

Smlouva o dílo a o výkonu autorského dozoru

č.

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Ivan Hušek, tel. [REDAKCE]

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** **AKIA, a.s.**
Sídlo: Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Martin Novák, předseda představenstva
IČO: 64789659
DIČ: CZ64789659
Spisová značka: B 1419 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoby zhotovitele pro realizaci smlouvy:

[REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo a o výkonu autorského dozoru (dále jen „smlouva“):

Vypracování dokumentace pro zadání a provedení stavby, výkon inženýrských činností a autorského dozoru na rekonstrukci gastro provozu v budově Magistrátu města Hradec Králové

I.

Úvodní ustanovení

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo a činnosti dle této smlouvy.
- Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické,

kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutém termínu a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

4. Tato smlouva se uzavírá za účelem vypracování dokumentace pro zadání stavby (dále též „DZS“), dokumentace pro provedení stavby (dále též „DPS“), výkonu inženýrských činností (dále též „IČ“) a výkonu autorského dozoru na rekonstrukci gastro provozu v budově Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/701 ze dne 11.06.2024.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: **Vypracování dokumentace pro zadání a provedení stavby (dále též „PD“), výkon inženýrských činností a autorského dozoru na rekonstrukci gastro provozu v budově Magistrátu města Hradec Králové** (dále jen „dílo“), v plném rozsahu určeném cenovou nabídkou zhotovitele č. 032024 ze dne 31.05.2024 (č. j. MMHK/273652/2024).

1.1 Dílo sestává zejména z:

- a) vypracování projektové dokumentace k zadání a provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr (DZS+DPS);
- b) inženýrské činnosti v souvislosti s podáním žádosti o povolení stavebního záměru a zastupování ve stavebním řízení až do jeho pravomocného skončení;
- c) poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací předmětu PD;
- d) výkonu autorského dozoru.

1.1 a) **Projektová dokumentace k zadání a provedení stavby – DZS+DPS:**

- rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. a dle dále uvedených požadavků;
- projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby bude sloužit objednateli jakožto dokumentace pro povolení stavebního záměru, dále jako dokumentace pro výběr zhotovitele a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- součástí projektové dokumentace bude soupis prací a dodávek s výkazem výměr a položkový rozpočet. V paré č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem. Dokumentace bude zpracována v souladu se všemi právními předpisy, technickými normami českými i evropskými. Rozsah a obsah dokumentace bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.;
- položkový soupis stavebních prací je nutné zpracovat podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ke dni odevzdání ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);

1.1 b) **Zajištění inženýrské činnosti v souvislosti s žádostí o povolení stavebního záměru a zastupování ve stavebním řízení až do jeho pravomocného skončení:**

- zajištění dokladové části k projektové dokumentaci k povolení stavebního záměru;
- podání žádosti o povolení stavebního záměru se všemi náležitostmi na stavební úřad včetně spolupráce v průběhu a pro zdárné vydání povolení ohlášeného stavebního záměru.

c) Součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby:

Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli **součinnost** při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen ve:

- spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětu projektové dokumentace;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ v rozsahu předmětu plnění, a to ve lhůtě do 48 hodin ode dne odeslání dotazu objednatelem - elektronicky emailem a do datové schránky; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- na výzvu objednatele v posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

1.1 d) Výkon autorského dozoru – ATD při budoucí realizaci stavby, který spočívá zejména v:

- dohled nad dodržáním schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám povolení stavebního záměru;
- kontrolu souladu zpracované další dokumentace s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení,
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce;
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti projektové dokumentaci (každá změna musí být konzultována s objednatelem);
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
- účast na jednáních mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
- účast při odevzdání staveniště;
- účast při odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení;
- účast při kontrolních dnech (min. 1x týdně) a kontrolních prohlídkách stavby dle potřeby min. 2x týdně;
- vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení;
- sledování průběhu stavby s ohledem na povolení stavebního záměru a řešení případných změn;
- vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- spolupráce s technickým dozorem stavebníka;
- spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby;
- účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu;

2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

3. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména veškerá potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke stavebně správnímu řízení a průběžnou konzultaci s zástupcem objednatele.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo v vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
5. Dílo bude předáno v šesti vyhotoveních (PD), z toho min. čtyři paré autorizovaná, jedenkrát soupis prací a jedenkrát rozpočet. Dílo bude zároveň předáno v elektronické podobě na CD nosič (v otevřeném textovém či tabulkovém formátu, rozpočet a soupis prací zpracovaný v cenové soustavě ÚRS Praha, předán ve formátu .dwg, .pdf, .doc nebo .docx, .xls nebo .xlsx).

III.

Podklady pro provedení díla

1. Cenová nabídka zhotovitele č. 032024 (přijata pod č.j. MMHK/273652/2024) ze dne 31.05.2024.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: ihned po nabytí účinnosti smlouvy
Termín odevzdání jednotlivých částí díla:
 - a) Zpracování DZS a DPS do 4 měsíců od zahájení provádění díla
 - b) Výkon IČ (projednání záměru s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí, podání kompletní žádosti o povolení záměru na stavební úřad) do 3 měsíců od předání PD objednateli
 - c) Poskytnutí součinnosti: po dobu trvání zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací dle zpracovaného díla, zahájeného v termínu stanoveném objednatelem, včetně případného jednoho opakování řízení.
 - d) Výkon autorského dozoru: od předání staveniště do vydání kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby realizované dle předemné PD nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy či nedodržení termínů dle předchozího odstavce z důvodu prokazatelného prodloužení správního řízení stavebním úřadem, tj. delšího než 60 kalendářních dnů od vydání oznámení o zahájení řízení stavebním úřadem.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:
 - a) za činnosti dle čl. II odst. 1 body 1.1 a) + b): 490.000 Kč bez DPH
DPH 21 %: 102.900 Kč

cena za dílo vč. DPH: 592.900 Kč

- b) za činnosti dle čl. II odst. 1 bod 1.1 c), d): 700 Kč bez DPH/1 hodina
- Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
 - Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 písm. a) je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Výpočet celkové částky v čl. V. odst. 1 písm. b) vychází z hodinové sazby 700 Kč bez DPH a cena bude účtována dle skutečně odpracované doby.
 - Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI. Platební podmínky

- Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Právo fakturovat cenu za dílo zhotoviteli vzniká

- v případě předmětu plnění dle čl. II odst. 1 bod 1.1 a) (zpracování DZS a DPS):
 - částku 435.000 Kč bez DPH je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí díla dle čl. XI odst. 2 smlouvy,
 - v případě předmětu plnění dle čl. II odst. 1 bod 1.1 b) (výkon IČ):
 - částku 55.000 Kč bez DPH je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí díla dle čl. XI odst. 2 smlouvy,
 - v případě předmětu plnění dle čl. II odst. 1 bod 1.1 c), d) (poskytnutí součinnosti, výkon autorského dozoru)
 - celkovou částku vypočítanou jako součin hodinové sazby 700 Kč bez DPH a skutečně odpracovaných hodin v Kč bez DPH je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí díla dle čl. XI odst. 2 smlouvy.
- Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, číslo smlouvy, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, vyznačení datumu plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH, bez DPH a celkem vč. DPH a vyznačení sazby DPH.
 - Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury
 - Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
 - Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.

6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uplatnit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, § 2594 tím není dotčen.
3. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konat konzultační dny v sídle objednatele, na které pozve zástupce objednatele. Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně, a to formou prezentace) nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 10 dnů od smluvního termínu zahájení realizace díla. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů konzultovat s objednatelem v průběhu zpracování díla zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (§ 2594 tím není dotčen). Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.
6. Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Kontaktní osoba zhotovitele může být změněna pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje podmínky kvalifikace v rozsahu požadovaném objednatelem v zadávacích podmínkách zakázky. V případě, že objednatel změněnou kontaktní osobu zhotovitele písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem s pojistným plněním ve výši 3 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, poté vždy do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele.
8. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.
9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VIII.

Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit či zastavit provádění díla, jestliže provádění díla brání vyšší moc.
2. Zhotovitel je povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit či zastavit provádění díla, jestliže dojde k přerušeni nebo zastavení provádění díla rozhodnutím objednatele.
3. Přerušeni provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušeni dotčené.
4. Přerušeni či zastavení provádění díla zhotovitelem nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušeni.

IX. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X. Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,

- c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
 6. Objednatel není povinen licenci využít.
 7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
 8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
 9. Oprávnění objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

XI. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá, soupis příloh, jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré díla k odsouhlasení, a to v takovém termínu, aby mohly být zapracovány případné připomínky objednatele k dílu a dílo mohlo být odevzdáno v termínu uvedeném v čl. IV. Lhůta pro případné připomínky objednatele činí min. dva týdny. Pokud bude mít objednatel k předloženému dílu výhrady, připomínky nebo dotazy, je zhotovitel povinen s ním o těchto výhradách či nejasnostech jednat bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván, a případné připomínky objednatele do díla zapracovat.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

XII. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, vč. provedení prací podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel přijímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za

to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu. Délka lhůty k uplatnění skrytých vad díla se řídí § 2629 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (emailem). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do tří pracovních dnů od jejich nahlášení, a to v době realizace stavebních prací dle předmětu této smlouvy. V ostatních případech nejpozději do deseti pracovních dnů.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla (včetně dílčích termínů, jsou-li určeny) v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín odstranění vad a nedodělků zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení,
 - c) v případě, že zhotovitel nedodrží závazek zpracovávat odpovědi na žádosti o vysvětlení dle § 98 ZZVZ, týkající se projektové dokumentace a jejích příloh, při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, tj. do 48 hodin ode dne odeslání dotazu objednatelům - elektronicky emailem a do datové schránky, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
2. V případě prodlení s platbou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména, ale nejenom:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII této smlouvy; nebo
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla či jeho částí po dobu delší než 30 dnů;

- c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního/exekučního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.
 4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
 5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.
 6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem prostor gastro provozu v budově Magistrátu města Hradec Králové a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem místa provozu.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2 a § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in
Identifikátor datové schránky zhotovitele: 9wicps8

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

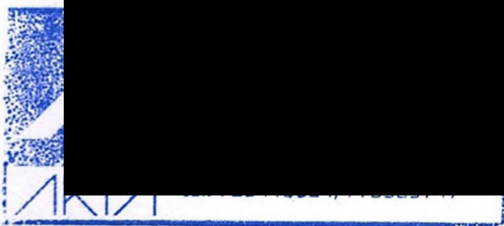
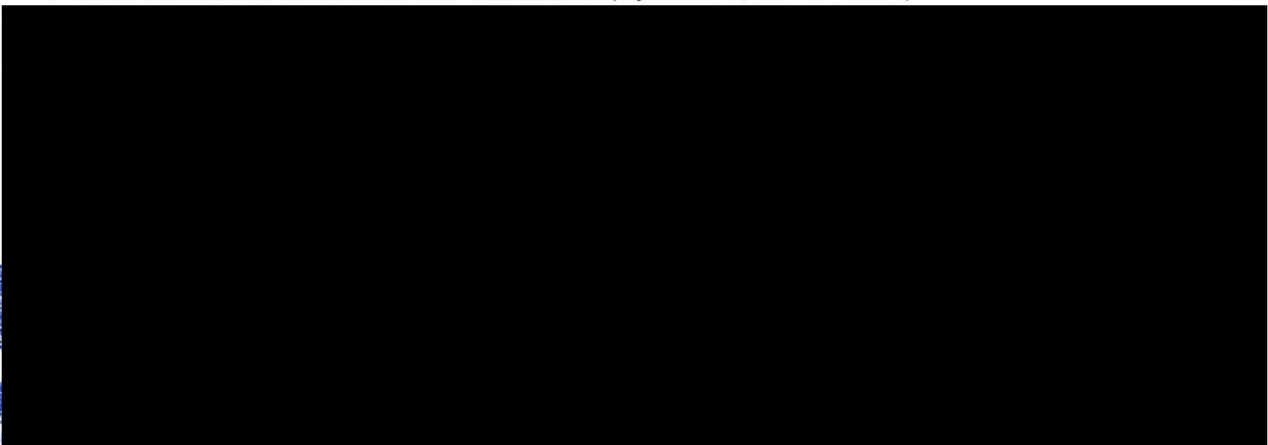
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS:bebb2in
AKIA, a.s., Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové, IČO:64789659, DS:9wicps8
 - vymezení předmětu smlouvy: Vypracování dokumentace pro zadání a provedení stavby, výkon inženýrských činností a autorského dozoru na rekonstrukci gastro provozu v budově Magistrátu města Hradec Králové
 - cena: 490.000 Kč bez DPH, 592.900 Kč vč. DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

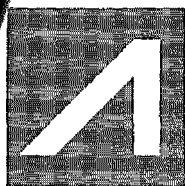
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Příloha

cenová nabídka zhotovitele ze dne 31.05.2024 (č.j. MMHK/273652/2024)





AKIA

AKIA, a.s.

ELIŠČINO NÁBŘEŽÍ 375/1

HRADEC KRÁLOVÉ, 500 03

IČO: 647 89 659

Tel: 601 360 446, 723 418 524

Cenová nabídka č. 032024 na DZS+DPS, IČ a výkon autorského dozoru na rekonstrukci gastro provozu v budově MMHK

Předmětem nabídky je vypracování prováděcí dokumentace (DPS), dokumentace pro zadání stavby dodavateli (DZS) a pro provedení autorského dozoru k realizaci stavebních úprav jídelny a kuchyně v budově magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Projektová dokumentace bude provedena v rozsahu odpovídajícím požadavkům pro provedení stavby dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a č. 62/2013 Sb. kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., včetně rozpočtu a položkového výkazu výměr.

Dílo sestává zejména z:

- a) vypracování projektové dokumentace k zadání a provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr (dále jen „DZS+DPS“);
- b) inženýrská činnost (IČ) za účelem vydání stavebního povolení;
- c) poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací předmětu PD; a
- d) výkon autorského dozoru.

Cenová nabídka:

DZS + DPS	435.000,- Kč bez DPH
IČ	55.000,- Kč bez DPH
Celkem	490.000,- Kč bez DPH
DPH	102.900,- Kč bez DPH
CELKEM	592.900,- Kč vč. DPH

Autorský dozor a součinnost při výběru dodavatele stavebních prací bude účtováno hodinovou sazbou 700,-Kč/h s měsíční frekvencí fakturace.

Termín provedení díla:

a) Termín zpracování DZS a DPS:

- do 4 kalendářních měsíců od písemné výzvy objednatele.

Projektová dokumentace bude dodána v 6 tištěných vyhotoveních + 1 x celá dokumentace elektronicky na CD, ve formátu DWG, PDF, word, exel.

b) Inženýrská činnost:

- projednání záměru s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí + podání žádosti na SÚ do 3 měsíců od předání PD objednavateli.

c) Termín poskytnutí součinnosti

- po dobu trvání zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací dle zpracovaného díla, zahájeného v termínu stanoveném objednatelem, včetně případného jednoho opakování řízení.

d) Termín výkonu autorského dozoru:

- od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby realizované dle předmětné PD nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

V Hradci Králové dne 31.05.2024

