

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

## č. MaP/15037/2024 - VB

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

účastníky smlouvy, kterými jsou smluvní strany této smlouvy:

**1. Strana povinná ze služebnosti:** **MĚSTO CHEB**  
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20  
zastoupená: Ing. Janem Vrbou, starostou města  
IČO: 002 53 979  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Cheb  
číslo účtu: 19-528331/0100  
na straně jedné

a

**2. Strana oprávněná ze služebnosti:** **TEREA Cheb s. r. o.**  
sídlo: Cheb, Májová 588/33, PSČ 350 02  
IČO: 635 07 871  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Cheb  
číslo účtu: 781911359/0800  
zástupce: Ing. Jan Andreovský Ph.D. a Ing. Vojtěch Lapáček; jednatelé firmy  
na straně druhé

v následujícím znění:

### I

#### Vlastnické právo

- Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem nemovitých věcí – **pozemku parcelní č. 161/1, pozemku parcelní č. 174/11, pozemku parcelní č. 2036/10, pozemku parcelní č. 2041/2, pozemku parcelní č. 2134/2, pozemku parcelní č. 2134/4, pozemku parcelní č. 2134/22, pozemku parcelní č. 2135/2, pozemku parcelní č. 2135/4, pozemku parcelní č. 2135/5, pozemku parcelní č. 2432/1, pozemku parcelní č. 2433/1, pozemku parcelní č. 2433/2, pozemku parcelní č. 3313, pozemku parcelní č. 3315 a pozemku parcelní č. 3500, v katastrálním území a obci Cheb.** Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území a obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

### II

#### Obsah smlouvy

- Obě strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou dohodly na zřízení

## úplatné služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou

k části pozemku parcelní č. 161/1, pozemku parcelní č. 174/11, pozemku parcelní č. 2036/10, pozemku parcelní č. 2041/2, pozemku parcelní č. 2134/2, pozemku parcelní č. 2134/4, pozemku parcelní č. 2134/22, pozemku parcelní č. 2135/2, pozemku parcelní č. 2135/4, pozemku parcelní č. 2135/5, pozemku parcelní č. 2432/1, pozemku parcelní č. 2433/1, pozemku parcelní č. 2433/2, pozemku parcelní č. 3313, pozemku parcelní č. 3315 a pozemku parcelní č. 3500, v katastrálním území a obci **Cheb**, vymezené geometrickým plánem č. 6888-232178/2023 pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků, schválený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Cheb dne 01.12.2023 pod č. PGP-1473/2023-402, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, **ve prospěch strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě**, spočívající v právu umístění, provozování a údržby teplovodní přípojky, vybudované na náklady strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě.

- Služebnost inženýrské sítě omezuje vlastníka nemovitých věcí - **pozemku parcelní č. 161/1, pozemku parcelní č. 174/11, pozemku parcelní č. 2036/10, pozemku parcelní č. 2041/2, pozemku parcelní č. 2134/2, pozemku parcelní č. 2134/4, pozemku parcelní č. 2134/22, pozemku parcelní č. 2135/2, pozemku parcelní č. 2135/4, pozemku parcelní č. 2135/5, pozemku parcelní č. 2432/1, pozemku parcelní č. 2433/1, pozemku parcelní č. 2433/2, pozemku parcelní č. 3313, pozemku parcelní č. 3315 a pozemku parcelní č. 3500, v katastrálním území a obci Cheb** tak, že je povinen strpět umístění, provozování a údržbu teplovodní přípojky, vybudované v souladu s povolením vydaným odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Cheb, včetně práva přístupu za účelem její údržby, kontroly a opravy ze strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě.

### III

#### Úplata za zřízení služebnosti a platební podmínky

- Služebnost dle této smlouvy zřizuje vlastník pozemků za úplatu ve výši 117.684,60 Kč včetně 21 % DPH (97.260 Kč bez DPH).
- Strana oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě uhradila při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě č. MaP/14191/2022 – VBB částku ve výši 123.492,60 Kč včetně 21 % DPH.
- Strana povinná ze služebnosti vrátí straně oprávněné ze služebnosti částku ve výši 5.808 Kč včetně 21 % DPH, na základě dobropisu se splatností 15-ti dnů, předané straně oprávněné z věcného břemena při podpisu této smlouvy o zřízení služebnosti č. MaP/15037/2024 – VB.

### IV

#### Prohlášení účastníků

- Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že zřízení služebnosti bylo schváleno předepsaným způsobem na schůzi Rady města Chebu dne 16.05.2024 usnesením RM č. 308/8/2024, bod č. 5.
- Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že na zatížených nemovitých věcech neváznou jiná věcná břemena nebo omezení, právní či jiné faktické vady, jež by bránily uzavření této smlouvy.
- Oprávněný ze služebnosti prohlašuje a svým podpisem pod tuto smlouvu stvrzuje, že byl řádně seznámen se stavem služebných nemovitých věcí, se shora citovaným geometrickým plánem a že byl srozuměn s tím, že na těchto služebných nemovitých věcech neváznou jiná věcná břemena či jiná omezení, právní nebo faktické vady, které by bránily uzavření této smlouvy.
- Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti, se sepisem a vkladem této smlouvy do

katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti, stejně jako i veškeré škody vzniklé v souvislosti s výkonem práv ze zřízené služebnosti inženýrské sítě.

## V

### Návrh zápisu do katastru nemovitostí

1. Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě lze v Katastru nemovitostí České republiky pro katastrální území Cheb, obec Cheb, okres Cheb vyznačit

#### **úplatnou služebnost inženýrské sítě na dobu neurčitou**

podle článku II této smlouvy k části pozemku parcelní č. 161/1, pozemku parcelní č. 174/11, pozemku parcelní č. 2036/10, pozemku parcelní č. 2041/2, pozemku parcelní č. 2134/2, pozemku parcelní č. 2134/4, pozemku parcelní č. 2134/22, pozemku parcelní č. 2135/2, pozemku parcelní č. 2135/4, pozemku parcelní č. 2135/5, pozemku parcelní č. 2432/1, pozemku parcelní č. 2433/1, pozemku parcelní č. 2433/2, pozemku parcelní č. 3313, pozemku parcelní č. 3315 a pozemku parcelní č. 3500, v katastrálním území a obci Cheb.

## VI

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy, na němž se všichni účastníci dohodli a s nímž jsou plně srozuměni, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto smlouvu.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Povinný se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
4. Práva odpovídající služebnosti nabývá oprávněný ze služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálnímu pracovišti v Chebu. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
5. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
6. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
7. Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně

přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne: 16. 7. 2024

V Chebu dne: 2. 7. 2024

.....  
Město Cheb  
Ing. Jan Vrba, starosta

.....  
TEREA Cheb, s.r.o.  
Ing. Jan Andreovský Ph.D.  
jednatel

V Chebu dne: 3. 7. 2024

.....  
TEREA Cheb, s.r.o.  
Ing. Vojtěch Lapáček  
jednatel