

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel

sídlo: **Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích (VŠTE)**
Okružní 517/10
370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, PhD. - rektor

ve smluvních záležitostech je oprávněna jednat:

Ing. Veronika Šanderová, MSc., PhD.
Tel.: -
E-mail: -

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

Ing. Michael Kalina
Tel.: +
E-mail: -

ID DS: 72pj9jc
IČ/DIČ: 75081431/CZ75081431
(dále jen jako „objednatel“)

a



Zhotovitelem

Ging CB, s.r.o.

Sídlo: Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Zastoupený: Ing. Jaroslava Urbánková – jednatel

Ve smluvních a technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jaroslava Urbánková, jednatel
Tel.: -
E-mail: -

Bankovní spojení:

Číslo účtu:


IČ/DIČ: 14043238/CZ14043238

(dále jen jako „zhotovitel“)

na zakázku s názvem „**VŠTE – zpracování projektové dokumentace teplovodu**“.

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy jsou práce níže uvedené v zájmovém území areálu VŠTE (viz příloha č. 1 k této Smlouvě o dílo), a to v členění:
- 1.1.1 **Nový teplovod pro objekty A, B, G:**
- a. Projektová dokumentace teplovodu vč. předávací stanice tlakově nezávislé v areálu VŠTE (investor) ve stupni pro provádění stavby (PDPS).
 - b. Součástí PDPS je i část bouracích prací a stavební a konstrukční část (bude-li potřeba) pro objekt stávající plynové kotelny (předávací bod/rozhraní mezi dodávkou Teplárna ČB a VŠTE) a pro objekty budoucích předávacích stanic tlakově závislých, a to v objektech A, B a G.
V objektu stávající plynové kotelny bude provedena demontáž plynových kotlů, potrubí aj. zařízení.
V ostatních objektech se bude jednat o přípravu technických místností pro předávací stanice tlakově závislé.
 - c. Měření a regulace (MaR).
 - d. Plán organizace výstavby – bude obsahovat i statě, týkající se demontáže stávající plynovodní technologie.
 - e. Koordinace prací s Teplárnou České Budějovice, a.s. při realizaci napojení na předávací stanici v areálu VŠTE.
 - f. Položkový rozpočet, výkaz výměr.
 - g. Autorský dozor.
- 1.1.2 **Optimalizace tepelného výkonu v areálu VŠTE v objektech C, D, E, F, H, I**
- a. Hydraulické vyvážení otopné soustavy jednotlivých otopných větví – přepočítání tepelných ztrát po místnostech a nové zaregulování radiátorových ventilů.
 - b. Měření a regulace (MaR).
- 1.1.3 **Zobrazení výstupů z MaR pro rozsah zakázky dle čl. 1.1.1 a 1.1.2 v mobilní aplikaci a v PC.**
Konkrétní mobilní a SW produkt bude kompatibilní se stávajícími produkty a HW technikou, proto vyplývá z pracovních jednání v průběhu plnění zakázky. Finanční hodnota takového produktu bude součástí této finanční nabídky.
- 
- (dále jen „Předmět plnění“)
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje dodat Objednateli Předmět plnění za podmínek dle této Smlouvy o dílo.
 - 1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí Předmětu plnění a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Předmětu plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a navedů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Předmětu plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Předmět plnění.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Předmětu plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Předmětu plnění. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.3 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Předmětu plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Předmětu plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Předmětu plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Předmětu plnění nezpracoval.
- 2.5 Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Předmětu plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 2.7 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Předmětu plnění. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.

Poskytnutí součinnosti ze strany Objednatele:

- Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli geodetické informace k průběhům inženýrských sítí v areálu VŠTE (polohopis a výškopis stávajících inženýrských sítí), polohopis a výškopis zájmového území.
 - Objednatel se dále zavazuje poskytnout Zhotoviteli projektovou dokumentaci, min. však pasportizaci objektů v areálu VŠTE se nacházejících.
- 2.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Předmět plnění poskytován zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.9 Poskytnutí součinnosti ze strany Zhotovitele:
- Ve smyslu §2 písm. E) a §13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

ČI. III

Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Předmět plnění v následujících termínech:
- 3.1.1 Termín zhotovení předmětu zakázky č. 1.1.1, část a) – f): **6/2024 – 10/2024**
- 3.1.2 Termín zhotovení předmětu zakázky č. 1.1.1, část g):
Bude korespondovat s termínem realizace stavebních prací. Objednatel oznámí zhotoviteli tento termín bez prodloužení po podpisu smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací.
- 3.1.3 Termín zhotovení předmětu zakázky č. 1.1.2 a 1.1.3: **2/2025 – 3/2025**

ČI. IV

Předání a převzetí Plnění

- 4.1 Místem pro předání Plnění je sídlo objednatele.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Plnění nebezpečí za škody na Plnění.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Plnění objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Plnění bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Plnění převzato s výhradami, či bez výhrad. Okamžikem převzetí Plnění přechází na objednatele vlastnické právo k Plnění a přechází na něj nebezpečí škody na Plnění.

ČI. V

Cena a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly  ě díla v Kč, a to v členění:

Předmět zakázky	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH ve výši 21 %
Nový teplovod - Předmět zakázky č. 1.1.1, odst. a) – f)	447 700,--	541 717,--
Nový teplovod - Předmět zakázky č. 1.1.1, odst. g) – autorský dozor	1 050,-- / 1 hodina	1 270,50/ 1 hodina
Optimalizace tepelného výkonu v areálu VŠTE - Předmět zakázky č. 1.1.2 a 1.1.3	179 000,--	216 590,--
Cena celkem v Kč bez autorského dozoru	626 700,--	758 307,--

- 5.2 Platební podmínky:

- ✓ Fakturace předmětu zakázky č. 1.1.1a) – 1.1.1f) proběhne po datu předání a převzetí této části ze strany Objednatele. O předání a převzetí této části předmětu zakázky bude vyhotoven předávací protokol. Datum předání a převzetí této části je datem zdanitelného plnění.
- ✓ Fakturace předmětu zakázky č. 1.1.1g) bude probíhat měsíčně. Poslední den měsíce předloží autorský dozor zadavateli k odsouhlasení výkaz hodin, který bude tvořit přílohu k fakturaci. Datum zdanitelného plnění je vždy poslední den v měsíci, ve kterém činnost autorského dozoru probíhala.
- ✓ Fakturace předmětu zakázky č. 1.1.2 a 1.1.3 proběhne k datu předání a převzetí tohoto předmětu ze strany Objednatele. O předání a převzetí této části předmětu zakázky bude vyhotoven předávací protokol. Datum předání a převzetí této části je datem zdanitelného plnění.

- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během poskytování Předmětu plnění přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 5.4 Cena za Předmět plnění se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení Předmětu Plnění po řádném převzetí Předmětu plnění.
- 5.5 Cena Předmětu plnění je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.

- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.7 Splátnost faktury je 14 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI

Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Předmětu plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Předmět plnění bude způsobilý k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka za jakost Předmětu plnění trvá 60 měsíců ode dne poskytnutí poslední části Předmětu plnění dle této smlouvy.
- 6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Předmětu plnění zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Předmětu plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.

Čl. VII


Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 7.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Předmětu plnění či jeho části v termínu dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Předmětu plnění či jeho části v termínu dle odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny takového Plnění či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.3 Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.
- 7.4 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 7.5 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.6 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s Předmětem plnění smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatel písemně upozorněn.

- 7.7 Ve vztahu k Předmětu plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

ČI. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 8.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 8.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 8.5 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 8.7 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy
- 8.8 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy: 
- Příloha č. 1 – Zájmové území areálu VŠTE
- 8.9 Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

**prof. Ing. Marek Vochozka,
MBA, Ph.D., dr. h. c**

.....
doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, PhD.
rektor

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jaroslava Urbánková
jednatel společnosti