



**Dodatek č. 3**  
**ke**  
**Smlouvě o užívání nebytových prostor**

1520/1/2011

Účastníci:

Název organizace: **Státní veterinární správa**  
organizační složka státu  
Sídlo: Slezská 100/7, 120 56 Praha 2  
Jednající: doc. MVDr. Milan Malena, Ph.D., ústřední ředitel  
IČ: 00018562  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Číslo účtu: [REDACTED]

jako předávající na straně jedné (dále jen „předávající“)

a

Název organizace: **Ústav zemědělské ekonomiky a informací**  
státní příspěvková organizace  
Sídlo: Mánesova 1453/75, 120 56 Praha 2  
Jednající: PhDr. Jan Šlajs, LL.M., ředitel  
IČ: 00027251  
DIČ: CZ 00027251  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

jako uživatel na straně druhé (dále jen „uživatel“)

uzavírají dnešního dne tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o užívání nebytových prostor ze dne 3.1.2011:

**I.**

1. Účastníci uzavřeli jako smluvní strany dne 3.1.2011 Smlouvu o užívání nebytových prostor v budově Vinohrady čp. 100, na parc. Č. 95 v k.ú. Vinohrady, v ulici Slezská 7, v Praze 2 (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 27.4.2011 Dodatek č. 1 a dne 21.2.2013 Dodatek č. 2(dále jen „**Dodatek**“)
2. Předávající přenechal Smlouvou uživateli nebytové prostory uvedené v Seznamu prostor přenechaných do užívání (Příloha 1 Smlouvy ve znění Dodatku) a označené dle půdorysného plánu (Příloha 2 Smlouvy).
3. Účastníci se dohodli na zvýšení plochy nebytových prostor přenechaných do užívání – místnosti č. dv. 67 bude uživatelem užívána od 1.5.2013 a za tím účelem se účastníci dohodli na změně Přílohy 1 Seznam pronajatých prostor (výpis z evidence prostor v budově Slezská 7) a Přílohy 3 Výpočtový list k podílu na nákladech provozu budovy (ceny služeb) tak, že přílohy nově zní:

**Příloha 1 Seznam prostor přenechaných do užívání ÚZEI v budově Slezská 7, Praha 2**

<i>č.dv.</i>	<i>úživ</i>	<i>popis</i>	<i>m2</i>	<i>započteno</i>
10	ÚZEI	sklad knih	331,30	331,30
25	ÚZEI	sklad – kartotéky lístků+ ZS	54,00	
32	ÚZEI	sklad knih	237,80	237,80
33	ÚZEI	kancelář	15,80	15,80
36	ÚZEI	sklad papíru reprografie	35,10	35,10
38	ÚZEI	tiskárna reprografie	48,20	48,20
39	ÚZEI	dílna řezárna	23,40	23,40
40	ÚZEI	předsíň knihárny	4,80	
42	ÚZEI	dílna knihárna (lepička)	32,40	32,40
43	ÚZEI	kancelář – podatelna	10,20	10,20
44	ÚZEI	kancelář reprografie	18,40	18,40
45	ÚZEI	kancelář	17,90	17,90
46	ÚZEI	předsíň	6,90	6,90
47	ÚZEI	sklad odbytu	37,70	
48	ÚZEI	sklad knih	81,80	
52	ÚZEI	sklad	6,70	
64	ÚZEI	sál služeb (knihovna)	198,60	198,60
65	ÚZEI	kancelář	17,65	17,65
66	ÚZEI	vchod+šatna v knih.	13,35	13,35
67	ÚZEI	kancelář	7,60	7,60
101	ÚZEI	kancelář	18,80	18,80
102	ÚZEI	kancelář	18,80	18,80
103	ÚZEI	kancelář	18,80	18,80
104	ÚZEI	kancelář	18,80	18,80
105	ÚZEI	kancelář	39,40	39,40
106	ÚZEI	kancelář	38,00	38,00
107	ÚZEI	kuchyňka	5,70	
108	ÚZEI	kancelář	25,40	25,40
109	ÚZEI	kancelář	26,20	26,20
110	ÚZEI	kancelář	24,30	24,30
111	ÚZEI	kancelář	26,20	26,20
124	ÚZEI	kuchyňka	7,10	
125	ÚZEI	kancelář	13,60	13,60
126	ÚZEI	kancelář	13,75	13,75
129	ÚZEI	kancelář	15,90	15,90
130	ÚZEI	předsíň	6,40	
131	ÚZEI	kancelář	7,65	7,65
132	ÚZEI	kancelář	16,20	16,20
133	ÚZEI	kancelář	15,45	15,45
134	ÚZEI	kancelář	15,90	15,90
135	ÚZEI	předsíň	7,00	
		celkem	<b>1578,95</b>	<b>1367,75</b>

### Příloha 3 Výpočtový list k podílu na nákladech provozu budovy (ceny služeb)

Poskytované služby:

	roční náklady v Kč	Kč na 1m <sup>2</sup> /rok
Elektrická energie.....	1 252 967	
Vytápění.....	1 102 155	
Vodné, stočné .....	160 276	
Ostraha, vrátnice.....	1 001 376	
Úklid.....	1 074 106,8	
Hygienické potřeby.....	369 256	
Odvoz odpadu.....	90 441	
Provoz výtahu .....	72 913,16	
Asanace,des., derat., PO, hygien.....	56 584	
Spoje.....	107 870,16	
Opravy, údržba.....	448 179,52	
<u>Ostatní.....</u>	<u>413 236</u>	
Celkem.....	6 149 360,64	1 286,40

#### Výpočet:

celková plocha 4 780,30 m<sup>2</sup>

plocha uživatele 1 367,75 m<sup>2</sup>

Uživatel ročně celkem 1 759 474,-- Kč

**Záloha** na další období (na m<sup>2</sup>) 439 868Kč

#### II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č.3 vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnost se sjednává dnem 1.5.2013
3. Tento Dodatek č.3 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží dva stejnopisy.
4. Účastníci prohlašují, že obsah Dodatku č.3, jejich závazky a práva odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že dodatek neuzavírají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

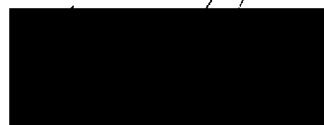
V Praze dne 29. 04. 2013

Předávající:



**Státní veterinární správa ČR**  
doc. MVDr. Milan Malena, Ph.D.  
ústřední ředitel

Uživatel:



**Ústav zemědělské ekonomiky a informací**  
PhDr. Jan Šlajs, LL.M.  
ředitel

