

Dodatek č. 3
ke smlouvě č. 2967351607 o nájmu nebytových prostor

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1) České dráhy, a.s.

Se sídlem [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
Její jménem jedná [REDACTED] ředitel Odboru správy nemovitostí
Bankovní spojení: KB a.s., Praha 1, účet č. [REDACTED]
Kontaktní adresa: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí nad Labem,
[REDACTED]
(dále jen ČD)

a

2) B.H.S. BOHEMIA, a.s.

se sídlem [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8246
IČ: 26782014, DIČ: CZ26782014
Její jménem jedná [REDACTED] předseda představenstva
Bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic a.s., účet č. [REDACTED]
(dále jen B.H.S.)

a

3) First European Enterprise, s.r.o.

se sídlem: [REDACTED]
IČ: 25735039, DIČ: CZ25735039
zapsaná v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 65466
Její jménem jedná [REDACTED] jednatel
(dále jen FEE)

tento

DODATEK Č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 30.1.2007 č.: 2967351607

Preamble

Dne 30.1.2007 byla společností ČD a B.H.S. uzavřena nájemní smlouva č. 2967351607 (dále jen Nájemní smlouva), na základě které má společnost B.H.S. za tam uvedených podmínek v nájmu část nebytových prostor ve vlastnictví ČD nacházející se v žst. Most, budově č.p. 774, zapsané na LV č. 15531, pro k.ú. Most II, a to za účelem provozování **prodejný pečiva, pekárny**. Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v uzavřené Nájemní smlouvě. Uzavřená Nájemní smlouva je součástí dílčího plnění Rámcové smlouvy o vzájemné spolupráci, kterou B.H.S. a ČD dne 13.10.2004 uzavřely, a to ve znění jejich následných dodatků.

Dne 23.3.2010 byl mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 3 k Rámcové smlouvě, ve znění všech jejích dodatků, na základě kterého došlo k tomu, že namísto společnosti B.H.S. vstoupila společnost FEE.

S ohledem na výše uvedený Dodatek č. 3 k Rámcové smlouvě, ve znění všech jejích dodatků a s ohledem na ustanovení čl. 2. Rámcové smlouvy, ve znění všech jejích dodatků, uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 3, kterým dochází ke změně nájemce shora označené Nájemní smlouvy. Smluvní strany se proto dohodly na změně shora označené Nájemní smlouvy tak, jak je uvedeno níže v čl. I.

I.

1. V textu Nájemní smlouvy se společnost B.H.S. BOHEMIA, a.s., se sídlem [REDAKCE] zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8246, IČ: 26782014, DIČ: CZ26782014, jejímž jménem jedná [REDAKCE] předseda představenstva zcela nahrazuje společností First European Enterprise, s.r.o., se sídlem [REDAKCE] zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 65466, IČ: 25735039, DIČ: CZ25735039, jejímž jménem jedná [REDAKCE] jednatel. Tímto dochází k postoupení veškerých práv vyplývajících ze shora označené Nájemní smlouvy ze společnosti B.H.S. na společnost FEE a dále k převzetí veškerých závazků společnosti B.H.S. vyplývajících ze shora označené Nájemní smlouvy společností FEE, která tato práva a povinnosti přijímá. ČD níže svým podpisem udělují s výše uvedeným postoupením práv a převzetím závazků svůj souhlas. Strany se dohodly, že od 1.4.2010 se společnost FEE tímto stává účastníkem shora označené Nájemní smlouvy a společnost B.H.S. tímto přestává být účastníkem shora označené Nájemní smlouvy.
2. Ostatní ustanovení shora označené Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek č. 3 byl sepsán ve 6 vyhotoveních, po dvou vyhotovených pro každou ze smluvních stran a dnem podpisu se stává nedílnou součástí shora označené Nájemní smlouvy. Smluvní strany svým podpisem ztvrzují, že obsahu dodatku plně porozuměly, pochopily jeho smysl a následky a tento dodatek odpovídá jejich pravé, svobodné a skutečné vůli.
4. Součástí tohoto dodatku je příloha č. 1: splátkový kalendář č. 2 na rok 2010.

V Praze dne 01-04-2010

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2010 č.2

ke smlouvě o nájmu č. 2967351607

České dráhy, a. s.

sídlo: [redacted]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupené: [redacted] ředitelem Odboru správy nemovitostí

kontaktní adresa: ČD a.s. - [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí nad Labem

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: 2967351607

(dále jen pronajímatel)

a

First European Enterprise, s.r.o.

se sídlem: [redacted]

IČ: 25735039, DIČ: CZ25735039

zapsaná v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65466

jejímž jménem jedná [redacted] jednatel

(dále jen nájemce)

Roční sjednané nájemné činí [redacted] DPH v zákonem stanovené výši.

Sjednané nájemné za rok 2010 činí: [redacted] DPH ve výši stanovené zákonem

	Termín úhrady + DUZP	Základ daně Kč	DPH %	DPH Kč	Celkem k úhradě s DPH Kč	Za období
■	[redacted]	[redacted]	■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	■	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Datum úhrady je datum zdanitelného plnění.

01-04-2010

V Praze dne:

Za pronajímatele: