



RRCRX005TFKH

Dodatek č. 10/2024

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21201227

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Číslo účtu: 1388043297/2700

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel

IČ: 27164829

DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Centrum pro regionální rozvoj České republiky

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3, Strašnice

zastoupená: Petr Štěpánek, Ph.D., generální ředitel

IČ: 04095316

DIČ: CZ04095316

Plátce DPH: Ne

Doručovací adresa: Centrum pro regionální rozvoj České republiky, U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3, Strašnice

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

2.1. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 10/2024 k nájemní smlouvě č. **21201227** ze dne 18.11.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc**.

2.2. V článku 4 (Zvláštní ustanovení), odst. 2, Smlouvy se věta ve znění:

*„Z toho důvodu uloží pronajímatel primární klíč od serverovny, který zapečetí v obálce na recepci budovy Hálkova 171/2, Olomouc (recepce s provozem v pracovní dny od **6.00 do 18.00**) a na vnější straně obálky bude uvedeno jméno, adresa a telefonní číslo osoby, kterou je třeba v případě výše uvedené nenadálé události či havárie (případ použití) vyrozumět a dále jméno a telefonní číslo na jejího zástupce.“*

nahrazuje následujícím zněním:

*„Z toho důvodu uloží Pronajímatel primární klíč od serverovny, který zapečetí v obálce na recepci budovy Hálkova 171/2, Olomouc (recepce s provozem v pracovní dny od **6.00 do 17.00**) a na vnější straně obálky bude uvedeno jméno, adresa a telefonní číslo osoby, kterou je třeba v případě výše uvedené nenadálé události či havárie (případ použití) vyrozumět a dále jméno a telefonní číslo na jejího zástupce.“*

2.3. Z důvodu zkrácení provozu recepční služby, dle předchozího odstavce, se článek 1 (Předmět nájmu), odst. 10. Smlouvy ve znění:

„Budova a chodby v Předmětu nájmu jsou vybaveny zabezpečovacím systémem GALAXY 500, který je nájemce oprávněn plně využít. Pronajímatel sdělí nájemci při převzetí místností tvořící předmět nájmu nebo výpůjčky dle odstavce 9 výše přístupové kódy k tomuto zabezpečovacímu systému, který bude užíván nájemcem“

nahrazuje následujícím zněním:

„Budova a chodby v Předmětu nájmu jsou vybaveny zabezpečovacím systémem GALAXY 500, který je nájemce oprávněn plně využít. Pronajímatel sdělí Nájemci při převzetí místností tvořící předmět nájmu nebo výpůjčky dle odstavce 9 výše přístupové kódy k tomuto zabezpečovacímu systému, který bude užíván Nájemcem. Dle dohody Smluvních stran bude Předmět nájmu v pracovní dny v čase od 20:00, prostřednictvím zabezpečovacího systému, automaticky zakódován. V případě potřeby je Nájemce v čase od 20:00 oprávněn Předmět nájmu odkódovat a při opuštění Předmětu nájmu, jej znovu zakóduje.“

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení. Účastníci tohoto Dodatku mohou tento Dodatek podepsat v elektronické podobě, a to za použití elektronických podpisů (tj. zaručeného elektronického podpisu či kvalifikovaného elektronického podpisu), a to v souladu s ust. § 561 odst. 1 občanského zákoníku a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce; v takovém případě bude tento Dodatek vyhotoven jen v (1) jednom vyhotovení

3.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4.Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti zároveň vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

V Praze dne

V Praze dne

.....
za Nájemce
Centrum pro regionální rozvoj České
republiky
Petr Štěpánek, Ph.D.,
generální ředitel

.....
za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel