

0068/0/ZOSM/24



MC05X02EHTF5

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

Čl. I

Smluvní strany

1) Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2) Bud'ánka, z. ú.

se sídlem: Nad Zámečnicí 2073/15, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupena: Veronikou Palečkovou, ředitelkou

IČO: 05822238

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. U 535

(dále jen jako „nájemce“)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu pozemků a prostor sloužících podnikání (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy ke svěřenému majetku, a to k parc. č. 4547/8, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bývalého Koloniálu č. p. 3333 (dále jen „Budova“), v k. ú. Smíchov, obec Praha, na adrese Nad Zámečnicí č. 10, Praha 5, zapsané na LV č. 2787, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Smíchov, obec Praha.
- 2) Předmětem nájmu dle této smlouvy je Budova o užitné ploše 64,88 m², blíže specifikovaná v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět nájmu“).

Čl. III

Nájemní vztah a účel nájmu

- 1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu při vědomí, že Budova byla opravena v rámci iniciativy občanského sdružení Odborníci a občané pro revitalizaci památkové zóny Bud'ánky a okolí za finančního příspěví Švýcarsko – českého fondu Partnerství. Smluvní strany mají zájem touto smlouvou na předchozí vztahy navázat a dále rozvíjet komunitní význam Budovy pro celou lokalitu osady Bud'ánka a celé území Městské části Praha 5.
- 2) Pronajímatel přenechává předmět nájmu blíže specifikovaný v Čl. II odst. 2 této smlouvy do užívání nájemci a nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá.
- 3) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu k zajištění provozu komunitního centra s kavárnou, s širokým spektrem doplňkových aktivit (setkávání, vzdělávání, promítání filmů, komunitní jóga a pilates, workshopy, malování a vytváření, odpoledne pro děti a rodiče s programy). Tyto aktivity se mohou týkat i dalších veřejně prospěšných činností v tomto odstavci neuvedených. Nájemce se zavazuje zajistit provoz komunitního centra s kavárnou dle podané nabídky na pronájem budovy č.p. 3333 takto:
 - a) otevřeno pro veřejnost bude v pracovní dny v týdnu, a to nejméně 8 hodin denně v době od 8:00 do 22:00 hod. V tyto dny budou probíhat také večerní a odpolední komunitní akce.
 - b) vedle pravidelné otevírací doby uvedené výše v tomto odstavci v bodě a) bude předmět nájmu přístupný mimo pravidelnou otevírací dobu, tj. také o víkendy, a to min. 16 hodin týdně celkem (bude tedy otevřeno 7 dní v týdnu) pro komunitní individuální akce pořádané samotnými sousedy.
 - c) V době školních prázdnin je nájemce oprávněn otevírací dobu upravit dle aktuálního zájmu veřejnosti po předchozí dohodě s pronajímatelem.
 - d) Pokud nastane neočekávaná překážka bránící plnění podmínek uvedených v odstavci a) a b) jako např. nemoc, havárie, zásah vyšší moci atp., nájemce o této skutečnosti bude pronajímatele bez zbytečného prodlení informovat.
- 4) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude využívat pouze za účelem a v rozsahu uvedeném v odstavci 2. tohoto článku. Porušení této povinnosti nájemce opravňuje pronajímatele vypovědět nájem dle této smlouvy bez výpovědní doby, pokud nebude nájemcem zjednána náprava v přiměřené lhůtě stanovené v písemném upozornění pronajímatele na porušování povinností nájemce.
- 5) Stav předmětu nájmu je zaznamenán v písemném Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
- 6) Smluvní strany jsou povinny podepsat Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu do 30 (třiceti) dnů od podpisu této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za zvlášť hrubé porušení smluvních podmínek této smlouvy a je důvodem pro okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Čl. V Nájemné

- 1) Smluvní strany sjednávají za předmět nájmu roční nájemné ve výši **32.440,-Kč** (slovy: třicet dva tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých), tedy 2 703,- Kč měsíčně. K tomuto nájemnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Pronajímatel je oprávněn ve druhém roce a následujících letech trvání nájemního vztahu každoročně, jednostranně a bez potřeby dodatku k této smlouvě či další dohody smluvních stran, zvyšovat nájemné o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem.

Čl. VI Služby

- 1) Smluvní strany si s ohledem na vlastnosti předmětu nájmu a jeho účel sjednaly, že veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu si nájemce po celou dobu trvání této smlouvy zajišťuje vlastním jménem a na vlastní náklady, pronajímatel tedy žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nájemci nezajišťuje.
- 2) Nájemce je povinen při likvidaci odpadu postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a souvisejícími předpisy. Všechny produkované odpady je nájemce povinen likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona o odpadech. Sběr, svoz a likvidace odpadu není pronajímatelem zajišťována.

Čl. VII Splatnost a způsob placení nájemného a služeb

- 1) Pronajímatel vystaví 1x ročně, vždy nejpozději do 31.1. kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, za které je nájemné hrazeno, fakturu na úhradu ročního nájemného s tím, že jako datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy uvedeno 31.12. kalendářního roku, za které se nájemné hradí.
- 2) Nájemné bude hrazeno bezhotovostní platbou příslušné částky na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu: **69024-2000857329/0800**, variabilní symbol: **3116983333**.
- 3) Podkladem pro hrazení peněžitých závazků jsou příslušná ustanovení této smlouvy, včetně jejich příloh.
- 4) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného po dobu delší než deset (10) pracovních dnů, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní strany si ujednávají, že prodlení nájemce s úhradou nájemného po dobu delší než 1 (jeden) kalendářní měsíc považují za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, kdy výpovědní doba je tříměsíční. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která se pronajímateli přiznává v plném rozsahu.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy jsou splněny okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. VIII Jistota

- 1) Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného bez DPH v celkové výši **8.110,- Kč** (slovy: osm tisíc sto deset korun českých), a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu: **69024-2000857329/0800**, variabilní symbol: **3116983333**.
- 2) Jistotu dle odstavce 1 tohoto článku poskytuje nájemce k zajištění všech svých povinností, které jsou založeny touto smlouvou nebo jejími pozdějšími změnami nebo doplněními. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel jednostranně započítal své veškeré pohledávky vůči nájemci na jistotu složenou nájemcem dle této smlouvy.
- 3) Pro případ čerpání jistoty pronajímatelem dle odstavce 2 tohoto článku se nájemce zavazuje jistotu doplnit na původní výši, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů od písemné výzvy pronajímatele. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba v tomto případě je tříměsíční.
- 4) Pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši jistoty a na písemnou žádost nájemce mu potvrdit úhradu pohledávek z této jistoty.
- 5) Pokud nebude jistota nebo její část použita k uhrazení závazků nájemce vůči pronajímateli, bude jistota nebo její část nájemci vrácena pronajímatelem nejpozději do 30 (třiceti) dnů poté, kdy skončí nájemní vztah založený touto smlouvou.
- 6) Úroky a veškeré další výhody plynoucí z částky jistoty jdou ve prospěch pronajímatele, s čímž nájemce vyslovuje souhlas a vzdává se nároku na jejich vyplacení.

Čl. IX

Základní práva a povinnosti nájemce a jeho prohlášení

- 1) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a hradit pronajímateli smluvně ujednané nájemné. Neužívání předmětu nájmu nájemcem či užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem a rozsahem uvedeným v Čl. III odst. 2. této smlouvy se považuje za hrubé porušení povinností nájemce založených touto smlouvou a je důvodem k výpovědi této smlouvy pronajímatelem s tříměsíční výpovědní dobou, pokud nebude nájemcem zjednána náprava v přiměřené lhůtě stanovené v písemném upozornění pronajímatele na porušování povinností nájemce.
- 2) Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů o ochraně památek a životního prostředí apod. a nést náklady s tím spojené. V rámci provozních nákladů bude nájemce hradit též veškeré případné místní poplatky a podobně. Nedodržení těchto povinností se považuje za hrubé porušení povinností nájemce založených touto smlouvou a je důvodem k výpovědi této smlouvy pronajímatelem s tříměsíční výpovědní dobou, pokud nebude nájemcem zjednána náprava ve lhůtě stanovené v písemném upozornění pronajímatele na porušování povinností nájemce.
- 3) Nájemce se zavazuje na písemnou výzvu pronajímatele umožnit vstup do předmětu nájmu pracovníkům pronajímatele, popř. jím zmocněným osobám. Předchozí písemná výzva pronajímatele se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit bezprostředně hrožící škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- 4) Nájemce se dále zavazuje zajistit na vlastní náklady úklid a veškerou údržbu včetně veškerých oprav předmětu nájmu a udržovat jej ve stavu, v jakém byl převzat. Nájemce tak

- po dobu trvání nájmu nebude po pronajímateli požadovat provedení jakýchkoli úprav, oprav či údržby předmětu nájmu.
- 5) Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Současné interiérová vybavení zhotovené na míru, vybavení sociálního zázemí, osvětlení, vytápění, EZS jsou ve vlastnictví nájemce.
 - 6) Při ukončení nájmu je nájemce povinen jím instalovaná zařízení a vybavení pořízená na vlastní náklady odebrat nebo po dohodě s pronajímatelem tyto předměty ponechat v předmětu nájmu a převést je bezplatně či za dohodnutou úplatu do vlastnictví pronajímatele.
 - 7) Nájemce se zavazuje uzavřít do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této smlouvy pojištění na své věci a majetek uvnitř předmětu nájmu, pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a také pojištění nemovitosti týkající Budovy tvořící předmět nájmu s vinkulací plnění z pojistné události ve prospěch pronajímatele tak, že v podmínkách vinkulace plnění z pojistné události bude obsažen příkaz k poukázání pojistného plnění z uvedeného pojištění na účet pronajímatele uvedený v čl. VII odst. 2 této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, kdy výpovědní doba v tomto případě je tříměsíční, pokud nebude nájemcem zjednána náprava ve lhůtě stanovené v písemném upozornění pronajímatele na porušování povinností nájemce.
 - 8) Nájemce je povinen dodržovat v předmětu nájmu provozní dobu specifikovanou v Čl. III, odst. 2, jejíž časové určení bude viditelně umístěno na vstupu do předmětu nájmu.
 - 9) Nájemce je povinen dodržovat noční klid mezi 22:00 a 6:00 hodinou.
 - 10) Za majetek nájemce vnesený do předmětu nájmu nepřijímá pronajímatel žádnou odpovědnost.
 - 11) Nájemce není oprávněn umísťovat na předmětu nájmu včetně Budovy jakékoliv reklamy a vývěsní štíty bez předchozího souhlasu pronajímatele. Nájemce dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy detailně seznámil s Pravidly reklamního označování provozoven v památkově chráněných územích a v kulturních památkách v Praze vydaných v roce 2020 Hlavním městem Prahou, odborem památkové péče Magistrátu hl. města Prahy (text pravidel viz Manuál pro kultivovanou Prahu - kultivovana.praha.eu) a zavazuje se tato pravidla v případě, že se vztahují na předmět nájmu, plně dodržovat. Pronajímatel tímto uděluje souhlas, aby na předmětu nájmu byly umístěny reklamy a vývěsní štíty, které se na předmětu nájmu nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.
 - 12) Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu v souvislosti s převodem jeho činnosti pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž toto ujednání se vztahuje také na prodej závodu nebo jeho částí dle ust. § 2175 a násl. občanského zákoníku v případě, že práva a povinnosti z této smlouvy k závodu jako celku náleží. Porušení výše uvedené povinnosti nájemce je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje pronajímatele vypovědět nájem dle této smlouvy bez výpovědní doby.
 - 13) Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky vůči orgánům státní správy, samosprávy (včetně pronajímatele) a zdravotním pojišťovnám po lhůtě splatnosti, zejména, daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně, dále že se ke dni uzavření této smlouvy nenachází v úpadku, v hrozícím úpadku, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ani exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se kterékoli z prohlášení nájemce učiněných

v tomto odstavci ukáže jako nepravdivé, považuje se takové prohlášení za zvlášť hrubé porušení povinností nájemce, které zakládá právo pronajímatele tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

- 14) Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy detailně seznámil se stavem předmětu nájmu, nemá k němu žádné výhrady a shledává jej způsobilým k účelu nájmu sjednanému v Čl. III odst. 2 této smlouvy.

Čl. X

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu nájmu specifikovanému v Čl. III odst. 2 této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu a účelu nájmu. Pronajímatel provádí kontrolu předmětu nájmu sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu, který si určí.
- 3) Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci potřebnou součinnost při předávání důležitých informací či podkladů pro řádné plnění povinností nájemce. Podle potřeby pronajímatel vystaví pro nájemce plné moci nutné k zajištění uvedených činností.
- 4) Pronajímatel neručí za škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu, jeho vybavení nebo na věcech v něm uložených, ať již ve vlastnictví nájemce nebo třetích osob.

Čl. XI

Stavební úpravy

Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provádět jakékoli stavební úpravy ani jiné podstatné změny či měnit charakter předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Smluvní strany si ujednávají, že provede-li nájemce změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

Čl. XII

Podnájem

- 1) Nájemce je oprávněn přenechat jinému předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Smluvní strany si ujednávají, že porušení výše uvedeného ujednání považují za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě je důvodem k výpovědi této smlouvy s výpovědní dobou jeden (1) měsíc, pokud nebude nájemcem zjednána náprava (zejména v podobě ukončení podnájemního vztahu uzavřeného bez souhlasu pronajímatele) ve lhůtě stanovené v písemném upozornění pronajímatele na porušování povinností nájemce.
- 2) Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce s ohledem na nepodnikatelskou náplň své neziskové činnosti může zajistit provoz kavárny prostřednictvím třetí osoby, která bude nositelkou příslušných živnostenských oprávnění a s takovým podnájemem části předmětu nájmu, případně s uzavřením jiné formy smluvního vztahu, který provoz kavárny zajistí, vyslovuje souhlas.

Čl. XIII

Ukončení nájemního vztahu a doručování

- 1) Nájemní vztah lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí jedné ze smluvních stran dle ustanovení § 2312 a násl. občanského zákoníku;
 - c) výpovědí pronajímatele z důvodů uvedených v této smlouvě se sjednanou výpovědní dobou nebo bez výpovědní doby dle ujednání této smlouvy; výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě ukončení nájemního vztahu bez výpovědní doby je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu;
 - d) odstoupením od této smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno a závazek založený touto smlouvou zaniká od okamžiku odstoupení.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, adresy pro doručování či jiných údajů podléhajících zápisu do obchodního, živnostenského či jiného rejstříku, budou písemně informovat o této skutečnosti nejpozději do 30 (třiceti) dnů od vzniku změny druhou smluvní stranu.
- 3) Písemnost se považuje za doručenu 5. (pátým) dnem po jejím prokazatelném odeslání protistraně na adresu jejich sídla uvedenou v čl. I této smlouvy, případně na adresu sdělenou dle odst. 2 tohoto článku druhé smluvní straně v případě její změny.
- 4) Za den doručení výpovědi, písemného upozornění nebo jakékoliv jiné písemnosti druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován též den, kdy druhá smluvní strana odmítla doručovanou výpověď nebo jinou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo jiné písemnosti u příslušného provozovatele poštovních služeb v případě, že si druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo jinou písemnost nepřevzme.
- 5) Při skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu je nájemce povinen v poslední den trvání nájemního vztahu předmět nájmu vyklidit a předat jej nájemci ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.

Čl. XIV

Ostatní ustanovení

- 1) Záměr pronájmu výše specifikovaného předmětu nájmu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 12. 2. 2024 do 14. 3. 2024.
- 2) Za podmínek a v souladu s čl. 15 odst. 6) směrnice č.6/2018 Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5 Úřadu MČ Praha 5 bylo v této smlouvě upuštěno od sjednání ručení statutárním orgánem nájemce, tj. osobou zastupující nájemce – právnickou osobu.

Čl. XV

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Prahy 5 č. 26/734/2024 ze dne 08.07.2024.

Čl. XVI

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále platnými právními předpisy.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva byla sepsána v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží nájemce a 4 (čtyři) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
- 5) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha:
Příloha č. 1 - Výpis z rejstříku ústavů nájemce.

V Praze dne 18. 07. 2024

...

Městská část Praha 5
Mgr. Radka Šimková, starostka
pronajímatel

V Praze dne 15. 7. 2024

...

Bud'ánka, z. ú.
Veronika Palečková, ředitelka
nájemce

Výpis

z rejstříku ústavů, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl U, vložka 535

Datum vzniku a zápisu:	21. února 2017
Spisová značka:	U 535 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Budánka, z.ú.
Sídlo:	Nad Zámečnicí 2073/15, Smíchov, 150 00 Praha 5
Identifikační číslo:	058 22 238
Právní forma:	Ústav

Předmět činnosti:

1. obnova historické lokality a významného krajinného prvku;
2. vytvoření veřejného městského prostoru, podpora a rozvoj komunitního života;
3. příprava projektů, získávání prostředků pro postupnou rekonstrukci památkové zóny Budánka a okolí;
4. pořádání kulturních, společenských a vzdělávacích programů a akcí, koncertů, filmových projekcí, odborných seminářů, uměleckých dílen, kurzů, workshopů a výstav a provozování prostor určených zejména pro neziskové aktivity;
5. rozvíjení práce s dětmi a mládeží, včetně programů pro školy a spolupráce s dalšími NNO, zlepšení povědomí o architektuře, urbanismu a tvorbě veřejného prostoru;
6. provozování ateliérů a dílen také pro chráněný provoz se zapojením znevýhodněných osob;
7. dokumentování historických materiálů o památkové zóně Budánka a významných osobnostech spojených s Prahou 5, malé studijní centrum, zachování paměti národa, sběr dat a rozhovorů;
8. další činnosti a služby podporující poslání ústavu.

Statutární orgán - ředitel:

ředitelka:

VERONIKA PALEČKOVÁ, [redacted]

Den vzniku funkce: 21. února 2017

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Ředitel je oprávněn činit jménem zapsaného ústavu veškerá právní jednání, nejde-li o jednání mezi zapsaným ústavem a ředitelem.

Správní rada:

člen správní rady:

PETR KNAPP, dat. nar. 7. května 1956

Den vzniku členství: 21. února 2017

člen správní rady:

VENDULA FRIČOVÁ, d [redacted]

Den vzniku členství: 21. února 2017

člen správní rady:

TOMÁŠ HOMOLA, dat. nar. 4. listopadu 1967

Den vzniku členství: 27. září 2017

předseda správní
rady:

MARTIN DVOŘÁK, dat. nar. [redacted]
[redacted]

Den vzniku funkce: 9. října 2017
Den vzniku členství: 21. února 2017

člen správní rady:

JIŘÍ RŮŽIČKA, [redacted]
[redacted]

Den vzniku členství: 7. dubna 2022

Počet členů:

5

Zakladatel:

Odborníci a občané pro revitalizaci památkové zóny Budánka a okolí, spolek, IČ:
285 57 832
Veverkova 1418/10, Holešovice, 170 00 Praha 7

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

MARIE KRÁTKÁ, dat. nar. 6. prosince 1950
[redacted]

Den vzniku členství: 21. února 2017

předseda dozorčí

rady:

MICHAL KYNCL, dat. nar. [redacted]
[redacted]

Spanielova 2200/88, Kopeč, 160 00 Praha 6
Den vzniku funkce: 9. října 2017
Den vzniku členství: 21. února 2017

Člen dozorčí rady:

RENÁTA ZAJÍČKOVÁ, dat. nar. 27. srpna 1961
[redacted]

Den vzniku členství: 27. ledna 2020

Počet členů:

3

Výše vkladu:

10 000,- Kč