

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI – PRVKY HDV

evid. č.: 0271/24

číslo akce: 6268

SMLUVNÍ STRANY

Net Property s.r.o.

se sídlem: Evropská 2758/11, 16000 Praha - Dejvice

IČO: / datum narození: 27388468

DIČ: CZ27388468

zastoupena: Yishay Furman, jednatel a Alena Klířová, jednatel

(dále jen „**Stavebník**“)

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

zastoupena: Mgr. Martinem Velíkem na základě pověření

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5290

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 6060522/0800

Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 117411663/0300

(dále jen „**Správce**“)

(Stavebník a Správce dále společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů a Smlouvě o spolupráci při koncepčním řešení nakládání s dešťovými vodami a identifikaci oddílné srážkové kanalizace a retenčních nádrží, identifikaci jejich vlastníků a stanovení podmínek pro převzetí do vlastnictví HMP a jejich správy a při vyjadřování se k systémům nakládání s dešťovými vodami, jejich evidenci a správě tuto Smlouvu o spolupráci při nakládání s dešťovými vodami a Prvků HDV (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany se dohodly, že pro účely Smlouvy mají pojmy uvedené ve Smlouvě následující význam:

- a) „**Metodika**“ znamená Metodický postup uvedení Standardů hospodaření s dešťovými vodami na území hlavního města Prahy do praxe, která byla schválena Radou hlavního města Prahy dne 8.11.2021.
- b) „**Opatření pro nakládání s dešťovými vodami**“ znamená soubor všech staveb sloužících k zadržování, využívání, vsakování, výparu či řízenému odvádění dešťových vod budovaných Stavebníkem v určité lokalitě.
- c) „**Operativní správa**“ znamená správu předmětu této smlouvy od doby podpisu protokolu do darování Prvků HDV do majetku HMP
- d) „**PVK**“ je společnost Pražské vodovody a kanalizace a.s., která je provozovatelem vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. na území hlavního města Prahy.

- e) „**Prvky HDV**“ znamenají prvky pro hospodaření s dešťovou vodou, tvořené zejména, nikoli však výlučně potrubím, akumulacími nádržemi, vsakovacími šachtami, povrchovými retenčními nádržemi a podzemními retenčními nádržemi, upravenými ve Standardech HDV. Prvky HDV si Správce na základě této smlouvy převezme do své operativní správy.
- f) „**Servisní organizace**“ znamená organizace, kterou Správce pověří jednou nebo více činnostmi podle této smlouvy.
- g) „**Standarty HDV**“ znamená Standarty hospodaření s dešťovými vodami na území hlavního města Prahy schválené Radou hlavního města Prahy dne 8.11.2021.
- h) „**Správa**“ znamená správu majetku HMP do doby podpisu darovací smlouvy

Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Stavebník na své náklady realizuje stavební akci:
Obytný soubor Nad Čimickým údolím III,
v rámci které budou vybudovány opatření pro nakládání s dešťovými vodami, jejichž přesný rozsah a specifikace jsou uvedeny ve vyjádření Správce k žádosti Stavebníka.
- 2.2 V rámci systému opatření pro nakládání s dešťovými vodami vybuduje Stavebník mimo jiné i Prvky HDV, které jsou uvedeny v příloze č. 3, tvořící nedílnou součást této Smlouvy, které budou přebírány do operativní správy Správce. Předmětem této Smlouvy je stanovení práv a povinností Stran a popis spolupráce v průběhu přípravy a realizace Prvků HDV a dále stanovení podmínek k převodu do vlastnictví HMP.

Článek 3. Spolupráce v období přípravy Prvků HDV

- 3.1 Stavebník je povinen vyprojektovat opatření pro nakládání s dešťovými vodami v souladu se Standarty HDV. Prvky HDV uvedené v Příloze k této smlouvě musí být provedeny v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací v platném znění – kvalita použitých materiálů, způsob hutnění, kladečské plány atd.
- 3.2 Stavebník předloží prostřednictvím www.vyjadrovaciportal.cz žádost o vyjádření k celkovému systému opatření pro nakládání s dešťovými vodami. Správce (ve spolupráci se Servisní organizací) podanou žádost posoudí a v případě, že systém odpovídá Standardům HDV, vydá kladné stanovisko. V případě jakýchkoliv změn v celkovém řešení nakládání s dešťovými vodami musí být tyto změny znovu projednány se Správcem.
- 3.3 Pokud se Stavebník rozhodne realizovat systém opatření pro nakládání s dešťovými vodami nebo Prvky HDV po etapách, je povinen o svém rozhodnutí informovat Správce nejpozději při předání staveniště.
- 3.4 Stavebník je povinen zajistit, aby pro Stavbu bylo vydáno příslušné veřejnoprávní povolení.

Článek 4. Spolupráce v období realizace Prvků HDV

- 4.1 Stavebník je povinen oznámit zahájení prací Správci ve lhůtě nejméně 10 (deset) pracovních dnů předem a předat jméno pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru. Správce může určit, že oznámení zahájení prací odešle Stavebník rovněž Servisní organizaci určené správcem.
- 4.2 Veškerá oznámení musí být učiněna formou e-mailu na tyto adresy, pokud si Strany nesdělí jinou adresu:
 - 1.e-mail určený pro komunikaci se Stavebníkem je jhais@horizonholding.cz,
 - 2.e-mail určený pro komunikaci se Správcem je majetek@pvs.cz,
 - 3.e-mail určený pro komunikaci se Servisní organizací určenou Správcem je stavby@pvk.cz.

V oznámení musí být v předmětu emailu uvedeno číslo této Smlouvy, v textu emailu pak název stavby, v rámci, které jsou realizovány Prvky HDV.

- 4.3 Před zahájením prací může Správce či PVK požadovat provedení místního šetření za účelem identifikace trasy stávajících vodovodních či kanalizačních sítí v oblasti dotčené stavebními pracemi. Zápis z místního šetření mezi Stavebníkem a PVK může stanovit činnosti a opatření k ochraně stávajících sítí, které je Stavebník povinen dodržovat.
- 4.4 Stavebník je povinen umožnit kdykoliv v průběhu provádění stavebních prací nebo souvisejících činností přístup odpovědnému zástupci Servisní organizace k vodovodům, kanalizacím nebo Prvkům HDV v majetku HMP a v případě potřeby umožnit i vjezd vozidel nebo mechanizace.
- 4.5 Stavebník je povinen při realizaci Prvků HDV postupovat podle projektové dokumentace schválené stavebním úřadem ve stavebním řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby a dodržet podmínky stanovené Správcem (případně také Servisní organizací) ve vyjádření k projektové dokumentaci předkládané stavebnímu úřadu ve stavebním řízení a sjednané touto Smlouvou. Stavebník je povinen přerušit provádění stavebních prací na vyzvu Správce nebo Servisní organizace, pokud jsou stavební práce prováděny v rozporu s projektovou dokumentací nebo vyjádřením Správce a Servisní organizace.
- 4.6 V případě vzniku havárie na vodovodu/kanalizaci v prostoru staveniště stavebník toto oznámí PVK na tel. 601274274 a umožní provedení opravy. V případě, kdy havárii způsobil svou činností Stavebník, uhradí náklady na odstranění havárie včetně ušlého zisku.
- 4.7 Pokud se Stavebník rozhodne Prvky HDV realizovat po etapách či částech, zavazují se Strany předat každou etapu díla samostatným protokolem o předání a převzetí Prvků HDV v návaznosti na ukončení etapy.
- 4.8 Stavebník umožní Správci či Servisní organizaci vykonávat občasný dohled nad prováděním Prvků HDV.
- 4.9 Stavebník je povinen se Správcem a Servisní organizací projednat všechny změny Prvků HDV oproti projektové dokumentaci a vyžádat si jejich souhlas. V případě změny podmínek stavebního povolení vydá Správce a Servisní organizace do 30 (třiceti) pracovních dní od výzvy Stavebníka souhlas s takovou změnou, která zachová nebo zlepší podmínky provedení Prvků HDV, pokud se Strany písemně nedohodnou jinak. Změna Prvků HDV s dopadem do podmínek této Smlouvy musí být předmětem dodatku k této smlouvě.

Článek 5. Spolupráce Stran v období vydání kolaudačního souhlasu / rozhodnutí

- 5.1 Stavebník je povinen ve lhůtě nejméně 15 (patnáct) pracovních dnů před dnem závěrečné kontrolní prohlídky nebo převzetí Prvků HDV, či etapy od zhotovitele, předat následující doklady, pokud Správce neurčí jinak:
1. Servisní organizaci geometrické zaměření všech opatření pro nakládání s dešťovými vodami, které budou předány do majetku HMP, zpracované dle Městských standardů, Standardů HDV a Přílohy č. 6 této Smlouvy, elektronicky prostřednictvím vyjadřovacího portálu (www.vyjadrovaciportal.cz).
 2. Správci vyčíslení ceny Prvků HDV a doklad o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k pozemkům dotčeným stavbou Prvků HDV ve vlastnictví jiných subjektů, než je hlavní město Praha. Pokud obsah listiny neodpovídá vzoru poskytnutému Správcem, je povinností Stavebníka rozsah práv a povinností předem projednat se Správcem.
- 5.2 Stavebník bere na vědomí, že pokud nesplní své povinnosti dle odst. 5.1, Správce není povinen vydat kladné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí v rámci kolaudačního řízení a Prvky HDV převzít do správy. Stejně tak Stavebník bere na vědomí, že v případě, kdy nebyla zrealizována všechna opatření pro nakládání s dešťovými vodami v rozsahu vyjádření Správce, nemusí Správce vydat kladné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí v rámci kolaudačního řízení a Prvky HDV převzít do správy.
- 5.3 Na základě výzvy Správce, Servisní organizace nebo Stavebníka učiněné nejméně 5 (pět) pracovních dnů předem, proběhne místní šetření za účelem kontroly stavu vodovodu, kanalizace nebo opatření pro nakládání s dešťovými vodami v majetku HMP v oblasti dotčené stavebními pracemi nebo jinou činností Stavebníka, a to nejpozději 1 (jeden) pracovní den před závěrečnou kontrolní prohlídkou. Kontrola bude provedena podle zápisu z místního šetření a výsledek bude popsán a odsouhlasen Správcem a Stavebníkem. V případě zjištění rozdílů rozhodne o dalším postupu Správce.

- 5.4 Z dokumentů předaných Stavebníkem bude Správcem vypracován návrh protokolu o předání a převzetí Prvků HDV (dále jen „protokol“), ve kterém budou specifikovány Prvky HDV, které budou předány do operativní správy. Návrh protokolu bude zaslán emailem Stavebníkovi nejpozději 1 (jeden) pracovní den před závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo převzetím Prvků HDV či jejich etapy Stavebníkem od zhotovitele. Protokol bude Stavebníkem řádně doplněn, podepsán a předán Správci nejpozději v den závěrečné kontrolní prohlídky nebo převzetí Prvků HDV Stavebníkem od zhotovitele. Správce může převzetím protokolu pověřit Servisní organizaci. Správce je povinen podepsat protokol poté, co mu bude doručen kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci. Stavebník se zavazuje do 10 (deseti) pracovních dnů od výzvy Správce předat kolaudační souhlas nebo rozhodnutí k Prvkům HDV s doložkou nabytí právní moci. V případě, že Správce zjistí nesoulad informací v protokolu a kolaudačním souhlasu nebo kolaudačním rozhodnutí, je Stavebník povinen zjednat nápravu. Správce doručí Stavebníkovi podepsaný výtisk protokolu.
- 5.5 Pokud Stavebník splní podmínky, uvedené v této smlouvě, bude Správcem vydáno souhlasné stanovisko s kolaudací. V případě, že Správce nebo Servisní organizace odmítne vydat Souhlasné stanovisko pro neplnění podmínek této Smlouvy, oznámí tuto skutečnost Stavebníkovi zápisem do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky.
- 5.6 Budou-li současně se stavbou Prvků HDV připravovány a realizovány i stavby přípojek, práva a povinnosti Stran v období přípravy a realizace staveb Prvků HDV se přiměřeně použijí i pro přípravu a realizaci staveb přípojek. Přípojky po jejich dokončení nebudou předmětem předání do vlastnictví hl. m. Prahy.

Článek 6. Spolupráce Stran v období ode dne vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí do převedení Prvků HDV do vlastnictví hlavního města Prahy

6.1 Práva a povinnosti Stavebníka

1. Stavebník se touto Smlouvou zavazuje za níže uvedených podmínek přenechat Správci bezúplatně do operativní správy Prvky HDV.
2. Operativní správa se sjednává na dobu určitou, a to ode dne účinnosti protokolu (v případě rozdělení stavby Prvků HDV na etapy od podpisu prvního protokolu) do okamžiku, kdy dojde k převedení vlastnického práva k Prvkům HDV na hlavní město Prahu darovací smlouvou.
3. Stavebník je povinen umožnit Správci řádné a nerušené užívání Prvků HDV dle této Smlouvy. Stavebník podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že Prvky HDV může pro Správce spravovat Servisní organizace. Stavebník zmocňuje Správce k tomu, aby po celou dobu operativní správy rozhodl o připojení opatření pro nakládání s dešťovými vodami jiných stavebníků a stanovil podmínky.
4. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem Prvků HDV záruku za vady díla v obvyklém rozsahu a na obvyklou dobu, nejméně však na 5 (pět) let ode dne vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí. Pokud jsou součástí Prvků HDV i určené samostatné technické prvky určené Správcem, může být pro ně poskytnuta záruka kratší, nejméně však 2 (dva) roky. Stavebník je povinen samostatně v průběhu stavby Prvků HDV uplatňovat práva z vadného plnění vůči zhotoviteli Prvků HDV tak, aby byly Prvky HDV zhotoveny řádně. Veškeré vady a závady zjištěné Správcem nebo Servisní organizací po převzetí Prvků HDV do operativní správy budou uplatňovány u Stavebníka Správcem. Stavebník je povinen zajistit odstranění zjištěných vad nebo závad na Prvcích HDV do 10 dnů po obdržení informace od Správce, pokud se Strany nedohodnou na jiném termínu. Pokud Stavebník vady nebo závady neodstraní, má Správce právo tyto vady či závady odstranit. Stavebník má v takovém případě povinnost uhradit Správci oprávněně vynaložené náklady do 14 (čtrnácti) dnů od jejich uplatnění. Toto právo ze záruk přetrvává po celou dobu záruční doby i v případě ukončení této smlouvy. Stavebník se může se Správcem dohodnout na postoupení práv ze záruky na Správce.
5. V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů Stavebník na Správce převádí povolení k nakládání s vodami, která se vztahují k Prvkům HDV.

6.2 Práva a povinnosti Správce

1. Správce je oprávněn a povinen užívat a spravovat Prvky HDV, a to v souladu s touto Smlouvou, přičemž je povinen postupovat s potřebnou odbornou péčí a s péčí řádného hospodáře.
2. Strany sjednávají, že veškeré náklady vynaložené Správcem na údržbu Prvků HDV a realizaci oprav Prvků HDV dle této Smlouvy jsou daňově uznatelným nákladem Správce.
3. Správce je povinen řídit se platnými povoleními k nakládání s vodami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a dbát o to, aby nedošlo k zániku těchto povolení. Stavebník se v souvislosti s vydáváním těchto povolení zavazuje poskytnout Správci veškeré potřebné informace a dále též veškerou součinnost potřebnou k obnově nebo změně těchto povolení.
4. Správce je oprávněn a povinen provádět na Prvcích HDV činnost, která má ve smyslu právních předpisů charakter technického zhodnocení Prvků HDV pouze na účet Stavebníka, a to na základě samostatné, pro tento účel vydané plné moci Stavebníkem.
5. Správce je povinen umožnit napojení na Prvky HDV dalších systémů nakládání s dešťovými vodami vybudovaných v souladu se Standardy HDV a Metodikou.
6. Správce se zavazuje zajišťovat servis Prvků HDV v souladu s platnými právními předpisy i smluvními závazky s HMP.
7. Správce se zavazuje provádět odstraňování havárií a oprav Prvků HDV dle této Smlouvy sám nebo je zajišťovat prostřednictvím servisní organizace.

Článek 7. Darování Prvků HDV hlavnímu městu Praze

- 7.1 Stavebník se tímto v souladu s ust. § 1767 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů zavazuje darovat hlavnímu městu Praze Prvky HDV. Vzor darovací smlouvy činí přílohu č. 2 této Smlouvy. Předmět darování bude vymezen v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 této Smlouvy. Stavebník bere na vědomí, že osobou zmocněnou zastupovat hlavní město Prahu ve věci uzavření Darovací smlouvy je Správce. Správce zašle po zkolaudování Prvků HDV a projednání v orgánech hlavního města Prahy Stavebníkovi výzvu k uzavření Darovací smlouvy. Na základě výzvy je Stavebník povinen uzavřít Darovací smlouvu nejpozději ve lhůtě 3 (tří) měsíců od prokazatelného odeslání této výzvy, pokud Správce ve výzvě nestanoví delší lhůtu.
- 7.2 V případě, že Stavebník neuzavře ve lhůtě stanovené v odst. 6.1 tohoto článku Smlouvy Darovací smlouvu, Správce má právo od této Smlouvy odstoupit s tím, že celá Smlouva se v takovém případě ruší od počátku. Správce má právo domáhat se v takovém případě náhrady škody a veškerých souvisejících nákladů. Správce a/nebo hlavní město Praha mají rovněž právo žalovat Stavebníka na nahrazení projevu vůle Darovací smlouvu uzavřít.

Článek 8. Registr smluv

- 8.1 Strany proto berou na vědomí, že tato Smlouva (text smlouvy bez příloh) bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Správce. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy. Strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené k uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Stranami označeny za obchodní tajemství.
- 8.2 Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
- 8.3 Strany této Smlouvy výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Stranami této Smlouvy označeny za obchodní tajemství.

Článek 9. Protikorupční opatření

- 9.1 Stavebník potvrzuje, že se seznámil s Etickým kodexem Správce dostupným na <http://www.pvs.cz/profil/compliance-program/>. Stavebník se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona Spojených států o korupčních praktikách z roku 1977 („Foreign Corrupt Practices Act – FCPA, 1977“), který se vztahuje i na korupční jednání v zahraničí; zákon Spojeného Království o úplatkářství z roku 2010 (UK Bribery Act 2010), který se také vztahuje i na korupční jednání v zahraničí, a francouzského protikorupčního zákona č. 2016-1691 ("Sapin II law") o transparentnosti, boji proti korupci a modernizaci hospodářského života zveřejněný ve francouzském Úředním věstníku dne 10. prosince 2016.
- 9.2 Stavebník se dále zavazuje, že:
1. neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 2. neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 3. úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 4. nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 5. neprodleně Správci oznámí, pokud se dostane vůči jedné nebo druhé smluvní straně do střetu zájmů.
- 9.3 Stavebník se zavazuje neprodleně oznámit Správci jakékoli podezření na korupční či jiné protiprávní jednání prostřednictvím komunikačního kanálu elektronická adresa Správce: compliance@pvs.cz,
- 9.4 Stavebník je povinen poskytnout Správci nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání.
- 9.5 Správce se zavazuje, že Stavebník, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci společnosti Správce.
- 9.6 Pokud Správce upozorní Stavebníka, že má oprávněné důvody domnívat se, že porušil jakékoliv ustanovení protikorupčních opatření, je Správce oprávněn pozastavit plnění této Smlouvy bez předchozího upozornění na tak dlouho, jak je dle mínění Správce nezbytné k vyšetření předmětného jednání, aniž by vznikla jakákoliv odpovědnost Správce za toto přerušení, a Stavebník je povinen přijmout veškerá potřebná opatření, aby zabránil ztrátě nebo zničení listinných důkazů vztahujících se k příslušnému jednání.
- 9.7 Pokud Stavebník poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v tomto článku, může Správce okamžitě ukončit tuto Smlouvu odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Stavebníkovi.
- 9.8 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Správce vyhrazují právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení tohoto článku orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám.
- 9.9 Správce si dále vyhrazují právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrad škod, které jim byly způsobeny v důsledku porušení tohoto článku.

Článek 10. Ustanovení společná a závěrečná

- 10.1 Strany této Smlouvy se zavazují dodržovat všechny povinnosti uvedené v této Smlouvě.
- 10.2 Změny této Smlouvy, zejména změny týkající se předmětu této Smlouvy nebo podmínek v této Smlouvě upravených, jsou možné pouze formou písemného a číslovaného dodatku na základě dohody všech Stran této Smlouvy. Komunikace mezi Stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, postačuje ve formě emailové komunikace na email uvedený v této Smlouvě.

- 10.3 Majetkoprávní převod dokončené a zkolaudované stavby Prvků HDV se bude realizovat dle Darovací smlouvy uzavřené mezi hlavním městem Prahou (zastoupeným Správcem) a Stavebníkem. Stavebník se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy nepřevést Prvky HDV na třetí osobu nebo neznemožnit převod Prvků HDV či Prvky HDV nezatížit právem třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Správce. V případě porušení této povinnosti ze strany Stavebníka, má Správce právo odstoupit od této Smlouvy.
- 10.4 V případě, že budou Prvky HDV se souhlasem Správce převedeny na třetí osobu, pak je Stavebník povinen zajistit, aby společně s převodem Prvků HDV došlo i k převodu všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na nového vlastníka Prvků HDV, resp. aby nový vlastník Prvků HDV vstoupil bez jakýchkoli komplikací do této Smlouvy na místo Stavebníka a do všech souvisejících právních vztahů týkajících se Prvků HDV. V případě porušení této povinnosti ze strany Stavebníka má Správce právo odstoupit od této Smlouvy.
- 10.5 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která počíná běžet dnem nabytí účinnosti Smlouvy a končí dnem, kdy dojde k převedení vlastnického práva k Prvkům HDV na hlavní město Prahu, nejpozději však dne 31.12.2028. Pokud Stavebník realizuje Prvky HDV po etapách, a dojde k převedení vlastnického práva k části Prvků HDV ve smyslu článku 6. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany rozvazovací podmínku ve vztahu ke zbývajícím částem Prvků HDV pro případ, že Stavebník nezahájil stavbu další etapy stavby Prvků HDV postupem podle článku 3. této smlouvy ve lhůtě 6 měsíců od převedení vlastnického práva k části Prvků HDV, ve smyslu článku 6. této Smlouvy, Uplynutím této lhůty, pokud se strany nedohodnou písemně jinak, bude platnost této Smlouvy ve vztahu ke zbývajícím částem Prvků HDV ukončena. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu o této skutečnosti vzájemně písemně informovat druhou Smluvní stranu.
- 10.6 Kromě uplynutí doby určité lze tuto Smlouvu ukončit dohodou Stran nebo výpovědí.
- 10.7 Stavebník je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:
1. Příslušný insolvenční soud vydá pravomocné rozhodnutí o úpadku Správce nebo osoby ovládající Správce.
 2. Správce nebo osoba ovládající Správce vstoupí do likvidace.
 3. Správce i přes opakovanou písemnou výstrahu učiněnou Stavebníkem opakovaně či po delší dobu nedodržuje povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 10.8 Správce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:
1. Příslušný insolvenční soud vydá pravomocné rozhodnutí o úpadku Stavebníka nebo osoby ovládající Stavebníka.
 2. Stavebník nebo osoba ovládající Stavebníka vstoupí do likvidace.
 3. Stavebník i přes opakovanou písemnou výstrahu učiněnou Správcem opakovaně či po delší dobu nedodržuje povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 10.9 Ve všech případech činí výpovědní lhůta 6 (šest) měsíců počínaje prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k doručení písemné výpovědi druhé, eventuálně druhé a třetí straně. Tato výpovědní lhůta skončí nejpozději uplynutím doby trvání této Smlouvy.
- 10.10 Od této Smlouvy lze odstoupit v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou.
- 10.11 Strany této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech níže uvedených stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.12 Strany této Smlouvy dále shodně prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, což stvrzují všechny Strany této Smlouvy podpisy svých oprávněných zástupců níže na této Smlouvě uvedenými.
- 10.13 Strany této Smlouvy dále prohlašují, že tato Smlouva je vyhotovena v 2 (dvou) stejnopisech, kdy Stavebník a Správce obdrží 1 (jeden) stejnopis.
- 10.14 Seznam příloh ke Smlouvě, které jsou považovány za rozhodné a jsou její nedílnou součástí:
1. Vzor protokolu
 2. Vzor Darovací smlouvy

3. Rozsah a specifikace Prvků HDV
4. Koordinační situace stavby
5. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění Prvků HDV
6. Požadavky na GZSP pro opatření nakládání s dešťovými vodami

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Stavebník

Správce