



Smlouva o spolupráci na projektu

„Cyklostezka Greenway Jizera, úsek Loukov, hranice kraje – Bakov nad Jizerou“

Číslo: S-3130/OVM/2024

1. Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095
zastoupený: Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou Středočeského kraje
bankovní spojení: 
číslo účtu: 



osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Petr Borecký, člen Rady Středočeského kraje pro oblast veřejné dopravy

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Zákostelský, DiS., vedoucí oddělení cyklostezek a P+R, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.

(dále jen „Kraj“)

a

Město Bakov nad Jizerou

Se sídlem: Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou
IČ: 00237418
DIČ: CZ00237418
zastoupené: Mgr. Janou Blechovou, starostkou
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických: Václav Grünwald, 1. místostarosta (dále jen „Město“)

(Kraj a Město dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto smlouvu o spolupráci na projektu „Cyklostezka Greenway Jizera, úsek Loukov, hranice kraje – Bakov nad Jizerou“ (dále jen „Smlouva“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Smluvní strany spojuje společný zájem na přípravě a realizaci projektu „Cyklostezka Greenway Jizera, úsek Loukov, hranice kraje – Bakov nad Jizerou“ (dále jen „Projekt“), jehož předmětem je vybudování liniové stavby „Cyklostezka Greenway Jizera, Mnichovo Hradiště, pískovna Veselá – Bakov nad Jizerou“ (dále jen „Stavba“). Cílem Stavby je umožnění bezpečného pohybu pěších a cyklistů na dálkové páteřní cyklotrase č. 17 Greenway Jizera v katastrálním území Města Bakov nad Jizerou, zejména mimo hlavní dopravní prostor silnic pro motorová vozidla.

(B) Tato Smlouva navazuje na již dříve podepsaný dokument, kterým je:

- Žádost o investorství ze dne 26.03.2018 (viz příloha č 4.).

(C) Vzhledem k tomu, že Město nebude realizátorem Stavby, není oprávněno žádat o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na projektovou dokumentaci Stavby z programu „Středočeský Fond podpory včasné přípravy projektů EU 2023+ a NIP“, a nebude ani žadatelem o dotaci z fondů EU, ani žadatelem o příspěvek ze Státního fondu dopravní infrastruktury na financování Projektu.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY:

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Smluvní strany, mají zájem na přípravě a realizaci Stavby.
2. Za účelem realizace Stavby Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu, která upravuje jejich vzájemná práva a povinnosti při přípravě a realizaci Projektu.
3. K dosažení účelu uvedeného v tomto článku Smlouvy se Smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat podle pravidel stanovených touto Smlouvou.

II.

Povinnosti Smluvních stran a další podmínky spolupráce

1. Kraj, jakožto budoucí investor Stavby, se zavazuje:
 - a) k vybudování Stavby „Cyklostezka Greenway Jizera, Mnichovo Hradiště, úsek pískovna Veselá – Bakov nad Jizerou“, tj. části Projektu dálkové páteřní trasy „Cyklostezka Greenway Jizera, úsek Loukov, hranice kraje – Bakov nad Jizerou“ (viz příloha č. 3 Zákres km 16,9 – 19,3). Kraj je dle dohody Smluvních stran oprávněn k podání žádosti o dotaci z fondů EU na financování Projektu, jakož i žádosti o příspěvek na Státní fond dopravní infrastruktury na financování Projektu. Kraj je v případě získání dotace či příspěvku jejich příjemcem;
 - b) ze svého rozpočtu finančně a organizačně zajistit zpracování projektové přípravy ve stupních dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby včetně pravomocného stavebního povolení a včetně veškerých vyjádření dotčených orgánů státní správy k Projektu jakož i zadání a provedení Stavby a dalších činností s tím souvisejících;
 - c) projektovou přípravu a realizaci Stavby zajistí prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zřízené Krajem;

- d) zajistit technický dozor nad stavbou;
- e) zajistit správu, provoz a údržbu komunikace vzniklé realizací Stavby, kterou může zajistit buď na základě dodávky služeb od smluvně zajištěného dodavatele, případně od Krajem zřizovaných příspěvkových organizací nebo právnických osob, v nichž má majetkovou účast;
- f) požádat o dotaci na realizaci Projektu z dalších veřejných finančních zdrojů. Kraj je povinen bezodkladně seznámit Město s podmínkami a povinnostmi vyplývajícími ze smluv a rozhodnutí o přidělení dotace či příspěvku na financování Projektu. Město se zavazuje poskytnout Kraji součinnost při plnění povinností vyplývajících ze smluv a rozhodnutí o přidělení dotace či příspěvku na financování Projektu.
- g) Město a Kraj se mohou zvláštní smlouvou dohodnout, že činnost dle bodu d) může na základě zvláštní smlouvy pro Kraj zajistit Město.

2. Město se zavazuje

- a) vyvinout maximální úsilí a součinnost v rámci své působnosti a pravomocí ke zdárnému průběhu a dokončení Projektu;
 - b) poskytnout plnou součinnost pro vydání veškerých vyjádření dotčených orgánů státní správy a správních rozhodnutí k Projektu pro úspěšné dokončení Stavby na katastru Města;
 - c) za účelem realizace Projektu a následného provozu cyklostezky darovat pozemky ve vlastnictví Města dotčené Stavbou Kraji (viz příloha č. 6).
3. Město je oprávněno vyzvat Kraj, aby mu darované pozemky vrátil, pokud Kraj nezahájí Stavbu do 36 měsíců od nabytí účinnosti darovací smlouvy na předmětné pozemky.
4. Smluvní strany jsou dále povinny zejména:
- a) poskytovat si vzájemnou součinnost a informace v rámci procesu přípravy a realizace Projektu;
 - b) prezentovat výstupy Projektu jako společnou aktivitu Projektu.

III.

Způsob komunikace

Při komunikaci mezi Smluvními stranami se upřednostňuje elektronická forma komunikace (ve formě e-mailu), přičemž kontaktní osoby si Smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.

IV.

Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku:
- a) zrušení přípravy Projektu, nebo
 - b) dokončení realizace Projektu, za který se považuje kolaudace Stavby.
- přičemž kterýmkoliv z uvedených okamžiků spolupráce Smluvních stran podle této Smlouvy zaniká.
2. Ukončení spolupráce podle odst. 1 tohoto článku nemá žádný vliv na spolupráci stran podle jiné smlouvy.

3. V případě ukončení Smlouvy z důvodu uvedeného v článku IV. odst. 1a) je Kraj povinen převést Městu pozemky darované dle čl. II. odst. 2 písm. f) bezúplatně zpět, a to do 180 dnů od okamžiku ukončení Smlouvy.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky. Ke své platnosti vyžadují souhlas oprávněných zástupců všech Smluvních stran a předchozí schválení v příslušných orgánech Smluvních stran.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a všechny strany jí podepisují elektronicky. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“).
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZoRS zajistí Kraj.
5. Pokud bude k naplnění účelu této Smlouvy, jak je v ní vyjádřen, zapotřebí uzavření dalších smluvních závazků mezi Smluvními stranami této smlouvy, zavazují se tyto Smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této smlouvy co nejlépe naplněn.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 017-35/2024/ZK ze dne 24.6.2024 a Usnesením Zastupitelstva Města Bakov nad Jizerou č. Z205/3-2024 ze dne 13.05.2024.

Tyto dokumenty jsou přílohami této Smlouvy:

Příloha č. 1: Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 017-35/2024/ZK ze dne 24.6.2024

Příloha č. 2: Usnesení Zastupitelstva města Bakov nad Jizerou č. Z205/3-2024 ze dne 13.05.2024

Příloha č. 3: Přehledná situace stavby „Cyklostezka Greenway Jizera, úsek pískovna Veselá – Bakov nad Jizerou“ a zakres do km ze Studie proveditelnosti

Příloha č. 4: Žádost o investorství ze dne 26.03.2018

Příloha č. 5: Záborový elaborát ze Studie proveditelnosti

Příloha č. 6: Seznam pozemků Města Bakov nad Jizerou

7. Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podmínky stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Bakově nad Jizerou dne 2024

V Praze dne 2024

Mgr. Jana [redacted]
Blechová Datum: 2024.06.26
[redacted]

Město Bakov nad Jizerou
Mgr. Jana Blechová
starostka

Středočeský kraj
Mgr. Petra Pecková
hejtmanka

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	[redacted]
Organizace:	[redacted]
Sériové č. cert.:	[redacted]
Vydavatel cert.:	[redacted]
Datum a čas:	18.07.2024 [redacted]
Dávod:	[redacted]
Místo:	[redacted]

Usnesení č. 017-35/2024/ZK ze dne 24.6.2024

Smlouva o spolupráci na projektu „Cyklostezka Greenway Jizera, úsek Loukov, hranice kraje – Bakov nad Jizerou“

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

znění Smlouvy o spolupráci na projektu „Cyklostezka Greenway Jizera, úsek Loukov, hranice kraje – Bakov nad Jizerou“ uvedené v příloze k Tisku č. 0455(2024)

II. p o v ě ř u j e

hejtmanku Mgr. Petru Peckovou podepsat Smlouvu o spolupráci na projektu „Cyklostezka Greenway Jizera, úsek Loukov, hranice kraje – Bakov nad Jizerou“ uvedené v příloze k Tisku č. 0455(2024)

Výpis z usnesení z 3. zasedání zastupitelstva Města Bakov nad Jizerou, které se konalo 13. 05. 2024

Usnesení č. Z205/3-2024

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o spolupráci na projekt Cyklostezka Greenway Jizera, úsek Loukov, hranice kraje - Bakov nad Jizerou mezi Městem Bakov nad Jizerou a Středočeským krajem, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

u k l á d á

správnímu odboru zajistit uzavření Smlouvy o spolupráci na projekt Cyklostezka Greenway Jizera, úsek Loukov, hranice kraje - Bakov nad Jizerou

Hlasování: pro: 17, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 1, nepřítomno: 3

Mgr. Jana 
Blechová 
Datum: 2024.05.15

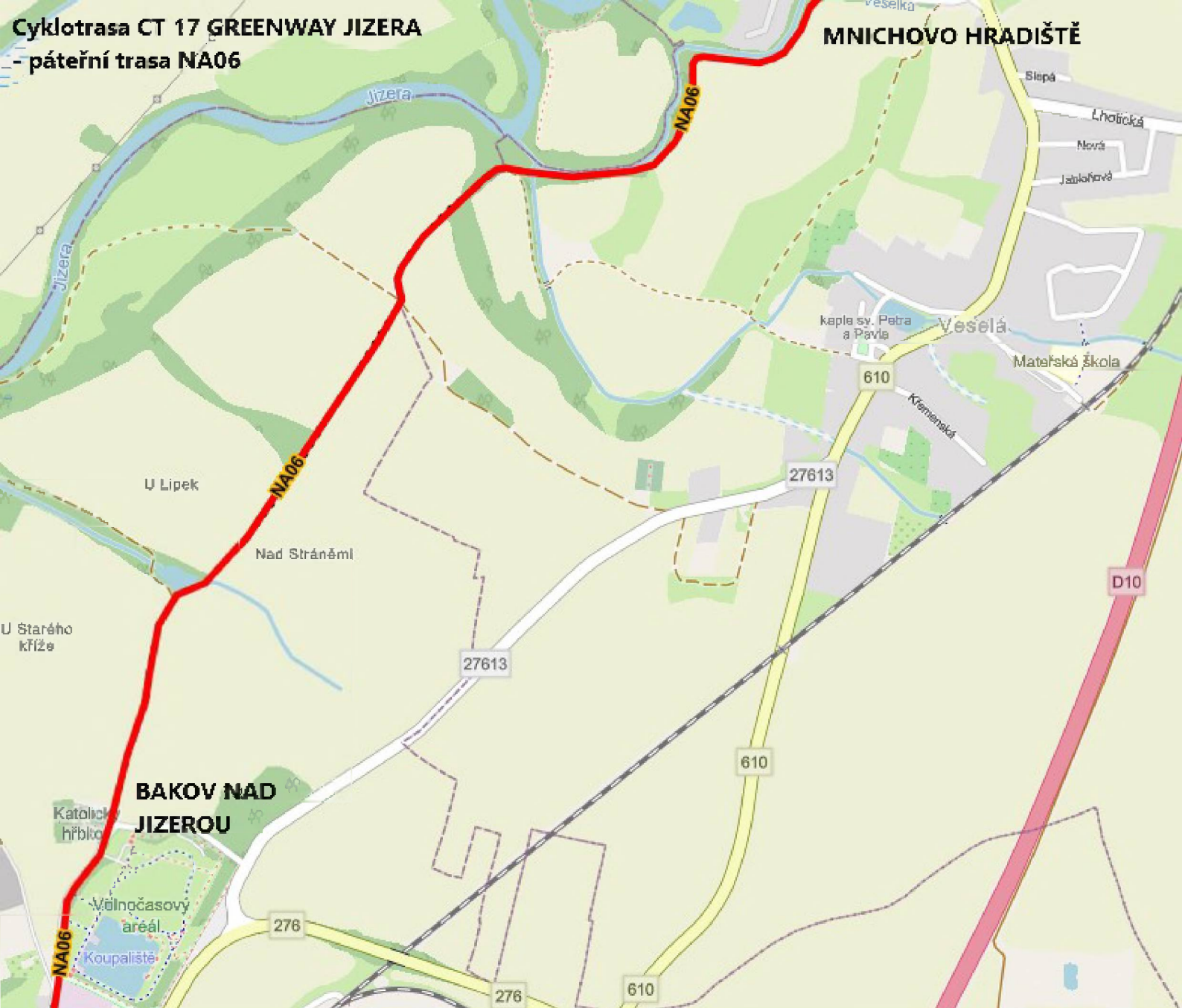
Mgr. Jana Blechová
starostka města



MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU

Cyklotrasa CT 17 GREENWAY JIZERA
- páteřní trasa NA06

MNICHOVO HRADIŠTĚ

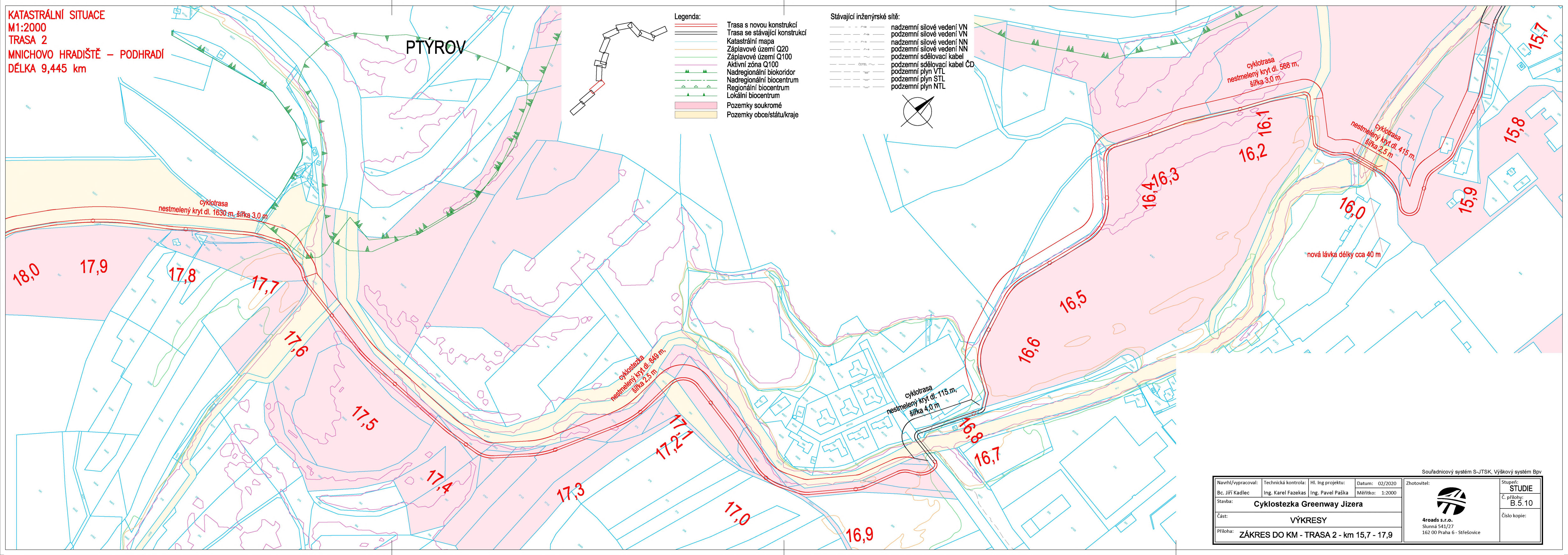
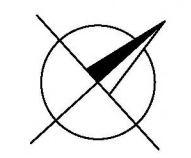


KATASTRÁLNÍ SITUACE
M1:2000
TRASA 2
MNICOVO HRADIŠTĚ – PODHRADÍ
DĚLKA 9,445 km

PTÝROV

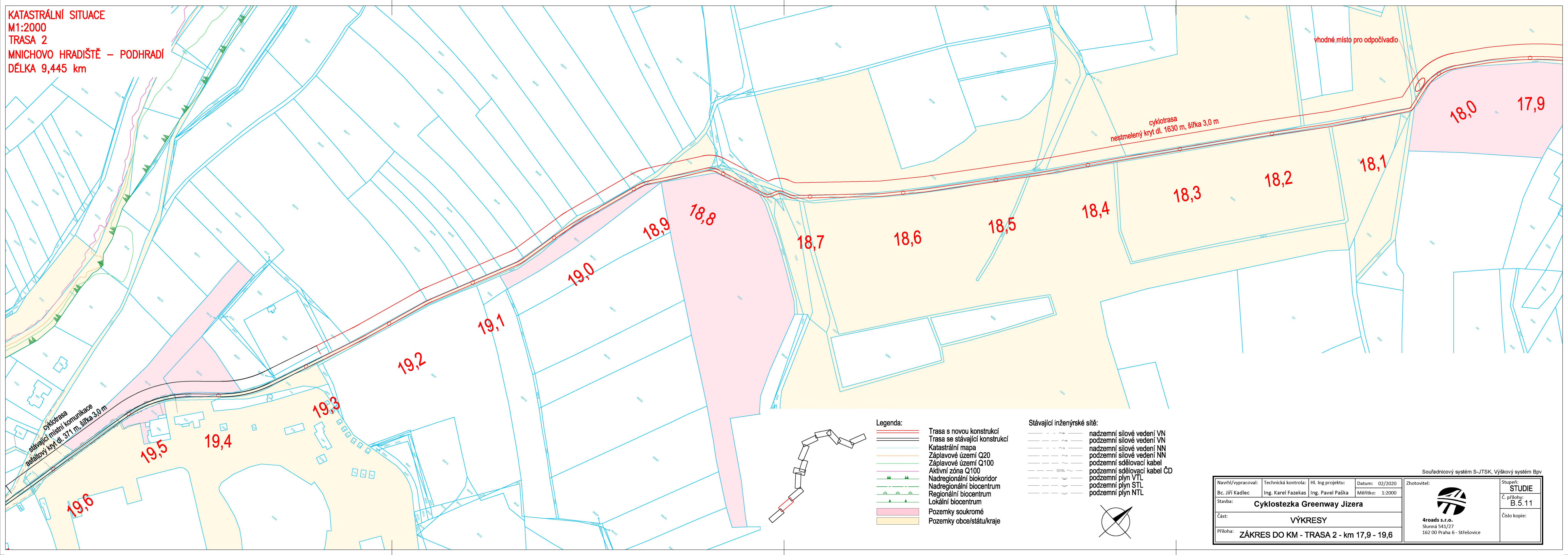
- Legenda:**
- Trasa s novou konstrukcí
 - Trasa se stávající konstrukcí
 - Katastrální mapa
 - Záplavové území Q20
 - Záplavové území Q100
 - Aktivní zóna Q100
 - Nadregionální biokoridor
 - Nadregionální biocentrum
 - Regionální biocentrum
 - Lokální biocentrum
 - Pozemky soukromé
 - Pozemky obce/státu/kraje

- Stávající inženýrské sítě:**
- nadzemní silové vedení VN
 - podzemní silové vedení VN
 - nadzemní silové vedení NN
 - podzemní silové vedení NN
 - podzemní sdělovací kabel ČD
 - podzemní plyn VTL
 - podzemní plyn STL
 - podzemní plyn NTL



Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv			
Navrhl/vypracoval: Bc. Jiří Kadlec	Technická kontrola: Ing. Karel Fazekas	Hl. Ing projektu: Ing. Pavel Paška	Datum: 02/2020 Měřítko: 1:2000
Zhotovitel: 4roads s.r.o. Slunná 541/27 162 00 Praha 6 - Střešovice			
Stavba: Cyklostezka Greenway Jizera			Stupeň: STUDIE
Část: VÝKRESY			Č. přílohy: B.5.10
Příloha: ZÁKRES DO KM - TRASA 2 - km 15,7 - 17,9			Číslo kopie:

KATASTRÁLNÍ SITUACE
M1:2000
TRASA 2
MNICHOVO HRADIŠTĚ – PODHRADÍ
DĚLKA 9,445 km



vhodné místo pro odpočívadlo

cyklotrasa
nestmelený kryt dl. 1630 m, šířka 3,0 m

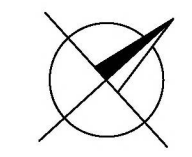
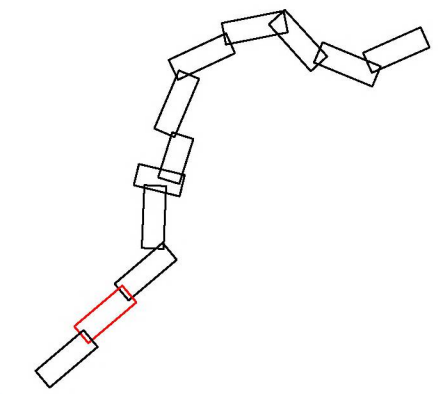
cyklotrasa
stávající mštní komunikace
asfaltový kryt dl. 371 m, šířka 3,0 m

Legenda:

- Trasa s novou konstrukcí
- Trasa se stávající konstrukcí
- Katastrální mapa
- Záplavové území Q20
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna Q100
- Nadregionální biokoridor
- Nadregionální biocentrum
- Regionální biocentrum
- Lokální biocentrum
- Pozemky soukromé
- Pozemky obce/státu/kraje

Stávající inženýrské sítě:

- nadzemní silové vedení VN
- podzemní silové vedení VN
- nadzemní silové vedení NN
- podzemní silové vedení NN
- podzemní sdělovací kabel
- podzemní sdělovací kabel ČD
- podzemní plyn VTL
- podzemní plyn STL
- podzemní plyn NTL



Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Navrh/vypracoval: Bc. Jiří Kadlec	Technická kontrola: Ing. Karel Fazekas	Hl. Ing projektu: Ing. Pavel Paška	Datum: 02/2020 Měřítko: 1:2000	Zhotovitel: 	Stupeň: STUDIE
Stavba: Cyklostezka Greenway Jizera					Č. přílohy: B.5.11
Část: VÝKRESY					Číslo kopie:
Příloha: ZÁKRES DO KM - TRASA 2 - km 17,9 - 19,6				4roads s.r.o. Slunná 541/27 162 00 Praha 6 - Střešovice	

MAJTEK → směr Mlýnský náhon o hraně spolupráci

Středočeský kraj
k rukám hejtmanky ing. Jaroslavy Pokorné Jermanové
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

V Mnichově Hradišti dne 26. 3. 2018

Vážená paní hejtmanko,

starostové měst a obcí, ležících na řece Jizeře mezi Loukovem a Bakovem nad Jizerou, se na svém jednání dne 1. 3. 2018 dohodli na partnerské spolupráci při plánování a realizaci stezky Greenway Jizera v úseku Loukov, hranice Středočeského kraje – Mnichovo Hradiště – Bakov nad Jizerou, s cílem je propojit města a obce v tomto úseku cyklostezkou a cyklotrasou podél řeky Jizery v rámci nadregionální cyklotrasy a koridoru Greenway Jizera.

Základem pro tuto spolupráci je mj. Dohoda o spolupráci na projektu Greenway Jizera, podepsaná hlavními partnery projektu Greenway Jizera ve Svijanech dne 18. září 2007 a souběžně podepsané Memorandum k tomuto projektu. Výchozím podkladem pro vedení trasy je vyhledávací studie a dokumentace pro UR z roku 2009, zpracovaná společností TEO plus, s.r.o., na základě objednávky Středočeského kraje (číslo zakázky 1712/2007).

Vzhledem k tomu, že se jedná o finančně a procesně velice náročnou akci a v souladu s výše uvedenými dokumenty a Koncepcí rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2017 – 2023, žádáme tímto Středočeský kraj o podporu našeho záměru, o převzetí investorství v tomto záměru, včetně uzavření případné dohody o spolupráci s dotčenými obcemi.

Zúčastněné obce nabízí součinnost (procesní, administrativní) při realizaci záměru, včetně součinnosti při majetkoprávním vypořádání dotčených pozemků.

Podpisem této žádosti starostové uvedených obcí zároveň potvrzují, že:

- navrhovaná trasa je reálná,
- navrhovaná trasa je ve shodě s ÚP příslušné obce, resp. není s ÚP obce v rozporu,
- chtějí, aby byla vyprojektována bezpečná komunikace pro cyklisty, tedy stezku pro chodce a cyklisty společnou (DZ č. C9), nebo stezku pro cyklisty (DZ č. C8), nebo komunikaci se zákazem vjezdu všech motorových vozidel B11 s případným povoleným vjezdem přesně specifikovaných vozidel, a to buď na celé délce řešeného úseku, nebo v jeho převažující části v opodstatněných úsecích),
- chtějí, aby na tuto komunikaci bylo přemístěno orientační značení páteřní dálkové cyklotrasy č. 17 Greenway Jizera.

Děkujeme Vám předem za Vaši podporu a spolupráci na projektu.

Radim Šimáně, starosta města Bakov nad Jizerou

Milena Koštejnová, starostka obce Ptýrov

Jiří Navrátil, starosta obce Klášter Hradiště nad Jizerou

Ondřej Lochman, starosta obce Mníchovo Hradiště

Tomáš Pytloun, starosta obce Jivina

Jan Klouček, starosta obce Mohelnice nad Jizerou

Miluše Bergemanová, starostka obce Chocnějovice

Tomáš Patočka, starosta obce Loukovec

Jiří Kořátko, starosta obce Loukov

Přílohy:

1. Zákres navrhované trasy a seznam dotčených pozemků
2. Zápis projednání záměru a navrhované trasy s obcemi
3. Předpokládané náklady akce

Loukov, hranice kraje – Bakov nad Jizerou, Podhradí

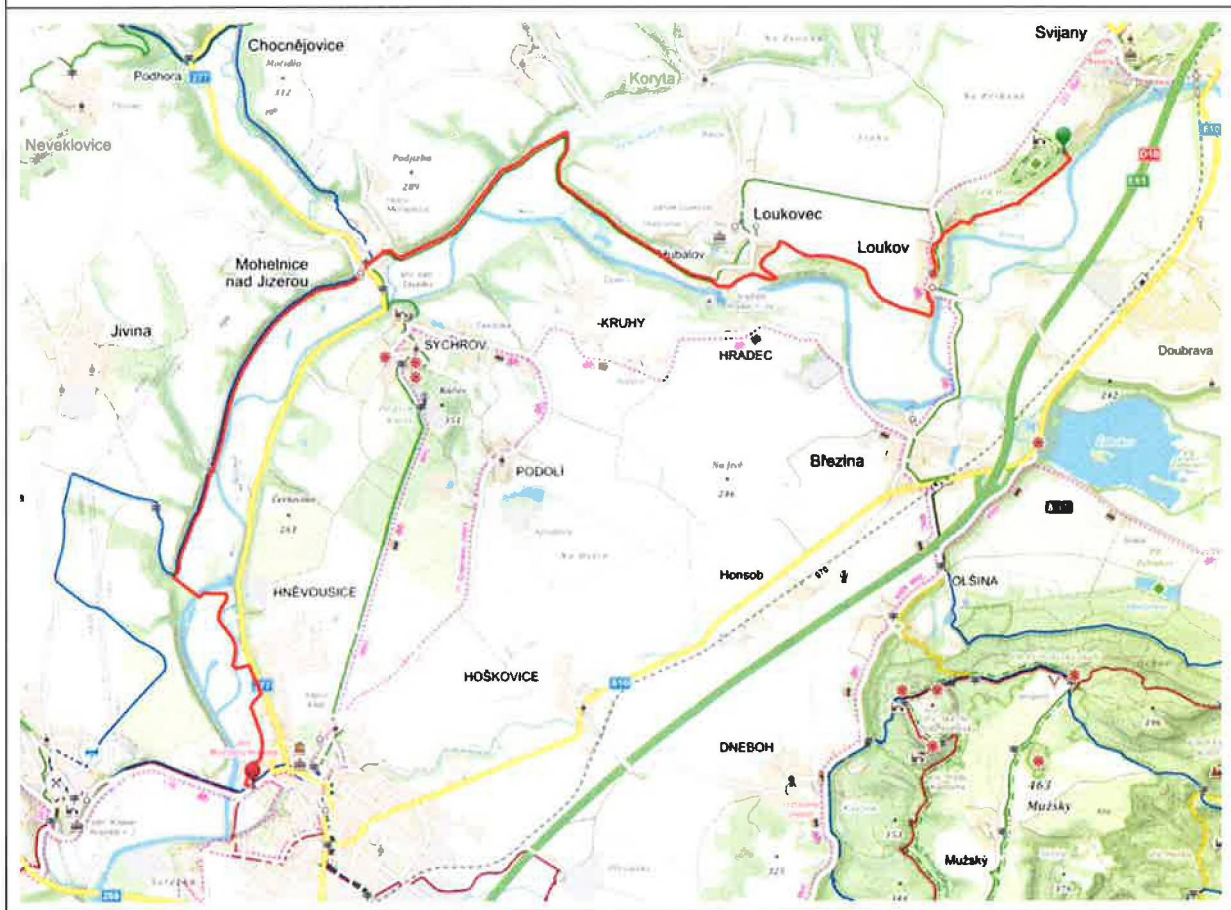
Popis záměru

- Projektový záměr projektové přípravy a následné výstavby stezky v rámci nadregionální dálkové cyklotrasy Greenway Jizera. Stezka bude splňovat parametry bezpečné komunikace pro cyklisty v souladu s TP 179
- Zadavatel PD: Středočeský kraj
Partneři: Města Mnichovo Hradiště, Bakov nad Jizerou, Klášter Hradiště a obce Loukov, Loukovec, Mohelnice nad Jizerou, Chocnějovice, Jivina, Ptýrov (dle dotčených katastrů)
- Časový harmonogram: 2018 – posouzení navržené trasy, zpracování a projednání DUR, včetně inženýrské činnosti

Navrhovaná trasa

- Vedení navrhované trasy:
 1. Loukov, hranice kraje – Loukovec – Mohelnice nad Jizerou – Mnichovo Hradiště
 2. Mnichovo Hradiště (- Klášter Hradiště) – Veselá – Bakov nad Jizerou – Podhradí
- Délka navrhované trasy : cca 21,7 km

ad 1) Loukov, hranice kraje – Mnichovo Hradiště, cca 12,5 km



ad 2) Mnichovo Hradiště – Bakov nad Jizerou, Podhradí, cca 9,2 km



Zpracoval: Ing. Jiří Lukeš,

Zápis z pracovního jednání o Greenway Jizera, úseku Loukov, hranice Středočeského kraje – Bakov nad Jizerou, Podhradí, na MěÚ Mnichovo Hradiště dne 1. 3. 2018 od 14:30

Přítomni zástupci obcí: Vladimír Eichler (místostarosta Jiviny), Petr Felkner (starosta Svijan), Jaroslava Kolomazníková (místostarostka Chocnějovic), Milena Koštejnová (starostka Ptýrova), Ondřej Lochman (starosta Mnichova Hradiště), Radim Šimáně (starosta Bakova nad Jizerou),

Další přítomní: Pavel Klimeš (projektový a finanční manažer Středočeského kraje), Jiří Lukeš (koordinátor projektu Greenway Jizera na území Středočeského kraje), Ondřej Šindelář (projektový pracovník Města Mnichovo Hradiště)

Omluveni: Tomáš Patočka (starosta Loukovce), Jan Klouček (starosta Mohelnice nad Jizerou)

Neomluven: Jiří Koťátko (starosta Loukova)

Všechny přítomné přivítal Ondřej Lochman za Město Mnichovo Hradiště, které je garantem úseku cyklostezky Greenway Jizera (GWJ) Jizera Loukov – Veselá. Jiří Lukeš představil cíle setkání:

- potvrdit si vedení trasy
- stvrdit zájem obcí o vybudování cyklostezky
- požádat kraj o investorství a zahájení projektování
- domluvit se na partnerství obcí.

Jiří Lukeš poté shrnul současný stav příprav GW Jizera v úseku Svijany – Bakov:

- obce v ORP Mnichovo Hradiště a Bakov jsou aktivní a kraj se také rozhodl vložit do GW Jizera energii (jmenování koordinátor J. Lukeše)
- v případě obcí Chocnějovice, Ptýrov a Jivina vede navrhovaná trasa po okraji katastru, což může znamenat jinou prioritu a ochotu k finančnímu zapojení, než v případě ostatních obcí, což zohledňuje i připravený návrh finančního modelu
- jsme schopni kraji předat podklady k projektování (projednaný a realistický návrh trasy + společnou žádost o investorství)
- kraj by plnil roli investora, minimálně ve fázi projektové přípravy, kdy by zadával a postupně spouštěl všechny stupně projektové dokumentace
- v ideálním případě by na jaře 2019 mohla být hotová dokumentace pro územní řízení, ke konci roku 2019 dokumentace k stavebnímu řízení, nejdříve v roce 2020 by mohla začít stavba

Poté se přítomní zabývali vedením trasy GW Jizera v úseku Loukov – Bakov a debatovali především o složitějších úsecích (viz příloha č. 2 - Pozemkový elaborát a vedení trasy):

- úsek formálně začíná na hranici Středočeského kraje, kde je třeba řešit návaznost s úsekem Turnov - Svijany; celý úsek Loukov – Podhradí má délku cca 21,5 km
- Svijany – rozpracovaná projektová dokumentace až na hranici katastru; probíhá jednání s majiteli – ideálně by měla být zachována stávající cesta (s většinou majitelů není problém)
- Loukov – vedení přes Bažantnici není možné z důvodu ochrany přírody. Je třeba kontaktovat vzdálené majitele (Brno, Praha, stejný ve Svijanech)
- Loukovec – trasa vede vesmě po obecních pozemcích, kde je již nyní udržovaná cesta
- úsek na pomezí katastru Chocnějovic a Koryt – pozemkově je problematický, ale je tam již vybudovaná asfaltová cesta
- Chocnějovice – vedení trasy po krajské silnici, byla debata i o alternativách mimo silnici, ale není reálný poměr cena/výkon
- Jivina – dříve trasa vedla stoupáním na Pachouň a dále směrem na Klášter. Nutné definovat si kdo cestu využívá (technika); problematický (úzký) je úsek u skály a Jizery; pozemek před případnou lávkou na Vostrov je nově v exekuci (ověřit)
- Mnichovo Hradiště - u Vostrova jsou navrhované 2 lávky (most přes Jizeru a lávka přes náhon), může být projekčně i finančně náročné; vedení po povodňové hrázi – jednání je možné;

problematické majetkové vztahy u příjezdu k mostu na Klášter ; lávka u Kofoly - vlastní společná s Klášteřem (letos projekt, příští rok realizace), rozdělení nákladů; problematický přejezd krajské silnice; alternativní cesta k Haškovskému jezu (složité majetkové poměry) je areálem LIAZU + lávka přes náhon (může financovat investor);

- Klášter – původně varianta po břehu Jizery, nyní podél silnice a napojení na lávku od Kofoly + směna navazujících pozemků s krajem; bude nutné prověřit prostor podél krajské komunikace k odbočce na Klášter
- úsek na pomezí Mnichova Hradiště a Ptýřova – částečně složité majetkové poměry u Písáku; lávka přes náhon na Bakov už byla konzultována s Povodím
- Bakov – do Bakova po stávající polní cestě, nutné zaměření pro ověření trasy; zájem o využití železničních mostů na silnici k Podhradí, otázka na projektanta je, zda je stavba reálná, SŽDC by s tím nemusel mít problém (zkušenost z jiného úseku)

Starostové dotčených obcí po představení trasy a související diskuzi odsouhlasili navrhované vedení dálkové cyklotrasy GW Jizera v úseku Loukov, hranice kraje – Mnichovo Hradiště – Bakov nad Jizerou, Podhradí, potvrdili zájem o její realizaci a žádost o investorství ze strany Středočeského kraje.

Jiří Lukeš dále představil návrh Smlouvy o partnerské spolupráci (příloha č. 3) a návrh finančního modelu (příloha č. 4). Smlouva představuje úvodní návrh, dále se o ní bude jednat. Podepisovat se bude až po jednání s krajem, kdy může být upravena, doplněna či nahrazena jiným dokumentem se zapojením kraje. Jakoukoli smlouvu bude potřeba projednat zastupitelstvy obcí. Smlouva obsahuje:

- souhlas s trasou
- závazek základní údržby a péče o stezku
- závazek spolupráce při vypořádání pozemků
- závazek spolupodílení na souvisejících nákladech dle přiloženého finančního modelu

Na závěr přítomní projednali navržený dokument Žádost o investorství Středočeského kraje (příloha č. 5), na kterém by se měli starostové shodnout. Případné podmínky kraje by se už projednávali zastupitelstva obcí v rámci smlouvy o spolupráci. Mnichovo Hradiště a Bakov nad Jizerou projednají dokument v radě v týdnu od 12. 3. 2018. Ondřej Šindelář zajistí ve spolupráci se starosty podpis žádosti do 16. 3. 2018. Ondřej Šindelář dále prověří, že navrhovaná trasa je v souladu (resp. není v rozporu) s územními plány dotčených obcí.

Podpisem žádosti zároveň starostové potvrdí, že:

- navrhovaná trasa je reálná a je ve shodě s ÚP příslušné obce, resp. není s ÚP obce v rozporu,
- chtějí, aby byla vyprojektována bezpečná komunikace pro cyklisty, a to buď na celé délce řešeného úseku, nebo v jeho převažující části (v opodstatněných úsecích), a na tuto komunikaci aby bylo přemístěno orientační značení páteřní dálkové cyklotrasy č. 17 Greenway Jizera.

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Pozemkový elaborát a vedení trasy
3. Návrh Smlouvy o partnerské spolupráci
4. Návrh finančního klíče
5. Žádost o investorství Středočeského kraje

Zapsal: Ondřej Šindelář

Odhadované náklady

na základě podkladů k plánované trase stezky GW Jizera v úseku Loukov – Mnichovo Hradiště – Bakov nad Jizerou jsme obdrželi kvalifikovaný odhad cen projekčních prací od poptané společnosti Valbek, spol. s r.o. Odhadované náklady se budou odvíjet od dalšího jednání, zpřesnění zadání a struktury poptávaných prací. Mj. je třeba zvážit před zadáním DUR v rámci posouzení navrhovaných tras zadání technické studie, která by upřesnila předpokládaný zábor pozemků a realizovatelnost záměru (mj. majetkoprávní).

Před vyhlášením případného zadávacího řízení bude třeba provést marketingový průzkum trhu, v rámci které bude podobným způsobem poptáno více firem

Loukov, hranice SČ kraje – Mnichovo Hradiště – Bakov nad Jizerou, Podhradí

dl. 22,0 km + mosty, předpokládané IN 200 mil. Kč

Část	Předpokládaná cena
Posouzení navrhovaných tras	150 000
Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)	2 500 000
Inženýrská činnost k DUR	460 000
Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	3 300 000
Inženýrská činnost k DSP	700 000
Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS)	1 500 000
Autorský dozor (AD)	150 000
Cena celkem bez DPH	8 760 000

Zpracoval ing. Jiří Lukeš, koordinátor GW Jizera, dne 23.3.2018

Okres: Mladá Boleslav			Obec: Bakov nad Jizerou			KÚ: Bakov nad Jizerou						
Etapa	LV	Parcela	Číslo položky	Výměra geom.	Výměra KÚ	Druh pozemku	Vlastník: Adresa:	Podíl	BPEJ	Výměra BPEJ	Způsob ochrany nemovitosti	ZÁBOR
		KN		m2	m2					m2		m2
3	10001	149/4	9	1641	1641	vodní plocha koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1			-	13
3	10001	520/7	35	17573	17573	orná půda	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1	35111	17573	ZPF	286
3	10001	521/4	41	2477	2477	lesní pozemek	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1			PUPFL	104
3	10001	524/18	36	8283	8283	orná půda	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1	35111	8283	ZPF	2
3	10001	528/4	30	334	334	orná půda	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1	35111	334	ZPF	3
3	10002	528/5	29	817	817	orná půda	Česká republika	1/1	35111	817	ZPF	433
							Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 13000 Praha	1/1				
3	10001	528/8	31	144568	144565	orná půda	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1	35111 35113	144543 22	ZPF	41
3	488	540/1	18	27496	27496	orná půda	Římskokatolická farnost Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 83 29401 Bakov nad Jizerou	1/1	35111	27496	ZPF	29
3	10002	540/5	12	495	495	orná půda	Česká republika	1/1	32110 35111	151 344	ZPF	14
							Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 13000 Praha	1/1				
3	10001	540/22	22	376	376	orná půda	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1	35111	376	ZPF	15
3	10001	540/25	20	383	383	orná půda	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1	35111	383	ZPF	8
3	10002	652/46	16	76	76	orná půda	Česká republika	1/1	35111	76	ZPF	54
							Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 13000 Praha	1/1				
3	10001	656/6	24	265	265	vodní plocha vodní nádrž přírodní	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1			-	4
3	10002	663/27	26	576	576	orná půda	Česká republika	1/1	35113	195	ZPF	220

Okres: Mladá Boleslav		Obec: Bakov nad Jizerou				KÚ: Bakov nad Jizerou						
Etapa	LV	Parcela	Číslo položky	Výměra geom.	Výměra KÚ	Druh pozemku	Vlastník: Adresa:	Podíl	BPEJ	Výměra BPEJ	Způsob ochrany nemovitosti	ZÁBOR
		KN		m2	m2				m2	m2		m2
									35111	381		
							Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 13000 Praha	1/1				
3	10001	663/32	27	22738	22738	orná půda	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1	35113 35111	11261 11477	ZPF	10
4	10001	864/1	7	4371	4371	ostatní plocha zeleň	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1			-	12
4	10001	864/3	8	1120	1120	ostatní plocha zeleň	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1			-	79
3	10001	1206/5	10	815	815	ostatní plocha ostatní komunikace	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1			-	286
3	10001	1224/1	28	3560	3560	ostatní plocha ostatní komunikace	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1			-	1327
3	10001	1224/2	42	1547	1547	ostatní plocha ostatní komunikace	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1			-	650
3	10001	1224/3	14	14	14	ostatní plocha ostatní komunikace	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1			-	11
3	10001	1224/5	15	238	238	ostatní plocha ostatní komunikace	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1			-	156
3	10002	1224/6	17	419	419	ostatní plocha ostatní komunikace	Česká republika	1/1			-	136
							Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 13000 Praha	1/1				
3	10001	1224/7	19	33	33	ostatní plocha ostatní komunikace	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1			-	5
3	10001	1224/8	21	83	83	ostatní plocha ostatní komunikace	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1			-	18
3	10001	1224/9	23	112	112	ostatní plocha ostatní komunikace	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1			-	26
3	10001	1224/10	25	67	67	ostatní plocha ostatní komunikace	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1			-	11
3	10001	1224/11	32	241	241	ostatní plocha ostatní komunikace	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208	1/1			-	41

Okres: Mladá Boleslav		Obec: Bakov nad Jizerou				KÚ: Bakov nad Jizerou						
Etapa	LV	Parcela	Číslo položky	Výměra geom.	Výměra KÚ	Druh pozemku	Vlastník: Adresa:	Podíl	BPEJ	Výměra BPEJ m2	Způsob ochrany nemovitosti	ZÁBOR
		KN		m2	m2							m2
							29401 Bakov nad Jizerou					
3	10001	1225/1	11	2787	2787	ostatní plocha ostatní komunikace	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1			-	1133
3	1036	1225/8	13	78	78	ostatní plocha ostatní komunikace	Horsch Grundstücks s.r.o. Nádražní 114 29402 Kněžmost	1/1			-	32
4	10001	1236/1	6	1983	1983	ostatní plocha ostatní komunikace	Město Bakov nad Jizerou Mírové náměstí 208 29401 Bakov nad Jizerou	1/1			-	562
4	1019	1262/1	4	28735	28735	vodní plocha koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Česká republika Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8 50003 Hradec Králové	1/1 1/1			-	21
4	1028	1270/1	5	50125	50127	ostatní plocha dráha	Česká republika Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7 11000 Praha	1/1 1/1			-	980

Příloha č. 6: Pozemky Města Bakov nad Jizerou

K. ú. Bakov nad Jizerou

Parc.č.	LV	Vlastník	Výměra	Zábor	Druh pozemku	Zp.ochr.nem.
149/4	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	1641	13	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
520/7	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	17573	286	orná půda	ZPF
521/4	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	2477	104	lesní pozemek	PUPFL
524/18	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	8283	2	orná půda	ZPF
528/4	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	334	3	orná půda	ZPF
528/5	10002	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,13000 Praha	817	433	orná půda	ZPF
528/8	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	144568	41	orná půda	ZPF
540/5	10002	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,13000 Praha	495	14	orná půda	ZPF
540/22	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	376	15	orná půda	ZPF
540/25	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	383	8	orná půda	ZPF
652/46	10002	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,13000 Praha	76	54	orná půda	ZPF
656/6	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	265	4	vodní plocha, vodní nádrž přírodní	
663/27	10002	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,13000 Praha	576	220	orná půda	ZPF
663/32	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	22738	10	orná půda	ZPF
864/1	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	4371	12	ostatní plocha, zeleň	
864/3	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	1120	79	ostatní plocha, zeleň	
1206/5	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	815	286	ostatní plocha, ostatní komunikace	
1224/1	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	3560	1327	ostatní plocha, ostatní komunikace	
1224/2	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	1547	650	ostatní plocha, ostatní komunikace	
1224/3	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	14	11	ostatní plocha, ostatní komunikace	
1224/5	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	238	156	ostatní plocha, ostatní komunikace	
1224/6	10002	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,13000 Praha	419	136	ostatní plocha, ostatní komunikace	
1224/7	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	33	5	ostatní plocha, ostatní komunikace	
1224/8	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	83	18	ostatní plocha, ostatní komunikace	
1224/9	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	112	26	ostatní plocha, ostatní komunikace	
1224/10	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	67	11	ostatní plocha, ostatní komunikace	
1224/11	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	241	41	ostatní plocha, ostatní komunikace	
1225/1	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	2787	1133	ostatní plocha, ostatní komunikace	
1236/1	10001	Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou	1983	562	ostatní plocha, ostatní komunikace	