

SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Devátá rozvojová a.s.
se sídlem: Praha 9, Jablonecká 322/70, 19000
IČ: 27944603
DIČ: CZ27944603
zastoupený: Ing. Tomášem Hromádkou, předsedou představenstva

a

Zhotovitel: PROPRETTE s. r. o.
se sídlem: Praha 9 - Střížkov, Prosecká 73/69, PSČ 19000
IČ: 26740648
DIČ: CZ26740648
zastoupený: Olgou Tuškovou, jednatelkou

uzavírají tuto

smlouvu na zajištění úklidových prací

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajistit úklidové práce ve společných prostorách ZŠ a MŠ Elektra, Sousedíkova 1044/8, Praha 9. Specifikace společných prostor je uvedena v příloze.

3. ČAS PLNĚNÍ

Práce budou vykonávány v pondělí až pátek od 15:00 hod. do 21:00 hod.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Smluvní cena za provedené práce uvedené v příloze č. 1 činí měsíčně za běžný úklid 27.218,52 Kč a za mimořádný dle objednaného rozsahu. Cena mimořádného úklidu v režimu běžného úklidu odpovídá částce uvedené v příloze č. 2, tj. Kč 20.441,57 Kč. Cena je uvedena bez DPH.

2) Zhotovitel vystaví 1x za měsíc fakturu, kterou zašle (předá) objednateli, nejpozději do pátého dne následujícího měsíce.

3) Úhrada faktury bude provedena bankovním převodem podle data splatnosti na bankovní účet zhotovitele. Tento účet bude uveden na faktuře.

5. PLATNOST SMLOUVY

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9. 2024 do 30.6. 2025.

2) Tuto smlouvu lze zrušit písemně dohodou nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

6. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 1) Poskytovat práce v dohodnuté kvalitě, rozsahu (viz příloha 1) a ve stanoveném čase plnění.
- 2) V případě zjištění nedostatků, provést co nejdříve nápravu.
- 3) Dodržovat obecně platné bezpečnostní předpisy, požární předpisy, provozní a organizační řád ZŠ. Dodržovat platný režim ZŠ i mimo prostor prováděné zakázky.
- 4) Zhotovitel je odpovědný za škody, které vzniknou na majetku či zdraví objednatele nebo třetích osob, které by způsobil při realizaci uvedené zakázky.
Objednatel nezodpovídá za pracovní úrazy zaměstnanců firmy Proprette s. r. o.
- 5) Zhotovitel se zavazuje dodržovat platná hygienická opatření dle aktuální situace, především v souvislosti s Covid-19.

7. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 1) Zajistit pro zhotovitele uzamykatelnou úklidovou místnost.
- 2) Zajistit pracovníkům zhotovitele přístup (klíče) k místům plnění zakázky.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
- 2) Vztahy této smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Účastníci smluvního vztahu souhlasí s jeho obsahem a na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.
- 4) Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv.

V Praze dne 19. července 2024

Ing. Tomáš Hromádka
Předseda představenstva

Olga Tušková
jednatelka

Příloha č. 1 – rozpis prováděných prací
Příloha č. 2 – specifikace společných prostor

Příloha č. 1 – rozpis prováděných prací

1. Práce prováděné denně

- setření na vlhko: všech podlah, nábytku, krytů topných těles, okenních parapetů, klik, rukojetí splachovadel
- vyčištění koberců vysavačem
- za použití čisticích prostředků s dezinfekčním účinkem umytím umývad, pisoárových mušlí a záchodů
- vynášení odpadků a výměna sáčků v koších
- odstranění odpadků na skříňkách ve vestibulu ZŠ
- zavírání oken, zhasnutí a uzamčení učebny

2. Práce prováděné 3x týdně

- stírání prachovkou – židle, stoly, stolky
- stírání povrchů antistatickou prachovkou – PC, kancelářská technika, televize (i na stojanech)

3. Práce prováděné 1x týdně

- omytím omyvatelných částí stěn hygienického zařízení a dezinfikování umýváren a záchodů
- mytí, případně naleštění zrcadel, dveřních skel (dle potřeby)
- mytí vstupních a ostatních dveří
- ometení pavučin
- min. 1x týdně strojové čištění chodeb

4. Práce prováděné v době zimních prázdnin

- mytí hodin na chodbách v prostoru ZŠ

5. Desinfekce

- 1x ročně a dle potřeby

Příloha č. 2 – specifikace společných prostor

ZŠ a MŠ U ELEKTRY - Úklid společných prostor - 1PP

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2	
S1.03	MÍSTNOST SLABOPROUDU (EPS)	4,72	úklid na vyžádání
S1.07	CHODBA	6,30	denní úklid
S1.08	ROZVODNA SLABOPROUD	8,22	úklid na vyžádání
S1.09	MÍSTNOST UPS	7,96	úklid na vyžádání
S1.10	ROZVODNA NN	5,66	úklid na vyžádání
S1.13	CHODBA, SCHODIŠTĚ	171,75	denní úklid
S1.14	GYMNASTICKÝ SÁL, POSILOVNA	117,61	denní úklid
S1.15	SKLAD CVIČEBNÍHO NÁŘADÍ	44,69	denní úklid
S1.16	TĚLOCVIČNA	579,44	denní úklid
S1.17	ŠATNA K TV DÍVKY	28,68	denní úklid
S1.18	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ DÍVKY	22,98	denní úklid
S1.19	ÚKLIDOVÁ KOMORA	3,22	denní úklid
S1.20	WC INVALIDÉ	4,44	denní úklid
S1.21	WC UČITELÉ ŽENY	5,36	denní úklid
S1.22	WC UČITELÉ MUŽI	5,99	denní úklid
S1.23	ŠATNA K TV CHLAPCI	28,03	denní úklid
S1.24	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ CHLAPCI	23,02	denní úklid
S1.25	ŠATNA K TV DÍVKY	28,03	denní úklid
S1.26	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ DÍVKY	17,02	denní úklid
S1.27	ŠATNA K TV CHLAPCI	28,12	denní úklid
S1.28	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ CHLAPCI	16,96	denní úklid
S1.31	STROJOVNA VZDUCHOTECHNIKY 1	70,35	úklid na vyžádání
S1.32	VRÁTNICE PRO VSTUP VEŘEJNOSTI	8,63	denní úklid
S1.35	ŠATNA K TV - VEŘEJNOST MUŽI	11,75	denní úklid
S1.36	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ - VEŘEJNOST MUŽI	13,95	denní úklid
S1.37	ŠATNA K TV - VEŘEJNOST ŽENY	12,38	denní úklid
S1.38	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ - VEŘEJNOST ŽENY	14,72	denní úklid
S1.39	CHODBA	12,54	denní úklid
S1.40	STROJOVNA VZDUCHOTECHNIKY 2	36,50	úklid na vyžádání
S1.41	VÝMĚNÍK CTZ	25,40	úklid na vyžádání
S1.42	POŽÁRNÍ NÁDRŽ - objem 10,2 m ³	3,73	úklid na vyžádání
S1.58	VÝTAHOVÁ ŠACHTA V1 - EVAKUAČNÍ	4,50	denní úklid
CELKEM		1 372,65	

ZŠ a MŠ U ELEKTRY - Úklid společných prostor - 1.NP

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2	
1.01	CHODBA, SCHODIŠTĚ	110,87	denní úklid
1.02	WC INVALIDÉ	4,30	denní úklid
1.03	HYGIENICKÁ KABINA	2,82	denní úklid
1.04	WC DÍVKY	22,64	denní úklid
1.05	WC CHLAPCI	21,00	denní úklid
1.06	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,73	denní úklid
1.54	JÍDELNA	313,80	úklid na vyžádání
1.55	VENKOVNÍ TERASA	169,11	úklid na vyžádání
1.57	VÝTAHOVÁ ŠACHTA V1 - EVAKUAČNÍ	0,00	denní úklid
CELKEM		647,27	

ZŠ a MŠ U ELEKTRY - Úklid společných prostor - 2.NP

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2	
2.01	CHODBA, SCHODIŠTĚ	130,47	denní úklid
2.02	WC INVALIDÉ	4,30	denní úklid
2.03	HYGIENICKÁ KABINA	2,82	denní úklid
2.04	WC DÍVKY	22,18	denní úklid
2.05	WC CHLAPCI	21,46	denní úklid
2.06	ÚKLIDOVÁ KOMORA	3,13	denní úklid
2.33	VENKOVNÍ MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ (na střeše)	571,31	úklid na vyžádání
2.57	VÝTAHOVÁ ŠACHTA V1 - EVAKUAČNÍ	0,00	denní úklid
CELKEM		755,67	

ZŠ a MŠ U ELEKTRY - Úklid společných prostor - 3.NP

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2	
3.25	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ	33,07	denní úklid
3.55	VÝTAHOVÁ ŠACHTA V1 - EVAKUAČNÍ	0,00	denní úklid
CELKEM		33,07	

ZŠ a MŠ U ELEKTRY - Úklid společných prostor - 4.NP

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2	
4.22	UNIKOVÉ SCHODIŠTĚ	28,25	denní úklid
4.57	VÝTAHOVÁ ŠACHTA V1 - EVAKUAČNÍ	0,00	denní úklid
CELKEM		28,25	

ZŠ a MŠ U ELEKTRY - Úklid společných prostor - CELKEM

PRONÁJEM	m2	Denní úklid	Kč/m2	počet dní	Celkem cena	úklid na vyžádání	Kč/m2	Celkem cena
1.PP	1 372,65	1210,11	0,80	21,00	20 329,85 Kč	162,54	0,80	2 730,67 Kč
1.NP	647,27	164,36	0,80	21,00	2 761,25 Kč	482,91	0,80	8 112,89 Kč
2.NP	755,67	184,36	0,80	21,00	3 097,25 Kč	571,31	0,80	9 598,01 Kč
3.NP	33,07	33,07	0,80	21,00	555,58 Kč	0,00	0,80	0,00 Kč
4.NP	28,25	28,25	0,80	21,00	474,60 Kč	0,00	0,80	0,00 Kč
CELKEM	2 836,91	1620,15			27 218,52 Kč	1 216,76		20 441,57 Kč