

SMLOUVA O DÍLO

č. D 35/2024

Výměna poškozených vstupních dveří do restaurace v KD Ládví, Burešova 1661/2, Praha 8 - Kobylisy

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **BAB mont s r.o.**
Sídlo : Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 - Prosek
Doručovací adresa : Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 - Prosek
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Petr Antal
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 61498858
DIČ : CZ61498858
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou stavební opravy (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je výměna poškozených vstupních dveří do restaurace.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídít Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
 - (b) dokončení nejpozději **do 30.6.2024**
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **KD Ládví , Binarova 1661/2, 182 00 Praha 8 - Kobylisy.**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **149 625,09,-Kč** (slovy: sto čtyřicet devět tisíc šest set dvacet pět korun českých a devět haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH ve výši stanovené zákonem v den zdanitelného plnění.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
 - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této

smlouvy.

5 Přejedhod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímácm řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc

korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.

- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Datum:

31. 05. 2024

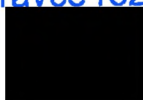


ředitel Servisního střediska



jednatel společnosti

Správce rozpočtu



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10263** **KD Ládví, Praha 8-výměna vstupních dveří**

Objekt: **01** **Vstupní dveře-výměna**

Rozpočet: **10263** **KD Ládví, Praha 8-výměna vstupních dveří**

Objednatel: _____ **IČO:** _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **BAB mont s.r.o.**

IČO: **61498858**

Kličovská 805/11

DIČ: **CZ61498858**

190 00

Praha 9

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV			13 498,46
PSV			125 826,63
MON			0,00
Vedlejší náklady			10 300,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			149 625,09

Rekapitulace daní

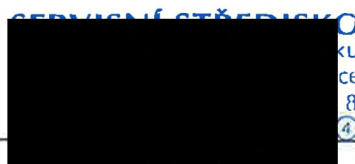
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	149 625,09 CZK
Základní DPH	21 %	31 421,27 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **181 046,36 CZK**

v

dne



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV			2 400,00	1,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 747,86	1,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			283,95	0,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			894,50	0,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 241,85	2,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			159,30	0,1
769.01	Otvorové prvky z Al	PSV			118 195,22	79,0
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			6 580,06	4,4
784	Malby	PSV			1 051,35	0,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 771,00	2,5
VN	Vedlejší náklady	VN			10 300,00	6,9
Cena celkem					149 625,09	100,0

Položkový rozpočet

S:	10263	KD Ládví, Praha 8-výměna vstupních dveří
O:	01	Vstupní dveře-výměna
R:	10263	KD Ládví, Praha 8-výměna vstupních dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011 Přípravné práce						
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení	soubor	1,00000		
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor	1,00000		
3	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor	1,00000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
4	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2	kus	2,00000		
		pozice 1 : 2			2,00000	
5	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,76090		
		pozice 1 : 1,43*2,63			3,76090	
6	978059211R00	Odsekání obkladů stěn z uměl.kamene do 1 m2	m2	2,00700		
		pro zpětné použití :				
		pozice 1 : (1,43+2*2,63)*0,30			2,00700	
7	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	2,00700		
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 2,00700			2,00700	
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
8	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	6,69000		
		pozice 1 : (1,43+2*2,63)			6,69000	
9	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	2,00700		
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 2,00700			2,00700	
10	319201316R00	Vyrovnání zdíva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm	m2	2,00700		
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 2,00700			2,00700	
11	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká pod obklad	m2	2,00700		
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 2,00700			2,00700	
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	1,50000		
		pozice 1 : 1,5			1,50000	
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	5,00000		
		pozice 1 : 5,0			5,00000	
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
14	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,12899		
Díl: 769.01 Otvorové prvky z Al						
15	769670022RA1	D+M-Vnitřní dveře-studený hliník,prosklené,dvoukř.1430/2630 cylindrický zámek, madlo nerez 600/800 oboustranné	kus	1,00000		
16	767644120R0v	Dokončení okování dveří,oc.kostr.,otvíravých 2kříd výměna panikového kování	kus	1,00000		
17	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m otvorové prvky - Al	%	1 139,73000		
Díl: 782 Konstrukce z přírodního kamene						
18	782531322RT1	Obklad ostění kamenem tvrdým tl. 1 - 2 cm pouze montáž - obklad stávající a doplněný - ve specifikaci	m2	2,00700		
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 2,00700			2,00700	
19	58382439R	Deska obkladová kamenná leštěná tl. 20 mm	m2	0,40140		
		doplnění :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 2,00700*0,2			0,40140	

Položkový rozpočet

S:	10263	KD Ládví, Praha 8-výměna vstupních dveří
O:	01	Vstupní dveře-výměna
R:	10263	KD Ládví, Praha 8-výměna vstupních dveří

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	998782201R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 6 m	%	63,36100		
Díl: 784		Malby				
21	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	12,00000		
		pozice 1 : 2,0*3,0*2		12,00000		
22	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	2,00700		
		pozice 1 : (1,43+2*2,63)*0,30		2,00700		
23	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	2,00700		
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 2,00700		2,00700		
24	784115312R00	Malba tekutá ref.Remal bílý, bílá, bez penetrace, 2 x opravy a doplnění malby	m2	2,00700		
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 2,00700		2,00700		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,86540		
26	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,65396		
27	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,86540		
28	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	12,11555		
29	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,86540		
30	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,86540		
31	979990163R00	Poplatek za uložení suti - plast/kov + sklo, skupina odpadu 170904	t	0,41799		
32	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	0,44741		
Díl: VN		Vedlejší náklady				
33	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000		
34	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	0,00000		
35	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000		
36	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000		
37	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
38	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000		
39	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000		
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání