

KUPNÍ SMLOUVA

č. KS-2017-10

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 Řepy

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653

IČ 13642090, DIČ CZ13642090

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**

jako prodávající

Bankovní spojení: ČSOB 231610834/0300

ID datové schránky: waiiayh

E-mail: info@podnikrazova.cz

a

Obec Dívčí Hrad

se sídlem: Dívčí Hrad 64, 793 99 Osoblaha

IČ: 00576115

DIČ: CZ00576115

ID datové schránky: 9xkbybu

E-mail: starosta@divcihrad.cz

zastoupená starostou **Mgr. Janem Bezděkem**

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :
Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.-36169/97/-2010 Ministerstva zemědělství ze dne
14.11.1997 s nemovitou věcí:

- **parc.č. 825 výměra 11510 m² ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha**

Nemovitá věc je takto zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov na listu vlastnictví č. 110 pro katastrální území Dívčí Hrad a obec Dívčí Hrad.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č. 7/17-2709 ze dne 11.4.2017, který vypracoval Ing.Jaroslav Matoška, Ježnická 1745/26, 794 01 Krnov, byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna částkou 310.800,-Kč. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédl, je mu dobře znám jeho stav,

seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl.I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **310.800,-Kč**, (slovy: třistadesettisícosmsetkorunčeských). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **310.800,-Kč,-Kč**, (slovy: třistadesettisícosmsetkorunčeských) na účet Zemědělského podniku Razová, státní podnik v likvidaci, č.ú. **231610834/0300**, variabilní symbol **102017**, konstantní symbol 0558, ČSOB, takto:

- a) část kupní ceny ve výši 103.600,- Kč uhradí kupující nejpozději do 31.8.2017
- b) část kupní ceny ve výši 103.600,- Kč uhradí kupující nejpozději do 31.8.2018
- c) část kupní ceny ve výši 103.600,- Kč uhradí kupující nejpozději do 31.8.2019

Po obdržení první části kupní ceny ve výši 103.600,-Kč na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov.

Nebude-li kupní cena (resp. kterákoliv ze splátek kupní ceny) včas uhrazena, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převádným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převádných nemovitostech neváznou žádné závazky.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou). Dále se kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel /kupující/.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádní zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí nemovité věci odsouhlasilo zastupitelstvo obce na 18. zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad dne 28. června 2017 usnesením č. 16/18 - 2017.

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 1.6.2017, č.j. 33737/2017-MZE-12144.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 14.7.2017

V Dívčím Hradě dne - 3 -07- 2017

.....
prodávající
Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor

Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci

Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6
IČ: 13642090 DIČ: CZ13642090
OR u Městského soudu v Praze, odd.A, vl. 68653

.....
kupující
Obec Dívčí Hrad
Mgr. Jan Bezděk
starosta



