





**„Rekonstrukce terasy vč. zastřešení - zatékání
ZŠ Hovorčovická, Hovorčovická 11/1281, 182 00 Praha 8 - Kobylisy“**

Smlouva o dílo č. VR 3/2024





uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Čl. I.
SMLUVNÍ STRANY**

1.1. Objednatel: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
Zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
E-mail: 
Kontaktní osoba: 

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **WORKER BAU s.r.o.**
Sídlo: Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1
Zastoupen: Dagmar Anita Apeltauerová, jednatelka
IČO: 05872103
DIČ: CZ05872103
Zápis v obchodním rejstříku: 2.března 2017 Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 272226
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
E-mail: 
Kontaktní osoba: 
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

ČI. II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce terasy vč. zastřešení – zatékání, ZŠ Hovorčovická, Hovorčovická 11/1281, 182 00 Praha 8 - Kobylisy**“
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

ČI. III.
PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek stanovených touto smlouvou a podle projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce podle čl. II odst. 2.1 této smlouvy a v souladu s jeho cenovou nabídkou na toto dílo: „**Rekonstrukce terasy vč. zastřešení – zatékání, ZŠ Hovorčovická, Hovorčovická 11/1281, 182 00 Praha 8 - Kobylisy**“ (dále jen „**dílo**“ nebo také „**předmět díla**“). Projektová dokumentace pro provedení díla byla zpracována společností Boa Construction s.r.o., IČO: 047 79 398, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré město (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- 3.2. Soupis prací (výkaz výměr), předložený zhotovitelem v rámci předmětného zadávacího řízení, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, zpracování případné dokumentace změn, předání díla objednateli a další činnosti uvedené dále v této smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto článku srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod školského zařízení ZŠ Hovorčovická, Hovorčovická 11/1281, 182 00 Praha 8 - Kobylisy (dále jen „**školské zařízení**“). Zhotovitel podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školského zařízení (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

**ČI. IV.
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- a) Termín předání a převzetí staveniště: **do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli;**
 - b) Termín dokončení díla: **do 120 kalendářních dnů od zahájení provádění díla.**
- 4.2. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla.
- 4.3. O předání staveniště bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol.
- 4.4. Místem plnění díla je budova **ZŠ Hovorčovická, Hovorčovická 11/1281, 182 00 Praha 8 - Kobylisy.**

**ČI. V.
VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle čl. IV odst. 4.1 písm. a) této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro zaměstnance zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského zařízení, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení.

**ČI. VI.
CENA ZA DÍLO**

- 6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- 2 438 587,18 Kč bez DPH
 - 512 103,31 Kč DPH v sazbě 21 %
 - 2 950 690,49 Kč včetně DPH
- (slovy: **dvamilionyčtyřistatřicetostmtisícpětsetosmdesátsedm korun českých a osmnáct haléřů bez daně z přidané hodnoty**)
- 6.2. Celková cena díla je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (Soupis prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
- 6.3. Celková cena díla je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.4. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.5. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze s písemným souhlasem objednatele. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se jedná, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit, a následně písemných dodatků k této smlouvě

se změnou předmětu a ceny díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této smlouvě. V případě uzavření dodatku této smlouvy bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě cen v místě a čase obvyklých.

Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených v projektové dokumentaci a příloze č. 1 této smlouvy. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo uvedenou v čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy do 21 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 7.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takových případech se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí-li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ust. § 2594 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit (důsledky odstoupení se bude řídit pravidly uvedenými v čl. XV. této smlouvy), vedl-li by postup zhotovitele dle rozumného úsudku objednatele k podstatnému porušení této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu a veškerého odpadu vzniklého při provádění díla nejpozději do předání a převzetí díla.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

ČI. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

ČI. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla (zejména podle čl. XI. odst. 11.9 a čl. XIV. odst. 14.4 této smlouvy) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. za každou vadu a za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.5. Pro případ porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. III. odst. 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, kdy došlo k porušení uvedených povinností.
- 10.6. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. XVIII. odst. 18.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy
- 10.7. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 10.8. Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 10.9. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 10.10. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

ČI. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 kalendářních dnů, nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle předchozího odstavce, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě.

ČI. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Vlastníkem díla a všech jeho částí je od okamžiku zabudování věcí do stavby objednatel.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle této smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činností, a rovněž odpovídá za škody vzniklé jejich provozováním. Zhotovitel odpovídá za škodu na díle a věcech tvořících dílo až do předání díla objednateli a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

ČI. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

ČI. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí díla v souladu s čl. XI. této smlouvy.
- 14.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistí kdykoliv během záruční doby.
- 14.3. Objednatel oznámí vadu díla zhotoviteli, včetně jejího popisu a práva, které v důsledku vady díla uplatňuje, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování vady nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení objednatelem nebo nejpozději do 5 hodin od jejího oznámení objednatelem, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od jejího oznámení, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel od této smlouvy.
- 14.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady díla neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel.
- 14.6. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.7. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

ČI. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli bez uvedení důvodu do zahájení provádění díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již účelně vynaložených nákladů na zhotovení díla, které objednateli řádně doloží. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od této smlouvy objednatelem ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci. Podstatným nebo opakovaným porušením této smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
 - a) zhotovitel je v prodlení se započatím provádění díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 kalendářních dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami, a to i přes písemné upozornění objednatele, nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,

- f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší tuto smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit, nebo
 - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle odst. 15.1 a 15.2 tohoto článku, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle tohoto článku tato smlouva zaniká ex nunc, tzn. že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

ČI. XVI.

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA, KOORDINÁTOR BOZP A STAVBYVEDOUCÍ

- 16.1. Objednatel určí nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru stavebníka a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 16.2. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle projektové dokumentace, dalších relevantních předpisů a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 16.3. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru stavebníka delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 16.4. Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky a udělovat zhotoviteli pokyny.
- 16.5. Technický dozor stavebníka je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušit prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor stavebníka sepíše zápis do stavebního deníku.
- 16.6. Technický dozor stavebníka je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor stavebníka o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 16.7. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového postupu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
- 16.8. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 16.9. Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval [REDAKCE], který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj. s výjimkou změn této smlouvy. Zhotovitel

prohlašuje, že jím vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

Čl. XVII. STAVEBNÍ DENÍK

- 17.1. V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Archivační lhůta SD činí 10 let.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

Čl. XVIII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 18.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 1.000.000 Kč.
- 18.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

Čl. XIX. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 19.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 19.2. Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na posledně známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.

Čl. XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 20.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 20.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 20.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 20.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 20.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr)

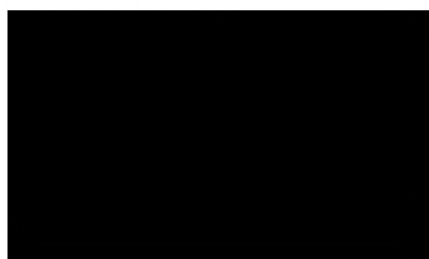
6. 03. 2024

V Praze dne

V Praze dne 27.2.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Správce roz



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22-311
Stavba: Rekonstrukce terasy se zastřešením ZŠ Hovorčovická

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	27.02.2024
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	05872103
WORKER BAU s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1		DIČ:	CZ05872103
Projektant:		IČ:	04779398
Boa Construction s.r.o.		DIČ:	CZ04779398
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

- 1) Součástí předkládaného výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace stavby, která podrobně definuje jednotlivé dodávky a služby. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem dodávek a služeb uvedených v projektové dokumentaci.
- 2) Zhotovitel je před podáním své nabídky povinen se seznámit s kompletní projektovou dokumentací, stavem stavby, jejího okolí a podmínkách realizace a do ceny jednotlivých dodávek a služeb započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení stavby.

Cena bez DPH			2 438 587,18
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 438 587,18	512 103,31
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	2 950 690,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

S.R.O.
/8
1 ①
05872103

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22-311

Stavba: Rekonstrukce terasy se zastřešením ZŠ Hovorčovická

Místo: Datum: 27.02.2024

Zadavatel: Projektant: Boa Construction s.r.o.

Uchazeč: WORKER BAU s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 438 587,18	2 950 690,49
SO-01	Stavební úpravy	2 438 587,18	2 950 690,49



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce terasy se zastřešením ZŠ Hovorčovická

Objekt:

SO-01 - Stavební úpravy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

WORKER BAU s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1

Projektant:

Boa Construction s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27.02.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

05872103

DIČ:

CZ05872103

IČ:

04779398

DIČ:

CZ04779398

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 438 587,18

DPH základní
snižená

Základ daně
2 438 587,18
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
512 103,31
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 950 690,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

S.R.O.
2/8
1
IČ 05872103

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce terasy se zastřešením ZŠ Hovorčovická

Objekt:

SO-01 - Stavební úpravy

Místo:

Datum: 27.02.2024

Zadavatel:

Projektant: Boa Construction
s.r.o.

Uchazeč:

WORKER BAU s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 438 587,18

HSV - Práce a dodávky HSV

1 146 650,95

11 - Přípravné a přidružené práce

7 455,00

4 - Vodorovné konstrukce

751 447,53

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

212 082,81

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

126 678,11

997 - Přesun sutě

40 795,52

998 - Přesun hmot

8 191,98

PSV - Práce a dodávky PSV

996 898,23

764 - Konstrukce klempířské

125 497,08

767 - Konstrukce zámečnické

368 123,66

771 - Podlahy z dlaždic

287 147,87

781 - Dokončovací práce - obklady

135 156,33

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 061,15

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

77 912,14

M - Práce a dodávky M

113 504,28

21-M - Elektromontáže

113 504,28

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

181 533,72

VP - Vícepráce

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce terasy se zastřešením ZŠ Hovorčovická

Objekt:

SO-01 - Stavební úpravy

Místo:

Datum: 27.02.2024

Zadavatel:

Projektant: Boa Construction s.r.o.

Uchazeč:

WORKER BAU s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

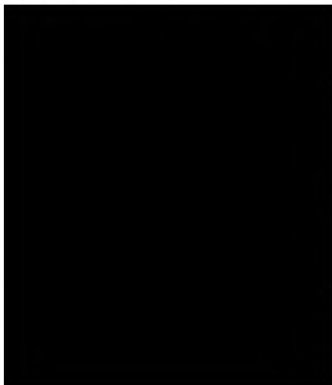
D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	11		Přípravné a přidružené práce				
1	K	01001R01	Vyklizení a vyčištění prostoru	soubor	1,000		
2	K	01001R02	Vypískání inženýrských sítí a rozvodů, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení	soubor	1,000		
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, dopravních tras	soubor	1,000		
4	K	01001R04	Předložení požadovaných vzorků materiálů a katalogových listů ostatních dodávaných prvků	soubor	1,000		
D	4		Vodorovné konstrukce				
5	K	441171111	Montáž ocelových kcí zastřešení vazníky nebo krovy hmotnosti prvku do 30 kg/m dl do 12 m	t	4,639		
	VV		3,55*4*0,02377 "sloupy 140x140x6		0,338		
	VV		(20,9+6*7)*0,0224 "vazníky IPE200		1,409		
	VV		21,35*5*0,0081 "krokve IPE100		0,865		
	VV		Mezisoučet konstrukce L.1		2,612		
	VV		31,1*2*0,00859 "madla 100x50x4		0,534		
	VV		1,1*5*0,0164 "sloupky 80x80x8		0,090		
	VV		0,96*10*31,1*0,00159 "výplň 25x25x2,5		0,475		
	VV		Mezisoučet zábradlí L.6		1,099		
	VV		(2,612+1,099)*0,25 "25% na zavětrování, spojovací, kotevní a pomocný materiál		0,928		
	VV		Součet		4,639		
6	M	RMAT0004	ocelová konstrukce zastřešení a zábradlí, specifikace dle PD ozn. L.1 a L.6, p.ú. žárový zinek + komaxit, včetně kotevních, spojovacích a pomocných prvků	t	4,639		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
7	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	82,930		
	VV		25,25+19,92+12,18+25,58 "C.1		82,930		
8	K	612125100	Vyplnění spár vápennou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	47,663		
9	K	612131152	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený síťovité ručně	m2	47,663		
	VV		47,663 "skladba W.1		47,663		
10	K	611326125	Sanační omítka jednovrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	47,663		
	VV		47,663 "W.1		47,663		
11	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	219,148		
	VV		29,69*3,81+(15,03*3,82-0,9*1,97-0,6*1,97-1,45*2,35)+(14,74*3,81-0,6*1,97) "W.4		219,148		
12	K	612328131	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm	m2	47,663		
13	K	621215132	Oprava kontaktního zateplení podhledů z polystyrenových desek tl přes 120 do 160 mm pl přes 0,1 do 0,25 m2	kus	7,000		
	VV		7,000 "úprava kotevní zastřešení		7,000		
14	M	63482221	deska tepelně izolační z pěnového skla bez povrchové úpravy λ=0,038-0,039 tl 150mm	m2	1,750		
	VV		7,000*0,5*0,5		1,750		
15	K	622325101	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10 %	m2	39,180		
	VV		16,5*2+2,9*1,8+0,6*1,6 "keramický obklad schodiště		39,180		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	622385102	Tenkovrstvá minerální omítka malých ploch přes 0,1 do 0,25 m2 na stěnách	kus	7,000		
17	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	1,700		
	VV		20*0,08 "lokální opravy mazaniny odhad cca 20%		1,600		
	VV		0,5*0,5*0,1*4 "doplnění betonu pro patky sloupů		0,100		
	VV		Součet		1,700		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
18	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	229,850		
	VV		102,85 "malby 1NP		102,850		
	VV		127 "terasa a zastřešení		127,000		
	VV		Součet		229,850		
19	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	1,700		
	VV		20*0,08 "lokální odstranění nesoudržné mazaniny odhad cca 20%		1,600		
	VV		0,5*0,5*0,1*4 "odstranění betonu pro patky sloupů		0,100		
	VV		Součet		1,700		
20	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	102,830		
	VV		102,830 "odstranění lepidla		102,830		
21	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	205,660		
	VV		102,83*2 "Přepočtené koeficientem množství		205,660		
22	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	102,830		
	VV		102,83 "terasa		102,830		
23	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	21,500		
24	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	50,950		
	VV		3,45*2 "madla		6,900		
	VV		32,1+6,75+1,6+3,6 "zábradlí		44,050		
	VV		Součet		50,950		
25	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	47,663		
	VV		8,505*3,81-1,4*2 "1.37		29,604		
	VV		2,37*3,81*2 "1.25		18,059		
	VV		Součet		47,663		
26	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	39,180		
	VV		16,5*2+2,9*1,8+0,6*1,6 "keramický obklad schodiště		39,180		
27	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	18,900		
	VV		(0,3+0,15)*1,5*(12+16) "čištění schodů		18,900		
28	K	989R01	Demontáž a zpětná montáž sportovní tabule včetně odpojení, zapojení, kotevního a montážního materiálu	soubor	1,000		
	D	997	Přesun sutě				
29	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	17,859		
30	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,859		
31	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	250,026		
	VV		17,859*14 "Přepočtené koeficientem množství		250,026		
32	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	14,372		
	D	998	Přesun hmot				
33	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	15,583		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	764	Konstrukce klempířské				
34	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	33,300		
35	K	764002871	Demontáž lemování zdí do sutí	m	21,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	31,000		
37	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	8,400		
	vv		4,2*2		8,400		
38	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchem úpravou mechanicky kotvené rš 575 mm	m	18,750		
	vv		18,75 "T.3		18,750		
39	K	764311616	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	56,300		
	vv		56,3 "T.4		56,300		
40	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	43,140		
	vv		21,57*2 "T.1		43,140		
41	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	4,000		
42	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	16,600		
	vv		8,3*2 "T.2		16,600		
43	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,465		
	D	767	Konstrukce zámečnické				
44	K	767161117	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdi hm přes 30 do 45 kg	m	8,245		
	vv		8,245 "L.3		8,245		
45	M	RMAT0002	zábradlí z jeklů ozn. L.3, spec. dle PD, pů žárový zinek + lakování, včetně kotevního a pomocného materiálu	m	8,245		
46	K	767165114	Montáž zábradlí rovného madla z trubek nebo tenkostěnných profilů svařovaného	m	6,900		
	vv		3,45*2 "L.2		6,900		
47	M	RMAT0001	madlo z jeklu 40x40x4 mm žárově zinkované + lakované	m	6,900		
48	K	767220130	Montáž zábradlí schodišťového hmotnosti nad 25 kg z trubek do zdi	m	3,700		
49	M	RMAT0003	zábradlí z jeklů ozn. L.8, spec. dle PD, pů žárový zinek + lakování, včetně kotevního a pomocného materiálu	m	3,700		
50	K	767391207	Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubováním přes kaloty	m2	126,973		
	vv		5,95*21,34 "krytina terasy		126,973		
51	M	15483510	plech trapézový 35/207 PES 25 μm tl 0,63mm	m2	143,860		
	vv		126,973*1,133 "Přepočtené koeficientem množství		143,860		
52	K	767832102	Montáž venkovních požárních žebříků do zdiva bez suchovodu	m	10,500		
	vv		10,5 "žebřík L.7		10,500		
53	M	44983048	žebřík venkovní s přímým výstupem a ochranným košem bez suchovodu z pozinkované oceli celkem dl 8,6-11m	m	10,500		
54	K	767832802	Demontáž venkovních požárních žebříků bez ochranného koše	m	6,000		
55	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	2,424		
	D	771	Podlahy z dlaždic				
56	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	104,550		
	vv		102,83 "podlaha terasy		102,830		
	vv		21,5*0,08 "sokl		1,720		
	vv		Součet		104,550		
57	K	771161023	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy	m	31,600		
	vv		22,1+9,5		31,600		
58	M	59054402	profil balkonový přímý	m	34,760		
	vv		31,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		34,760		
59	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	21,500		
60	M	59761185	sokl keramický mrazuvzdorný povrch matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	23,650		
	vv		21,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		23,650		
61	K	771574436	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	102,830		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	M	59761174	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R11/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	113,113		
	vv		102,83*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		113,113		
63	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	104,980		
	vv		102,83 "podlaha		102,830		
	vv		21,5*0,1 "sokl		2,150		
	vv		Součet		104,980		
64	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	21,500		
65	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	3,294		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				
66	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	39,180		
67	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	39,180		
68	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	4,200		
	vv		1,8*2+0,6		4,200		
69	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	39,180		
	vv		16,5*2+2,9*1,8+0,6*1,6 "keramický obklad schodiště		39,180		
70	K	781474118	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 45 do 50 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	39,180		
	vv		16,5*2+2,9*1,8+0,6*1,6 "keramický obklad schodiště		39,180		
71	M	59623113	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	1 959,000		
	vv		39,18*50 'Přepočtené koeficientem množství		1 959,000		
72	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,423		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
73	K	783009421	Bezpečnostní šrafování stěnových nebo podlahových hran	m	6,000		
	vv		1,5*4 "hrany schodů		6,000		
74	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	0,990		
	vv		0,9*0,55*2 "dviřka L.4 a L.5		0,990		
75	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	0,990		
76	K	783314203	Základní antikorozi jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,990		
77	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	0,990		
78	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,990		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
79	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	383,727		
	vv		219,148+82,93 "opravy omítek W.4 a C.1		302,078		
	vv		(18,25+2,6)*(3,83-2,2) "W.2		33,986		
	vv		47,663 "W.1		47,663		
	vv		Součet		383,727		
80	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	336,064		
	vv		219,148+82,93 "opravy omítek W.4 a C.1		302,078		
	vv		(18,25+2,6)*(3,83-2,2) "W.2		33,986		
	vv		Součet		336,064		
81	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	102,850		
	vv		25,25+19,92+12,18+25,58+19,92		102,850		
82	M	58124844	fólie pro mališské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m	m2	107,993		
	vv		102,85*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		107,993		
83	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	10,345		
	vv		0,9*1,97+0,6*1,97*2+1,45*2,35+1,4*2		10,345		
84	M	58124842	fólie pro mališské potřeby zakrývací tl 7µ 4x5m	m2	10,862		
	vv		10,345*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,862		
85	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	383,727		
86	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	383,727		
	D	M	Práce a dodávky M				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		21-M	Elektromontáže				
87	K	21m01	Elektromontážní práce, viz samostatná příloha	soubor	1,000		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
88	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000		
89	K	030001000	Zařízení staveniště	%	22 790,530		
90	K	044002000	Revize, zkoušky a ostatní úkony potřebné pro kolaudaci	soubor	1,000		
91	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	22 790,530		
92	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	22 790,530		



VP	Vícepráce					
K						0,00
K						0,00
K						0,00
K						0,00
K						0,00

ZŠ Hovorčovická

Rekapitulace rozpočtu

HLAVA III. Základní rozpočtové náklady		
Dodávka materiálu		29 472,33 Kč
Montážní práce a služby		69 031,95 Kč
Celkem		98 504,28 Kč
El. revize		15 000,00 Kč
Celkem		15 000,00 Kč
Celkem bez DPH		113 504,28 Kč
Daň z přidané hodnoty		
Základní sazba DPH	x	
DPH celkem		23 835,90 Kč
Celkem s DPH		137 340,17 Kč

No.	Popis položky	Počet	Měr.jedn.	Dodávka materiálu		Montáž materiálu	
				Kč m.j.	Kč celkem	Kč m.j.	Kč celkem
materiálu ELEKTROINSTALACE							
	Úložný materiál, spínače, zásuvky, krabice, příslušenství - elektroinstalace NN + SK						
1.1	Instalační krabice s povrchovou montáží komplet vč. Víka	5	ks	39,49	197,47	105,79	528,94
1.2	Svorgovnice (např. Wago)	1	kpl	705,25	705,25	705,25	705,25
1.3	Zřezávací UTP spojka Cat.6	1	kpl	423,15	423,15	705,25	705,25
1.4	Kabelová lišta instalační vkládací pro povrchovou montáž (profil dle počtu vložených kabelů)/varianlně pevná trubka vč. Přichytek)	20	m	141,05	2 821,00	134,00	2 679,95
1.5	Elektroinstalační trubka prům 25mm ohebná, UV odolná	25	m	67,70	1 692,60	35,26	881,56
1.6	Elektroinstalační trubka prům 20mm ohebná, UV odolná	25	m	56,42	1 410,50	32,44	811,04
1.7	Příslušenství pro PVC trubky	1	kpl	705,25	705,25	705,25	705,25
1.8	Pokládka PVC chrániček vč. Zatažení tras	1	kpl	1 410,50	1 410,50	1 855,00	1 855,00
1.9	Odpojení výsledkové tabule v koordinaci se stavbou (demontáž)	1	hod	-	-	634,73	634,73
1.10	Zapojení výsledkové tabule v koordinaci se stavbou (montáž)	1	hod	-	-	634,73	634,73
1.11	Instalační a kotvicí materiál (svorky, přichytky, vyvazovací pásky a další materiál)	1	kpl	2 500,00	2 500,00	2 000,00	2 000,00
1.12	Inženýrská činnost	1	ks	-	-	2 000,00	2 000,00
1.13	Odvoz suti ze staveniště na skládku	0,1	t	-	-	19 855,00	1 985,50
1.14	Odvoz dalších hmot ze staveniště	0,1	t	-	-	19 855,00	1 985,50
1.15	Ekologická likvidace elektroodpadu	1	kpl	-	-	1 410,50	1 410,50
1.16	Doprava materiálu na stavbu	1	kpl	-	-	8 000,00	8 000,00
1.17	Vyholovení dokumentace skutečného provedení	1	kpl	-	-	10 000,00	10 000,00
1.18	<i>Drobný nespécifikovaný materiál</i>	5	%		593,29		1 876,16
					12 459,01		39 399,35
Kabely							
2.1	Kabel ČYKY-J 3 X 2,5mm ² (nebo dle stávajícího napojení výsledkové tabule)	20	m	45,00	900,00	44,00	880,00
2.2	Kabel UTP Cat.6A (nebo dle stávajícího napojení výsledkové tabule)	20	m	28,00	560,00	22,00	440,00
2.3	Kabel CYA 6mm zž	50	m	35,00	1 750,00	29,00	1 450,00
2.4	<i>Drobná nespécifikovaná kabeláž</i>	5	%		160,50		138,50
					3 370,50		2 908,50
Hromosvod							
3.1	Zemnicí pásek FeZn 30/4	25	m	110,02	2 750,48	141,05	3 526,25
3.2	Drát FeZn ø10mm	20	m	84,63	1 692,60	119,89	2 397,85
3.3	Vedení AlMgSi ø8mm	13,4	kg	204,52	2 740,60	-	-
3.4	Podpěra vedení do fasády/zdiva	12	ks	42,32	507,78	-	-
3.5	Podpěra vedení na ploché střechy (varianlně přichyceno na trapézový plech)	20	ks	49,37	987,35	-	-
3.6	Ochranná trubka/úhelník	3	ks	70,53	211,58	-	-
3.7	Držák jímacího vedení a ochranné trubky do zdiva	12	ks	49,37	592,41	-	-
3.8	Svorka SK, SS, SR03 a další dle typu spoje	1	kpl	1 410,50	1 410,50	-	-
3.9	SZa svorka zkušební pro spojení nadzemní části hromosvodu s uzemněním, FeZn	3	ks	39,49	118,48	-	-
3.10	Svorka SOa pro připojení kruhového vodiče k okapovému žlabu	4	ks	35,26	141,05	-	-
3.11	Šlítek s plaketkou	3	ks	75,00	225,00	-	-
3.12	Zemnicí tyč zatlučovací vč. Připojovací svorky	2	ks	755,00	1 510,00	-	-
3.13	Ochranný nátěr antikorozní	1	kpl	755,00	755,00	-	-
3.14	Měření přechodových odporů během realizace	1	kpl	-	-	1 400,00	1 400,00
3.15	Měření zemního odporu	1	kpl	-	-	1 400,00	1 400,00
3.16	Montáž hromosvodu	1	kpl	-	-	18 000,00	18 000,00
					13 642,82		26 724,10
!!!!!! Zkontrolujte správnost vzorců, jednotlivých souhrnů a vyplnění jednotlivých položek zodpovídá dodavatel CN !!!!!							
* Zhotovitel se před předložením nabídky ustálí obsahem a dokumentací o skutečném stavem a je povinen do nabídky zahrnout všechny předpokládané práce být provedené ve VV. Je nezbytné aby CN zohlednil všechny možné náležitosti profesí a jejich požadavky							