

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2024/0696/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 12R-405/2024 ze dne 12. 6. 2024

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 12R-405/2024 ze dne 12. 06. 2024

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jakub Dvořák vedoucí OSIO

IČO: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: obchodní firma **PRO URBAN s.r.o.**

zapsaný v OR sp.zn. C 30156 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupený: Lukášem Tučímem, jednatelem společnosti

se sídlem: Pruněrov 389, 432 01 Kadaň

IČ: 28409434

DIČ: CZ28409434

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: **BD Hodonínská 967/13, Praha 4 - Oprava střechy.**

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení opravy jednoplášťové ploché střechy s asfaltovou hydroizolací u bytového domu Hodonínská č. p. 967/13. Stavba stojí na pozemku



par. č. 92 v katastr. území Michle. Akce spočívá v demontáži stávající bitumenové hydroizolace. Následně se provede výměna potřebných vrstev se správným spádováním. Komíny zůstanou beze změny, ostatní zdivo bude upraveno. Součástí opravy je i oprava střešních světlíků a výlezu na střechu. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované společností AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, IČO: 27937534 z 4/2024. Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě. Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 2x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně dvakrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační rozhodnutí či oznámit dokončení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště. a to protokolárně a nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 61 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla.



Případne-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 15 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:



Cena díla činí : 997.217,62 Kč bez DPH
 119.666,11 Kč 12% DPH
 1.116.883,73 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo ponížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se



zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.



Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých



subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby,



opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., (stavebního zákona) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;



- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Dílo je realizováno v bytovém domě, kde napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.



8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoli druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvěření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba na předmět díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž



v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající dozor nad stavbou nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající dozor nad stavbou udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší



než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl.



Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč.



11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.



12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytl druhá smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

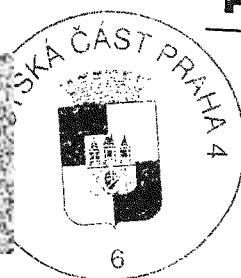
12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29. 5. 2024

V Praze dne 24. 6. 2024

24-06-2024



.....
za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



.....
za zhotovitele
Lukáš Tučím
jednatel PRO URBAN s.r.o.



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Hodonínská 967/13, Praha 4 - oprava střechy

KSO:

Místo: Hodonínská 967/13, Praha 4

CC-CZ:

Datum: 1. 5. 2024

Zadavatel:

ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

IČ:

00063584

DIČ:

Uchazeč:

PRO URBAN s.r.o., Prunéřov 389, Kadaň 432 01

IČ:

28409434

DIČ:

CZ28409434

Projektant:

AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9

IČ:

27937534

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

997 217,62

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	997 217,62	12,00%	119 666,11

Cena s DPH

v CZK

1 116 883,73



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Hodonínská 967/13, Praha 4 - oprava střechy

Misto:

Hodonínská 967/13, Praha 4

Datum:

1. 5. 2024

Zadavatel:

ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

AVEK s.r.o.,
Prosecká 683/115,
190 00 Praha 9

Uchazeč:

PRO URBAN s.r.o., Pruněfov 389, Kadaň 432 01

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

997 217,62

HSV - Práce a dodávky HSV

197 477,04

3 - Svislé a kompletní konstrukce

29 496,87

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 891,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

136 095,01

997 - Přesun sutě

20 337,64

998 - Přesun hmot

4 656,12

PSV - Práce a dodávky PSV

732 075,58

712 - Pevňové krytiny

310 198,88

713 - Izolace tepelné

103 787,56

762 - Konstrukce tesařské

1 902,19

764 - Konstrukce klempířské

105 992,55

767 - Konstrukce zámečnické

210 194,40

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

67 665,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

8 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

53 065,00

VRN4 - Inženýrská činnost

3 600,00

VRN7 - Provozní vlivy

3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Hodonínská 967/13, Praha 4 - oprava střechy

Misto: Hodonínská 967/13, Praha 4

Zadavatel: ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Uchazeč: PRO URBAN s.r.o., Pruněvov 389, Kadaň 432 01

Datum: 1. 5. 2024

Projektant: AVEK s.r.o.,
Prosecká 683/115,
190 00 Praha 9

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							997 217,62	
D HSV Práce a dodávky HSV							197 477,04	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							29 496,87	
1	K	311113131	Nadzákladové zdi z betonových tvárnic ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 100 do 150 mm	m2	6,355	3 261,00	20 723,66	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/311113131					
		VV	"světlik (detail 06)					
		VV	(1,10+1,30)*2*0,25*2		2,400			
		VV	(1,45+1,10+1,55+0,60)*0,25		1,175			
		VV	"atika světliku					
		VV	4,28*0,25		1,070			
		VV	"atika u sousedního objektu					
		VV	(3,45+3,39)*0,25		1,710			
		VV	Součet		6,355			
2	K	311113132	Nadzákladové zdi z betonových tvárnic ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 150 do 200 mm	m2	1,240	4 025,00	4 991,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/311113132					
		VV	"atika světliku					
		VV	4,28*0,25		1,070			
		VV	"zvýšení atiky u sousedního objektu					
		VV	0,68*0,25		0,170			
		VV	Součet		1,240			
3	K	315361821	Výztuž nadzákladových zdí pudních, štitových, poprsních svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo obklých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,014	110 840,00	1 551,76	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/315361821					
		VV	"R 8 vodorovně					
		VV	((1,10+1,30)*2*2+1,45+1,10+1,55+0,60+4,28+3,45+3,39+4,28+0,68)*0,3946*0,001*1,17		0,014			
4	K	346272236	Přizdivky z pórabetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdivky 100 mm	m2	1,748	1 276,00	2 230,45	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/346272236					
		VV	"zvýšení atiky u sousedního objektu					
		VV	(3,60+3,39)*0,25		1,748			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							6 891,40	
5	K	629135101	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky do 150 mm	m	20,200	263,00	5 312,60	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629135101					
		VV	"pod oplechování atiky					
		VV	6,90+6,90+6,40		20,200			
6	K	629135102	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	0,700	272,00	190,40	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629135102					
		VV	"pod S07					
		VV	0,70		0,700			
7	K	632451022	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	1,950	712,00	1 388,40	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632451022					
		VV	"Vyrovnání nerovností koruny zdiva (pod nadezdění světliku)					
		VV	"detail D06					
		VV	(1,10+1,00)*2*0,15		0,630			
		VV	((1,00+1,55)*2-0,25*2)*0,15		0,690			
		VV	"detail D07					
		VV	(1,10+1,00)*2*0,15		0,630			
		VV	Součet		1,950			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							136 095,01	
8	K	929991001.1	Provizorní zakrytí plochy terasy v případě nepříznivého počasí, včetně následného odkrytí	m2	206,946	255,00	52 771,23	
		VV	St*1,25		206,946			
9	K	941112111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	106,182	72,00	7 645,10	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941112111					
		VV	(14,965*2+1,30)*3,40		106,182			
		VV	Mezisoučet		106,182			
		VV	Součet		106,182			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	941112211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941112211 LF*30,5*2	m2	6 477,102	1,50	9 715,65	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	VV			6 477,102			
11	K	941112811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941112811 LF	m2	106,182	60,00	6 370,92	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	VV			106,182			
12	K	944611111	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken montáž https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944611111 LF	m2	106,182	15,00	1 592,73	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	VV			106,182			
13	K	944611211	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944611211 LF*30,5*2	m2	6 477,102	0,60	3 886,26	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	VV			6 477,102			
14	K	944611811	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken demontáž https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944611811 LF	m2	106,182	15,00	1 592,73	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	VV			106,182			
15	K	949211111	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce do 10 m montáž https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949211111 14,965*0,60*2+1,30*0,90 Mezisoučet Součet	m2	19,128	24,00	459,07	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	VV			19,128			
	VV	LP			19,128			
	VV				19,128			
16	K	949211211	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce do 10 m příplatek k ceně za každý den použití https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949211211 LP*7*5	m2	669,480	2,50	1 673,70	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	VV			669,480			
17	K	949211811	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce do 10 m demontáž https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949211811 LP	m2	19,128	22,00	420,82	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	VV			19,128			
18	K	955990010.1	Prodloužení odvětrávacího potrubí průměru 160 mm o cca 400 mm vsazením nástavce do stávajícího litinového potrubí Poznámka k položce: - detail 1	kus	10,000	647,00	6 470,00	
	P							
19	K	955990020.1	Kontrola, popř. dobetonování mazaniny u odvětrávacího potrubí Poznámka k položce: - detail 1	kus	10,000	276,00	2 760,00	
	P							
20	K	967031732	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/967031732 *zarovnání zdiva světlíků pod nové nadezdění *detail D06 (1,10+1,00)*2*0,15 ((1,00+1,55)*2-0,25*2)*0,15 *detail D07 (1,10+1,00)*2*0,15 Součet	m2	1,950	124,00	241,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	VV			0,630			
	VV				0,690			
	VV				0,630			
	VV				1,950			
21	K	975010020.1	Demontáž stávající hromosvodové soustavy Poznámka k položce: - demontáž mřížové soustavy s jímacími tyčemi (svody a zemnění beze změny)	kpl	1,000	6 391,00	6 391,00	
	P							
22	K	975010030.1	Nová hromosvodová soustava dle ČSN 341390 Poznámka k položce: - montáž a dodávka - nová hromosvodová soustava tvořená vhodným seskupením jímacího drátu, pomocných a tyčových jímáčů tak, aby tvořily ochranný prostor nad střechou a všemi převyšujícími předměty a příslavky na střeše - provedení ve stejné mřížové soustavě s jímacími tyčemi dle ČSN 341390 - jímací drát bude pomocí svorek uchycený ke kovovým prvkům na střeše a k novým hřebenáčům - hromosvodová jímací soustava připojena na stávající zemnicí soustavu na stávající svody vedené přibližně v rozích objektů - včetně revize střešní části hromosvodu dle ČSN 341390	kpl	1,000	34 104,00	34 104,00	
	P							
D		997	Přesun sutě				20 337,64	
23	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013157	t	4,084	1 708,00	6 975,47	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC							
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501	t	4,084	225,00	918,90	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	98,016	20,00	1 960,32	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
	VV		4,084*24 'Přepočtené koeficientem množství		98,016			
26	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,457	2 100,00	959,70	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013609					
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,330	2 300,00	759,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631					
28	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	3,187	2 750,00	8 764,25	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013814					
	VV		3,187		3,187			
	D	998	Přesun hmot				4 656,12	
29	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	3,374	1 380,00	4 656,12	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011010					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				732 075,58	
	D	712	Povlakové krytiny				310 198,88	
30	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střešních plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvě	m2	161,162	186,00	29 976,13	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712340833					
	VV		*celková plocha střechy		174,340			
	VV		14,65*11,95+0,15*0,15-1,00*0,75		-1,052			
	VV		-5,26*0,20		-1,841			
	VV		-5,26*0,35		-2,607			
	VV		-(1,40*0,49*2+1,26*0,49*2)		-1,526			
	VV		-(0,96+0,63)*0,48*2		-3,520			
	VV		-1,10*1,60*2		-2,632			
	VV		-(1,00*1,85+1,80*0,49-0,40*0,25)		161,162			
	VV	DSr	Mezisoučet		161,162			
	VV		Součet		161,162			
31	K	712300843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střešních plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	161,162	31,00	4 996,02	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712300843					
	VV		DSr		161,162			
32	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° natěradly a tmeley za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	161,162	51,00	8 219,26	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712311101					
	VV		StrP		161,162			
33	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	56,407	69,00	3 892,08	CS ÚRS 2024 01
	VV		StrP		161,162			
	VV		161,162*0,35 'Přepočtené koeficientem množství		56,407			
34	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	161,162	196,00	31 587,75	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712341559					
	VV		14,65*11,95+0,15*0,15-1,00*0,75		174,340			
	VV		-5,26*0,20		-1,052			
	VV		-5,26*0,35		-1,841			
	VV		-(1,40*0,49*2+1,26*0,49*2)		-2,607			
	VV		-(0,96+0,63)*0,48*2		-1,526			
	VV		-1,10*1,60*2		-3,520			
	VV		-(1,00*1,85+1,80*0,49-0,40*0,25)		-2,632			
	VV	StrP	Mezisoučet		161,162			
	VV		Součet		161,162			
35	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	185,336	182,00	33 731,15	CS ÚRS 2024 01
	VV		StrP		161,162			
	VV		161,162*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		185,336			
36	K	712362701	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° fólií zesílením spojů páskem se zalitím okrajů spoje	m	31,400	31,00	973,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712362701					
	VV		15,00+0,75*2+14,90		31,400			
37	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše	m2	165,557	310,00	51 322,67	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363001					
	VV		Str		165,557			
38	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	190,391	174,00	33 128,03	CS ÚRS 2024 01
	VV		Str		165,557			
	VV		165,557*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		190,391			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	712363003	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) vytvoření spoje dvou pásů fólií horkovzdušným navařením https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363003 Str/1,40*1,15	m	135,993	31,00	4 215,78	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC				135,993			
	VV							
40	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363115 "odvětrávací potrubí - detail 1	kus	10,000	603,00	6 030,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC				10,000			
	VV							
	VV							
41	M	28342000.1	systémová fóiová manžeta pro odvětrávací potrubí průměru 160 mm	kus	10,000	2 412,00	24 120,00	
42	K	712341010.1	Ukončení fólie na odvětrávacím komínku nerezovým stahovacím páskem a PU tmelem Poznámka k položce - detail 1	kus	10,000	100,00	1 000,00	
	P							
43	K	712363351	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC pásek řs 50 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363351 15,00+0,75*2+14,90	m	31,400	107,00	3 359,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC				31,400			
	VV							
44	K	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnitřní koutová lišta řs 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363352 3,39+3,45+0,15+4,28*2+2,71+3,60+0,68 (1,10+1,60+1,00+1,85)*2-(0,40+0,25) (1,20+1,80+0,90+1,50)*2 (1,70*2+0,49+1,76*2+0,49)*2+(1,80+0,43)*2+(1,11+1,44)*2*2	m	74,370	114,00	8 478,18	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC				22,540			
	VV				10,450			
	VV				10,800			
	VV				30,580			
	VV				74,370			
45	K	712363353	Součet Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnější koutová lišta řs 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363353 3,39+3,45+0,15+4,28*2+2,71+3,60+0,68 (1,10+1,60+1,00+1,85)*2-(0,40+0,25) (1,20+1,80)*2	m	38,990	114,00	4 444,86	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC				22,540			
	VV				10,450			
	VV				6,000			
	VV				38,990			
46	K	712363527	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky přes 18 m, kotvené do betonu lehčeného nebo zdíva vnitřní pole https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363527 "celková plocha střechy 14,65*12,25+0,15*0,15-1,00*0,75 -5,26*0,20 -5,26*0,35 -(1,40*0,49*2+1,26*0,49*2) -(0,96+0,63)*0,48*2 -1,10*1,60*2 -(1,00*1,85+1,80*0,49-0,40*0,25) Mezisoučet "18% celkové plochy (dle rozdělení a výpočtu oblastí ploché střechy dle ČSN EN 1991-1-4, čl. 7.2.3) -Str*0,82 Mezisoučet Součet	m2	29,800	134,00	3 993,20	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC				178,735			
	VV				-1,052			
	VV				-1,841			
	VV				-2,607			
	VV				-1,526			
	VV				-3,520			
	VV				-2,632			
	VV				165,557			
	Str							
	VV							
	VV							
	VV							
	VV							
47	K	712363528	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky přes 18 m, kotvené do betonu lehčeného nebo zdíva krajní pole https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363528 "12% celkové plochy (dle rozdělení a výpočtu oblastí ploché střechy dle ČSN EN 1991-1-4, čl. 7.2.3) Str*0,12	m2	19,867	134,00	2 662,18	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC				19,867			
	VV							
	VV							
48	K	712363529	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky přes 18 m, kotvené do betonu lehčeného nebo zdíva rohové pole https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363529 "14,5% celkové plochy (dle rozdělení a výpočtu oblastí ploché střechy dle ČSN EN 1991-1-4, čl. 7.2.3) Str*0,145	m2	24,006	134,00	3 216,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC				24,006			
	VV							
	VV							
49	K	712363567	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 200 do 240 mm budovy výšky přes 18 m, kotvené do betonu lehčeného nebo zdíva vnitřní pole https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363567 "31 % celkové plochy (dle rozdělení a výpočtu oblastí ploché střechy dle ČSN EN 1991-1-4, čl. 7.2.3) Str*0,31	m2	51,323	134,00	6 877,28	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC				51,323			
	VV							
	VV							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	712363568	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 200 do 240 mm budovy výšky přes 18 m, kotvené do betonu lehčeného nebo zdíva krajní pole	m2	9,106	134,00	1 220,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363568					
		VV	*5,5 % celkové plochy (dle rozdělení a výpočtu oblasti ploché střechy dle ČSN EN 1991-1-4, čl.7.2.3)		9,106			
		VV	Str*0,055					
51	K	712363569	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 200 do 240 mm budovy výšky přes 18 m, kotvené do betonu lehčeného nebo zdíva rohové pole	m2	1,656	134,00	221,90	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363569					
		VV	*1 % celkové plochy (dle rozdělení a výpočtu oblasti ploché střechy dle ČSN EN 1991-1-4, čl.7.2.3)		1,656			
		VV	Str*0,01					
52	K	712363627	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky přes 18 m, kotvené do betonu lehčeného nebo zdíva vnitřní pole	m2	24,834	134,00	3 327,76	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363627					
		VV	*15 % celkové plochy (dle rozdělení a výpočtu oblasti ploché střechy dle ČSN EN 1991-1-4, čl.7.2.3)		24,834			
		VV	Str*0,15					
53	K	712363628	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky přes 18 m, kotvené do betonu lehčeného nebo zdíva krajní pole	m2	4,967	134,00	665,58	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363628					
		VV	*3 % celkové plochy (dle rozdělení a výpočtu oblasti ploché střechy dle ČSN EN 1991-1-4, čl.7.2.3)		4,967			
		VV	Str*0,03					
54	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	165,557	39,00	6 456,72	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712391171					
		VV	Str		165,557			
55	M	63127200.1	textilie skloláknitá netkaná separační, plošná hmotnost min. 120 g/m2	m2	190,391	17,00	3 236,65	
		VV	Str		165,557			
		VV	165,557*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		190,391			
56	K	712800843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	11,100	78,00	865,80	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712800843					
		VV	DStrS		11,100			
57	K	712811101	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem penetračním	m2	17,398	47,00	817,71	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712811101					
		VV	StrS		17,398			
58	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	6,959	69,00	480,17	CS ÚRS 2024 01
		VV	StrS		17,398			
		VV	17,398*0,4 *Přepočtené koeficientem množství		6,959			
59	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	22,921	39,00	893,92	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712831101					
		VV	StrSF		22,921			
60	M	63127200.1	textilie skloláknitá netkaná separační, plošná hmotnost min. 120 g/m2	m2	27,505	17,00	467,59	
		VV	StrSF		22,921			
		VV	22,921*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		27,505			
61	K	712840863	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z přitavených pásů na konstrukcích převyšující úroveň střechy NAIP v plné ploše třívrstvá	m2	11,100	93,00	1 032,30	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712840863					
		VV	*odvětrávací potrubí (D 01)		1,005			
		VV	pi*0,16*0,20*10					
		VV	*detail D02		0,839			
		VV	(3,39+3,60)*0,12					
		VV	*detail D03		0,428			
		VV	4,28*0,10					
		VV	*detail D04		1,059			
		VV	(4,28+2,71+3,60)*0,10					
		VV	*detail D05		0,068			
		VV	0,68*0,10					
		VV	*detail D06		0,540			
		VV	(1,10+1,60)*2*0,10					
		VV	((1,00+1,85)*2-(0,40+0,25))*0,10		0,505			
		VV	*detail D07		0,540			
		VV	(1,10+1,60)*2*0,10					
		VV	*detail D08		1,556			
		VV	(1,70*2+0,49)*0,20*2		1,604			
		VV	(1,76*2+0,49)*0,20*2		0,916			
		VV	(1,80+0,49)*2*0,20		2,040			
		VV	(1,11+1,44)*2*0,20*2					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	DSrS	Mezisoučet		11,100			
	VV		Součet		11,100			
62	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	17,398	186,00	3 236,03	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712841559					
	VV		*odvětrání (detail D01)					
	VV		p*0,16*0,15*10		0,754			
	VV		*detail D02					
	VV		(3,39+3,45+0,15)*0,20		1,398			
	VV		*detail D03					
	VV		4,28*0,20		0,856			
	VV		*detail D04					
	VV		4,28*0,20		0,856			
	VV		(2,71+3,60)*0,20		1,262			
	VV		*detail D05					
	VV		0,68*0,20		0,136			
	VV		*detail D06					
	VV		(1,10+1,60)*2*0,20		1,080			
	VV		((1,00+1,85)*2-(0,40+0,25))*0,20		1,010			
	VV		*detail D07					
	VV		(1,10+1,60)*2*(0,367+0,115)		2,603			
	VV		*detail D08					
	VV		(1,70*2+0,49)*0,16*2		1,245			
	VV		(1,76*2+0,49)*0,16*2		1,283			
	VV		(1,80+0,49)*2*0,16		0,733			
	VV		(1,11+1,44)*2*0,16*2		1,632			
	VV		*patky antény					
	VV		(0,50*4*0,30+0,50*0,50)*3		2,550			
	VV	StrS	Mezisoučet		17,398			
	VV		Součet		17,398			
			pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a sacítlivou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	20,878	182,00	3 799,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		StrS		17,398			
	VV		17,398*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		20,878			
64	K	712861703	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	22,921	341,00	7 816,06	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712861703					
	VV		*detail D02					
	VV		(3,39+3,45)*(0,15+0,174)+0,15*0,174		2,242			
	VV		*detail D03					
	VV		4,28*(0,15+0,174)		1,387			
	VV		*detail D04					
	VV		4,28*(0,15+0,174)		1,387			
	VV		(2,71+3,60)*(0,10+0,174)		1,729			
	VV		*detail D05					
	VV		0,68*(0,20+0,174)		0,254			
	VV		*detail D06					
	VV		(1,10+1,60)*2*(0,15+0,17)		1,728			
	VV		((1,00+1,85)*2-(0,40+0,25))*(0,15+0,17)		1,616			
	VV		*detail D07					
	VV		(1,20+1,80)*2*(0,157+0,22+0,10)		2,862			
	VV		*detail D08					
	VV		(1,70*2+0,49)*0,20*2		1,556			
	VV		(1,76*2+0,49)*0,20*2		1,604			
	VV		(1,80+0,49)*2*0,20		0,916			
	VV		(1,11+1,44)*2*0,20*2		2,040			
	VV		*patky antény					
	VV		(0,60*4*0,35+0,60*0,60)*3		3,600			
	VV	StrSF	Mezisoučet		22,921			
	VV		Součet		22,921			
65	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	27,505	174,00	4 785,87	CS ÚRS 2024 01
	VV		StrSF		22,921			
	VV		22,921*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		27,505			
66	K	998712113	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,172	2 141,00	4 650,25	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998712113					
	D	713	Izolace tepelné				103 787,56	
67	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílcí, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	5,190	80,00	415,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713131141					
	VV		*detail D07					
	VV		(1,20+1,60)*2*(0,22+0,11)-0,11*0,11*4		1,800			
	VV		*patky antény					
	VV		((0,50+0,60)*2*0,35+0,60*0,60)*3		3,390			
	VV	TiS	Mezisoučet		5,190			
	VV		Součet		5,190			
68	M	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 50mm	m2	5,709	111,00	633,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		TiS		5,190			
	VV		5,19*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,709			
69	K	713141135	Montáž tepelné izolace střeš plochých rohožemi, pásy, deskami, dílcí, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá hrodná	m2	161,162	51,00	8 219,26	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141335					
70	M	28375914	StrP deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ H 100mm	m2	161,162 164,385	222,00	36 493,47	CS ÚRS 2024 01
	VV		StrP		161,162			
	VV		161,162*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		164,385			
71	K	713141335	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena bodově	m2	161,162	59,00	9 508,56	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141335					
72	M	28376142	StrP klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	161,162 16,076	2 801,00	45 028,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		"celková tloušťka" 130 až 260 mm		15,310			
	VV		StrP*((0,13+0,26)/2-0,10)		16,076			
	VV		15,31*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
73	K	998713113	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	1,105	3 157,00	3 488,49	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713113					
	D	762	Konstrukce tesařské				1 902,19	
74	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	0,141	1 800,00	253,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762083122					
	VV		4,695*0,03		0,141			
75	K	762361313.1	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z prken tl.30 mm šroubovaných do podkladu	m2	4,695	309,00	1 450,76	
	P		Poznámka k položce					
	VV		V cenách jsou započteny i náklady na kotvení prkna do podkladu					
	VV		"pod okapnici S09					
	VV		31,30*0,15		4,695			
76	K	998762113	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,085	2 325,00	197,63	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762113					
	D	764	Konstrukce klempířské				105 992,55	
77	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	26,670	78,00	2 080,26	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002841					
	VV		"detail D02					
	VV		3,45+3,39+3,60+3,39		13,830			
	VV		"detail D03					
	VV		4,28*2		8,560			
	VV		"detail D04					
	VV		4,28		4,280			
	VV		Součet		26,670			
78	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	30,580	47,00	1 437,26	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002871					
	VV		"komíny					
	VV		(1,70*2+0,49)*2		7,780			
	VV		(1,80+0,49)*2		4,580			
	VV		(1,76*2+0,49)*2		8,020			
	VV		(1,11+1,44)*2*2		10,200			
	VV		Součet		30,580			
79	K	764003800.1	Zrušení stávajícího odvodnění střechy včetně zabetonování otvoru	kus	3,000	1 075,00	3 225,00	
	P		Poznámka k položce					
	P		- odpojení střešní vpusti od svodu					
	P		- demontáž					
	P		- zabetonování otvoru průměru 100 mm					
80	K	764212664.S09	Okapnice z poplastovaného pozinkovaného plechu r.š.300 mm - u žlabu - S09	m	31,300	234,00	7 324,20	
	P		Poznámka k položce					
	P		- pozinkovaný poplastovaný plech					
81	K	764215603.S01	Oplechování atiky pozinkovaným lakovaným plechem červeným r.š.250 mm - S01	m	6,900	747,00	5 154,30	
82	K	764215603.S04	Oplechování atiky u sousední fasády pozinkovaným lakovaným plechem červeným r.š.190 mm - S04	m	6,400	693,00	4 435,20	
83	K	764215604.S03	Oplechování pod atikou pozinkovaným lakovaným plechem červeným r.š.290 mm - S03	m	6,900	849,00	5 858,10	
84	K	764215604.S07	Oplechování atiky pozinkovaným lakovaným plechem červeným r.š.300 mm - S07	m	0,700	855,00	598,50	
85	K	764216640.S08	Poplastovaná lišta r.š.90 mm - vytažení izolace na komíny - S08	m	28,600	215,00	6 149,00	
	P		Poznámka k položce					
	P		- pozinkovaný poplastovaný plech					
	P		- horní hrana listy zatmelena					
86	K	764311603.S05	Krycí lišta z pozinkovaného lakovaného plechu červeného r.š.120 mm - S05	m	6,400	561,00	3 590,40	
	P		Poznámka k položce					
	P		- kotvení k sousednímu objektu přes KZS hmoždinou, nalepený publik					
	P		- horní hrana listy zatmelena					
87	K	764311604.S02	Oplechování boku atiky pozinkovaným lakovaným plechem červeným r.š.300 mm - S02	m	6,900	741,00	5 112,90	
88	K	764311604.S06	Oplechování pod atikou pozinkovaným lakovaným plechem červeným r.š.345 mm - S06	m	0,700	882,00	617,40	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
89	K	764511612 S10	Podokaní žlab hranatý r.š.600 mm z pozinkovaného plechu lakovaného šedého včetně háků, čel apod. - S10	m	31.300	1 550,00	48 515,00	
90	K	764511643 S10	Kotlík hranatého žlabu z pozinkovaného plechu lakovaného šedého	kus	3,000	2 520,00	7 560,00	
91	K	764990010.1	Úprava stávajících svodu včetně napojení na nové kotlíky	kus	3,000	1 375,00	4 125,00	
92	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,271	775,00	210,03	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764113					
	D	767	Konstrukce zámečnické				210 194,40	
93	K	767311860	Demontáž světlíků se skleněnou výplní pultových	m2	5,493	279,00	1 532,55	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767311860					
	VV		*sklon 14,7° (index sklonu: 1,034)					
	VV		1,00*1,85*1,034		1,913			
	VV		1,10*1,60*1,034		1,820			
	VV		1,60*1,10		1,760			
	VV		Součet		5,493			
94	K	767311861	Demontáž světlíků s umělohmotnou výplní pultových	m2	4,280	279,00	1 194,12	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767311861					
	VV		*detail 3					
	VV		4,28*1,00		4,280			
95	K	767881141	Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do železobetonu mechanickými kotvami	kus	8,000	2 925,00	23 400,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767881141					
96	M	70921345	kotvici bod pro betonové nosníky pomocí čtyř závitových tyčí d1 500mm	kus	8,000	4 240,00	34 000,00	CS ÚRS 2024 01
97	K	767881161	Montáž záchytného systému proti pádu nástavců určených k upevnění na sloupky nebo body v systému poddajného kotvícího vedení montáž lana uchycení lana k nástavcům	kus	2,000	1 550,00	3 100,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767881161					
98	M	31452201	nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na permanentní kotvici vedení tl 8mm	m	44,940	152,00	6 830,88	CS ÚRS 2024 01
		VV	(10,80+10,80)*2		42,800			
		VV	42,8*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		44,940			
99	M	31452203	koncovka k nerez lanu napínací pro systémy s požadavkem na permanentní kotvici vedení lano tl 8mm	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2024 01
100	M	31452205	koncovka k nerez lanu pevná určená k nalisování na nerezové lano lano tl 8mm	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
101	K	767882010.1	Vstupní revize záchytného systému	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	
102	K	767882020.1	Školení pro montáž záchytného systému	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
103	K	767882030.1	Označení záchytného systému štítkem	kus	1,000	610,00	610,00	
104	K	767980010.1	Ocelová konstrukce zastřešení světlíků včetně krytiny z drátoskla, nátěru a spojovacích prvků - detail D03	kpl	1,000	48 500,00	48 500,00	
		P	Poznámka k položce - montáž a dodávka - rozměry světlíku 4,28x0,70 m - ocelové prvky T50/50/6 mm, patní plechy tl 3 mm - drátosklo s tmelenými spárami - nerez síť proti ptákům ve svislých mezerách - nátěr ocelových prvků 2x syntetický základní nátěr + 2x vrchní syntetický matný nátěr - hmotnost ocelové konstrukce 100,70 kg - plocha drátoskla 5,30 m2 - plocha nerez sítě 1,23 m2 - včetně vyříznutí otvoru pro komín, nalepené PVC fólie na komín a utažení nerez sponou					
105	K	767980020.1	Ocelová konstrukce zastřešení světlíků včetně krytiny z drátoskla, nátěru a spojovacích prvků - detail D04	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00	
		P	Poznámka k položce - montáž a dodávka - délka světlíku 4,28 m - ocelové prvky T50/50/6 mm, patní plechy tl 3 mm - drátosklo s tmelenými spárami - nerez síť proti ptákům ve svislých mezerách - nátěr ocelových prvků 2x syntetický základní nátěr + 2x vrchní syntetický matný nátěr - hmotnost ocelové konstrukce 32,70 kg - plocha drátoskla 1,90 m2 - plocha nerez sítě 0,50 m2 - včetně vyříznutí otvoru pro komín, nalepené PVC fólie na komín a utažení nerez sponou					
106	K	767980030.1	Ocelová konstrukce zastřešení světlíků včetně krytiny z drátoskla, nátěru a spojovacích prvků - detail D06	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00	
		P	Poznámka k položce - montáž a dodávka - vnitřní rozměry světlíku 1,30x0,80 m - ocelové prvky T50/50/6 mm, patní plechy tl 3 mm - drátosklo s tmelenými spárami - nerez síť proti ptákům ve svislých mezerách - nátěr ocelových prvků 2x syntetický základní nátěr + 2x vrchní syntetický matný nátěr - hmotnost ocelové konstrukce 77,00 kg - plocha drátoskla 2,70 m2 - plocha nerez sítě 0,92 m2 - včetně vyříznutí otvoru pro komín, nalepené PVC fólie na komín a utažení nerez sponou					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
107	K	767980040.1	Ocelová konstrukce zastřešení světlíků včetně krytiny z drátoskla, nátěru a spojovacích prvků - detail D06	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00	
	P		Poznámka k položce - montáž a dodávka - vnitřní rozměry světlíku 1,55x0,70 m - ocelové prvky T50/50/6 mm, patní plechy II 3 mm - drátosklo s tlumenými spárami - nerez slit proti ptákům ve svislých mezerách - nátěr ocelových prvků 2x syntetický základní nátěr + 2x vrchní syntetický matný nátěr - hmotnost ocelové konstrukce 73,00 kg - plocha drátoskla 2,80 m ² - plocha nerez slit 0,67 m ² - včetně vyřiznutí otvoru pro komin, nalepení PVC fólie na komin a uložení nerez spoou Střešní výlez 600x600 mm s tepelně izolačním rámem, ručním ovládáním, tepelně izolačním dvojsklem a opálovou polykarbonátovou kopulí					
108	K	767980010.1	Střešní výlez 600x600 mm s tepelně izolačním rámem, ručním ovládáním, tepelně izolačním dvojsklem a opálovou polykarbonátovou kopulí	kus	1,000	19 000,00	19 000,00	
	P		Poznámka k položce - montáž a dodávka - včetně vyřazení mPVC fólie na rám a ukončení mechanicky kotvenou lištou - začistění spáry mezi rámem a nadezdívkou akrylovým tmelem					
109	K	767980030.1	Repase ocelové konstrukce antény včetně očištění betonových bloků	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
	P		Poznámka k položce - očištění ocelové konstrukce - 2x základní nátěr + 2x lesklý tmavý syntetický nátěr - očištění betonových bloků					
110	K	998767113	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,783	1 950,00	1 526,85	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767113					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				67 665,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				8 000,00	
111	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013254000					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				53 065,00	
112	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 465,00	15 465,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000					
	P		Poznámka k položce - oplocení (66 m), stavební bunky, toaleta, ostraha (na pozemku stavebníka), připojení a spotřeba energií (elektrina, voda), zařízení stavebního odběru s měřidly					
113	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/039002000					
114	K	039002000.1	Úprava terénu a úklid po zrušení zařízení staveniště a ukončení stavebních úprav	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
115	K	03990010.1	Staveništní výtah včetně montáže, pronájmu, demontáže, revize a zaškolení obsluhy	kpl	3,000	10 500,00	31 500,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				3 600,00	
116	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045002000					
	D	VRN7	Provozní vlivy				3 000,00	
117	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/071002000					
	P		Poznámka k položce - zřízené podmínky z důvodu provozu, omezení doby hlučných prací, použití pouze ručních nástrojů (bez použití pneumatických kladiv) epod					

