

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 06/06 , uzavřené dne 27. 4. 2006
na pronájem nebytových prostor v Chebu, mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

jednající: [REDACTED]

Kontaktní adresa pro doručování: Správa dopravní cesty Karlovy Vary [REDACTED]

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Karlovy Vary

Číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 2528000606

(dále jen pronajímatel)

a

HDS Retail Czech Republic, a. s.

se sídlem Praha 8, Pobřežní 16, PSČ 180 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494

jednající: [REDACTED] předsedou představenstva a

Ing. Ondřejem Rošickým, členem představenstva

IČ: 25099167 DIČ: CZ25099167

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 7

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené smlouvy takto:

1. Mění se a doplňuje:

- čl. I Předmět smlouvy, bod 1 se mění takto:

Od 1. 8. 2006 se rozšiřuje plocha pronajatých prostor v hale výpravní budovy v Chebu o prostor WC v suterénu budovy, o výměře 3,54 m². Jedná se o místnosti č. 1S21 a 1S22, které bude nájemce užívat společně s druhým nájemcem a bude hradit nájemné za polovinu plochy, tj. za 1,77 m²

Dále bude od 1. 8. 2006 předmětem smlouvy plocha o výměře 2 m² u vchodu do výpravní budovy v Chebu, postavené na p. č. st. 1027, na umístění 2 beden na skladování tisku.

čl I, bod 2 se mění takto:

Celková výměra předmětu nájmu činí 47,73 m²

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 a č. 3 tohoto dodatku.

- čl. III Cena nájmu, bod I se mění a zní takto:

Smluvní strany sjednaly roční nájemné:

a) [REDACTED]

d) [REDACTED]

Původní celkové roční nájemné ve výši [REDACTED] + DPH ve výši stanovené zákonem se navyšuje na částku [REDACTED] + DPH ve výši stanovené zákonem.

čl. III, bod 2 se mění a zní takto:

Celkové roční nájemné činí [REDACTED] + DPH ve výši stanovené zákonem a je splatné v měsíčních splátkách ve výši [REDACTED] + DPH ve výši stanovené zákonem, a to vždy 15. dne příslušného měsíce.

čl. III, bod 3 zní takto:

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře, viz příloha č.1.

- do čl. VII. Doba nájmu se vkládá bod 5, který zní:

V souladu s čl. 4, bodem 2 rámcové smlouvy o vzájemné spolupráci je možno ze strany nájemce požádat o prodloužení trvání této smlouvy o [REDACTED] let.

2. Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 1 se nemění.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží jeden výtisk, pronajímatel dva výtisky.

5. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1. 8.2006.

Přílohy : č. 1 Splátkový kalendář

č. 2 Situační plánek – prostory WC v suterénu

č. 3 Situační plánek – sklad, prodejna, plocha u vchodu do budovy (v přízemí)

V Praze dne: 25.07.2006

V Praze dne: 25.07.2006

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2

ke smlouvě č. 06/06 o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

jednatel: [redacted] ředitel odboru majetkového podnikání

Kontaktní adresa pro doručování: Správa dopravní cesty Karlovy Vary, [redacted]

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Karlovy Vary

Číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: 2528000606

Nájemce:

HDS Retail Czech Republic, a.s.

se sídlem [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494,

zastoupená: [redacted] předsedou představenstva a

Ing. Ondřejem Rošickým, členem představenstva

IČ: 25099167 DIČ: CZ25099167

Bankovní spojení: KB, a. s., Praha 7, účet č. 19-1558270207/0100

Celkové roční nájemné činí: [redacted] + DPH ve výši stanovené zákonem

Nájemné na rok 2006 činí: [redacted] + DPH ve výši stanovené zákonem

	Termín úhrady + DUZP	Základ daně Kč	DPH %	DPH Kč	Celkem k úhradě s DPH Kč	Za období
1.	[redacted]	[redacted]	■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2.	[redacted]	[redacted]	■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3.	[redacted]	[redacted]	■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4.	[redacted]	[redacted]	■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5.	[redacted]	[redacted]	■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6.	[redacted]	[redacted]	■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7.	[redacted]	[redacted]	■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8.	[redacted]	[redacted]	■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Součty		[redacted]		[redacted]	[redacted]	

Datum úhrady je datum zdanitelného plnění.

V Praze dne:
25.07.2006



