



Dodatek č. 4
ke
Smlouvě o užívání nebytových prostor

Účastníci:

Název organizace: **Státní veterinární správa**
organizační složka státu
Sídlo: Slezská 100/7, 120 56 Praha 2
Jednající: doc. MVDr. Milan Malena, Ph.D., ústřední ředitel
IČ: 00018562
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: [REDACTED]

jako předávající na straně jedné (dále jen „předávající“)

a

Název organizace: **Ústav zemědělské ekonomiky a informací**
státní příspěvková organizace
Sídlo: Mánesova 1453/75, 120 56 Praha 2
Jednající: Ing. Oldřich Černoch, CSc., ředitel
IČ: 00027251
DIČ: CZ 00027251
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

jako uživatel na straně druhé (dále jen „uživatel“)

uzavírají dnešního dne tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o užívání nebytových prostor ze dne 3.1.2011:

I.

1. Účastníci uzavřeli jako smluvní strany dne 3.1.2011 Smlouvu o užívání nebytových prostor v budově Vinohrady čp. 100, na parc. č. 95 v k.ú. Vinohrady, v ulici Slezská 7, v Praze 2 (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 27.4.2011 Dodatek č. 1, dne 21.2.2013 Dodatek č. 2 a dne 29.4.2013 Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“)
2. Předávající přenechal Smlouvou uživateli nebytové prostory uvedené v Seznamu prostor přenechaných do užívání (Příloha 1 Smlouvy ve znění Dodatku) a označené dle půdorysného plánu (Příloha 2 Smlouvy).
3. Účastníci se dohodli na zvýšení plochy nebytových prostor přenechaných do užívání – místnosti č. dv. 112, 113 a 114, které budou uživatelem užívány od 1.11.2013 a za tím účelem se účastníci dohodli na změně Přílohy 1 Seznam pronajatých prostor (výpis z evidence prostor v budově Slezská 7) a Přílohy 3 Výpočtový list k podílu na nákladech provozu budovy (ceny služeb) tak, že přílohy nově zní:

Příloha 1 Seznam prostor přenechaných do užívání ÚZEI v budově Slezská 7, Praha 2

č.dv.	úživ	popis	m2	započteno
10	UZEI	sklad knih	331,30	331,30
25	UZEI	sklad – kartotéky lístků+ ZS	54,00	
32	UZEI	sklad knih	237,80	237,80
33	UZEI	kancelář	15,80	15,80
36	UZEI	sklad papíru reprografie	35,10	35,10
38	UZEI	tiskárna reprografie	48,20	48,20
39	UZEI	dílna řezárna	23,40	23,40
40	UZEI	předsíň knihárny	4,80	
42	UZEI	dílna knihárna (lepička)	32,40	32,40
43	UZEI	kancelář – podatelna	10,20	10,20
44	UZEI	kancelář reprografie	18,40	18,40
45	UZEI	kancelář	17,90	17,90
46	UZEI	předsíň	6,90	6,90
47	UZEI	sklad odbytu	37,70	
48	UZEI	sklad knih	81,80	
52	UZEI	sklad	6,70	
64	UZEI	sál služeb (knihovna)	198,60	198,60
65	UZEI	kancelář	17,65	17,65
66	UZEI	vchod+šatna v knih.	13,35	13,35
67	UZEI	kancelář	7,60	7,60
101	UZEI	kancelář	18,80	18,80
102	UZEI	kancelář	18,80	18,80
103	UZEI	kancelář	18,80	18,80
104	UZEI	kancelář	18,80	18,80
105	UZEI	kancelář	39,40	39,40
106	UZEI	kancelář	38,00	38,00
107	UZEI	kuchyňka	5,70	
108	UZEI	kancelář	25,40	25,40
109	UZEI	kancelář	26,20	26,20
110	UZEI	kancelář	24,30	24,30
111	UZEI	kancelář	26,20	26,20
112	UZEI	kancelář	24,30	24,30
113	UZEI	kuchyňka	5,70	
114	UZEI	kancelář	38,35	38,35
124	UZEI	kuchyňka	7,10	
125	UZEI	kancelář	13,60	13,60
126	UZEI	kancelář	13,75	13,75
129	UZEI	kancelář	15,90	15,90
130	UZEI	předsíň	6,40	
131	UZEI	kancelář	7,65	7,65
132	UZEI	kancelář	16,20	16,20
133	UZEI	kancelář	15,45	15,45
134	UZEI	kancelář	15,90	15,90
135	UZEI	předsíň	7,00	
		celkem	1647,30	1430,40

Příloha 3 Výpočtový list k podílu na nákladech provozu budovy (ceny služeb)

Poskytované služby:

	roční náklady v Kč	Kč na 1m ² /rok
Elektrická energie.....	1 252 967	
Vytápění.....	1 102 155	
Vodné, stočné	160 276	
Ostraha, vrátnice.....	1 001 376	
Úklid.....	1 074 106,8	
Hygienické potřeby.....	369 256	
Odvoz odpadu.....	90 441	
Provoz výtahu	72 913,16	
Asanace,des., derat., PO, hygien.....	56 584	
Spoje.....	107 870,16	
Opravy, údržba.....	448 179,52	
Ostatní.....	413 236	
Celkem.....	6 149 360,64	1 286,40

Výpočet:

celková plocha	4 780,30 m ²
plocha uživatele	1 430,40 m ²
Uživatel ročně celkem	1 840 067,-- Kč
Záloha na další období (na m ²)	460 017,-- Kč

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č.4 vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnost se sjednává dnem 1.11.2013
3. Tento Dodatek č.4 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží dva stejnopisy.
4. Účastníci prohlašují, že obsah Dodatku č.4, jejich závazky a práva odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že dodatek neuzavírají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

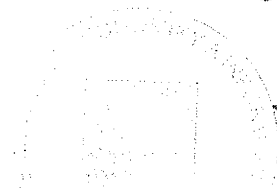
V Praze dne

Předávající:



Státní veterinární správa ČR
doc. MVDr. Milan Malena, Ph.D.
ústřední ředitel

Uživatel:



Ústav zemědělské ekonomiky a informací
Ing. Oldřich Černoch, CSc.
ředitel