

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	NOSTA, s.r.o.	
Investor:	Město Šternberk	
Název akce: REKONSTRUKCE MŠ OBLOUKOVÁ, ŠTERNBERK CZ.06.04.01/00/22_020/0003311		
Odkazy na	specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	rozpočty
	na jinou část smlouvy:	
Předmět a popis změn		
ZL1 – Bourací práce: Při provádění prací byly zjištěny skutečnosti na stavbě: - Pod upraveným terénem byla objevena betonová dlažba, která bude odstraněna - Budou provedeny výkopy kanalizace hlouběji, než udává PD, z důvodu jiné výškové úrovně dna kanalizační šachty, do které je kanalizace zaústěna - Byly objeveny stávající betonové konstrukce (základ zídky, kanál v domě), které budou odstraněny - Byly objeveny stávající komínová tělesa, dvojité přízdívky a příčky, které budou odstraněny - Z důvodu odlehčení stávající stropní konstrukce nad 2.NP budou odstraněny půdovky a násyp na podlaží na půdě - Stávající mazanina v některých místech vykazuje větší tl. betonové vrstvy, než byl předpoklad v PD Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je 449 760,25 Kč, dle §222 odst. 6		
ZL2 – Odstranění azbestocementové krytiny: Při provádění odstranění stávající střešní krytiny byla objevena azbestocementová krytina na části střechy. Azbestocementová krytina bude odstraněna odbornou firmou dle stanoviska KHS. Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je 97 866,88 Kč, dle §222 odst. 6		
ZL3 – Střecha: Po provedení dodatečného mykologického průzkumu na základě závěrečné zprávy bude stávající nosná střešní konstrukce odstraněna v celém rozsahu. Nosná střešní konstrukce bude nahrazena střešními vazníky, budou provedeny konstrukční a technické změny vyžadující provedení z nosníků (úprava držáků hromosvodu, bezpečnostní háky, detaily ukončení střechy, odvětrávací hlavice, záchytný systém, lávky na střeše). Změna si vyžádá nový statický návrh, novou výkresovou dokumentaci. Tyto přípravné práce budou mít vliv na termín provádění v délce 6 týdnů Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je 252 175,96 Kč, dle §222 odst. 6		
ZL4 – Věnce na půdě: V souvislosti s dílčí změnou č. 3 střecha bylo zjištěno, že stávající objekt nemá ztužující věnce. Budou provedeny nové ŽB věnce s výztuží. Pod věnci bude provedeno vyspravení zdiva. Změna si vyžádá nový statický návrh, novou výkresovou dokumentaci a samotnou realizaci. Tyto přípravné práce budou mít vliv na termín provádění v délce 2 týdnů Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je 578 603,42 Kč, dle §222 odst. 6		

ZL5 – ZTI, UT demontáže, izolace, drážky: Rozvody UT, ZTI budou zasekány do zdiva a budou doplněny o tepelnou izolaci. Práce nebyly předmětem PD

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **219 829,86 Kč, dle §222 odst. 4**

ZL6 – Úprava hliníkových výplní: Na základě požadavku investora byly upraveny/doplněny a vypuštěny (O5, O4) některé pozice oken (O1, O4a), bylo doplněno panikové kování na základě PBR. Došlo k úpravě barvy hliníkových výplní z vnitřní strany.

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **69 136,00 Kč, dle §222 odst. 4**

ZL7 – Monolity: Na základě zpracované výrobní dokumentace monolitických konstrukcí byly části monolitické konstrukce tvarově upraveny a doplněny, dle stávajícího terénu

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **366 619,39 Kč, dle §222 odst. 4**

ZL8 – Úpravy VZT: Na základě požadavku investora bude vypuštěna část vzduchotechnického zařízení, konkrétně chlazení v části přístavby.

Snížení ceny za práce z ceny díla je **-91 984,00 Kč, dle §222 odst. 4**

ZL9 – Sanace dvouřadá: Na základě požadavku investora bude jednořadá injektáž zdiva (hydroizolace vodorovná) doplněna o dvouřadou.

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **90 925,00 Kč, dle §222 odst. 4**

ZL10 – Doplnění hydroizolace přístavby: Nová přístavba bude doplněna o jednu vrstvu hydroizolace dle radonového posudku.

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **25 958,66 Kč, dle §222 odst. 4**

ZL11 – Podbetonování základů: Při provádění prací na výkopech nové přístavby byla objevena skutečnost, že stávající budova nebyla založena v požadované hloubce a na požadované konstrukci. Stávající základové konstrukce pod obvodovým zdivem jsou kamenné v hl. -300-500 pod ±0,000. Na základě požadavku statika bude provedeno podbetonování stávajících základových konstrukcí.

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **171 307,37 Kč, dle §222 odst. 6**

ZL12 – VRN: z důvodu rozsáhlých změn a posunu termínu dokončení díla o 8 týdnů budou dopočteny náklady VRN.

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **22 967,00 Kč, dle §222 odst. 4**

	VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	SUMA	ABSOLUTNÍ HODNOTA
§ 222/ odst. 4 ZVZ	2 368 954,82 Kč	-819 240,94 Kč	1 549 713,88 Kč	3 188 195,76 Kč
§ 222/ odst. 6 ZVZ	941 244,66 Kč	-237 791,98 Kč	703 452,68 Kč	1 179 036,64 Kč

Vzniklými změnami dojde k posunu termínu dokončení díla o **8 týdnů**

Cena díla dle SOD byla 40.613.000,00 Kč dle dodatku č. 1 se zvyšuje cena o 2 253 166,56 Kč, nová cena díla dle dodatku č.2 je **42 866 166,56 Kč**, všechny ceny uváděné bez DPH.

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

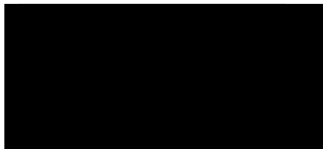
odstavec 4, § 222 ☒ | odstavec 5, § 222 ☐ | odstavec 6, § 222 ☒ | odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává:
Technický dozor stavby

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím

Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím

Příloha: rozpočet

Cena méněprací bez DPH: - 1.057.032,92 Kč	Cena víceprací bez DPH: 3.310.199,48 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 2.253.166,56 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 31.5.2025
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: 	Podpis zmocněnce zhotovitele: 