

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
Územní památková správa v Kroměříži
se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,
zastoupený: [redacted] zámku Lednice,
zástupce pro věci technické (TDI): [redacted]
zástupce objednatele, technik bezpečnosti práce: [redacted]
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 500005-60039011/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Renowood s.r.o.

zapsaná: Obchodní rejstřík, Spisová značka: C 101780 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 06381472, DIČ: CZ06381472
se sídlem: Veveří 496/69, Brno 602 00
zastoupen: [redacted] tel.: [redacted] email: [redacted]
bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též jednotlivě jen jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky zadávané Objednatelem jako zadavatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), s názvem: „**SZ Lednice obnova vstupních dveří palmového skleníku**“, evidované prostřednictvím Národního elektronického nástroje pod ID: **N006/24/V00013279** (dále jen „veřejná zakázka“).

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo: **SZ Lednice obnova vstupních dveří palmového skleníku**; dílo je specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Příloze 1 nabídkový rozpočet (dále jen „Dílo“). Dílo zahrnuje zejména následující práce:
 - I. Dílo v rozsahu repase truhlářského prvku, kružbové výplně s dvěma hlavního vstupu do palmového skleníku v přízemí východního křídla zámecké budovy SZ Lednice. Předmětem je obnova vnější a vnitřní roviny souboru dveří s nadsvětlíkem. Práce spočívají v očištění prvku, odstranění stávajících povrchových úprav, truhlářské opravy a výměny částí, repase kování, tmelení, spasování, provedení povrchové úpravy a následné kompletace částí prvku. Truhlářský prvek bude demontován, opravy budou prováděny v dílně zhotovitele, v tomto případě zhotovitel zabezpečí vstup proti vlivům klimatu, proti vniknutí. Dočasná instalovaná výplň bude plnit provozní požadavky výplně stávající, to znamená že bude plnit funkci hlavního vstupu pro návštěvníky a obsluhu skleníku. Dílo bude prováděno dle „restaurátorského záměru repase dveří skleníku na zámku v Lednici“ zpracovaném Václavem Vičarem v lednu 2024 a v souladu se závazným stanoviskem odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
 - II. Zhotovitel zpracuje zprávu o průběhu obnovy předmětu Díla, kterou předá v elektronickém formátu a 2 tištěné paré při předání dokončeného díla.
 - III. povinnost Zhotovitele účastnit se kontrolních dnů, které se budou konat na základě požadavku Zástupce objednatele,
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s těmito dokumenty:

- závazné stanovisko orgánu státní památkové péče vydané KÚ JmK č.j. **JMK 51545/2024 dne 4.4.2024**. Tyto dokumenty tvoří volnou přílohu Smlouvy a budou předány Zhotoviteli nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud nebyly Zhotoviteli poskytnuty již v rámci zadávacího postupu na zadání veřejné zakázky.

- 1.3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.

2. Podmínky provádění Díla

- 2.1. Strany musí při realizaci předmětu plnění jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí.
- 2.2. Zhotovitel je povinen spolupracovat při provádění Díla se Zástupcem objednatele (kontaktní osobou), s dalšími odpovědnými pracovníky Objednatele pro účely provedení Díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provádění Díla podle této Smlouvy v Době pro dokončení Díla a za smluvní cenu dle této Smlouvy.
- 2.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla v průběhu jeho realizace. Zhotovitel musí bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatele s postupem provádění Díla.
- 2.5. Zjistí-li Zástupce objednatele, že jakákoli činnost nebo použité podklady nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může s odůvodněním požadovat, aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu. Zástupce objednatele může Zhotoviteli dát pokyn k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem.
- 2.6. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené Objednateli nebo třetím stranám svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této Smlouvy použil.
- 2.7. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit Smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. Doba pro dokončení díla a předání a převzetí díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:
 - Lhůta pro zahájení provádění Díla: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy;
 - **Doba pro dokončení Díla: do 29.11.2024,**
- 3.2. Zhotovitel musí postupovat v souladu s jeho dalšími povinnostmi podle Smlouvy.
- 3.3. Dílo je provedeno, je-li předáno a dále pokud:
 - provedeny veškeré práce na Díle v souladu se Smlouvou,
 - došlo k odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;
- 3.4. O dokončení a předání díla sepišou smluvní strany předávací protokol, v němž se případně popíšu případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění.
- 3.5. Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání předávacího protokolu a po odstranění případných vad a nedodělků.

4. Smluvní cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní cena je stanovena na základě ocenění jednotlivých prací a služeb Díla uvedených Zhotovitelem v Příloze Rozpočet v celkové výši **498 512,- Kč** („Smluvní cena“); Smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), k ceně bude zahrnuta sazba DPH ve výši 21 %, celková cena s DPH je **603 199,52 Kč**.
- 4.2. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní cenu včetně DPH je možnost změnit v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH.
- 4.3. Smluvní cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, včetně všech vedlejších nákladů, režijních nákladů, nákladů na dopravu, zisku a ostatní náklady související s plněním podmínek dle této Smlouvy.

- 4.4. Smluvní cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů nebo z důvodů stanovených v této Smlouvě. Objednatel neposkytuje zálohu na provádění Díla.
- 4.5. Zhotovitel má nárok na úhradu platby Smluvní ceny, a to po předání a převzetí Díla na základě předávacího protokolu.
- 4.6. Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplatnou) plynoucí z této Smlouvy oproti splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně **21 dní** ode dne doručení na adresu **Národní památkový ústav, Sněmovní nám. 1, 76701 Kroměříž** nebo v elektronické podobě na email: [REDACTED]
- 4.8. Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 4.9. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy Objednatele a název Díla.
- 4.10. Cena je považována za uhrazenou odepsáním příslušné částky k úhradě z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 4.12. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

5. Vady díla a záruka

- 5.1. Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu, a to v době uvedené v tomto potvrzení (není-li uvedeno, pak v době 5 pracovních dnů).
- 5.2. Zhotovitel poskytuje záruku, že Dílo a veškeré jeho výstupy a součásti (včetně příslušenství) mají ke dni jejich předání funkční a další vlastnosti stanovené v této Smlouvě nebo požadované Objednateltem v souladu s touto Smlouvou.
- 5.3. Dílo a výstupy Zhotovitele musí být ve stavu požadovaném Smlouvou do data uplynutí příslušné záruční doby. Záruční doba činí **60 měsíců**. Počátek běhu záruční doby se počítá ode dne dokončení Díla jako celku uvedeného v předávacím protokolu.
- 5.4. Jestliže se objeví vada Díla před uplynutím příslušné záruční doby, Objednatel tuto vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámí. Zhotovitel musí na základě oznámení o vadě učiněném Objednateltem vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny a odstranění vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené nebo sjednané době podle předchozích odstavců, může Objednatel:
 - a) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den trvání prodlení nebo
 - b) odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů nebo
 - c) není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.
- 5.6. Objednatel je oprávněn k prodloužení záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní strany se zavazují k úhradě smluvních pokut uvedených v tomto článku Smlouvy či uvedených v jiných částech této Smlouvy.
- 6.2. V případě nesplnění doby pro dokončení Díla má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny za Dílo (bez DPH, resp. z ceny konečné v případě neplátce DPH), s níž je v prodlení, a to za každý byt započatý den prodlení.
- 6.3. V případě prodlení Objednatele s placením Smluvní ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
- 6.4. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení písemného oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne Smluvní cenu.
- 6.5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody, a to v rozsahu, ve kterém škoda výši smluvní pokuty přesahuje.
- 6.6. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení Smluvní ceny Díla nebo jeho části.

7. Trvání Smlouvy

- 7.1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, v případech stanovených Smlouvou, jakož i v případech podstatného porušení Smlouvy, zejména:
 - a) bude-li Zhotovitel v prodlení oproti termínu dokončení Díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - b) pokud Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo v rozporu s pokyny Objednatele a nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 5 pracovních dnů), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn.
- 7.2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit, bude-li na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, v případech stanovených touto Smlouvou, jakož i v případech závažného porušení Smlouvy Objednatelem:
 - a) Objednatel bude v prodlení s úhradou Smluvní ceny po dobu delší než 30 dnů a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu písemně Zhotovitelem;
 - b) Objednatel neposkytuje nezbytnou součinnost k provádění plnění dle Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu písemně Zhotovitelem.
- 7.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

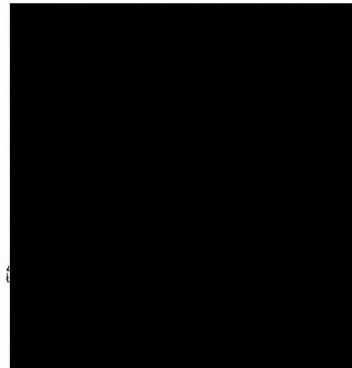
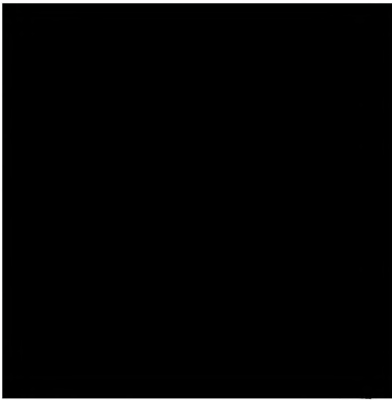
8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.
- 8.2. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně Smluvní ceny, případně i ceny jednotlivých položek.
- 8.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 8.4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 8.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí Objednatel.
- 8.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle předchozího odstavce.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení.

- 8.8. Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem Smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat zvláštních, v této smlouvě neuvedených ústních ujednání a dohod.
- 8.9. Jakékoliv změny kontaktních údajů a kontaktních osob je Smluvní strana oprávněna písemně oznámit druhé straně bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu ustanovení § 433 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 8.12. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
- 8.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: cenová nabídka

V Lednici, dne 25.6.2024

V Brně, dne 27.6.2024





ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-14-2013 BY 60322
UCBAW/STP/STP/STP/STP/STP



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

název veřejné zakázky: SZ Lednice obnova vstupních dveří palmového skleníku
číslo veřejné zakázky v N006/24/V00009670

Specifikace předmětu plnění k veřejné zakázce SZ Lednice obnova vstupních dveří palmového skleníku

Zpracovatel nabídky

subjekt: Renowood s.r.o.

adresa: Veveří 69, Brno, 60200

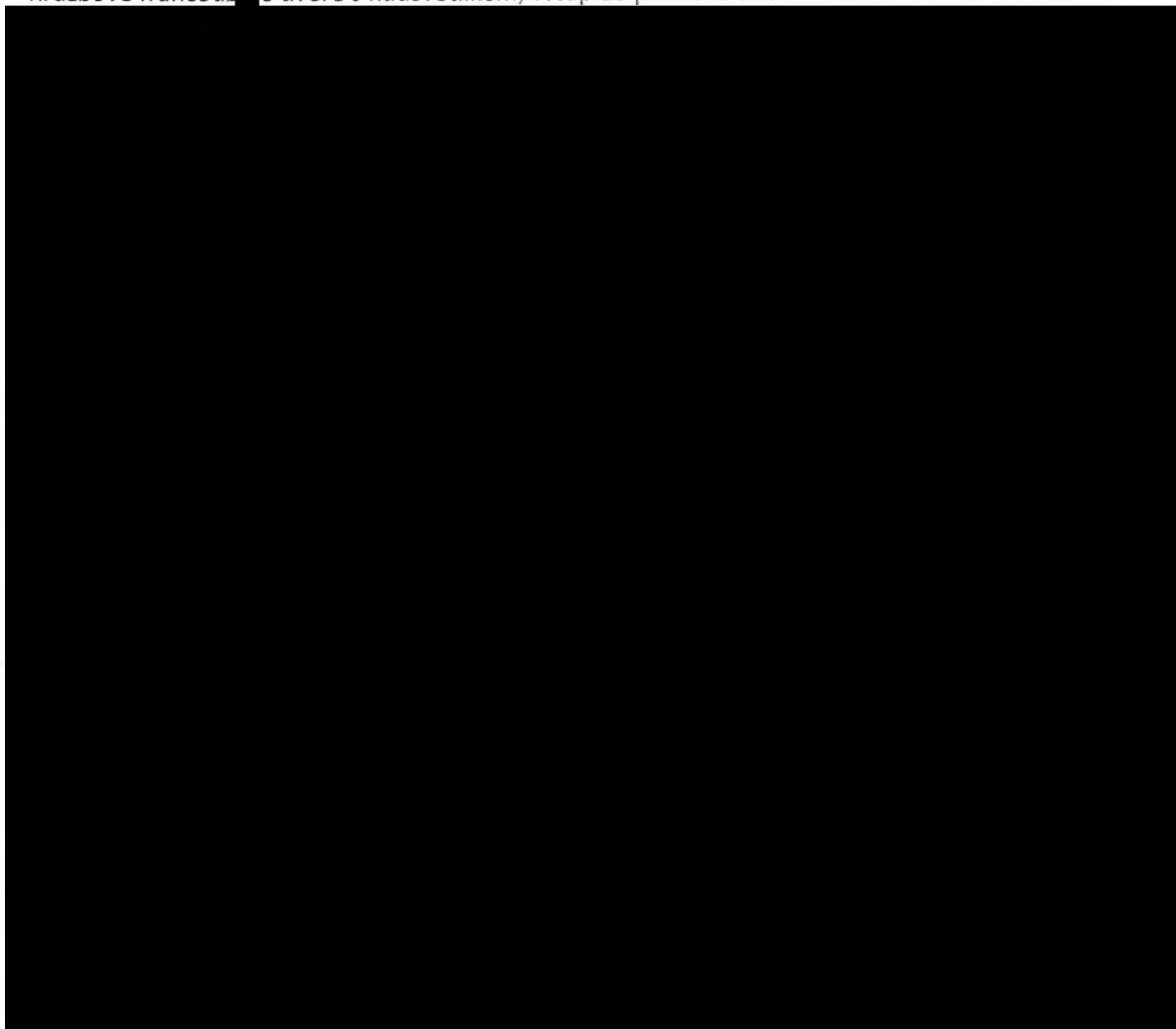
IČO:06381472

DIČ: CZ

Tel: 7 [redacted]

Email: [redacted]

Kružbové francouzské dveře s nadsvětlíkem, vstup do palmového skleníku



Popis prvku:

rozměry 3640/5020, vnější dvoukřídlé dveře s dvojitým zasklením, v novogotickém tvarosloví, nátěr venkovní krycí s pískovou úpravou, vnitřní olejové nátěry, materiál konstrukce - dubové a borovicové dřevo, kování mosazné a ocelové, sklo.

Stav prvku:

Předchozí rekonstrukce proběhla před lety v rámci obnovy vnějšího pláště zámecké budovy, od té doby se zhoršil stav nátěrů a dřevěné konstrukce oken a dveří, nesou značné prostorové deformace a poškození způsobená

vlhkostí, klimatickými vlivy a zanedbanou údržbou. U dveří došlo k velkému svěšení, na pantové straně dveří došlo k destrukci konstrukčních spojů rámu. Došlo rovněž k torzím složitých částí okenního rámu, zejména v kružbách a obloucích. Zavírací mechanismy jsou částečně nefunkční. Odvodňovací systém prvku je nefunkční, trubičky pro odvod kondenzátu jsou zaneseny. Částečně byla demontována vnitřní rovina prvku, která bude v rámci obnovy navráćena a obnovena, případně doplněna. V důsledku klimatu skleníku s velmi vysokou vlhkostí dochází ke značné kondenzaci vodních par na ploše dveří a rámu. U dveří došlo k velkému svěšení, částečně díky váze, vlivem vlhkosti dochází k degradaci konstrukce prvku. Došlo rovněž k torzím složitých částí okenního rámu, zejména v kružbách a obloucích. Venkovní krycí barva, napodobující pískovec, je zcela dožilá a loupe se po velkých částech. Vitráže jsou místy popraskané, korozí je napadena většina kovových rámu skel. Klíka je nepůvodní, a krátká, což způsobuje provozní problémy. Váha dveří vede k jejich svěšení, bude provedena montáž skrytého, podpůrného kolečka.

Postup obnovy:

- demontáž celého prvku za pomoci lešení a odvoz na dílnu, provizorní zakrytí otvorů. Zajištění provozních požadavků, hlavních vstup do palmového skleníku.
- opatrné vyjmutí skel ze všech částí výplně
- demontáž kování a kovových částí prvku
- sejmutí všech dožilých krycích barev, doporučujeme opatrné termické zahřívání a rozpouštění barev
- truhlářská odborná repase, klížení povolených konstrukčních spojů, výměna, nahrazení poškozených a chybějících dřevěných částí.
- repase kovových částí oken, uvedení do plně funkčního stavu
- repase zámků a kování, doplnění klíčů a zprovoznění, případná výroba chybějících kovových částí,
- výroba nových prahů, nahrazení nepůvodních, nevhodných.
- venkovní nátěry krycí olejovou barvou s příměsí písku ve schváleném odstínu,
- vnitřní nátěry krycí olejovou barvou ve schváleném odstínu,
- zpětné zasklení oken a finální montáž a uvedení oken do plně funkčního stavu,

Demontáž a montáž prvku	45.000,- Kč
Provizorní zabezpečení vstupu do skleníku	35.250,- Kč
Obnova vitrážového zasklení prvku, cca 17,26 m ²	106.890,-
Kč	
Truhlářská obnova prvku	133.645,-Kč
Obnova, případná výroba kovových částí prvku	30.610,- Kč
Obnova povrchových úprav prvku	132.117,- Kč
Vedlejší nezahrnuté náklady spojené s realizací, doprava a ostatní režie	15.000,- Kč
<hr/>	
Náklady celkem bez DPH:	498.512,00 Kč
DPH 21%:	104.687,52 Kč
<hr/>	
Náklady celkem s DPH 21%:	603.199,52 Kč

Celková cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci díla, je konečná a nepřekročitelná.

V ...Brně..... dne: 15.6.2024



na