



**Dodatek č. 6**  
**ke**  
**Smlouvě o užívání nebytových prostor**

Účastníci:

|                   |  |
|-------------------|--|
| Název organizace: | <b>Státní veterinární správa</b><br>organizační složka státu |
| Sídlo:            | Slezská 100/7, 120 56 Praha 2                                |
| Jednající:        | doc. MVDr. Milan Malena, Ph.D., ústřední ředitel             |
| IČ:               | 00018562   |
| Bankovní spojení: | ČNB Praha  |
| Číslo účtu:       | ██████████   |

jako předávající na straně jedné (dále jen „**předávající**“)

a

|                   |  |
|-------------------|--|
| Název organizace: | <b>Ústav zemědělské ekonomiky a informací</b><br>státní příspěvková organizace |
| Sídlo:            | Mánesova 1453/75, 120 56 Praha 2   |
| Jednající:        | Ing. Michaela Šolcová, ředitelka   |
| IČ:               | 00027251   |
| DIČ:              | CZ 00027251  |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s.   |
| Číslo účtu:       | ██████████   |

jako uživatel na straně druhé (dále jen „**uživatel**“)

uzavírají dnešního dne tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě o užívání nebytových prostor ze dne 3.1.2011:

**I.**

1. Účastníci uzavřeli jako smluvní strany dne 3.1.2011 Smlouvu o užívání nebytových prostor v budově Vinohrady čp. 100, na parc. č. 95 v k.ú. Vinohrady, v ulici Slezská 7, v Praze 2 (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 27.4.2011 Dodatek č. 1, dne 21.2.2013 Dodatek č. 2, dne 29.4.2013 Dodatek č. 3, dne 5.11.2013 Dodatek č.4 a dne 25.2.2014 Dodatek č.5 (dále jen „**Dodatek**“).
2. Předávající přenechal Smlouvou uživateli nebytové prostory uvedené v Seznamu prostor přenechaných do užívání (Příloha 1 Smlouvy ve znění Dodatku) a označené dle půdorysného plánu (Příloha 2 Smlouvy).
3. Účastníci se dohodli na snížení plochy nebytových prostor přenechaných do užívání – místnosti č. dv. 110, 111, 112, 113, 114, 121, 122, 124, 125 a 126 nebudou uživatelem užívány od 01.03.2016 a za tím účelem se účastníci dohodli na změně Přílohy 1 Seznam pronajatých prostor (výpis z evidence prostor v budově Slezská 7) a Přílohy 3 Výpočtový list k podílu na nákladech provozu budovy (ceny služeb) tak, že přílohy nově zní:

**Příloha 1 Seznam prostor přenechaných do užívání ÚZEI v budově Slezská 7, Praha 2**

| č.dv. | úživ | popis                        | m2             | započteno      |
|-------|------|------------------------------|----------------|----------------|
| 10    | UZEI | sklad knih                   | 331,30         | 331,30         |
| 25    | UZEI | sklad – kartotéky lístků+ ZS | 54,00          |                |
| 32    | UZEI | sklad knih                   | 237,80         | 237,80         |
| 33    | UZEI | kancelář                     | 15,80          | 15,80          |
| 36    | UZEI | sklad papíru reprografie     | 35,10          | 35,10          |
| 38    | UZEI | tiskárna reprografie         | 48,20          | 48,20          |
| 39    | UZEI | dílna řezárna                | 23,40          | 23,40          |
| 40    | UZEI | předsíň knihárny             | 4,80           |                |
| 42    | UZEI | dílna knihárna (lepička)     | 32,40          | 32,40          |
| 43    | UZEI | kancelář – podatelna         | 10,20          | 10,20          |
| 44    | UZEI | kancelář reprografie         | 18,40          | 18,40          |
| 45    | UZEI | kancelář                     | 17,90          | 17,90          |
| 46    | UZEI | předsíň                      | 6,90           | 6,90           |
| 47    | UZEI | sklad odbytu                 | 37,70          |                |
| 48    | UZEI | sklad knih                   | 81,80          |                |
| 52    | UZEI | sklad                        | 6,70           |                |
| 64    | UZEI | sál služeb (knihovna)        | 198,60         | 198,60         |
| 65    | UZEI | kancelář                     | 17,65          | 17,65          |
| 66    | UZEI | vchod+šatna v knih.          | 13,35          | 13,35          |
| 67    | UZEI | kancelář                     | 7,60           | 7,60           |
| 101   | UZEI | kancelář                     | 18,80          | 18,80          |
| 102   | UZEI | kancelář                     | 18,80          | 18,80          |
| 103   | UZEI | kancelář                     | 18,80          | 18,80          |
| 104   | UZEI | kancelář                     | 18,80          | 18,80          |
| 105   | UZEI | kancelář                     | 39,40          | 39,40          |
| 106   | UZEI | kancelář                     | 38,00          | 38,00          |
| 107   | UZEI | kuchyňka                     | 5,70           |                |
| 108   | UZEI | kancelář                     | 25,40          | 25,40          |
| 109   | UZEI | kancelář                     | 26,20          | 26,20          |
| 129   | UZEI | kancelář                     | 15,90          | 15,90          |
| 130   | UZEI | předsíň                      | 6,40           |                |
| 131   | UZEI | kancelář                     | 7,65           | 7,65           |
| 132   | UZEI | kancelář                     | 16,20          | 16,20          |
| 133   | UZEI | kancelář                     | 15,45          | 15,45          |
| 134   | UZEI | kancelář                     | 15,90          | 15,90          |
| 135   | UZEI | předsíň                      | 7,00           |                |
|       |      | celkem                       | <b>1494,00</b> | <b>1289,90</b> |

### Příloha 3 Výpočtový list k podílu na nákladech provozu budovy (ceny služeb)

| Poskytované služby:                    | roční náklady v Kč  | Kč na 1m <sup>2</sup> /rok |
|--|---------------------|----------------------------|
| Elektrická energie.....                | 1 252 335,89        |                            |
| Vytápění.....                          | 1 284 919,00        |                            |
| Vodné, stočné.....                     | 166 178,00          |                            |
| Ostraha, vrátnice.....                 | 1 007 766,60        |                            |
| Úklid.....                             | 1 136 988,66        |                            |
| Hygienické potřeby.....                | 339 474,00          |                            |
| Odvoz odpadu.....                      | 91 195,00           |                            |
| Provoz výtahu.....                     | 75 946,90           |                            |
| Asanace, des., derat., PO, hygien..... | 56 584,00           |                            |
| Spoje.....                             | 128 807,28          |                            |
| Opravy, údržba.....                    | 953 641,35          |                            |
| Ostatní.....                           | 353 523,50          |                            |
| <b>Celkem.....</b>                     | <b>6 847 360,25</b> | <b>1 432,41</b>            |

#### Výpočet:

|  |                         |
|--|-------------------------|
| celková plocha                                   | 4 780,30 m <sup>2</sup> |
| plocha uživatele                                 | 1 289,90 m <sup>2</sup> |
| Uživatel ročně celkem                            | 1 847 665,66 Kč         |
| <b>Záloha na další období (na m<sup>2</sup>)</b> | <b>461 917,00 Kč</b>    |

#### II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 6 vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnost se sjednává dnem 01.03.2016
3. Tento Dodatek č. 6 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží dva stejnopisy.
4. Účastníci prohlašují, že obsah Dodatku č. 6, jejich závazky a práva odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že dodatek neuzavírají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 10.2.2016

Předávající:



**Státní veterinární správa ČR**  
doc. MVDr. Milan Malena, Ph.D.  
ústřední ředitel

Uživatel:



**Ústav zemědělské ekonomiky a informací**  
Ing. Michaela Šolcová.  
ředitelka

ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÉ  
EKONOMIKY A INFORMACÍ  
Mlýnská 25, 170 00 Praha 2  
170 00