

## SMLOUVA O DÍLO Č. 6624053799

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO 44992785  
DIČ CZ44992785  
podpisem smlouvy je pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:  
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB  
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku,  
Husova 3, 601 67 Brno  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
  
2. **STOS - TZ Brno, s.r.o.**  
se sídlem Vranovská 191/38, Zábrdovice, 614 00 Brno  
zastoupená Robertem Markem  
IČO 65276931  
DIČ CZ 65276931  
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:  
Robert Marek  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48532  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

### I.

#### Předmět smlouvy

##### 1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Orlí 7 v Brně – stavební opravy v bytě č. 21**“. Zhotovitel se zavazuje provést v objektu Orlí 7 v Brně stavební opravy v koupelně v bytě č. 21 v pátém patře objektu. Zhotovitel si zajistí potřebné povolení k vjezdu a případně parkování na své vlastní náklady. Během prací bude zhotovitel provádět průběžný úklid společných prostor bytového domu a následně i závěrečný nadstandardní úklid jak společných prostor, tak bytové jednotky pro opravách. Práce budou provedeny dle technické zprávy a výkazu výměr zpracovaných Evou Ševelovou v květnu 2024. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

##### 1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

#### Doba plnění

##### 2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 30. 8. 2024**.

##### 2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

### III.

#### **Cena za provedení díla**

##### 3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **328.816,37 Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

##### 3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

##### 3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

### IV.

#### **Cenové podmínky**

##### 4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

##### 4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### V.

#### **Platební podmínky**

##### 5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

##### 5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail [osm@brno.cz](mailto:osm@brno.cz) či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

### VI.

#### **Předání a převzetí díla**

#### 6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

#### 6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

#### 6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

### VII.

#### **Záruka za dílo – odpovědnost za vady**

#### 7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

#### 7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

#### 7.3

Záruční doba je 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky a ostatní a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

### VIII.

#### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

#### 8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

#### 8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

#### 8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 1.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

#### 8.4

V případě, že zhotovitel nezačne plnění díla do 14 dní ode dne účinnosti smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

#### 8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel nezahájí plnění díla do 14 dní ode dne účinnosti smlouvy.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

## **IX.**

### **Jiná ujednání**

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční elektronický podpis, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne .....



Digitálně  
podepsal  
Ing. Richard  
Elleder  
22.07.2024  
07:41

Statutární město Brno  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB  
objednatel

V Brně dne .....

**Robert  
Marek** Digitálně podepsal  
Robert Marek  
Datum: 2024.07.18  
13:33:45

STOS - TZ Brno, s.r.o.  
Robert Marek  
jednatel  
zhotovitel

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava sociálního zařízení v bytě č.21**

KSO:

Místo: **Orlí 7, Brno**

CC-CZ:

Datum: **10. 5. 2024**

Zadavatel:

**MmBra, OSM Husova 3, Brno**

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

**STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno**

IČ:

**65276931**

DIČ:

**CZ65276931**

Projektant:

**Radka Volková**

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

**Radka Volková, Loděnice 50**

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**328 816,37**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	328 816,37	12,00%	39 457,96

**Cena s DPH**

**v CZK**

**368 274,33**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: **18.6.2024**

Razítko

# SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava sociálního zařízení v bytě č.21**

Místo:

Orlí 7, Brno

Datum:

10. 5. 2024

Zadavatel:

MmBrna,OSM Husova 3, Brno

Projektant:

Radka Volková

Uchazeč:

STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Zpracovatel:

Radka  
Volková,Loděnice 50

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**328 816,37**

### HSV - Práce a dodávky HSV

77 739,08

3 - Svislé a kompletní konstrukce

3 868,56

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

30 605,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 713,41

997 - Přesun sutě

19 534,66

998 - Přesun hmot

5 017,25

### PSV - Práce a dodávky PSV

233 996,86

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

7 725,80

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

19 085,70

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

53 362,20

734 - Ústřední vytápění - armatury

1 517,50

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

5 999,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

18 825,35

751 - Vzduchotechnika

1 808,00

762 - Konstrukce tesařské

436,59

763 - Konstrukce suché výstavby

11 254,12

766 - Konstrukce truhlářské

1 629,00

771 - Podlahy z dlaždic

29 083,43

775 - Podlahy skládané

510,20

781 - Dokončovací práce - obklady

79 569,47

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 190,50

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

13 080,43

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

5 880,43

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

4 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

1 000,00

VRN6 - Územní vlivy

3 000,00

# ROZPOČET PRACÍ

Stavba:

**Oprava sociálního zařízení v bytě č.21**

Místo: Orlí 7, Brno

Datum: 10. 5. 2024

Zadavatel: MmBrno,OSM Husova 3, Brno

Projektant: Radka Volková

Uchazeč: STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Zpracovatel: Radka Volková, Loděnice 50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**328 816,37**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				77 739,08	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 868,56	
1	K	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů délky do 1500 mm	kus	1,000	211,00	211,00	CS ÚRS 2024 01
2	M	59321051	překlad ŽB š 60mm dl 1200mm	kus	1,000	524,00	524,00	CS ÚRS 2024 01
3	K	340271021	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnici pórobetonovými tl 100 mm	m2	2,100	841,00	1 766,10	CS ÚRS 2024 01
	W		1,0*2,1		2,100			
	W		Součet		2,100			
4	K	346244353	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	1,605	852,00	1 367,46	CS ÚRS 2024 01
	W		1,77*0,5+0,9*0,2*4		1,605			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				30 605,20	
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	23,280	70,40	1 638,91	CS ÚRS 2024 01
	W		18,783+1,0*2,1*2+2,1*0,1+0,87*0,1		23,280			
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,760	420,00	739,20	CS ÚRS 2024 01
	W		1,2*0,25*2		0,600			
	W		(15*0,04)+(5*0,08)+(1*0,16)		1,160			
	W		Součet		1,760			
7	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	4,200	240,00	1 008,00	CS ÚRS 2024 01
	W		1,0*2,1*2		4,200			
8	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	23,280	296,00	6 890,88	CS ÚRS 2024 01
9	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	23,280	89,50	2 083,56	CS ÚRS 2024 01
10	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	0,600	978,00	586,80	CS ÚRS 2024 01
	W		(0,9+2,1)*0,1+0,5*0,3*2		0,600			
11	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	51,059	244,00	12 458,40	CS ÚRS 2024 01
	W		(2,4+2,75+1,77+0,9)*2*3,6-0,89*2,25-0,75*2,25-0,8*3,35+(0,9+0,75+2,25*4)*0,3		53,129			
	W		-*koupelna *12,195		-12,195			
	W		*WC*(0,9+1,6)*2*(3,6-1,5)-0,75*0,5		10,125			
	W		Součet		51,059			
12	K	619991005	Zakrytí oken fólií	m2	3,713	33,90	125,87	CS ÚRS 2024 01
	W		0,9*2,25+0,75*2,25		3,713			
13	K	631311114	Mazanina tl 60 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,294	4 860,00	1 428,84	CS ÚRS 2024 01
	W		4,900*0,06		0,294			
14	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,294	1 280,00	376,32	CS ÚRS 2024 01
15	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,294	387,00	113,78	CS ÚRS 2024 01
16	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,023	37 400,00	860,20	CS ÚRS 2024 01
	W		4,9*4,2*0,001*1,1		0,023			
17	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	4,084	20,00	81,68	CS ÚRS 2024 01
	W		3,713		3,713			
	W		3,713*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,084			
18	K	632-pc 1	Zakrytí podlahy v ložnici u dveří	m2	3,300	27,50	90,75	
	W		3		3,000			
	W		3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,300			
19	K	632-pc 2	Umytí radiátoru	sada	1,000	320,00	320,00	
	W		0,909090909090909*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,000			
20	K	632-pc 3	Srovnání násypu	m2	4,900	166,90	817,81	
	W		4,9		4,900			
21	K	632-pc 4	Podbetonování sprchového koutu	sada	1,000	984,20	984,20	
	W		1		1,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 713,41	
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	56,650	90,00	5 098,50	CS ÚRS 2024 01
	W		23,5+4,2+4,9+2,15+11,9+8,6+1,4		56,650			



Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků,světel,zrcadla..	sada	1,000	1 322,00	1 322,00	
24	K	952-pc 2	Umytí dveří do koupelny	kus	1,000	320,00	320,00	
25	K	952-pc 4	Odvoz stávajících dveří a zárubně na půdu	kus	1,000	79,00	79,00	
26	K	962031132	Bourání příček -vana z cihel pálených tl do 100 mm	m2	0,885	123,00	108,86	CS ÚRS 2024 01
	vv		1,77*0,5		0,885			
27	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	5,760	85,60	493,06	CS ÚRS 2024 01
	vv		2,4*1,8+0,9*1,6		5,760			
28	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	0,196	698,00	136,81	CS ÚRS 2024 01
	vv		4,900*0,04		0,196			
29	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,680	261,00	438,48	CS ÚRS 2024 01
	vv		0,8*2,1		1,680			
30	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	1,890	140,00	264,60	CS ÚRS 2024 01
	vv		0,9*2,1		1,890			
31	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	1,000	229,00	229,00	CS ÚRS 2024 01
32	K	973031812	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 100 mm	m	4,200	188,00	789,60	CS ÚRS 2024 01
	vv		2,1*2		4,200			
33	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	15,000	86,70	1 300,50	CS ÚRS 2024 01
34	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	5,000	125,00	625,00	CS ÚRS 2024 01
35	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	1,000	283,00	283,00	CS ÚRS 2024 01
36	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	1,200	302,00	362,40	CS ÚRS 2024 01
37	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,200	571,00	685,20	CS ÚRS 2024 01
38	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	51,060	33,80	1 725,83	CS ÚRS 2024 01
39	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	18,783	110,00	2 066,13	CS ÚRS 2024 01
	vv		(2,4+1,77)*2*1,5-0,8*1,5+1,77*0,5"Koupelna"		12,195			
	vv		"WC"(1,6+0,9)*2*1,55-0,75*1,55		6,588			
	vv		Součet		18,783			
40	K	978059541	Odekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	18,783	127,00	2 385,44	CS ÚRS 2024 01
	D	997	Přesun sutě				19 534,66	
41	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	4,522	1 950,00	8 817,90	CS ÚRS 2024 01
42	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,522	296,00	1 338,51	CS ÚRS 2024 01
43	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	63,308	12,90	816,67	CS ÚRS 2024 01
	vv		4,522*14 "Přepočtené koeficientem množství"		63,308			
44	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	4,603	1 860,00	8 561,58	CS ÚRS 2024 01
	D	998	Přesun hmot				5 017,25	
45	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,867	1 750,00	5 017,25	CS ÚRS 2024 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				233 996,86	
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				7 725,80	
46	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	3,000	14,20	42,60	CS ÚRS 2024 01
47	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	1,500	37,90	56,85	CS ÚRS 2024 01
48	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	4,000	491,00	1 964,00	CS ÚRS 2024 01
49	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,000	552,00	1 656,00	CS ÚRS 2024 01
50	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,500	806,00	1 209,00	CS ÚRS 2024 01
51	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	91,20	182,40	CS ÚRS 2024 01
52	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	101,00	202,00	CS ÚRS 2024 01
53	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
54	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	767,00	1 534,00	CS ÚRS 2024 01
55	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	8,500	28,70	243,95	CS ÚRS 2024 01
56	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	500,000	0,97	485,00	CS ÚRS 2024 01

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				19 085,70	
57	K 722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	12,000	79,10	949,20	CS ÚRS 2024 01
58	K 722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	8,000	344,00	2 752,00	CS ÚRS 2024 01
59	K 722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	12,000	412,00	4 944,00	CS ÚRS 2024 01
60	K 722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	8,000	74,70	597,60	CS ÚRS 2024 01
61	K 722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	12,000	83,30	999,60	CS ÚRS 2024 01
62	K 722181851	Demontáž termoizolačních trubek z trub D do 45	m	12,000	71,30	855,60	CS ÚRS 2024 01
63	K 722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	11,000	220,00	2 420,00	CS ÚRS 2024 01
	W	*umyvadlo*2+2		4,000			
	W	*sprcha*2		2,000			
	W	*vana*2		2,000			
	W	*WC*1		1,000			
	W	*přípojka pro pračku*1		1,000			
	W	*přípojka pro myčku*1		1,000			
	W	Součet		11,000			
64	K 7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzavěru vody-případná výměna	sada	1,000	460,00	460,00	
65	K 722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G přes 3/4 do 5/4	kus	3,000	32,90	98,70	CS ÚRS 2024 01
66	K 722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	621,00	621,00	CS ÚRS 2024 01
67	K 722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	765,00	1 530,00	CS ÚRS 2024 01
68	K 722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	20,000	52,30	1 046,00	CS ÚRS 2024 01
69	K 722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	20,000	61,10	1 222,00	CS ÚRS 2024 01
70	K 998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,59	590,00	CS ÚRS 2024 01
D	725	Zdravotnicka - zařízení předměty				53 362,20	
71	K 725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	213,00	213,00	CS ÚRS 2024 01
72	K 725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 230,00	5 230,00	CS ÚRS 2024 01
73	K 725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	165,00	165,00	CS ÚRS 2024 01
74	K 72521-pc1	D+M dvojumyvadlo keramické bílé se skříňkou připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	12 650,00	12 650,00	
75	K 72521-pc2	D+M horní skříňka s osvětlením nad umyvadla	soubor	1,000	3 580,00	3 580,00	
76	K 725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	208,00	208,00	CS ÚRS 2024 01
77	K 725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzavěrkou 1700x700 mm	soubor	1,000	8 240,00	8 240,00	CS ÚRS 2024 01
78	K 725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	5 244,00	5 244,00	CS ÚRS 2024 01
79	K 725244104	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvřené jednokřídlové do niky na vaničku šířky 1000 mm	soubor	1,000	8 120,00	8 120,00	CS ÚRS 2024 01
80	K 725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	99,20	99,20	CS ÚRS 2024 01
81	K 725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	101,00	101,00	CS ÚRS 2024 01
82	K 725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	1 992,00	3 984,00	CS ÚRS 2024 01
83	K 725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 840,00	1 840,00	CS ÚRS 2024 01
84	K 725841332	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 680,00	2 680,00	CS ÚRS 2024 01
85	K 998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	6 300,000	0,16	1 008,00	CS ÚRS 2024 01
D	734	Ústřední vytápění - armatury				1 517,50	
86	K 734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1/2	kus	1,000	37,50	37,50	CS ÚRS 2024 01
87	K 734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2	kus	2,000	109,00	218,00	CS ÚRS 2024 01
88	K 734221532	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	1,000	384,00	384,00	CS ÚRS 2024 01
89	K 734221681	Termostatická hlavice kapalínová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	1,000	429,00	429,00	CS ÚRS 2024 01
90	K 734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	1,000	419,00	419,00	CS ÚRS 2024 01
91	K 998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	150,000	0,20	30,00	CS ÚRS 2024 01
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				5 999,00	

C	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
92	K	735151475	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/800 mm výkon 1030 W	kus	1,000	4 210,00	4 210,00	CS ÚRS 2024 01
93	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	1,000	157,00	157,00	CS ÚRS 2024 01
94	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	20,000	15,80	316,00	CS ÚRS 2024 01
95	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	20,000	26,50	530,00	CS ÚRS 2024 01
96	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	600,000	1,31	786,00	CS ÚRS 2024 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				18 825,35	
97	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	3,000	38,90	116,70	CS ÚRS 2024 01
98	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	3,150	13,60	42,84	CS ÚRS 2024 01
VV			3*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		3,150			
99	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	3,000	22,90	68,70	CS ÚRS 2024 01
100	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	7,000	91,40	639,80	CS ÚRS 2024 01
101	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	3,000	13,00	39,00	CS ÚRS 2024 01
102	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	2,000	14,60	29,20	CS ÚRS 2024 01
103	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	2,000	149,00	298,00	CS ÚRS 2024 01
104	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žila 0,55-16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V)	m	2,000	49,10	98,20	CS ÚRS 2024 01
105	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2	m	2,300	8,83	20,31	CS ÚRS 2024 01
VV			2*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		2,300			
106	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	35,000	49,10	1 718,50	CS ÚRS 2024 01
107	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	20,000	16,10	322,00	CS ÚRS 2024 01
VV			17,3913043478261*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		20,000			
108	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	15,000	25,60	384,00	CS ÚRS 2024 01
VV			13,0434782608696*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		15,000			
109	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žila 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	120,000	20,00	2 400,00	CS ÚRS 2024 01
110	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	18,000	26,00	468,00	CS ÚRS 2024 01
111	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2024 01
112	M	34535025	přístroj spínače zápuštěného jednopólového, s krytem, fazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	156,00	156,00	CS ÚRS 2024 01
113	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	149,00	149,00	CS ÚRS 2024 01
114	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, fazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	1,000	183,00	183,00	CS ÚRS 2024 01
115	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	2,000	53,90	107,80	CS ÚRS 2024 01
116	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	1,000	114,00	114,00	CS ÚRS 2024 01
117	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	1,000	132,00	132,00	CS ÚRS 2024 01
118	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	2,000	119,00	238,00	CS ÚRS 2024 01
119	M	34555242	zásuvka zápuštěná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, bezšroubové svorky	kus	2,000	227,00	454,00	CS ÚRS 2024 01
120	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	3,000	21,00	63,00	CS ÚRS 2024 01
121	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	184,00	552,00	CS ÚRS 2024 01
122	M	3481-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	3,000	1 240,00	3 720,00	
123	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	3,000	57,10	171,30	CS ÚRS 2024 01
124	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2024 01
125	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
126	K	7419-pc 1	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásy, aj.)	kus	1,000	500,00	500,00	

C	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
127	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 000,000	0,40	800,00	CS ÚRS 2024 01
D 751			Vzduchotechnika				1 808,00	
128	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	226,00	226,00	CS ÚRS 2024 01
129	M	4291-pc1	ventilátor axiální nástěnný D 150 s časovým doběhem	kus	1,000	1 115,00	1 115,00	
130	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	0,500	874,00	437,00	CS ÚRS 2024 01
131	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v přes 12 do 24 m	%	100,000	0,30	30,00	CS ÚRS 2024 01
D 762			Konstrukce tesařské				436,59	
132	K	762522811	Demontáž podlah s polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	4,900	89,10	436,59	CS ÚRS 2024 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				11 254,12	
133	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	10,600	905,00	9 593,00	CS ÚRS 2024 01
			9,2+1,4		10,600			
134	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	10,600	40,50	429,30	CS ÚRS 2024 01
135	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	10,600	69,70	738,82	CS ÚRS 2024 01
136	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	100,000	4,93	493,00	CS ÚRS 2024 01
D 766			Konstrukce truhlářské				1 629,00	
137	K	766-pc01.1	Oprava dveří 75/197cm včetně opravy zavírání	sada	1,000	870,00	870,00	
138	K	766-pc03	Očištění a seřízení okna	sada	2,000	350,00	700,00	
139	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	100,000	0,59	59,00	CS ÚRS 2024 01
D 771			Podlahy z dlaždic				29 083,43	
140	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	10,600	16,10	170,66	CS ÚRS 2024 01
			9,2+1,4		10,600			
141	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	10,600	62,80	665,68	CS ÚRS 2024 01
142	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	10,600	285,00	3 021,00	CS ÚRS 2024 01
143	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2-koupelna	m2	9,200	990,00	9 108,00	CS ÚRS 2024 01
144	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	10,580	730,00	7 723,40	CS ÚRS 2024 01
			9,2*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		10,580			
145	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2-WC	m2	1,400	680,00	952,00	CS ÚRS 2024 01
146	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	1,540	655,00	1 008,70	CS ÚRS 2024 01
			1,4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1,540			
147	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	10,600	89,20	945,52	CS ÚRS 2024 01
			9,2+1,4		10,600			
148	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,248	389,00	4 764,47	CS ÚRS 2024 01
			5,42*1,97		10,677			
			0,97*1,62		1,571			
			Součet		12,248			
149	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	200,000	3,62	724,00	CS ÚRS 2024 01
D 775			Podlahy skládané				510,20	
150	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	9,040	36,60	330,86	CS ÚRS 2024 01
			(2,75+1,77)*2		9,040			
151	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	4,900	36,60	179,34	CS ÚRS 2024 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				79 569,47	
152	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	39,979	84,00	3 358,24	CS ÚRS 2024 01
			"koupelna"(5,25+1,77+0,9)*2*2,1-0,89*1,0-0,75*1,0-0,8*2,1+1,1*4*0,3		31,264			
			"WC"(0,9+1,55)*2*2,1-0,75*2,1		8,715			
			Součet		39,979			
153	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,755	425,00	3 720,88	CS ÚRS 2024 01
			1,77*1,5+0,7*1,5*2+1,0*2,0*2		8,755			
154	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	31,264	997,00	31 170,21	CS ÚRS 2024 01

C	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
155	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2 31,264*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	m2	35,954	670,00	24 089,18	CS ÚRS 2024 01
					35,954			
156	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	8,715	751,00	6 544,97	CS ÚRS 2024 01
157	M	59761702	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm 12ks/m2	m2	9,587	523,00	5 014,00	CS ÚRS 2024 01
					8,715			
			8,715*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		9,587			
158	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	39,979	95,60	3 821,99	CS ÚRS 2024 01
159	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	1,85	1 850,00	CS ÚRS 2024 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				3 190,50	
160	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením 0,85*2,2*2+(0,85+2,1*2)*0,45	m2	6,013	99,60	598,89	CS ÚRS 2024 01
					6,013			
161	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	6,013	135,00	811,76	CS ÚRS 2024 01
162	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí 2x	m2	6,013	129,00	775,68	CS ÚRS 2024 01
163	K	783122131	Plošné (plně) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	6,013	167,00	1 004,17	CS ÚRS 2024 01
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				13 080,43	
164	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér *drobné pomocné instalatérské práce*6 Součet	hod	6,000	450,00	2 700,00	CS ÚRS 2024 01
					6,000			
					6,000			
165	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář *drobné pomocné topenářské práce*4 Součet	hod	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 01
					4,000			
					4,000			
166	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář *vyhledání nápojních míst, prohlídka systému*2 *drobné pomocné elektromontážní práce*4 Součet	hod	6,000	450,00	2 700,00	CS ÚRS 2024 01
					2,000			
					4,000			
					6,000			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				5 880,43	
167	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m (5,22+1,77+0,9)*2*3,6-31,264+4 (0,9+1,55)*2*3,6 Součet	m2	47,184	33,00	1 557,07	CS ÚRS 2024 01
					29,544			
					17,640			
					47,184			
168	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	47,184	19,00	896,50	CS ÚRS 2024 01
169	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	47,184	19,60	924,81	CS ÚRS 2024 01
170	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m 47,184+9,2+1,4	m2	57,784	43,30	2 502,05	CS ÚRS 2024 01
					57,784			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 000,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				1 000,00	
171	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
	D	VRN6	Územní vlivy				3 000,00	
172	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01