

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240304 Kavárna Černá Pole**

Objekt: **01 Stavební rozpočet**

Rozpočet: . .

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			1 547 367,69
PSV			2 188 195,00
MON			260 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 995 562,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 995 562,69 CZK
Základní DPH	21 %	839 068,16 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH 4 834 630,85 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			27 548,85	0,7
27	Základy	HSV			12 478,25	0,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			159 993,40	4,0
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			224 634,80	5,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			250 384,50	6,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			176 491,50	4,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			51 620,00	1,3
905	Různé	HSV			80 400,00	2,0
908	Neoceňované práce	HSV			0,00	0,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			190 096,80	4,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			28 750,00	0,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			162 026,70	4,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			25 458,06	0,6
720	Zdravotechnická instalace	PSV			292 000,00	7,3
730	Ústřední vytápění	PSV			347 000,00	8,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			30 000,00	0,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			309 500,00	7,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			644 200,00	16,1
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			0,00	0,0

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			314 395,00	7,9
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			73 040,00	1,8
781	Obklady keramické	PSV			140 360,00	3,5
784	Malby	PSV			37 700,00	0,9
M21	Elektromontáže	MON			260 000,00	6,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			157 484,83	3,9
Cena celkem					3 995 562,69	100,0

Položkový rozpočet

S:	240304	Kavárna Černá Pole
O:	01	Stavební rozpočet
R:	.	.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				27 548,85
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 pro kanalizaci : 12*1*0,5 základ pod novou obvod.stěnou (bývalý vstup) : 4,1*1*0,5	m3	8,05000 6,00000 2,05000	1 557,00	12 533,85
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	6,00000	296,50	1 779,00
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	60,00000	23,90	1 434,00
4	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	6,00000	303,00	1 818,00
5	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	6,00000	268,00	1 608,00
6	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	4,00000	586,00	2 344,00
7	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	2,00000	1 477,00	2 954,00
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	6,00000	513,00	3 078,00
Díl: 27		Základy				12 478,25
9	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25 , výztuž není uvažována 4,1*1*0,5	m3	2,05000 2,05000	3 915,00	8 025,75
10	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	5,00000	739,00	3 695,00
11	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	5,00000	151,50	757,50
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				159 993,40
12	310271637R00	Zazdívka otvorů do 4 m2,pórobet.tvárnice 1,7*2*0,45+1*2*0,45+1*2*0,45	m3	3,33000 3,33000	8 310,00	27 672,30
13	311271177RT4	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 300 mm tvárnice Ytong Standard, 599 x 249 x 300 mm vnější stěna : 4,1*2,6	m2	10,66000 10,66000	1 955,00	20 840,30
14	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm	m2	32,10000	878,00	28 183,80
15	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm desky Klasik, 599 x 249 x 150 mm 104/105 jen 1 stěna : 7,6	m2	7,60000 7,60000	1 201,00	9 127,60
16	342255032R00	Příčky z desek Ytong tl. 200 mm s věnečkem žlb	m2	15,10000	1 654,00	24 975,40
17	317940911RAA	Osazení válcovaných profilů dodatečně, zazdívka vysekání drážky, dodávka profilů - před bouráním otvorů : 0,6	t	0,60000 0,60000	81 990,00	49 194,00
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				224 634,80
18	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace celý vstup : 22 další místnosti : 3,6*2,4+2,8*1,6	m2	35,12000 22,00000 13,12000	915,00	32 134,80
19	342-01	Nový SDK akustický děrovaný podhled s Tl tl.50 mm - odborný odhad	m2	110,00000	1 750,00	192 500,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				250 384,50
20	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	50,00000	59,00	2 950,00
21	612473181R00	Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, hladká, strojně - podhoz pod obklady : 88	m2	88,00000 88,00000	347,50	30 580,00
22	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně	m2	117,00000	597,00	69 849,00
23	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	117,00000	301,50	35 275,50
24	61-01	Oprava stropů v místnostech mimo místa kde bude nový podhled	m2	44,00000	100,00	4 400,00
25	61-02	Oprava stěn se stávající omítkou, oprava do 10% (stěny mimo hl.místnost)	m2	30,00000	245,00	7 350,00

Položkový rozpočet

S:	240304	Kavárna Černá Pole
O:	01	Stavební rozpočet
R:	.	.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	61-03	Oprava stěn hl.místnosti - předpokládáme že je zde pod obkladem hrubá omítka, oprava do 30% hrubé, penetrace, přetažení fainovou ze 100% plochy	m2	124,00000	645,00	79 980,00
27	61-04	Úpravy otvorů po bouracích pracích, omítky špalet apod.	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				176 491,50
28	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	50,00000	59,10	2 955,00
29	622311135RT3	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact - nová fasádní stěna : 11	m2	11,00000	1 609,00	17 699,00
				11,00000		
30	622471312R00	Nátěr stěn barvou disperzní složitost 1, 2 na bílo vč příplatku za více vrstev na původních barevných zdech	m2	375,00000	280,00	105 000,00
31	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	375,00000	68,90	25 837,50
32	62-01	Opravy a úpravy na fasádě, napojování zateplováku apod.	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				51 620,00
33	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 s 1x KARI sítí - zpět nad novou kanalizací : 12*0,5*0,10	m3	0,60000	10 500,00	6 300,00
				0,60000		
34	632416250R00	Potěr betonový PROFIL, tl. 50 mm - srovnání cca z 50% plochy místností : 176/2	m2	88,00000	515,00	45 320,00
				88,00000		
Díl: 905		Různé				80 400,00
35	905-01	Celkem atypické práce - revize kanalizace : 10000 - sondy, průzkum před zahájením akce (březen 24) : 15000 - mýcení křovin a porostu pro fasádní lešení, odvoz a likvidace těchto porostů : 12000 - dod*mont geotextilie pod lešení okolo budovy : 8400 - nepostižitelné práce, rezerva : 35000	kpl	80 400,00000	1,00	80 400,00
Díl: 908		Neoceňované práce				0,00
36	908-01	Celkem neoceňované práce - venkovní práce jakékoliv, terasa, práce se soklem, okapové chodníčky, nopová folie, venkovní osvětlení apod. : 0 - neuvažujeme místnost pro invalidu - není v PD : 0 - kuchyňské linky, spotřebiče, vybavení interiéru apod. : 0 - klimatizace a vzduchotechnika : 0 - případné zábory venkovních ploch : 0		0,00000	0,00	0,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				190 096,80
37	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	481,00000	89,10	42 857,10
38	941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady	km	60,00000	170,00	10 200,00
39	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051 na dobu do 2 měsíců : 481*2	m2	962,00000	64,10	61 664,20
				962,00000		
40	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	481,00000	79,50	38 239,50
41	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	176,00000	211,00	37 136,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				28 750,00
42	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	250,00000	115,00	28 750,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				162 026,70
43	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	42,00000	146,00	6 132,00
44	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	7,50000	196,00	1 470,00
45	962081141R00	Bourání vnějších výplní otvorů - vstupní menší stěna sdveřmi : 10,2	m2	38,20000	294,50	11 249,90
				10,20000		

Položkový rozpočet

S:	240304	Kavárna Černá Pole
O:	01	Stavební rozpočet
R:	.	.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		- velká stěna s předpokladem že je větší než je dnes vidět : 28		28,00000		
46	963016111R00	Demontáž podhledu SDK nebo dřevo, kovová kce., 1xoplášt.12,5 mm	m2	72,00000	170,00	12 240,00
		hl.místnost SDK podhled : 50		50,00000		
		vstup dřevo : 22		22,00000		
47	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 10 cm	m3	3,13600	4 700,00	14 739,20
		- stupínek ve vstupu : 3,2*2,3*0,1		0,73600		
		- stupeň v hl.místnosti : 10*2,5*0,06		1,50000		
		- pro novou kanalizaci : 12*0,5*0,15		0,90000		
48	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 vč přebroušení podkladu	m2	100,00000	245,00	24 500,00
49	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy - zbytky cihel, betonu, suť...	m3	10,00000	725,00	7 250,00
		stupeň v hl.místnosti - různá suť, cihly apod. : 10*2,5*0,4		10,00000		
50	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	15,00000	292,00	4 380,00
51	971033651R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.45 cm, MVC	m3	12,20000	1 698,00	20 715,60
		101/104 : 0,9		0,90000		
		106 : 2,2		2,20000		
		104 : 1,6		1,60000		
		nová prosklená stěna - sokl... : 7,5		7,50000		
52	96-01	Demontáž SDK obložení stěn, dřev.kce, dřev.obložení, oblož.radiátorů apod.	m2	114,50000	300,00	34 350,00
53	96-02	Demontáže a likvidace zařiz.předmětů, radiátorů, kotle, potrubí...odvoz. poplatek skládka	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				25 458,06
54	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	56,95315	447,00	25 458,06
Díl: 720		Zdravotnická instalace				292 000,00
55	720-01	Práce ZTI viz příloha vč nových zařiz.předmětů	kpl	292 000,00000	1,00	292 000,00
		- práce ZTI : 272000		272 000,00000		
		- zednické výpomoci : 20000		20 000,00000		
Díl: 730		Ústřední vytápění				347 000,00
56	730-01	Celkem ÚT dle přílohy vč kotle a otopných těles	kpl	347 000,00000	1,00	347 000,00
		- celkem ÚT : 327000		327 000,00000		
		- zednické výpomoci : 20000		20 000,00000		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				30 000,00
57	764-01	Opravy klempířských výrobků na střeše, parapety apod. - vše pozink	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
58	764-02	Lokální opravy na střeše	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				309 500,00
59	766-01	Sanitární příčky 3 ks vč dveří, výšky 200 cm, standart vč nožiček	kpl	1,00000	67 500,00	67 500,00
60	766-02	Vnitřní dveře standartní do ocel.zárubní HSE	kpl	242 000,00000	1,00	242 000,00
		- do sociálek plně nepož., bez samozavíračů : 9*19000		171 000,00000		
		- 104/105 2kř prosklené atypické vč bočních světlíků a nadsvětlíku : 1*71000		71 000,00000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				644 200,00
61	767-01	Vnější hliníkové okna a dveře, standartní provedení, RAL 9016 bílá	kpl	644 200,00000	1,00	644 200,00
		- V01 + V02 = 2x dveře AL prosklené pískované sklo 900/1970, Uw=0,84 : 2*55000		110 000,00000		
		- V04 podávací okno AL 3500/1000, Uw=0,84 : 1*57200		57 200,00000		

Položkový rozpočet

S:	240304	Kavárna Černá Pole
O:	01	Stavební rozpočet
R:	.	.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		- V03 stěna s dveřmi 10500/3100, Uw=0,77 : 1*477000		477 000,00000		
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				0,00
62	769-01	Stávající okna PVC a PVC nadsvětlík zůstávají !!!	kpl	1,00000	0,00	0,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				314 395,00
63	77147TA0	Montáž dlažby vč. dodávky do 500 Kč/m2, sokl, spárování, silikonování, penetrace	m2	59,00000	1 670,00	98 530,00
		zbytek místností mimo hl.místnost : 59		59,00000		
64	77147-0011TA0	Montáž keramické dlažby vč. lepidla, spárování, silikonování, materiál do 600Kč/m2, sokl	m2	117,00000	1 845,00	215 865,00
		hl.místnost 104 + 105 : 117		117,00000		
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				73 040,00
65	777-01	Samonivelační stěrka na závěrečné vyrovnání podlah pod dlažbou	m2	176,00000	415,00	73 040,00
Díl: 781		Obklady keramické				140 360,00
66	78147TA0	Montáž obkladu vč. dodávky do 450 Kč/m2, penetrace, lišty PVC, silikon, spárování kachle 600/300 bílé	m2	88,00000	1 595,00	140 360,00
Díl: 784		Malby				37 700,00
67	784442001R00	Malba disperzní interiér.HET Klasik, výška do 3,8 m, bílá malba	m2	292,00000	65,00	18 980,00
68	784-01	Příplatek za světle barevnou malbu	m2	234,00000	80,00	18 720,00
Díl: M21		Elektromontáže				260 000,00
69	M21-01	Práce elektro silnoproud + trubkování pro slaboproud, odhad svítidel do akust.podhledu	kpl	260 000,00000	1,00	260 000,00
		- práce elektro : 240000		240 000,00000		
		- zednické výpomoci : 20000		20 000,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				157 484,83
70	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	75,02136	275,50	20 668,38
71	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 425,40584	25,00	35 635,15
72	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	75,02136	391,50	29 370,86
73	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	150,04272	43,60	6 541,86
74	979990163R00	Poplatek za uložení suti Žabčice	t	15,00427	2 550,00	38 260,89
75	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	60,01709	450,00	27 007,69