

DODATEK č. 1 k N Á J E M N Í S M L O U V Ě č. 2967200613
o pronájmu nebytových prostor (Cheb)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
sídlo: [redacted]
zastoupena: [redacted]
zastoupena ve věcech
technických: [redacted]
adresa pro doručování
písemnosti: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Ústí nad Labem,
[redacted]
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 2967200613

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: HDS Retail Czech Republic, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494
sídlo: [redacted]
zastoupena ve věcech
smluvních: [redacted]
zastoupena ve věcech
technických: [redacted]
adresa pro doručování
písemnosti: [redacted]
IČ: 25099167
DIČ: CZ699003014
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 7
Číslo účtu: [redacted]

*Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost
(dále jen nájemce)*

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené smlouvy od 1.11.2013 takto:

I.

1.- V souladu s čl. V. bod 1.d) se mění čl. VIII. Ostatní ujednání a doplňuje se bod 4. :

4. Stavební úpravy ve výši [redacted] Kč bez DPH, které uhradil nájemce, zůstanou po dobu nájmu majetkem nájemce a nájemce se zavazuje, že je bude odepisovat v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, s čímž pronajímatel souhlasí. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že po dobu trvání nájemní smlouvy nenavýší svůj majetek o hodnotu stavebních úprav (technického zhodnocení) odepisovaných nájemcem.

3.- Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

II.

1.- Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

2.- Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel obdrží dva výtisky.

V Praze dne 07 -11- 2013

V Praze dne 07 -11- 2013