



Dodatek č. 7
ke
Smlouvě o užívání nebytových prostor

Účastníci:

Název organizace: **Státní veterinární správa**
organizační složka státu
Sídlo: Slezská 100/7, 120 56 Praha 2
Jednající: MVDr. Zbyněk Semerád, ústřední ředitel
IČ: 00018562
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: [REDACTED]

jako předávající na straně jedné (dále jen „**předávající**“)

a

Název organizace: **Ústav zemědělské ekonomiky a informací**
státní příspěvková organizace
Sídlo: Mánesova 1453/75, 120 56 Praha 2
Jednající: Ing. Štěpán Kala, MBA, Ph.D., ředitel
IČ: 00027251
DIČ: CZ 00027251
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

jako uživatel na straně druhé (dále jen „**uživatel**“)

uzavírají dnešního dne tento Dodatek č. 7 ke Smlouvě o užívání nebytových prostor ze dne 3.1.2011:

I.

1. Účastníci uzavřeli jako smluvní strany dne 3.1.2011 Smlouvu o užívání nebytových prostor v budově Vinohrady čp. 100, na parc. č. 95 v k.ú. Vinohrady, v ulici Slezská 7, v Praze 2 (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 27.4.2011 Dodatek č. 1, dne 21.2.2013 Dodatek č. 2, dne 29.4.2013 Dodatek č. 3, dne 5.11.2013 Dodatek č.4, dne 25.2.2014 Dodatek č.5 a dne 10.2.2016 Dodatek č.6 (dále jen „**Dodatek**“).
2. Předávající přenechal Smlouvou uživateli nebytové prostory uvedené v Seznamu prostor přenechaných do užívání (Příloha 1 Smlouvy ve znění Dodatku) a označené dle půdorysného plánu (Příloha 2 Smlouvy).
3. Účastníci se dohodli na snížení plochy nebytových prostor přenechaných do užívání – místnosti č. dv. 109 a 129 nebudou uživatelem užívány od 01.07.2016 a za tím účelem se účastníci dohodli na změně Přílohy 1 Seznam pronajatých prostor (výpis z evidence prostor v budově Slezská 7) a Přílohy 3 Výpočtový list k podílu na nákladech provozu budovy (ceny služeb) tak, že přílohy nově zní:

Příloha 1 Seznam prostor přenechaných do užívání ÚZEI v budově Slezská 7, Praha 2

č.dv. á	užív	popis	m2	započteno
10	UZEI	sklad knih	331,30	331,30
25	UZEI	sklad – kartotéky lístků+ ZS	54,00	
32	UZEI	sklad knih	237,80	237,80
33	UZEI	kancelář	15,80	15,80
36	UZEI	sklad papíru reprografie	35,10	35,10
38	UZEI	tiskárna reprografie	48,20	48,20
39	UZEI	dílna řezárna	23,40	23,40
40	UZEI	předsíň knihárny	4,80	
42	UZEI	dílna knihárna (lepička)	32,40	32,40
43	UZEI	kancelář – podatelna	10,20	10,20
44	UZEI	kancelář reprografie	18,40	18,40
45	UZEI	kancelář	17,90	17,90
46	UZEI	předsíň	6,90	6,90
47	UZEI	sklad odbytu	37,70	
48	UZEI	sklad knih	81,80	
52	UZEI	sklad	6,70	
64	UZEI	sál služeb (knihovna)	198,60	198,60
65	UZEI	kancelář	17,65	17,65
66	UZEI	vchod+šatna v knih.	13,35	13,35
67	UZEI	kancelář	7,60	7,60
101	UZEI	kancelář	18,80	18,80
102	UZEI	kancelář	18,80	18,80
103	UZEI	kancelář	18,80	18,80
104	UZEI	kancelář	18,80	18,80
105	UZEI	kancelář	39,40	39,40
106	UZEI	kancelář	38,00	38,00
107	UZEI	kuchyňka	5,70	
108	UZEI	kancelář	25,40	25,40
130	UZEI	předsíň	6,40	
131	UZEI	kancelář	7,65	7,65
132	UZEI	kancelář	16,20	16,20
133	UZEI	kancelář	15,45	15,45
134	UZEI	kancelář	15,90	15,90
135	UZEI	předsíň	7,00	
		celkem	1451,90	1247,80

Příloha 3 Výpočtový list k podílu na nákladech provozu budovy (ceny služeb)

Poskytované služby:

	roční náklady v Kč	Kč na 1m ² /rok
Elektrická energie.....	1 049 562,00	219,56
Vytápění.....	639 743,00	175,67
Vodné, stočné.....	165 520,00	34,63
Ostraha, vrátnice.....	1 006 962,00	210,65
Úklid.....	1 126 821,00	235,72
Hygienické potřeby.....	298 563,00	62,46
Odvoz odpadu.....	91 195,00	19,08
Provoz výtahu.....	109 282,00	22,86
Pojištění budovy.....	56 584,00	11,84
Spoje (tel. ústředna).....	170 556,00	35,68
Opravy, údržba.....	1 074 992,00	224,88
Ostatní (revize, kontroly, služby).....	369 008,00	77,19
Celkem.....	6 358 788,00	1 330,21

Výpočet:

celková plocha	4 780,30 m ²
plocha uživatele	1 451,90 m ²
Uživatel ročně celkem	1 659 836,04 Kč
Záloha na další období (čtvrtletně)	414 959,00 Kč

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 7 vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnost se sjednává dnem 01.07.2016
3. Tento Dodatek č. 7 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží dva stejnopisy.
4. Účastníci prohlašují, že obsah Dodatku č. 7, jejich závazky a práva odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že dodatek neuzavírají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 6. 6. 2016

V Praze dne - 1. 06. 2016

Předávající:



Státní veterinární správa ČR
MVDr. Zbyněk Semerád
ústřední ředitel

ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÉ
EKONOMIKY A INFORMACÍ
Uživatel: Mánesova 75, 120 00 Praha 2
(I)



Ústav zemědělské ekonomiky a informací
Ing. Štěpán Kala, MBA, Ph.D.
ředitel