LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00050-2024-122
S 599/23/122

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený:
[redacted] Oblastního ředitelství severní Morava na základě pověření ze dne 03.02.2023
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 593 124 0267/0100
(dále jako „*prodávající*") na straně jedné

a

Arcibiskupství olomoucké
se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc
IČO: 00445151
DIČ: CZ699007032
zapsané v Rejstříku evidovaných právnických osob podle zákona č. 3/2002 Sb., vedeném MkČR, číslo evidence :8/1-02/1994, datum evidence dne 01.07.1994
zastoupené: **Mons. Mgr. Josefem Nuzíkem, administrátorem diecéze**
(dále jako „*kupující*") na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*" a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*"):

I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m^2	Prodávaná výměra v m^2	Katastrální území	LV	Obec

St.1080	Zastavěná plocha a nádvoří	44	44	Domašov u Jeseníka	58	Bělá pod Pradědem
Celkem			44			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č.58, pro obec Bělá pod Pradědem, k. ú. Domašov u Jeseníka (dále jen **„předmět koupě“**).

II.
Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu vzešlou z výběrového řízení ve výši **115.000,- Kč (slovy: sto patnáct tisíc korun českých)**. Cena je stanovena bez DPH. DPH se u daného pozemku neuplatňuje, neboť je zastavěn stavbou starší 5 let.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Část kupní ceny ve výši 11.000,- Kč (slovy: jedenáct tisíc korun českých) byla kupujícím složena ve prospěch prodávajícího jako jistota v rámci výběrového řízení na předmět koupě. Kupující tímto výslovně souhlasí s tím, aby takto jím složená jistota byla užita na úhradu části ujednané kupní ceny.
4. Zbývající část kupní ceny, tj. částka ve výši 104.000,- Kč (slovy: sto čtyři tisíce korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 593 124 0267/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.
Předkupní právo třetí osoby

1. Kupující bere na vědomí, že na předmětu koupě se nachází stavba **č. ev. 127,** zapsaná na LV číslo: 1035, katastrální území: Domašov u Jeseníka, způsob využití: jiná stavba (dále jen „Stavba“), která je ve vlastnictví vlastníka odlišného od prodávajícího, a to ve vlastnictví společnosti SKIAREAL ČHS, s. r. o., Kouty nad Desnou 72, 78811 Loučná nad Desnou, IČ 27834301, vedené u Krajského soudu v Ostravě spisová značka: C 43125 (dále jen „vlastník Stavby“). V souladu s ustanovením § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, má vlastník Stavby zákonné předkupní právo k předmětu koupě.
2. S ohledem na skutečnost uvedenou v odst. 1 tohoto článku je tato smlouva uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva vlastníkem Stavby, jejímž naplněním tato Smlouva zaniká. Rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva vlastníkem Stavby se rozumí zaplacení kupní ceny za předmět koupě tak, jak je kupní cena

stanovena v čl. II. této smlouvy, a to do 3 měsíců následujících po dni doručení nabídky ve smyslu odst. 3 tohoto článku.

3. Prodávající se v souladu s platnými právními předpisy zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy učinit vlastníku Stavby nabídku ke koupi předmětu koupě za podmínek obsažených v této Smlouvě. O přijetí/nepřijetí nabídky vlastníkem Stavby včetně případného naplnění rozvazovací podmínky dle odst. 2 tohoto článku se prodávající zavazuje neprodleně informovat kupujícího.
4. V případě, že dojde k naplnění rozvazovací podmínky uplatnění předkupního práva vlastníkem Stavby za situace, kdy kupující již uhradil prodávajícímu kupní cenu v souladu s čl. II. této smlouvy, zavazuje se prodávající vrátit kupujícímu bezhotovostním převodem na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy celou částku odpovídající kupní ceně dle čl. II této smlouvy, a to do 30 dní, které počínají běžet den následující po dni, v němž bude naplněna rozvazovací podmínka uplatnění předkupního práva vlastníkem Stavby.

IV.
Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy omezen jinak, než jak je popsáno v čl. III. této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou zákonného předkupního práva, jak je popsáno v čl. III. této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany ujednaly, že předání a převzetí předmětu koupě je ke dni podání návrhu na vklad.
6. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši a pouze v případě, že nebude naplněna rozvazovací podmínka uplatněním předkupního práva vlastníkem Stavby.
7. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
9. Kupující prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.
Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
   a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
   b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

VI.
Doložky platnosti

Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VII.
Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 28-03-2024

Za prodávajícího:

[redacted]

[redacted] Oblastního ředitelství severní Morava
Lesy České republiky, s.p.

V Olomouci dne 26. 3. 2024

Za kupujícího:

[redacted]

Mons. Mgr. Josef Nuzík
Administrátor diecéze
Arcibiskupství olomoucké

[redacted]