





**„Rekonstrukce oken - VI. etapa
ZŠ Bohumila Hrabala Na Korábě, Na Korábě 2/350,
180 00 Praha 8 - Libeň“**

Smlouva o dílo č. VR 1/2024





uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Čl. I.
SMLUVNÍ STRANY**

1.1. Objednatel: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
Zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
E-mail: 
Kontaktní osoba: 

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **DŘEVOTEP PLUS s.r.o.**
Sídlo: Riegrova 887, Teplice
Zastoupen: Karlem Kovářem
IČO: 25407414
DIČ: CZ25407414
Zápis v obchodním rejstříku: 27.09.1999, odd.C, vložka 15903, v obchodním rejstříku KS Ústí n/L
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
E-mail: 
Kontaktní osoba: 

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

ČI. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce oken - VI.etapa, ZŠ B. Hrabala Na Korábě, Na Korábě 2/350, 180 00 Praha 8 - Libeň**“
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

ČI. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek stanovených touto smlouvou a podle výkazů výměr, které byly součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce podle čl. II odst. 2.1 této smlouvy a v souladu s jeho cenovou nabídkou na toto dílo: „**Rekonstrukce oken - VI.etapa, ZŠ B. Hrabala Na Korábě, Na Korábě 2/350, 180 00 Praha 8 - Libeň**“ (dále jen „**dílo**“ nebo také „**předmět díla**“). Položkové výkazy výměr, zpracované Marií Veselou, IČO: 406 78 091, se sídlem Přemyslovská 21, 130 00 Praha 3, (dále jen „**položkové VV**“).
- 3.2. Soupis prací (výkaz výměr), předložený zhotovitelem v rámci předmětného zadávacího řízení, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, zpracování případné dokumentace změn, předání díla objednateli a další činnosti uvedené dále v této smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto článku srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod školského zařízení ZŠ B. Hrabala Na Korábě, Na Korábě 2/350, 180 00 Praha 8 - Libeň (dále jen „**školské zařízení**“). Zhotovitel podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školského zařízení (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - a) Termín předání a převzetí staveniště: **do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli;**
 - b) Termín dokončení díla: **kalendářních do 120 dnů od zahájení provádění díla.**
- 4.2. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla.
- 4.3. O předání staveniště bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol.
- 4.4. Místem plnění díla je ZŠ B. Hrabala Na Korábě, Na Korábě 2/350, 180 00 Praha 8 - Libeň.

Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle čl. IV odst. 4.1 písm. a) této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro zaměstnance zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského zařízení, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení.

Čl. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

4 134 644,66 Kč bez DPH
868 275,38 Kč DPH v sazbě 21 %
5 002 920,04 Kč včetně DPH

(slovy: čtyři miliony sto třicet čtyři tisíce šest set čtyřicet čtyři koruny české a šedesát šest haléřů českých bez daně z přidané hodnoty)
- 6.2. Celková cena díla je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (Soupis prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
- 6.3. Celková cena díla je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.4. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.5. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze s písemným souhlasem objednatele. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se jedná, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit, a následně písemných dodatků k této smlouvě

se změnou předmětu a ceny díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této smlouvě. V případě uzavření dodatku této smlouvy bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě cen v místě a čase obvyklých.

ČI. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených v projektové dokumentaci a příloze č. 1 této smlouvy. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo uvedenou v čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy do 21 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 7.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

ČI. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí-li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ust. § 2594 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit (důsledky odstoupení se bude řídit pravidly uvedenými v čl. XV. této smlouvy), vedl-li by postup zhotovitele dle rozumného úsudku objednatele k podstatnému porušení této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu a veškerého odpadu vzniklého při provádění díla nejpozději do předání a převzetí díla.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

ČI. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2. Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

ČI. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla (zejména podle čl. XI. odst. 11.9 a čl. XIV. odst. 14.4 této smlouvy) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. za každou vadu a za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.5. Pro případ porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. III. odst. 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, kdy došlo k porušení uvedených povinností.
- 10.6. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. XVIII. odst. 18.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy
- 10.7. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 10.8. Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 10.9. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 10.10. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

ČI. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 kalendářních dnů, nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle předchozího odstavce, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě.

ČI. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Vlastníkem díla a všech jeho částí je od okamžiku zabudování věcí do stavby objednatel.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle této smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činností, a rovněž odpovídá za škody vzniklé jejich provozováním. Zhotovitel odpovídá za škodu na díle a věcech tvořících dílo až do předání díla objednateli a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

ČI. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

ČI. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí díla v souladu s čl. XI. této smlouvy.
- 14.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistí kdykoliv během záruční doby.
- 14.3. Objednatel oznámí vadu díla zhotoviteli, včetně jejího popisu a práva, které v důsledku vady díla uplatňuje, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDACTED]
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování vady nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení objednatelem nebo nejpozději do 5 hodin od jejího oznámení objednatelem, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od jejího oznámení, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel od této smlouvy.
- 14.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady díla neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel.
- 14.6. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.7. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

ČI. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli bez uvedení důvodu do zahájení provádění díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již účelně vynaložených nákladů na zhotovení díla, které objednateli řádně doloží. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručením zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od této smlouvy objednatelem ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci. Podstatným nebo opakovaným porušením této smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
 - a) zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 kalendářních dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami, a to i přes písemné upozornění objednatele, nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,

- f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší tuto smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit, nebo
 - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle odst. 15.1 a 15.2 tohoto článku, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle tohoto článku tato smlouva zaniká ex nunc, tzn. že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI.

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA, KOORDINÁTOR BOZP A STAVBYVEDOUČÍ

- 16.1. Objednatel určí nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru stavebníka a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 16.2. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle projektové dokumentace, dalších relevantních předpisů a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 16.3. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru stavebníka delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 16.4. Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky a udělovat zhotoviteli pokyny.
- 16.5. Technický dozor stavebníka je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušeni prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor stavebníka sepiše zápis do stavebního deníku.
- 16.6. Technický dozor stavebníka je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor stavebníka o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 16.7. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového postupu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
- 16.8. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 16.9. Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval [REDAKCE] [REDAKCE] který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj. s výjimkou změn této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím

vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

Čl. XVII. STAVEBNÍ DENÍK

- 17.1. V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Archivační lhůta SD činí 10 let.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

Čl. XVIII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 18.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 1.000.000 Kč.
- 18.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

Čl. XIX. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 19.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 19.2. Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na posledně známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.

Čl. XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 20.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 20.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 20.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 20.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 20.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr)

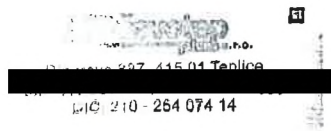
V Praze dne15. 03. 2024

Za objednatele:

15. 03. 2024

V dne

Za zhotovitele:



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 10248 ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě, Praha 8 - rekonstrukce oken-VI.etapa
Objekt: 01 Rekonstrukce oken
Rozpočet: 10248 ZS Bohumila Hrabala, Na Korábě, Praha 8 - rekonstrukce oken-VI.etapa-final

Objednatel: IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: DŘEVOTEP PLUS s.r.o. IČO: 25407414
 Riegrova 887 DIČ: CZ25407414
 415 01 Teplice

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	573 085,35
PSV	3 066 559,31
MON	0,00
Vedlejší náklady	495 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	4 134 644,66

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 134 644,66 CZK
Základní DPH	21 %	868 275,38 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 5 002 920,04 CZK

v Teplicích dne _____

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV			230 000,00	5,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			88 480,74	2,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			26 574,29	0,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			18 490,73	0,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			31 259,70	0,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			86 991,30	2,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 663,84	0,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 341,23	0,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			33 497,44	0,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 807 550,97	67,9
784	Malby	PSV			25 088,09	0,6
786	Zastiňující technika	PSV			200 422,81	4,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			49 283,52	1,2
VN	Vedlejší náklady	VN			495 000,00	12,0
Cena celkem					4 134 644,66	100,0

Položkový rozpočet

S:	10248	ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě, Praha 8 - rekonstrukce oken-VI.etapa
O:	01	Rekonstrukce oken
R:	10248	ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě, Praha 8 - rekonstrukce oken-VI.etapa-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení vybavení a ochrana	soubor	1,00000		
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor	1,00000		
3	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor	1,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
4	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	75,00000		
		Na Korábě-dvůr :				
		1 : 6*2		12,00000		
		1A : 6*2		12,00000		
		1C : 2*2		4,00000		
		4 : 3		3,00000		
		7 : 2*4		8,00000		
		3B : 12*3		36,00000		
5	968062354R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 1 m2	m2	2,05200		
		Na Korábě-dvůr :				
		4 : 3*0,57*1,2		2,05200		
6	968062355R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 2 m2	m2	21,66480		
		Na Korábě-dvůr :				
		1 : 6*0,86*1,77		9,13320		
		1A : 6*0,86*1,77		9,13320		
		1C : 2*0,96*1,77		3,39840		
7	968062356R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 4 m2	m2	38,84400		
		Na Korábě-dvůr :				
		3B : 12*1,3*2,49		38,84400		
8	968062357R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých nad 4 m2	m2	9,80400		
		Na Korábě-dvůr :				
		7 : 2*1,9*2,58		9,80400		
9	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	4,00000		
		Na Korábě-dvůr :				
		1/D : 2		2,00000		
		2/D : 2		2,00000		
10	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	13,51860		
		Na Korábě-dvůr :				
		1/D : 1,7*3,6		6,12000		
		2/D : 1,77*4,18		7,39860		
11	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	34,00000		
		Na Korábě-dvůr :				
		1 : 6*0,90		5,40000		
		1A : 6*0,90		5,40000		
		1C : 2*1,0		2,00000		
		4 : 3*0,60		1,80000		
		7 : 2*1,90		3,80000		
		3B : 12*1,30		15,60000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
12	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	179,22000		
		Na Korábě-dvůr :				

Položkový rozpočet

S:	10248	ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě, Praha 8 - rekonstrukce oken-VI.etapa
O:	01	Rekonstrukce oken
R:	10248	ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě, Praha 8 - rekonstrukce oken-VI.etapa-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1 : 6*(0,86+2*1,77)		26,40000		
		1A : 6*(0,86+2*1,77)		26,40000		
		1C : 2*(0,96+2*1,77)		9,00000		
		4 : 3*(0,57+2*1,2)		8,91000		
		7 : 2*(1,9+2*2,58)		14,12000		
		3B : 12*(1,3+2*2,49)		75,36000		
		dveře :				
		1/D : 1,7+2*3,6		8,90000		
		2/D : 1,77+2*4,18		10,13000		
13	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	53,76600		
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 179,22000*0,3		53,76600		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
14	622422522R00	Oprava vněj. omítek II, do 50%, štuk na 100% plochy-ostění, nadpraží	m2	44,80500		
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 179,22000*0,25		44,80500		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
15	632451011R00	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl.20 mm	m2	17,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 34,00000*0,5		17,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
16	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	8,25000		
		Na Korábě-dvůr :				
		1/D : 2,7*1,5		4,05000		
		2/D : 2,8*1,5		4,20000		
17	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	97,50000		
		Na Korábě-dvůr :				
		1 : 6*1,9*1,5		17,10000		
		1A : 6*1,9*1,5		17,10000		
		1C : 2*2,0*1,5		6,00000		
		4 : 3*1,6*1,5		7,20000		
		7 : 2*2,9*1,5		8,70000		
		3B : 12*2,3*1,5		41,40000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	495,00000		
		33*15,0		495,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
19	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,91789		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
20	764410230R02	D+M přechodových plechů TiZn	m	34,00000		
		Na Korábě-dvůr :				
		1 : 6*0,90		5,40000		
		1A : 6*0,90		5,40000		
		1C : 2*1,0		2,00000		
		4 : 3*0,60		1,80000		
		7 : 2*1,90		3,80000		
		3B : 12*1,30		15,60000		
21	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%			

Položkový rozpočet

S:	10248	ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě, Praha 8 - rekonstrukce oken-VI.etapa
O:	01	Rekonstrukce oken
R:	10248	ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě, Praha 8 - rekonstrukce oken-VI.etapa-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
22	766623050R0.1	D+M-Okna dřevěná otvíravá,do konstr.2 kříd.,dvojsklo 0,86/1,77, dětská poi.	kus	6,00000		
23	766623050R0.1A	D+M-Okna dřevěná otvíravá,do konstr.2 kříd.,dvojsklo 0,86/1,77, dětská poi.	kus	6,00000		
24	766623050R0.1C	D+M-Okna dřevěná otvíravá,do konstr.2 kříd.,dvojsklo 0,96/1,77, dětská poi.	kus	2,00000		
25	766623050R0.4	D+M-Okna dřevěná otvíravá,do konstr.1 kříd.,dvojsklo 0,57/1,2 dětská poi.	kus	3,00000		
26	766623050R0.7	D+M-Okna dřevěná otvíravá,do konstr.4 kříd.,dvojsklo 1,9/2,58, dětská poi.,pákový ovladač	kus	2,00000		
27	766623050R0.3B	D+M-Okna dřevěná otvíravá,do konstr.3 kříd.,dvojsklo 1,30/2,49, dětská poi.,pákové ovlad.	kus	12,00000		
28	766623050R0.1D	D+M-Dveře dvoukř. s nadsvětlíkem 1,70/3,60	kus	1,00000		
29	766623050R0.2D	D+M-Dveře dvoukř. s nadsvětlíkem 1,77/4,18	kus	1,00000		
30	766601216RT1	Těsnění oken.spáry, ostění, PT folie + PP páska folie š. 50 mm; páska tl. 8 mm, š. 20 mm	m	206,10300		
		Na Korábě-dvůr :				
		1 : 6*(0,86+2*1,77)*1,15		30,36000		
		1A : 6*(0,86+2*1,77)*1,15		30,36000		
		1C : 2*(0,96+2*1,77)*1,15		10,35000		
		4 : 3*(0,57+2*1,2)*1,15		10,24650		
		7 : 2*(1,9+2*2,58)*1,15		16,23800		
		3B : 12*(1,3+2*2,49)*1,15		86,66400		
		dveře :				
		1/D : (1,7+2*3,6)*1,15		10,23500		
		2/D : (1,77+2*4,18)*1,15		11,64950		
31	766601229RT3	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska PT folie š.100 mm; PP folie š.100 mm+páska tl.6 mm	m	35,70000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 34,00000*1,05		35,70000		
32	766690010RAC	Desky parapetní masiv. dodávka a montáž šířka 500 cm	m	34,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 34,00000		34,00000		
33	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%			
Díl: 784		Malby				
34	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	107,53200		
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 179,22000*0,6		107,53200		
35	784011221RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	167,75000		
		Na Korábě-dvůr :				
		1 : 6*1,5*2,5		22,50000		
		1A : 6*1,5*2,5		22,50000		
		1C : 2*1,5*2,5		7,50000		
		4 : 3*1,0*1,5		4,50000		
		7 : 2*2,5*3,0		15,00000		
		3B : 12*2,0*3,0		72,00000		
		dveře :				
		1/D : 2,5*4,5		11,25000		
		2/D : 2,5*5,0		12,50000		
36	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	107,53200		
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 107,53200		107,53200		
37	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková ref.Primalex 1x	m2	107,53200		
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 107,53200		107,53200		

Položkový rozpočet

S:	10248	ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě, Praha 8 - rekonstrukce oken-VI.etapa
O:	01	Rekonstrukce oken
R:	10248	ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě, Praha 8 - rekonstrukce oken-VI.etapa-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	784195212R00	Maiba ref.Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	107,53200		
				Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 107,53200	107,53200	
Díl: 786		Zastiňující technika				
39	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé včetně dodávky žaluzie	m2	70,31280		
Na Korábě-dvůr :						
1 : 6*0,86*1,77				9,13320		
1A : 6*0,86*1,77				9,13320		
1C : 2*0,96*1,77				3,39840		
7 : 2*1,9*2,58				9,80400		
3B : 12*1,3*2,49				38,84400		
40	786691009R0v	Sítě proti hmyzu	ks	5,00000		
Na Korábě-dvůr :						
3B : 5				5,00000		
41	998786203R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 24 m	%			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
42	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	8,32263		
43	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	83,22633		
44	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	8,32263		
45	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	116,51686		
46	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	8,32263		
47	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	8,32263		
48	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	8,32263		
49	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,50000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				
50	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000		
51	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	0,00000		
52	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000		
53	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000		
54	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
55	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000		
56	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000		
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání