

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupena: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: **Svaz českých a moravských výrobních družstev**
se sídlem: Václavské náměstí 831/21, Nové Město, 110 00 Praha
IČO: 00031712
DIČ: CZ00031712, plátce DPH
zastoupena: Ing. Leo Dosedělem, předsedou představenstva
Ing. Martinem Beranem, 1. místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka L 58524
bankovní spojení: Komerční banka Praha 1
č. účtu: 5531011/0100

dále jako „**Budoucí povinný**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 42/1, v k.ú. Nové Město**, obec Praha, zapsaného na LV č. 1665 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem veřejně prospěšné stavby „**TT Václavské náměstí**“ (dále jen „**Stavba**“). V jejím rámci umístí na jihozápadní okraj Pozemku části stavebních objektů **SO 665 – Trolejové vedení** (okraj základu jednoho stožáru) a **SO 669 – Dráhové kabely** (část kabelové trasy), jak je zakresleno v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Objekty**“).

3. Vlastníkem Objektů bude Budoucí oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný jakožto výlučný vlastník Pozemku uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas s realizací Stavby a s umístěním Objektů na Pozemku a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Pozemek, a to za podmínek, které Budoucí povinný specifikuje v rámci územního / stavebního řízení Stavby jako jeho účastník. Katastrální situace s umístěním Objektů na Pozemku tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 1**).
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci Objektů na Pozemku, a to za podmínek, které Budoucí povinný specifikuje v rámci územního / stavebního řízení Stavby jako jeho účastník.
3. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve prospěch tramvajové dráhy, a to k tíži části Pozemku. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu umístění a provozování Objektů na části Pozemku, včetně umožnění přístupu za účelem provozu, kontroly, oprav, úprav, obnovy a údržby Objektů (dále jen „**Služebnost**“). Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení Objektů, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti.
4. Služebnost bude zavazovat jak současného, tak každého dalšího vlastníka Pozemku nebo jeho částí.
5. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

III. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději **do 3 (tří) měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu na Stavbu**, popř. kolaudačního souhlasu na část Stavby zahrnující i Objekty. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit geometrický plán ve smyslu článku II. odst. 3. Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději **do 90 dnů ode dne doručení výzvy** dle odst. 1. tohoto článku. Návrh textu smlouvy o zřízení Služebnosti vypracuje Budoucí oprávněný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení Služebnosti.
4. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 2. tohoto článku, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle smlouvy o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí bude podán Budoucím oprávněným neprodleně po uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti. Veškeré náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí ponese Budoucí oprávněný.

IV. Úplata za Služebnost

1. Služebnost bude zřízena úplatně. Úplata za Služebnost dle článku II. odst. 2 Smlouvy je stanovena na základě dohody Smluvních stran jako jednorázová úhrada ve výši **5000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).
2. K úplatě za Služebnost bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“). Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucímu povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení Služebnosti k Pozemku uhradit dle odst. 3. tohoto článku.
3. Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Budoucím povinným se splatností 30 dní ode dne doručení. Faktura (daňový doklad) bude vystavena Budoucím povinným v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP), za který se považuje den podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti oběma Smluvními stranami. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (dále jen „**Zákon o DPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen „**Zákon o účetnictví**“) v platném a účinném znění a bude obsahovat číslo této smlouvy o zřízení Služebnosti.
4. Faktura musí být Budoucím povinným odeslána na adresu sídla Budoucího oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).
5. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH a Zákona o účetnictví;
 - Budoucí povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Budoucího oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Budoucího oprávněného;
 - pokud Budoucí povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
5. Budoucí oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu ustanovení § 98 písm. d) Zákona o DPH. V případě, že Budoucí povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.

6. Stane-li se Budoucí povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí povinný bude povinen provádět udržovací, opravné a investiční akce na Objektech v rámci své prevenční povinnosti.
2. Při provádění udržovacích, opravných a investičních akcí na Objektech bude povinen práce provádět tak, aby Budoucímu povinnému nezpůsobil škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření Budoucího oprávněného provádět jiný subjekt než Budoucí oprávněný.
3. Budoucí oprávněný bude povinen po jakékoli činnosti na Pozemku uvést vždy Pozemek do původního, příp. do stavu odpovídajícího obvyklému užívání Pozemku před zahájením stavebních prací, s přihlédnutím ke stavebním úpravám, které v souladu s vydaným stavebním povolením a k naplnění účelu této Smlouvy Budoucí oprávněný na Pozemku provede, tj. do stavu odpovídajícího projektové dokumentaci Stavby, která je nedílnou součástí stavebního povolení pro Stavbu, nebude-li mezi Budoucím povinným a Budoucím oprávněným předem písemně dohodnuto jinak.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z vymezeného obsahu Služebnosti dle této Smlouvy přijmout a Budoucí povinný se zavazuje povinnosti z takto vymezeného obsahu Služebnosti strpět.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Budoucí oprávněný a Budoucí povinný jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Pozemku.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že povinnost k uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv má Budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této Smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace.
3. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé nebo neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým

účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému nebo neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

5. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
6. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný.

Přílohy: č. 1 – katastrální situace s umístěním Objektů

V Praze dne

Za Budoucího oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Budoucího povinného
**Svaz českých a moravských výrobních
družstev**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Leo Doseděl
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva

.....
Ing. Martin Beran
1. místopředseda představenstva