

SMLOUVA O VÝPŮJČCE
č. 10783/24/7/690,692

Smluvní strany:

1. **Půjčitel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „půjčitel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. **Vypůjčitel:**
Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové – Malšova Lhota, Lhotecká 39
se sídlem Lhotecká 39/75, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové
zastoupená Mgr. Ivou Trojanovou, ředitelkou
IČO: 70886105; není plátce DPH
ID datové schránky: 7pbmdqv
Tel.: 495 262 959, 725 761 488

(dále jen „vypůjčitel“)

Preambule

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2193 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o výpůjčce:

1. Výpůjčka předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byla schválena Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2024/767 ze dne 11.6.2024.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitostí, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

- 2.1 k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s užíváním předmětu výpůjčky s dodavatelem energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
- 2.2 k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
- 2.3 k provádění oprav a údržby nemovitostí

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat vypůjčitelovi do výpůjčky níže uvedený prostor č. 500 o celkové ploše 1 733,15 m² (1. NP o ploše 509,39 m², 2. NP o ploše 694,21 m², 3. NP o ploše 529,55 m²) nacházející se v ulici V Lipkách č.p. 690 a 692 v Hradci Králové (dále jen „prostor“). Půjčitel touto smlouvou přenechává uvedený prostor vypůjčitelovi k užívání za podmínek níže uvedených pro zajištění výuky a skladování nábytku a dalšího vybavení školy.
2. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčený prostor užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel může vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že si vypůjčený prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující k účelu a předmětu výpůjčky, pro kterou mu je vypůjčen.

II.

Služby

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.3 – Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude vypůjčitelovi předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je správce oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Vypůjčitel při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle vypůjčené plochy
dodávku vody a odvádění odpadních vod	dle osoboměsíců
srážkovou vodu	dle vypůjčené plochy
elektrickou energii	dle osoboměsíců (žáci a zaměstnanci z celkových nákladů z fakturačního měřidla pro čp. 690 a 690)

Vypůjčitel má povinnost nahlásit správci všechny osoby užívající prostor, a to do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy a poté vždy do 7-ti dnů po změně.

Správce si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle změn nastalých v objektu.

4. Úhrada záloh za služby je splatná měsíčně a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě vypůjčitel uvede variabilní symbol 903283.

5. V případě prodlení vypůjčitele s úhradou plateb služeb je vypůjčitel povinen zaplatit správci za každý den prodlění smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2194 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel je povinen po dobu výpůjčky na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu, výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu výpůjčky, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem vypůjčeného prostoru.
4. Vypůjčitel je povinen oznámit správci bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Vypůjčitel se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do vypůjčeného prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním vypůjčitele, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
6. Vypůjčitel je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu výpůjčky nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem půjčitele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této smlouvě o výpůjčce s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu výpůjčky. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude vypůjčitel provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po půjčiteli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu výpůjčky, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není vypůjčitel oprávněn požadovat ani za dobu trvání výpůjčky, ani po skončení výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen umožnit přístup oprávněným osobám půjčitele a správce do vypůjčeného prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
8. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
9. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou půjčiteli v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
10. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje vypůjčitel sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Vypůjčitel je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i půjčiteli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvyšší přípustných hodnot ukazatelů znečištění

vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět výpůjčky, Vypůjčitel se zavazuje tuto pokutu zaplatit.

11. Vypůjčitel vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu výpůjčky včetně případné revize hasicích přístrojů. Vypůjčitel v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu výpůjčky i do něj vneseného. Na zařízeních v předmětu výpůjčky odstraňuje a hradí zjištěné závady. Půjčitelí prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
12. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky není pojištěn.

IV.

Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou (po dobu rekonstrukce budovy Základní a Mateřské školy v Hradci Králové – Malšova Lhota, Lhotecká 39), a to **od 1.8.2024 do 31.7.2025**.
2. Smlouvu o výpůjčce lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v měsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností vypůjčitele ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodloužení s placením služeb po dobu delší než jeden měsíc), má půjčitel právo ukončit výpůjčku výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Půjčitel je oprávněn ukončit výpůjčku výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu půjčitele vypůjčitel užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodloužení, má půjčitel právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Poruší-li vypůjčitel své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje půjčiteli značnou újmu, má půjčitel právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby.

V.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel je povinen po ukončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem půjčitele během výpůjčky. Půjčitel je povinen poskytnout vypůjčiteli při předání předmětu výpůjčky potřebnou součinnost.
2. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu výpůjčky.

VI. Závěrečná ujednání

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové – Malšova Lhota, Lhotecká 39, se sídlem Lhotecká 39/75, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové, IČO: 70886105, ID: 7pbmdqv;
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o výpůjčce v ulici V Lipkách č.p. 690 a č.p. 692, Hradec Králové
 - Cena 541.443,12 Kč bez DPH,datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
8. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují

Přílohy: Příloha č. 1 - pasport
Příloha č. 2 - situační plánek
Příloha č. 3 - splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 15.7.2024

Půjčitel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

V Hradci Králové dne 16.7.2024

Vypůjčitel:



Základní škola a Mateřská škola,
Hradec Králové – Malšova Lhota,
Lhotecká 39
Mgr. Iva Trojanová, ředitelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Hana Tesařová, referentka právního úseku

Pasport nebytového prostoru

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROSTORU:

V Lipkách 692, 500 02 Hradec Králové

 Č.popisné: **692**

 Zdroj vody: **z centrálního zdroje**

 Č.prostoru: **500**

 Zdroj tepla: **dálkové**

MÍSTNOSTI

Název místnosti	Celková plocha	Plocha TeV	Koef. přep.	Plocha teplo	Plocha pro nájem
115 pokoj	21,13	0,00	0,000	0,00	21,13
210 hala	83,70	0,00	1,000	83,70	83,70
309 hala	68,50	0,00	1,000	68,50	68,50
125 hala	41,00	0,00	1,000	41,00	41,00
121 koupelna	3,70	0,00	0,000	0,00	3,70
117 WC	2,10	0,00	0,000	0,00	2,10
312 WC	2,15	0,00	1,000	2,15	2,15
213 WC	2,38	0,00	1,000	2,38	2,38
118 komora	3,00	0,00	0,000	0,00	3,00
113 šatna	12,32	0,00	1,000	12,32	12,32
114 šatna	26,65	0,00	0,000	0,00	26,65
111 šatna	12,32	0,00	1,000	12,32	12,32
112 šatna	12,32	0,00	1,000	12,32	12,32
107 šatna	12,32	0,00	1,000	12,32	12,32
108 šatna	12,32	0,00	1,000	12,32	12,32
109 šatna	12,32	0,00	1,000	12,32	12,32
110 šatna	12,32	0,00	1,000	12,32	12,32
311 úklidová místnost	2,76	0,00	1,000	2,76	2,76
212 úklidová místnost	2,40	0,00	1,000	2,40	2,40
220 kancelář	20,00	0,00	1,000	20,00	20,00
205 kancelář	24,97	0,00	1,000	24,97	24,97
206 kancelář	14,41	0,00	1,000	14,41	14,41
201 sklad	15,23	0,00	1,000	15,23	15,23
101 sklad	7,55	0,00	1,000	7,55	7,55
123 sklad	13,67	0,00	1,000	13,67	13,67
120 chodba	4,13	0,00	1,000	4,13	4,13
129 chodba	35,95	0,00	1,000	35,95	35,95
204 chodba	87,36	0,00	1,000	87,36	87,36
222 chodba	34,07	0,00	1,000	34,07	34,07
219 chodba	57,08	0,00	1,000	57,08	57,08

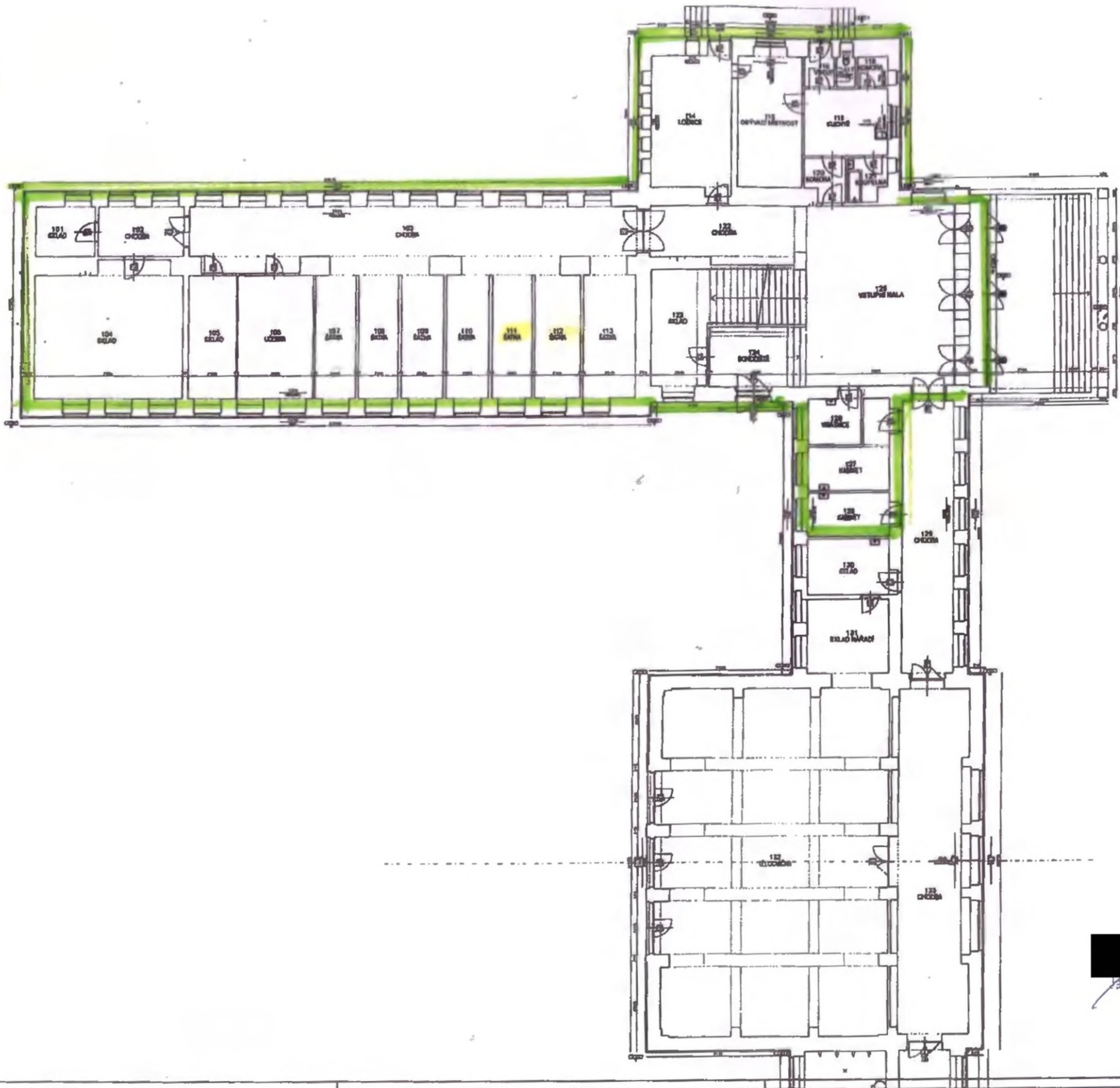
304	chodba	90,36	0,00	1,000	90,36	90,36
216	chodba	41,10	0,00	1,000	41,10	41,10
122	chodba	21,55	0,00	1,000	21,55	21,55
102	chodba	10,94	0,00	1,000	10,94	10,94
103	chodba	71,95	0,00	1,000	71,95	71,95
119	kuchyň	14,61	0,00	0,000	0,00	14,61
306	schodiště	46,80	0,00	1,000	46,80	46,80
208	schodiště	46,80	0,00	1,000	46,80	46,80
124	schodiště	29,52	0,00	1,000	29,52	29,52
116	vstup	3,15	0,00	0,000	0,00	3,15
310	umývárna	9,28	0,00	1,000	9,28	9,28
211	umývárna	7,56	0,00	1,000	7,56	7,56
302	učebna	57,08	0,00	1,000	57,08	57,08
104	učebna	48,31	0,00	1,000	48,31	48,31
105+106	učebna	39,11	0,00	1,000	39,11	39,11
209	učebna	81,38	0,00	1,000	81,38	81,38
203,203a	učebna	52,62	0,00	1,000	52,62	52,62
202	učebna	55,38	0,00	1,000	55,38	55,38
303	učebna	70,60	0,00	1,000	70,60	70,60
305	učebna	70,60	0,00	1,000	70,60	70,60
308	učebna	53,15	0,00	1,000	53,15	53,15
126	vrátnice	4,19	0,00	1,000	4,19	4,19
217	studovna	19,55	0,00	1,000	19,55	19,55
214	WC dívky	15,57	0,00	1,000	15,57	15,57
313	WC chlapci	14,57	0,00	1,000	14,57	14,57
127	kabinet	11,81	0,00	1,000	11,81	11,81
128	kabinet	9,13	0,00	1,000	9,13	9,13
307	kabinet	29,73	0,00	1,000	29,73	29,73
301	kabinet	13,97	0,00	1,000	13,97	13,97
207	zástup.ředitele	32,65	0,00	1,000	32,65	32,65
Celkem		1733,15	0,00		1658,81	1733,15

Zpracováno a přeměřeno dne:

09. 07. 2024

Zpracoval: Navrátilová Jarm

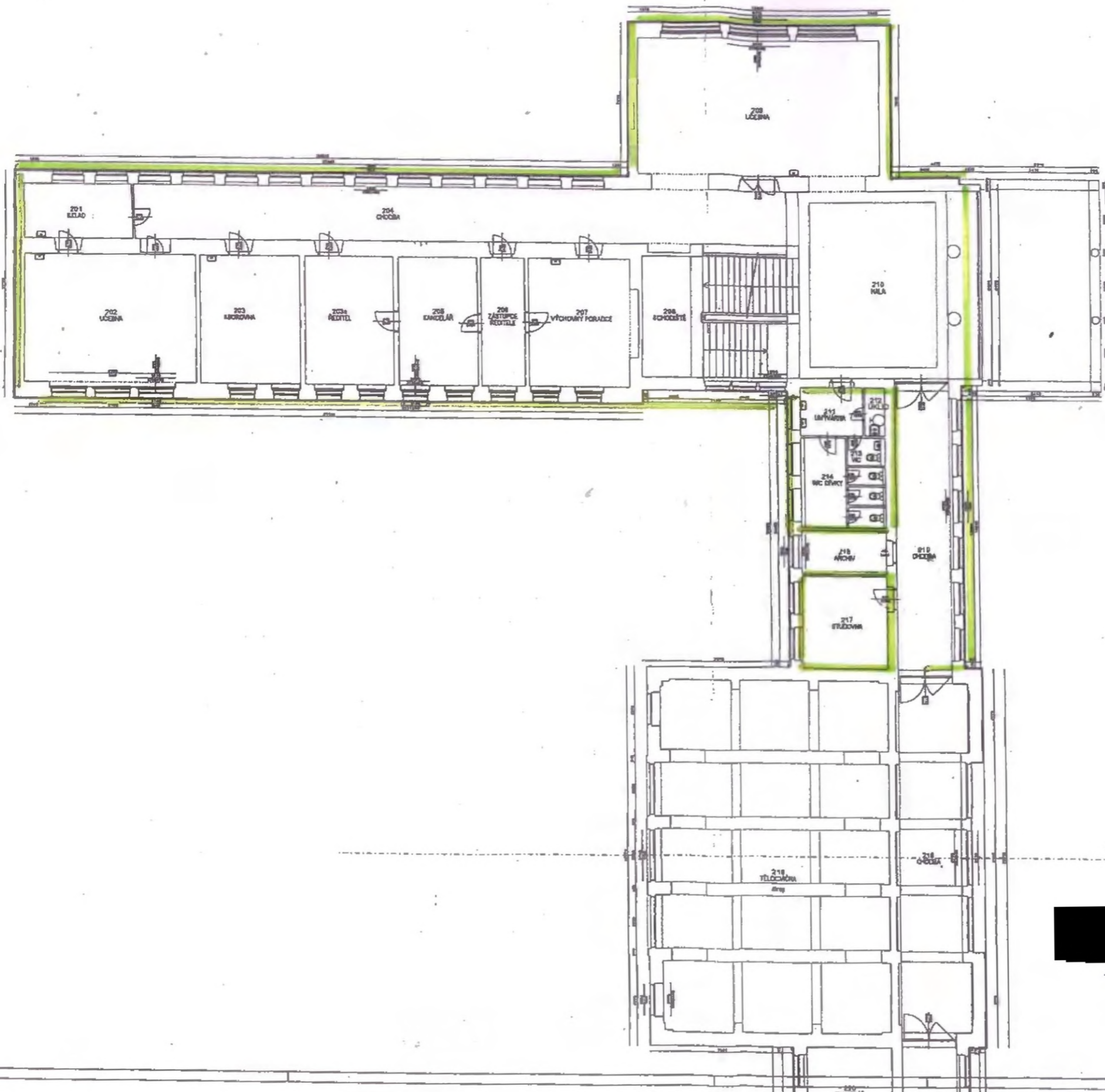
70/2011 c.l.



PŮDORYS I. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ
1. část



Barbora Navrátilová
technická
09. 07. 2024



PŮDORYS 2.NADZEMNÍHO PODLAŽÍ
1. část



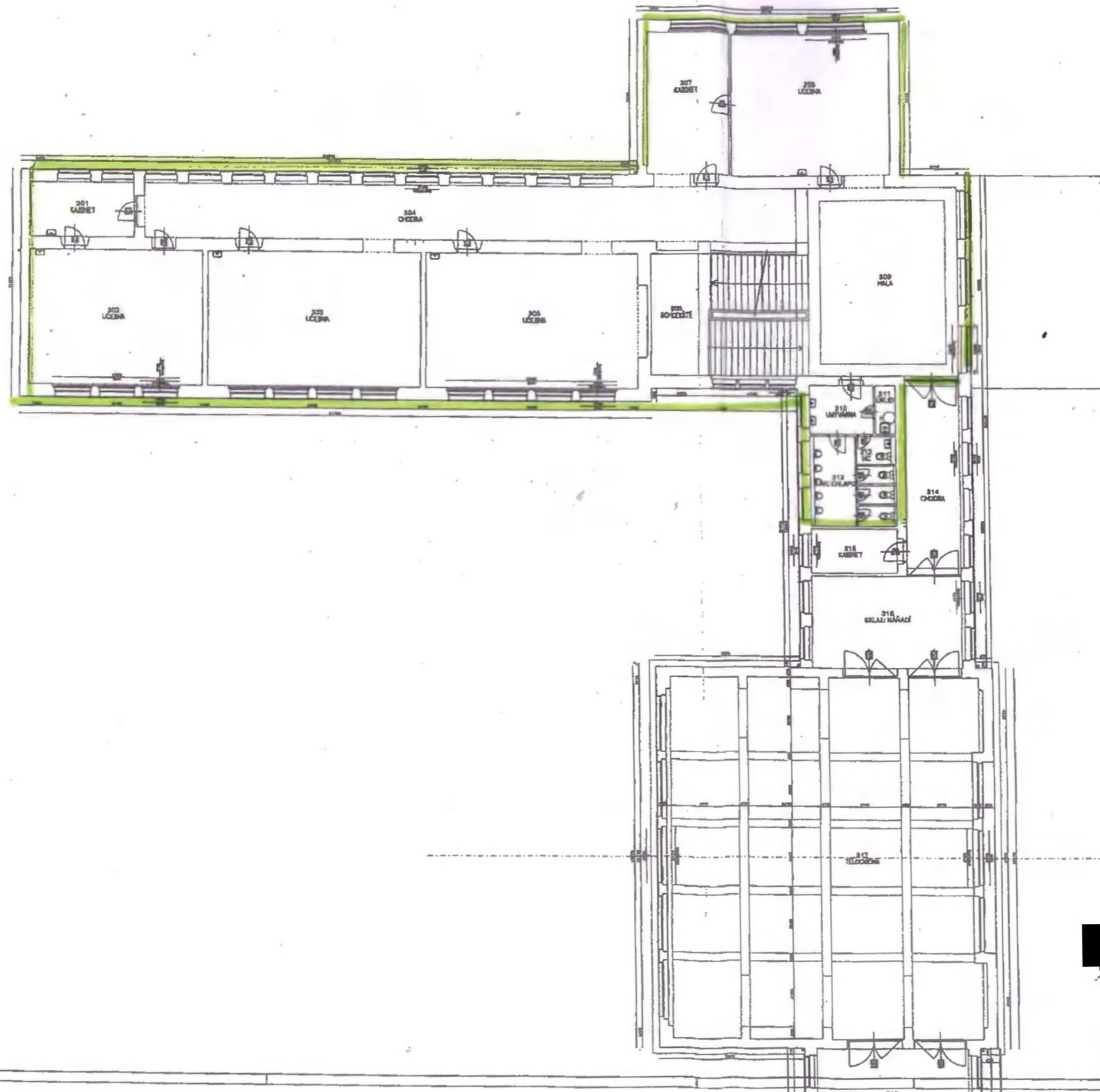
[Redacted]

Jarmila Navrátilová
technik

09. 07. 2024

[Redacted]

PRÍLOHA Č. 4



PŮDORYS 3. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ
1. část



Jarmila Nevrtálová
Inženýrka
09. 07. 2024

Priloha č. 3

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903283

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

**Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové -
 Malšova Lhota, Lhotecká 39**
 Lhotecká 39/75
 50009 Hradec Králové
 IČ: 70886105 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, V Lipkách 692 /500

Číslo smlouvy: 10783/24/7/690,692

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Elektrická energie	6 280,99	21	1 319,01	7 600,00
Srážková voda	1 071,42	12	128,58	1 200,00
Studená voda	2 053,57	12	246,43	2 300,00
Teplo	35 714,28	12	4 285,72	40 000,00
	45 120,26		5 979,74	51 100,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 12 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 12 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2024	0,00	4 660,73	1 319,01	0,00	0,00	38 839,27	6 280,99	51 100,00	15.08.2024	měsíční	903283
15.09.2024	0,00	4 660,73	1 319,01	0,00	0,00	38 839,27	6 280,99	51 100,00	15.09.2024	měsíční	903283
15.10.2024	0,00	4 660,73	1 319,01	0,00	0,00	38 839,27	6 280,99	51 100,00	15.10.2024	měsíční	903283
15.11.2024	0,00	4 660,73	1 319,01	0,00	0,00	38 839,27	6 280,99	51 100,00	15.11.2024	měsíční	903283
15.12.2024	0,00	4 660,73	1 319,01	0,00	0,00	38 839,27	6 280,99	51 100,00	15.12.2024	měsíční	903283

Platby provádějte dle smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.