





„Rekonstrukce elektroinstalace a podhledů - 1. etapa ZŠ Ústavní, Hlivická 1/400, 181 00 Praha 8 - Bohnice“

Smlouva o dílo č. VR 13/2024





uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
Zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
E-mail: 
Kontaktní osoba: 

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **Omega facilities s.r.o.**
Sídlo: Na Folimance 2155/15, Praha 2
Zastoupen: Miroslavem Bartošem, jednatelem
IČO: 05292921
DIČ: CZ05292921
Zápis v obchodním rejstříku: C 261345 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
E-mail: 
Kontaktní osoba:  (dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

**Čl. II.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce elektroinstalace a podhledů - 1. Etapa, ZŠ Ústavní, Hlivická 1/400, 181 00 Praha 8 - Bohnice**“
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

**Čl. III.
PŘEDMĚT DÍLA**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek stanovených touto smlouvou a podle projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce podle čl. II odst. 2.1 této smlouvy a v souladu s jeho cenovou nabídkou na toto dílo: „**Rekonstrukce elektroinstalace a podhledů - 1. Etapa, ZŠ Ústavní, Hlivická 1/400, 181 00 Praha 8 - Bohnice**“ (dále jen „**dílo**“ nebo také „**předmět díla**“). Projektová dokumentace pro provedení díla byla zpracována společností ABCD Studio, s.r.o., IČO: 227 94 107, se sídlem Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9 (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- 3.2. Soupis prací (výkaz výměr), předložený zhotovitelem v rámci předmětného zadávacího řízení, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, zpracování případné dokumentace změn, předání díla objednateli a další činnosti uvedené dále v této smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto článku srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod školského zařízení ZŠ Ústavní, Hlivická 1/400, 181 00 Praha 8 - Bohnice (dále jen „**školské zařízení**“). Zhotovitel podle možností omezí prašnost a hluchnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školského zařízení (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

**ČI. IV.
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- a) Termín předání a převzetí staveniště: **do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli;**
 - b) Termín dokončení díla: **do 120 kalendářních dnů od zahájení provádění díla.**
- 4.2. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla.
- 4.3. O předání staveniště bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol.
- 4.4. Místem plnění díla je **ZŠ Ústavní, Hlivická 1/400, 181 00 Praha 8 - Bohnice.**

**ČI. V.
VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle čl. IV odst. 4.1 písm. a) této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro zaměstnance zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského zařízení, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení.

**ČI. VI.
CENA ZA DÍLO**

- 6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- 5 813 831,82 Kč bez DPH
 - 1 220 904,68 Kč DPH v sazbě 21 %
 - 7 034 736,50 Kč včetně DPH
- (slovy: pět milionů osm set třináct tisíc osm set třicet jedna celých osmdesát dva korun českých bez daně z přidané hodnoty)
- 6.2. Celková cena díla je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (Soupis prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
- 6.3. Celková cena díla je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.4. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.5. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze s písemným souhlasem objednatele. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se jedná, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit, a následně písemných dodatků k této smlouvě

se změnou předmětu a ceny díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této smlouvě. V případě uzavření dodatku této smlouvy bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě cen v místě a čase obvyklých.

ČI. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených v projektové dokumentaci a příloze č. 1 této smlouvy. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo uvedenou v čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy do 21 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 7.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

ČI. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí-li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ust. § 2594 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit (důsledky odstoupení se bude řídit pravidly uvedenými v čl. XV. této smlouvy), vedl-li by postup zhotovitele dle rozumného úsudku objednatele k podstatnému porušení této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu a veškerého odpadu vzniklého při provádění díla nejpozději do předání a převzetí díla.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

ČI. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

ČI. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla (zejména podle čl. XI. odst. 11.9 a čl. XIV. odst. 14.4 této smlouvy) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.5. Pro případ porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. III. odst. 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, kdy došlo k porušení uvedených povinností.
- 10.6. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. XVIII. odst. 18.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy
- 10.7. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 10.8. Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 10.9. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 10.10. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

**ČI. XI.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 kalendářních dnů, nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle předchozího odstavce, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě.

**ČI. XII.
PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1. Vlastníkem díla a všech jeho částí je od okamžiku zabudování věcí do stavby objednatel.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle této smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činností, a rovněž odpovídá za škody vzniklé jejich provozováním. Zhotovitel odpovídá za škodu na díle a věcech tvořících dílo až do předání díla objednateli a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

**ČI. XIII.
VADY DÍLA**

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

ČI. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí díla v souladu s čl. XI. této smlouvy.
- 14.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistí kdykoliv během záruční doby.
- 14.3. Objednatel oznámí vadu díla zhotoviteli, včetně jejího popisu a práva, které v důsledku vady díla uplatňuje, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování vady nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení objednatelem nebo nejpozději do 5 hodin od jejího oznámení objednatelem, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od jejího oznámení, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel od této smlouvy.
- 14.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady díla neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel.
- 14.6. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.7. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

ČI. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli bez uvedení důvodu do zahájení provádění díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již účelně vynaložených nákladů na zhotovení díla, které objednateli řádně doloží. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od této smlouvy objednatelem ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci. Podstatným nebo opakovaným porušením této smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
 - a) zhotovitel je v prodlení se započatím provádění díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 kalendářních dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami, a to i přes písemné upozornění objednatele, nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,

- f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší tuto smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit, nebo
 - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle odst. 15.1 a 15.2 tohoto článku, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle tohoto článku tato smlouva zaniká ex nunc, tzn. že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

ČI. XVI.

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA, KOORDINÁTOR BOZP A STAVBYVEDOUČÍ

- 16.1. Objednatel určí nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru stavebníka a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 16.2. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle projektové dokumentace, dalších relevantních předpisů a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 16.3. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru stavebníka delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 16.4. Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky a udělovat zhotoviteli pokyny.
- 16.5. Technický dozor stavebníka je oprávněn naříditi zhotoviteli přerušeni prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor stavebníka sepíše zápis do stavebního deníku.
- 16.6. Technický dozor stavebníka je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor stavebníka o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 16.7. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového postupu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
- 16.8. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 16.9. Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval [REDAKCE] [REDAKCE] který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj. s výjimkou změn této smlouvy. Zhotovitel

prohlašuje, že jím vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

Čl. XVII. STAVEBNÍ DENÍK

- 17.1. V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Archivační lhůta SD činí 10 let.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

Čl. XVIII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 18.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 4.000.000 Kč.
- 18.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

Čl. XIX. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 19.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 19.2. Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na posledně známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.

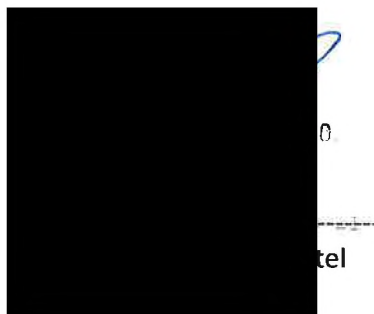
Čl. XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 20.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

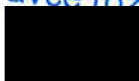
- 20.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů dále jen „zákon o registru smluv“).
- 20.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 20.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 20.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr)

V Praze dne 27.2024

Za objednatele:



Správce rozpočtu



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23-032-I
Stavba: Elektroinstalace ZŠ Ústavní - páteřní rozvody

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 18.6.2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 05292921
Omega facilities s.r.o. DIČ: CZ05292921

Projektant: IČ: 22794107
ABCD studio s.r.o. DIČ: CZ22794107

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

- Poznámka:
- 1) Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, jež podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a práce. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných materiálů a prací uvedených v projektové dokumentaci.
 - 2) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit s projektovou dokumentací stavby a do ceny jednotlivých položek započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení díla.
 - 3) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínek realizace a toto zohlednit do ceny díla.

Cena bez DPH			5 813 831,82
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	5 813 831,82	1 220 904,68
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			7 034 736,50

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23-032-I

Stavba: Elektroinstalace ZŠ Ústavní - páteřní rozvody

Místo:

Datum:

18.06.2024

Zadavatel:

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

Omega facilities s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 813 831,82	7 034 736,50
SO-01	Elektroinstalace	4 978 544,46	6 024 038,80
SO-02	Výkopové a stavební práce	835 287,36	1 010 697,71

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Elektroinstalace ZŠ Ústavní - páteřní rozvody

Objekt:

SO-01 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Omega facilities s.r.o.

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18.06.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

05292921

CZ05292921

IČ:

DIČ:

22794107

CZ22794107

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

4 978 544,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 978 544,46	21,00%	1 045 494,34
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

6 024 038,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Elektroinstalace ZŠ Ústavní - páteřní rozvody
Objekt: **SO-01 - Elektroinstalace**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Omega facilities s.r.o.

Datum: 18.06.2024
Projektant: ABCD studio s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	4 978 544,46
D1 - Kabely a kabelové trasy	4 194 715,80
D2 - Stavební přípomocce a revize	508 680,00
D3 - VRN	275 148,66
VP - Vícepráce	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Elektroinstalace ZŠ Ústavní - páteřní rozvody

Objekt:

SO-01 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 18.06.2024

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

Omega facilities s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D	D1	Kabely a kabelové trasy	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	K	210 80-0251.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 35 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	139,000	
2	K	211 80-0251.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 35 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	139,000	
3	K	207 80-0250.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 25 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	139,000	
4	K	211 80-0251.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 35 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	139,000	
5	K	211 80-0251.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 35 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	139,000	
6	K	207 80-0250.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 25 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	139,000	
7	K	208 80-0250.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 25 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	139,000	
8	K	209 80-0250.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 25 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	139,000	
9	K	210 80-0250.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 25 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	139,000	
10	K	210 80-0249.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 16 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	139,000	
11	K	210 80-0251.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 35 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	139,000	
12	K	388 99-6111.R00	Chráníčka kabelu z HDPE do DN 63 mm, výkop	m	1 097,000	
13	K	650 13-9113.R00	Příplatek na zatahování kabelů váhy do 2 kg	m	958,000	
14	K	650 13-9115.R00	Příplatek na zatahování kabelů váhy do 4 kg	m	140,000	
15	K	Pol1	Pospojení trasy a instalační materiál - CYA 6, hmoždinky, vruty, šrouby	kpl	1,000	
16	K	210 80-0251.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 35 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	218,000	
17	K	210 80-0251.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 35 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	218,000	
18	K	208 80-0250.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 25 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	80,000	
19	K	210 80-0251.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 35 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	78,000	
20	K	210 80-0251.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 35 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	96,000	
21	K	208 80-0250.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 25 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	92,000	
22	K	208 80-0250.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 25 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	109,000	
23	K	208 80-0250.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 25 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	105,000	
24	K	208 80-0250.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 25 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	122,000	
25	K	210 80-0249.RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 16 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	218,000	
26	K	388 99-6112.R00	Chráníčka kabelu z HDPE do DN 63 mm, štola	m	771,000	
27	K	650 13-9113.R00	Příplatek na zatahování kabelů váhy do 2 kg	m	161,000	
28	K	650 13-9115.R00	Příplatek na zatahování kabelů váhy do 4 kg	m	610,000	
29	K	Pol2	Pospojení trasy a instalační materiál - CYA 6, hmoždinky, vruty, šrouby	kpl	1,000	
30	K	220 26-4146.R00	Kabelový žlab drátěný DZ 60x400 mm vč. montáže a příslušenství	m	253,000	
31	K	Pol3	Prostup kabelový otvor 100x 400mm	ks	15,000	
32	K	Pol4	Desková protipožární ucpávka do 500x 500 mm	ks	15,000	
33	K	Pol5	Štítek na označení kabelu	ks	140,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	Pol6	Osazení hmoždinky pr. 10	ks	500,000		
35	K	Pol7	Rozvinutí kabelu do 40 m	ks	8,000		
36	K	Pol8	KS1 (kabelová svorkovnice+ SPD-typl)	soubor	1,000		
37	K	Pol9	KS2 (kabelová svorkovnice+SPD- typl)	soubor	1,000		
38	K	Pol10	RS3-U1-1pp	soubor	1,000		
39	K	Pol11	RS1-U1-1np	soubor	1,000		
40	K	Pol12	RS2-U1-1np	soubor	1,000		
41	K	Pol13	R-dílná-U1-1np	soubor	1,000		
42	K	Pol14	1RS1-U1-1np	soubor	1,000		
43	K	Pol15	Uložení kabelu Cu 5 x 35 mm2 pevně, včetně dodávky kabelu 1-CXKH-R 5 x 35 mm2	m	152,000		
44	K	Pol16	Uložení kabelu Cu 5 x 25 mm2 pevně, včetně dodávky kabelu 1-CYKY 5 x 25 mm2	m	145,000		
45	K	Pol17	Uložení kabelu Cu 5 x 16 mm2 pevně, včetně dodávky kabelu 1-CXKH-R 5 x 16 mm2	m	35,000		

D D2 Stavební přípomocce a revize

46	K	Pol18	SDK pohled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kece profil CD+UD, vč. všech detailů	m2	35,000		
47	K	Pol19	Lišta elektroinstalační - bezhalogenová vč.příslušenství 20x20mm	m	620,000		
48	K	Pol20	Lišta elektroinstalační - bezhalogenová vč.příslušenství 40x40mm	m	250,000		
49	K	Pol21	Revize el.zařízení společných prostor	hod	92,000		
50	K	Pol22	Dodavatelská a realizační dokumentace ve 3 vyhotoveních	kpl	1,000		
51	K	Pol23	Dokumentace skutečného provedení ve 3 paré	kpl	1,000		
52	K	Pol24	Demontáže stávající elektroinstalace včetně recyklace svítidel	hod	95,000		
53	K	Pol25	Prověření stávající rozvodů z rozvaděčů, popřípadě technologické rozvody	hod	150,000		
54	K	Pol26	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	450,000		

D D3 VRN

55	K	Pol27	Zařízení staveniště	%	47 033,958		
56	K	Pol28	Kompletační a koordinační činnost	%	47 033,958		
57	K	Pol29	Mimostaveništní doprava materiálů	%	47 033,958		

VP

Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Elektroinstalace ZŠ Ústavní - páteřní rozvody

Objekt:

SO-02 - Výkopové a stavební práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Omega facilities s.r.o.

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18.06.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

05292921

CZ05292921

IČ:

DIČ:

22794107

CZ22794107

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

835 287,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	835 287,36	21,00%	175 410,35
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 010 697,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

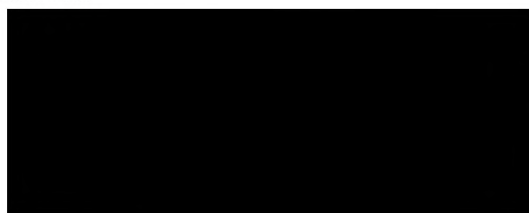
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Elektroinstalace ZŠ Ústavní - páteřní rozvody
Objekt: **SO-02 - Výkopové a stavební práce**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Omega facilities s.r.o.

Datum: 18.06.2024
Projektant: ABCD studio s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	835 287,36
HSV - Práce a dodávky HSV	607 804,55
11 - Přípravné a přidružené práce	47 122,00
1 - Zemní práce	191 985,06
D1 - Zemní práce - sadové úpravy	7 202,37
D2 - Svislé a kompletní konstrukce	4 300,00
D3 - Komunikace pozemní	126 693,00
D4 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 695,00
D5 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	26 635,39
D6 - Přesun sutě	66 717,95
D7 - Přesun hmot	130 453,78
PSV - Práce a dodávky PSV	141 692,25
713 - Izolace tepelné	756,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	11 870,25
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	129 066,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	85 790,56
D9 - Vedlejší rozpočtové náklady	85 790,56
VP - Vícepráce	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Elektroinstalace ZŠ Ústavní - páteřní rozvody

Objekt:

SO-02 - Výkopové a stavební práce

Místo:

Datum: 18.06.2024

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

Omega facilities s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	11		Přípravné a přidružené práce				
1	K	01001R02	Vypískání inženýrských sítí, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení	soubor	1,000		
2	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, dopravních tras	soubor	1,000		
D	1		Zemní práce				
3	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	31,500		
4	K	113107143	Odstranění podkladu živičného tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	31,500		
5	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	4,500		
6	K	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	39,000		
7	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	27,520		
8	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	22,320		
9	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	22,320		
10	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	10,400		
vv			5,2*2 Přepočtené koeficientem množství		10,400		
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	5,200		
12	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	22,320		
13	K	460661114	Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š lože přes 65 do 80 cm	m	60,000		
14	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	39,000		
15	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	39,000		
D	D1		Zemní práce - sadové úpravy				
16	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	42,000		
17	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	42,000		
18	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,800		
19	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorem v rovině a svahu do 1:5	m2	39,000		
20	K	183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m2	39,000		
21	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	39,000		
22	K	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	39,000		
23	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,001		
24	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	0,900		
D	D2		Svislé a kompletní konstrukce				
25	K	310236241	Zazdívka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	310237241	Zazdívka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	4,000		
D D3			Komunikace pozemní				
27	K	564861011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	31,500		
28	K	565165101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 1,5 m	m2	31,500		
29	K	567122113	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 140 mm	m2	31,500		
30	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	31,500		
31	K	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	31,500		
32	K	577134031	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tl 40 mm š do 1,5 m z modifikovaného asfaltu	m2	31,500		
D D4			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
33	K	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na střepech	kus	3,000		
34	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	14,000		
D D5			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
35	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,500		
36	M	59217017	<i>obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm</i>	m	4,590		
37	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	45,000		
38	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	4,000		
39	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	4,000		
40	K	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 90 do 100 mm	m	1,400		
41	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	2,200		
D D6			Přesun sutě				
42	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	20,765	1	207,65
43	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,765		207,65
44	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	290,710		290,710
vv					20,765*14 *Přepočtené koeficientem množství		290,710
45	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	20,765		207,65
D D7			Přesun hmot				
46	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	56,596	2	113,192
D PSV			Práce a dodávky PSV				
D 713			Izolace tepelné				
47	K	713100931	Příplatek k opravě izolací tepelných vyspravení stěn za správkový kus	kus	2,000		2,000
48	K	713100941	Příplatek k opravě izolací tepelných vyspravení střešních za správkový kus	kus	1,000		1,000
49	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	7,200		7,200
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				
50	K	741920372	Ucpávka prostupu kabelového svazku pěnou otvorem D 120 mm zaplnění prostupu kabely z 30% stěnou tl 150 mm požární odolnost EI 60	kus	2,000	1	2,000
51	K	741920454	Ucpávka prostupu kabelového svazku tmelem otvor D 160 mm zaplnění prostupu kabely z 30% stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90	kus	5,000	1	5,000
52	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	113,050		113,050
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	858,000		
54	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	80,000		
55	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	84,000		
56	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	858,000		
57	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	858,000		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
D D9			Vedlejší rozpočtové náklady				
58	K	Pol77	Stěhování nábytku dle potřeb stavby	kpl	1,000	1	
59	K	Pol78	Úklid stavby a staveniště	kpl	1,000	2	
60	K	Pol27	Zařízení staveniště	%	7 494,968		
61	K	Pol28	Kompletační a koordinační činnost	%	7 494,968		
62	K	Pol29	Mimostaveništní doprava materiálů	%	7 494,968		

VP		Vícepráce					0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

