délce cca 404 běžných metrů na **části služebného pozemku parcelní č. 161/1, pozemku parcelní č. 2432/1, pozemku parcelní č. 2433/1, pozemku parcelní č. 174/11, pozemku parcelní č. 2135/2, pozemku parcelní č. 2433/2, pozemku parcelní č. 3313, pozemku parcelní č. 3315, pozemku parcelní č. 2135/4, pozemku parcelní č. 2135/5, pozemku parcelní č. 2134/22, pozemku parcelní č. 3500, pozemku parcelní č. 2036/10, pozemku parcelní č. 2134/2, pozemku parcelní č. 2134/4 a pozemku parcelní č. 2041/2, v katastrálním území a obci Cheb.** Výše uvedená teplovodní přípojka musí být umístěna tak, jak je vyznačeno na přiložené situaci (projektové dokumentaci), jenž je nedílnou součástí žádosti o uzavření této smlouvy.
2. Strana budoucí povinná ze služebnosti souhlasí s umístěním teplovodní přípojky v celkové délce cca 404 běžných metrů do shora uvedených pozemků v katastrálním území a obci Cheb.
3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti provede práce spojené s uložením teplovodní přípojky v souladu s povolením vydaným odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Cheb.
4. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti zajistí na své náklady se souhlasem vlastníka geodetické zaměření vedení přípojky umístěné do pozemků uvedených v čl. II této smlouvy. Geometrický plán pro zaměření služebnosti bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Po dokončení stavby uložení teplovodní přípojky, jejíž součástí je zřízení předmětné služebnosti dle této smlouvy, a vydání rozhodnutí s vyznačením právní moci, požádá strana budoucí oprávněná nejpozději do 30-ti dnů stranu budoucí povinnou o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na nemovitých věcech ve vlastnictví města Chebu. V případě, že strana budoucí oprávněná tuto svou povinnost nesplní, zavazuje se straně budoucí povinné uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Uhrazením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo strany budoucí povinné, domáhat se případné náhrady škody.
6. Smlouvou o služebnosti se zřídí na dobu neurčitou úplatně služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístění, provozování a údržby teplovodní přípojky v celkové délce cca 404 m v pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy, včetně práva přístupu za účelem její údržby, kontroly a oprav.

Čl. III

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost dle této smlouvy zřizuje vlastník pozemků za úplatu ve výši 123.492,60 včetně 21 % DPH (102.060 Kč bez DPH). Strana budoucí oprávněná ze služebnosti zaplatí při podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti jednorázový poplatek ve výši 123.492,60 Kč včetně 21 % DPH, na základě přiložené faktury.

Čl. IV

Prohlášení účastníků

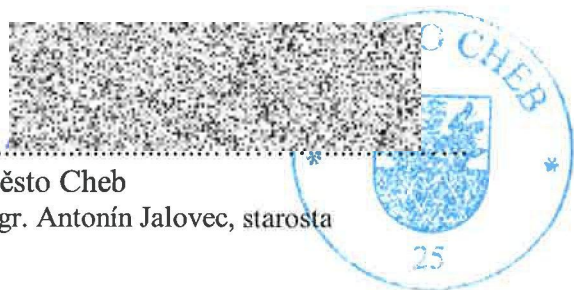
1. Zřízení služebnosti uvedené v čl. II této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 26.05.2022, usnesením RM č. 311/8/2022, bod č. 2.
2. Náklady související se zápisem služebnosti, sepsání smlouvy a vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, uhradí strana budoucí oprávněná ze služebnosti, při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s uložením teplovodní přípojky do shora uvedených pozemků v souvislosti s výkonem práv ze zřízené služebnosti vlastníku pozemků.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Budoucí povinný se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
5. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
6. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
7. Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Strana budoucí povinná ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a strana budoucí oprávněná ze služebnosti obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

Příloha č. 1 - Podmínky pro realizaci stavby

Příloha č. 2 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

V Chebu dne: 13. 06. 2022



Město Cheb
Mgr. Antonín Jalovec, starosta

V Chebu dne: 4.6.2022



TEREA Cheb, s.r.o.
Ing. Steffen Thomas Zagermann
jednatel



TEREA Cheb, s.r.o.
Ing. Martin Černík
jednatel



MĚSTO CHEB

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB

Příloha č. 1.

Podmínky pro realizaci stavby

(stavba „PŘÍPOJKA CZT VYSOKÁ ŠKOLA CHEB, Hradební ul.2047/22, 350 02 CHEB st.p.č. 6131 k.ú. Cheb“ na pozemcích p.č. 161/1+2432/1+2433/1+174/11+2135/2+2433/2+3313+3315+2135/4+2135/5+2134/22+3500+2036/10+2134/2+2134/4+2041/2 v k.ú. Cheb)

Zhotoviteli stavby se stanovují následující podmínky:

- **před zahájením prací protokolárně převezme části pozemků** ve vlastnictví Města Cheb, které jsou dotčené realizací stavby (dočasný zábor) a dále si vyřídí zábor veřejného prostranství, výkopové povolení a zvláštní užívání místních komunikací včetně chodníků v místě stavby,
- **před zahájením prací bude o této skutečnosti s předstihem minimálně 5 pracovních dnů prokazatelně informovat zástupce**
 - a) **vlastníka pozemků** – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb,
Ing. Mag, tel. 354 440 503, 778 433 552, který zkontroluje plochu dočasného záboru vymezenou zhotovitelem stavby a podepíše zhotovitelem stavby připravený „Protokol o předání pozemků - před realizací stavby“, popř. pořídí fotodokumentaci povrchu pozemků, a dále bude namátkově kontrolovat dodržování rozsahu dočasného záboru,
 - b) **vlastníka komunikací** – odbor komunálního hospodářství MěÚ Cheb,
pan Tauš, tel. 354 440 509, který zajistí provedení kontroly stavu místních komunikací včetně chodníků i účelových komunikací v místě prováděné stavby,
- **práce bude provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke vzniku žádných škod**, zejm. ekologických, na majetku vlastníka pozemků a účelových i místních komunikací včetně chodníků v místě prováděné stavby, ani na zdraví a na majetku třetích osob, např. na inženýrských sítích jiných vlastníků,
- **po ukončení stavby bude o této skutečnosti bez zbytečného odkladu prokazatelně informovat zástupce**
 - a) **vlastníka pozemků** – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb,
Ing. Mag, tel. 354 440 503, 778 433 552, který provede kontrolu povrchu pozemků, např. na výskyt odpadu souvisejícího se stavbou nebo na soulad skutečného provedení stavby se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, popř. pořídí jejich fotodokumentaci, a podepíše zhotovitelem stavby připravený „Protokol o předání pozemků – po realizaci stavby“, případně uvede do protokolu výhrady či požadavky,
 - b) **vlastníka komunikací** – odbor komunálního hospodářství MěÚ Cheb,
pan Tauš, tel. 354 440 509, který zajistí provedení kontroly stavu místních komunikací včetně chodníků i účelových komunikací v místě prováděné stavby.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor majetkoprávní

Město Cheb, v poděbradské ul. 114, 350 02 Cheb

Ing. Ladislav Mag

odbor majetkoprávní, oddělení správy nemovitých věcí

Str. 1/1