

Kupní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Turnov IČ 00276227
Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené panem Ing. Tomášem Hockem, starostou města
- jako „prodávající“

a

manželé
Tomáš Peklák nar. [redacted] 1964
Daniela Pekláková nar. [redacted] 1968
oba [redacted] Turnov
- jako „kupující“

II. Úvodní ustanovení

Prodávající město Turnov prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 Sb., zákon České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem nemovité věci pozemku parc. č. 2265/56 – orná půda, o zapsané výměře 196 m², pozemku parc. č. 2265/109 – zastavěná plocha a nádvoří, o zapsané výměře 28 m², vše v katastrálním území Turnov a obci Turnov, jak je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Turnov.

III. Předmět převodu

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy jsou nemovité věci:
pozemek parc. č. 2265/56 – orná půda, o zapsané výměře 196 m²,
pozemek parc. č. 2265/109 – zastavěná plocha a nádvoří, o zapsané výměře 28 m²,
vše v katastrálním území Turnov a obci Turnov, jak je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Turnov. (dále jen „**předmět převodu**“)

IV.

Předmět kupní smlouvy

Prodávající prodává touto smlouvou předmět převodu uvedený v čl. III. této smlouvy se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak tento předmět převodu vlastnil, držel a užíval do společného jmění kupujících - manželů Tomáše a Daniely Peklákových.

Kupující touto smlouvou předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi od prodávajícího za níže sjednanou kupní cenu a podmínek sjednaných touto smlouvou kupují a přijímá do svého společného jmění manželů.

V.

Změny údajů o pozemcích

Prodávající město Turnov jako vlastník pozemku p.č. 2265/56, k.ú. Turnov, ohlašuje, že u uvedeného pozemku došlo ke změně druhu pozemku a to z druhu pozemku orná půda na druh pozemku zahrada.

Prodávající, v souladu s §30, odst.4, vyhlášky 357/2013 Sb, (vyhláška o katastru nemovitostí) tímto prohlašuje, že změna druhu pozemku v terénu již byla v minulosti uskutečněna.

VI.

Prohlášení smluvních stran

Faktický stav převáděných nemovitých věci je oběma účastníkům této smlouvy znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, žádná věcná břemena ani jiné právní vady. Prodávajícímu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Kupující prohlašují, že je jim dobře znám skutečný stav převáděné nemovité věci uvedené v čl. III. této smlouvy a že předmět převodu kupují a přijímají ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do společného jmění manželů.

VII.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu předmětů převodu uvedeného v článku III. této smlouvy byla stanovena dohodou ve výši 2.250 Kč/m² (slovy: Dva tisíce dvě stě padesát korun českých za metr čtverečný).

Kupující uhradí kupní cenu ve výši (224 x 2250) 504.000 Kč (slovy: Pět set čtyři tisíce korun českých), převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., č.ú. [REDACTED] po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Dohodnutá kupní cena je zaplacená dnem připsání celkové částky na účet prodávajícího.

Kupující dále hradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.

Kupní cena a poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí budou hrazeny současně na základě faktury vystavené prodávajícím.

VIII.

Zvláštní ujednání

Prodávající zajistil před převodem vlastnických práv zaměření hranice pozemku p.č. 2265/56, k.ú. Turnov oprávněným geodetem Ing. Jaroslavem Hanzlem, č.pol. seznamu oprávněných zeměměřičských inženýrů 1772/1998. Hranice pozemku je v terénu vyznačena a kupující dále prohlašuje, že se s hranicí pozemku, jak je vytyčena, seznámili.

IX.

Návrh na vklad práva

Vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. III. této smlouvy přejde na kupující dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude bez zbytečného odkladu, po zaplacení celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího podán prodávajícím - městem Turnov. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v článku III. této smlouvy.

X.

Salvátorská klauzule

V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí soudního či správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují příslušné neplatné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením (zejména formou písemného dodatku k této Smlouvě), jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.

XI.

Závěrečné ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

Prodej nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl řádně schválen Zastupitelstvem města Turnova dne 27.6.2024, usnesením č. ZM 102/2024-6, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Turnov v termínu od 30.05.2024 do 17.06.2024.

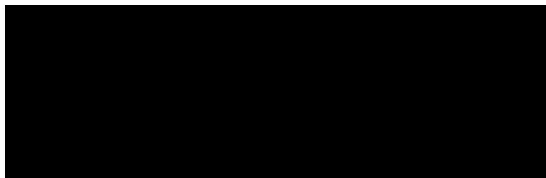
Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva bude zveřejněna prodávajícím.

Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, kdy každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis s ověřenými podpisy účastníků bude použit k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí. Městu Turnov zůstanou dva stejnopisy smlouvy, jeden stejnopis pak obdrží kupující.

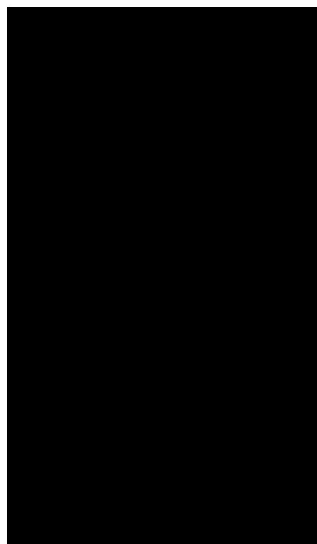
Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a způsobilé samostatně právně jednat. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

15 -07- 2024

V Turnově dne



Ing. Tomáš Hocke,
starosta města Turnova
prodávající



.....

.....