

SMLOUVA O DÍLO č. SML/196/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technický: [REDACTED]
- Zhotovitel: Abixeor s. r. o.**
se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka
jednající: Martin Hanák – jednatel společnosti
ve věcech technických: Martin Hanák
IČO: 242 16 909
DIČ: CZ24216909
bankovní spojení: KB Brno-venkov
číslo účtu: 115-162600287/0100
tel., email: [REDACTED]
datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 10.07.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 3 v BD Palackého tř. 132, Brno“, jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 3 v BD Palackého tř. 132, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 3 v II. NP budovy na ulici Palackého tř. č. pop. 921, č. or. 132, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 522, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“).

Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu července 2024. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 08.07.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **364 905,40 Kč**
(slovy: tři sta šedesát čtyři tisíc devět set pět korun českých čtyřicet haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.

- 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 3 v BD Palackého tř. 132, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatel k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatel o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatel odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující

splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 10.07.2024.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelům a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoli zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu

sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoli účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 15.07.2024 Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

18. 07. 2024

V Brně dne17.07.2024

V Brně dne

za Objednatele:

za Zhotovitele:

[redacted]
Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

[redacted]
Martin Hanák
jednatel společnosti
Abixeor s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu č.3

KSO:
Místo: Palackého 132, Brno

CC-CZ:
Datum: 08.07.2027

Zadavatel:
S m Brno.M.č.Královo Pole, Palackého třída 59

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Abixeor s.r.o.

IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

Projektant:
Z

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 364 905,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	364 905,40	12,00%	43 788,65

Cena s DPH v CZK 408 694,05

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.3

Místo: Palackého 132, Brno
Zadavatel: S m Brno.M.č.Královo Pole, Palackého třída 59
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 08.07.2027
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací364 905,40

HSV - Práce a dodávky HSV103 755,37

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	53 313,89
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 069,16
997 - Přesun sutě	16 674,36
998 - Přesun hmot	5 697,96

PSV - Práce a dodávky PSV242 750,08

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 000,37
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	29 622,25
734 - Ústřední vytápění	3 247,63
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 470,40
741 - Elektroinstalace - silnoproud	40 910,95
742 - Elektroinstalace - slaboproud	876,52
766 - Konstrukce truhlářské	82 335,31
771 - Podlahy z dlaždic	4 027,77
775 - Podlahy skládané	19 754,85
776 - Podlahy povlakové	22 258,92
781 - Dokončovací práce - obklady	4 802,08
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 065,35
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	19 377,68

HZS - Hodinové zúčtovací sazby3 825,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady14 574,95

VRN3 - Zařízení staveniště	3 456,25
VRN6 - Územní vlivy	11 118,70

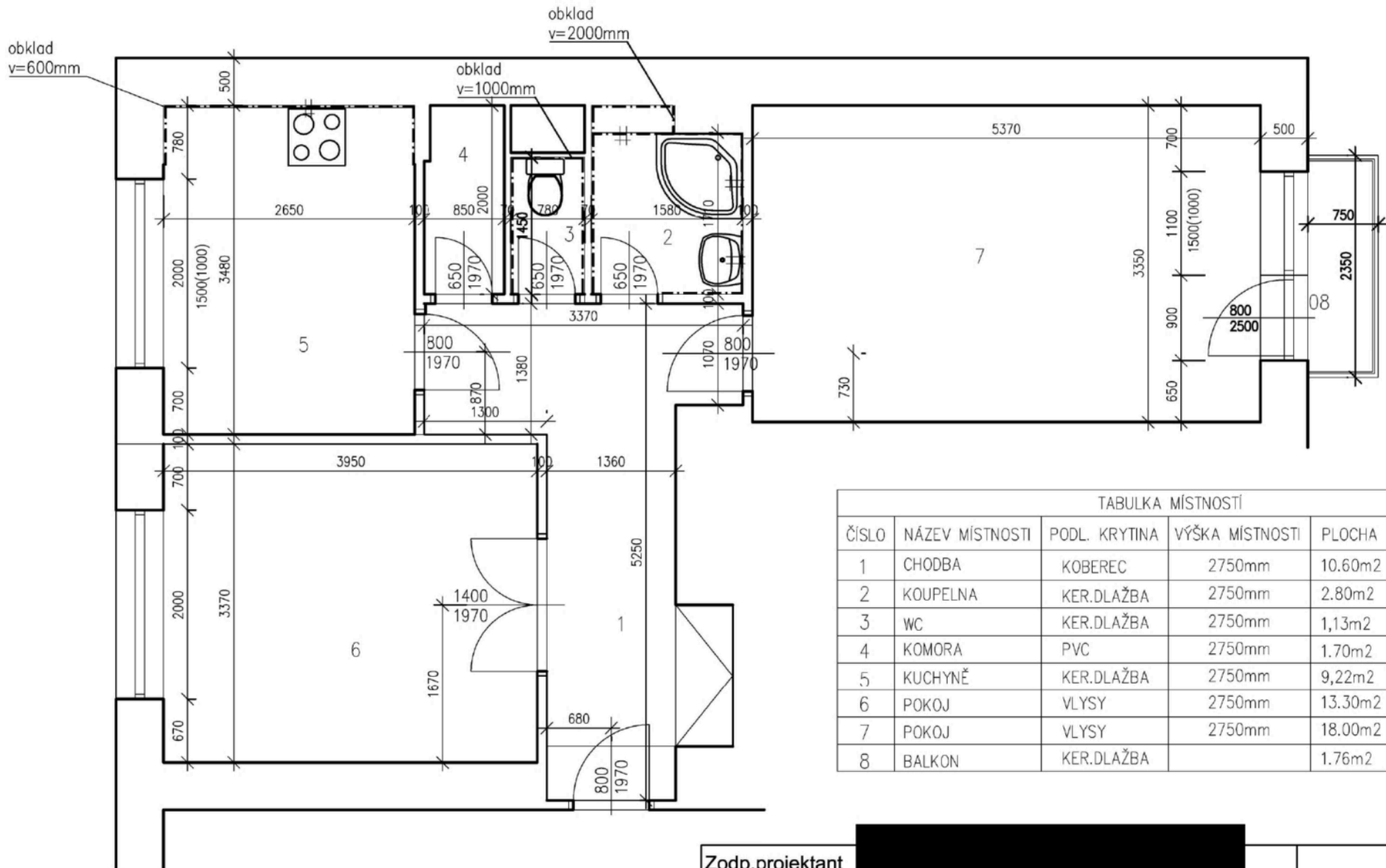
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	47,530			ÚRS 2024 01
VV					47,53	47,530		
27	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	9,250			ÚRS 2024 01
28	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	147,480			ÚRS 2024 01
VV					147,48	147,480		
29	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu 100 %	m2	30,475			ÚRS 2024 01
VV					30,475	30,475		
30	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	7,125			ÚRS 2024 01
VV					"kuchyn"(0,6+2,65+1,5)*1,5	7,125		
D 997 Přesun sutě								
31	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	5,875			ÚRS 2024 01
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,875			ÚRS 2024 01
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	111,625			ÚRS 2024 01
VV					5,875*19 *Přepočtené koeficientem množství	111,625		
34	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	5,875			ÚRS 2024 01
D 998 Přesun hmot								
35	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,491			ÚRS 2024 01
D PSV Práce a dodávky PSV								
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod								
36	K	7221-pc 2	Úprava napojení vody a odpadu v kuchyni -baterie stojánková a příprava na myčku	sada	1,000			
37	K	7221-pc 3	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000			
38	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			ÚRS 2024 01
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty								
39	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000			ÚRS 2024 01
40	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný včetně hadičky a rohového ventilu	soubor	1,000			ÚRS 2024 01
41	K	7251-pc 3	Revize plynu	kus	1,000			
42	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000			ÚRS 2024 01
43	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé se sifonem připevněné na stěnu šrouby-podobné	soubor	1,000			ÚRS 2024 01
44	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových a zástěny	soubor	1,000			ÚRS 2024 01
45	K	725241142	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubová 900x900 mm včetně sifonu,krytky odpadu a nožiček	soubor	1,000			ÚRS 2024 01
46	K	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubovou vaničku 900x900 mm	soubor	1,000			ÚRS 2024 01
47	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000			ÚRS 2024 01
48	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000			
49	M	5411-pc 1	D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	kus	1,000			
50	K	7256-pc 3	Výměna přípravy na pračku	soubor	1,000			
51	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000			ÚRS 2024 01
52	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000			ÚRS 2024 01
53	K	725822613	Baterie umyvadlová nástěnná páková s výpustí	soubor	1,000			ÚRS 2024 01
54	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000			ÚRS 2024 01
55	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			ÚRS 2024 01
D 734 Ústřední vytápění								
56	K	734200821	Demontáž armatury závitové přes G 1/2 do G 1/2	kus	4,000			ÚRS 2024 01
57	K	734221532	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	4,000			ÚRS 2024 01
58	K	734221681	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	4,000			ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	4,000			S ÚRS 2024 01
60	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			S ÚRS 2024 01
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa								
61	K	735152480.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 600/1400 mm výkon 1803 W	kus	1,000			
62	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami dl do 1500 mm	kus	1,000			S ÚRS 2024 01
63	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,000			S ÚRS 2024 01
64	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	30,000			S ÚRS 2024 01
65	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	20,000			S ÚRS 2024 01
66	K	7358908021	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,063			
VV					0,063			
67	K	735-pc 1	Montáž indikátoru-TECHEN	sada	1,000			
68	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			S ÚRS 2024 01
D 741 Elektroinstalace - silnoproud								
69	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	10,000			S ÚRS 2024 01
70	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	10,500			S ÚRS 2024 01
VV					10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,500	
71	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	10,000			S ÚRS 2024 01
72	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000			S ÚRS 2024 01
73	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	20,000			S ÚRS 2024 01
74	M	34571458	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem	kus	5,000			S ÚRS 2024 01
75	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	250,000			S ÚRS 2024 01
76	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	138,000			S ÚRS 2024 01
VV					120*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		138,000	
77	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	149,500			S ÚRS 2024 01
VV					130*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		149,500	
78	K	741122641	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	7,000			S ÚRS 2024 01
79	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	8,050			S ÚRS 2024 01
VV					7*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		8,050	
80	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	150,000			S ÚRS 2024 01
81	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,000			S ÚRS 2024 01
82	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000			S ÚRS 2024 01
83	K	7411-pc1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 12x jistič 1pól, 1x jistič 3pól., 2x proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000			
84	K	7412-pc2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	kus	1,000			
85	K	7413100011	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000			
86	M	34535015	přístroj spínače zapustného jednopólového s krytem řazení 1	kus	3,000			S ÚRS 2024 01
87	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	3,000			S ÚRS 2024 01
88	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000			S ÚRS 2024 01
89	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000			S ÚRS 2024 01
90	M	345350181	přístroj přepínače zápuštného střídavého s krytem, řazení 6	kus	2,000			
91	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000			S ÚRS 2024 01
92	M	345363981	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000			
93	K	7413118031	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	8,000			
94	K	7413130011	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
95	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	5,000			S ÚRS 2024 01
96	K	7413130031	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	14,000			
97	M	34555238	zásuvka zápuštná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	14,000			S ÚRS 2024 01
98	K	7413158131	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	19,000			
99	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	3,000			S ÚRS 2024 01
100	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	3,000			S ÚRS 2024 01
101	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	3,000			S ÚRS 2024 01
102	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	5,000			S ÚRS 2024 01
103	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	5,000			S ÚRS 2024 01
104	K	741-pc 1	svítidlo bytové žárovkové stropní,stěnové včetně svět.zdrojů a recykl.poplátku	kus	5,000			
105	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000			S ÚRS 2024 01
106	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,000			
107	K	7419-pc 3	úprava schodišťového rozvaděče	sada	1,000			
108	K	7419-pc 4	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000			
109	K	7419-pc 5	odvoz a likvidace demont.hmot	sada	1,000			
110	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			S ÚRS 2024 01
D 742 Elektroinstalace - slaboproud								
111	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000			S ÚRS 2024 01
112	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000			S ÚRS 2024 01
113	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000			S ÚRS 2024 01
114	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	1,000			S ÚRS 2024 01
D 766 Konstrukce truhlářské								
115	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000			S ÚRS 2024 01
116	K	766491853	Demontáž prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000			S ÚRS 2024 01
117	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	5,000			S ÚRS 2024 01
118	M	61187141	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 670mm š 150mm vč.nátěru	kus	3,000			S ÚRS 2024 01
119	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm vč.nátěru	kus	2,000			S ÚRS 2024 01
120	M	61187504	práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 1450mm š 150mm vč.nátěru	kus	1,000			S ÚRS 2024 01
121	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových š přes 10 cm	kus	1,000			S ÚRS 2024 01
122	K	766-pc 1	D+m vestavěné skříně v předsíní	sada	1,000			
123	K	766-pc03	Seřízení, vyčištění oken a balkonových dveří a výměnu klíček	sada	4,000			
124	K	766-pc04	D+m kuchyňské linky včetně dřezu,digestoře,osvětlení zespođu,..	kus	1,000			
125	K	766-pc05	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klik-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000			
126	K	766-pc06	Dodávka a montáž dveří 65/197 včetně kování,klik a zámku a osazení větracích mřížek-přeměřit na stavbě	sada	3,000			
127	K	766-pc07	Dodávka a montáž dveří prosklených 80/197 včetně kování,klik a zámku -přeměřit na stavbě	sada	2,000			
128	K	766-pc08	Dodávka a montáž dveří prosklených 80+60/197 včetně kování,klik a zámku -přeměřit na stavbě	sada	1,000			
129	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			S ÚRS 2024 01
D 771 Podlahy z dlaždic								
130	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,800			S ÚRS 2024 01
	VV		2,8		2,800			
131	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,800			S ÚRS 2024 01
132	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	2,800			S ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
133	K	771574418	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	2,800			\$ 2024 01
134	M	59761118	dlažba keramická	m2	2,800			\$ 2024 01
135	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,800			\$ 2024 01
136	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,108			\$ 2024 01
	VV		1,68*1,85		3,108			
137	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			\$ 2024 01
D 775 Podlahy skládané								
138	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	50,640			\$ 2024 01
	VV		(5,4+3,35+0,6+3,95+3,4+5,25+3,37)*2		50,640			
139	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	32,300			\$ 2024 01
	VV		(4,0+3,4+5,4+3,35)*2		32,300			
140	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub včetně nátěru	m	34,884			\$ 2024 01
	VV		32,3		32,300			
	VV		32,3*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		34,884			
141	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	31,300			\$ 2024 01
	VV		*6,7*13,3+18,0		31,300			
142	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	31,300			\$ 2024 01
143	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	31,300			\$ 2024 01
144	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	31,300			\$ 2024 01
145	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	31,300			\$ 2024 01
146	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	31,300			\$ 2024 01
147	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			\$ 2024 01
D 776 Podlahy povlakové								
148	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	21,550			\$ 2024 01
	VV		*1+4,5*10,6+1,7+9,25		21,550			
149	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	21,550			\$ 2024 01
	VV		10,6+1,7+9,25		21,550			
150	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	21,550			\$ 2024 01
151	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	10,600			\$ 2024 01
	VV		*1*10,6		10,600			
152	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	21,550			\$ 2024 01
153	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč.lišt	m2	21,550			\$ 2024 01
	VV		10,6+1,7+9,25		21,550			
154	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	21,550			\$ 2024 01
155	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	21,550			\$ 2024 01
	VV		21,55		21,550			
156	M	284-pc 1	krytina podlahová pvc	m2	23,705			
	VV		21,55*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,705			
157	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	15,000			
158	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	36,600			
	VV		(5,25+3,4+0,6+2+0,85+2,7+3,5)*2		36,600			
159	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			\$ 2024 01
D 781 Dokončovací práce - obklady								
160	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	3,810			\$ 2023 01
	VV		(2,65+0,6*2)*0,6*kuchyn*+1,5		3,810			
	VV		Součet		3,810			
161	K	781473921	Výměna obkladačky keramické lepené velikosti přes 12 do 19 ks/m2	kus	40,000			\$ 2024 01
	VV		2,0*0,4*2/0,2/0,2		40,000			
162	M	59761701	obklad keramický tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2-podobný	m2	1,760			\$ 2024 01
	VV		40*1,1*0,2*0,2		1,760			
163	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,310			\$ 2024 01
	VV		2,31		2,310			
164	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	2,541			\$ 2024 01
	VV		2,31*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,541			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednot. cena [G71G]	Cena celkem [G71G]	Cenová soustava
165	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,541			S ÚRS 2024 01
166	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,541			S ÚRS 2024 01
167	K	781-pc 1	Oprava madla nebo výměna 2ks obkladačky keramické lepené	kus	2,000			
	VV		2		2,000			
168	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			S ÚRS 2024 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry								
169	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	7,275			S ÚRS 2024 01
	VV		4,8*0,25*2+4,7*0,25*3+5,4*0,25		7,275			
170	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	7,275			S ÚRS 2024 01
	VV		7,275		7,275			
171	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,275			S ÚRS 2024 01
172	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	7,275			S ÚRS 2024 01
173	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,275			S ÚRS 2024 01
174	K	783-pc 1	Odstranění nátěru z radiátoru"3" a trub"4" včetně tmelení,přebroušení a nátěru 2x	sada	1,000			
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								
175	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	223,324			S ÚRS 2024 01
	VV		10,6+2,8+1,15+1,7+13,3+18		47,550			
	VV		Mezisoučet		47,550			
	VV		(5,25+3,37+0,6)*2*2,75		50,710			
	VV		(1,58+1,7)*2*1,15+4		11,544			
	VV		(1,45+0,8)*2*1,25+4		9,625			
	VV		(0,85+2,0)*2*2,75		15,675			
	VV		(3,95+3,37+5,37+3,35)*2*2,75		88,220			
	VV		Mezisoučet		175,774			
	VV		Součet		223,324			
176	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	223,324			S ÚRS 2024 01
177	K	784181101	Základní jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m-SILNÝ KURÁK	m2	266,259			S ÚRS 2024 01
178	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěrúzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	266,259			S ÚRS 2024 01
D HZS Hodinové zúčtovací sazby								
179	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	5,000			S ÚRS 2024 01
	VV		"drobné pomocné instalatérské práce"5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
180	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	7,000			S ÚRS 2024 01
	VV		"vyhledání napojných míst, prohlídka systému"2		2,000			
	VV		"drobné pomocné práce"5		5,000			
	VV		Součet		7,000			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								
D VRN3 Zařízení staveniště								
181	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000			S ÚRS 2024 01
D VRN6 Územní vlivy								
182	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000			S ÚRS 2024 01



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	KOBEREC	2750mm	10.60m ²	
2	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2750mm	2.80m ²	
3	WC	KER.DLAŽBA	2750mm	1,13m ²	
4	KOMORA	PVC	2750mm	1.70m ²	
5	KUCHYNĚ	KER.DLAŽBA	2750mm	9,22m ²	
6	POKOJ	VLYSY	2750mm	13.30m ²	
7	POKOJ	VLYSY	2750mm	18.00m ²	
8	BALKON	KER.DLAŽBA		1.76m ²	

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Palackého 132 byt č. 3
612 93, Brno

Obsah

PŮDORYS STÁVAJÍCÍ

Datum

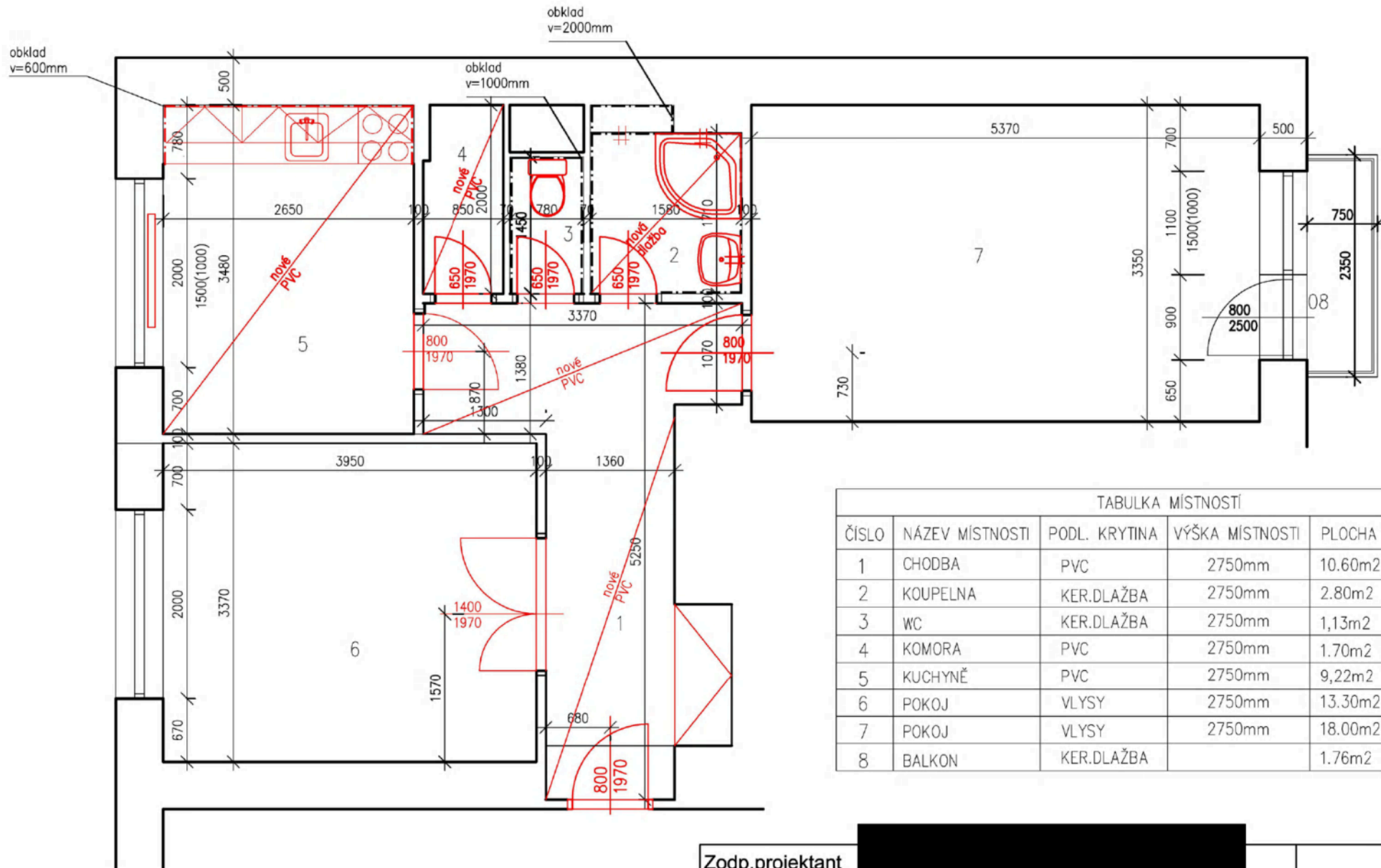
06.2024

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2750mm	10.60m ²	
2	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2750mm	2.80m ²	
3	WC	KER.DLAŽBA	2750mm	1,13m ²	
4	KOMORA	PVC	2750mm	1.70m ²	
5	KUCHYNĚ	PVC	2750mm	9,22m ²	
6	POKOJ	VLYSY	2750mm	13.30m ²	
7	POKOJ	VLYSY	2750mm	18.00m ²	
8	BALKON	KER.DLAŽBA		1.76m ²	

Zodp.projektant	[Redacted]	
Vypracovala		
Investor		
Akce		
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum 06.2024
		Měřítko 1:50
		Číslo.výkr. 2